



COMUNE DI POLLENZA
RECUPERO DEI LOCALI CONNESSI AL TEATRO GIUSEPPE VERDI



RIQUALIFICAZIONE DELLA SALA EX CINEMA

PROGETTISTA INCARICATO: arch. Claudio Canullo

COLLABORATORI: dott. arch. Luca Gigli, Stefania Vitali

via Roma, 57 - 62100 Macerata - 0733 260446 - claudio.canullo@libero.it studiocanullo@libero.it

PROPOSTA DI FATTIBILITA'	SCALA	TAV. 05
	DATA OTTOBRE 2017	
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	RIF.	

Comune di Pollenza
Provincia di Macerata

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Recupero locali connessi al teatro Giuseppe Verdi
_ Riqualificazione della sala ex cinema _

COMMITTENTE:

Pollenza, 25/10/2017

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
1 02.05.001* .002	<u>LAVORI A MISURA</u> Allestimento di ponteggi in castelli prefabbricati. Allestimento di ponteggi in castelli prefabbricati, compreso il montaggio, il nolo fino a 6 mesi e lo smontaggio a lavori ultimati, trasporto di andata e ritorno, formazione di piani di lavoro in tavoloni e/o lamiera zincata, relativa al ponte e sottoponte in quota, parapetti, scarpe protettive in tavole, scale di servizio con relativi parapetti, piani di riposo e botole di sicurezza, gli spinotti le basette etc. Il tutto realizzato nel rispetto delle vigenti norme in materia di infortunistica sul lavoro. Per altezze fino a 20,00 m dal piano di campagna Ponteggi su Via Roma		18,00		11,000	198,00		
	SOMMANO m²					198,00	19,65	3'890,70
2 02.05.012*	Noleggio di teli o reti in nylon pesante per schermatura di ponteggi. Noleggio di teli o reti in nylon pesante per schermatura di ponteggi, da applicarsi sulle impalcature di servizio a protezione della pubblica incolumità, compreso il fissaggio con eventuale uso di tavolato, compresi sfridi e smontaggi a lavoro ultimato nonché il trasporto del materiale di risulta alla pubblica discarica. Ponteggi su Via Roma		18,00		11,000	198,00		
	SOMMANO m²					198,00	4,91	972,18
3 24.01.002*	Smontaggio del solo manto di copertura. Smontaggio del solo manto di copertura costituito da coppi o tegole, lastre di ardesia, lamiera ecc. compreso l'onere di rimozione delle scossaline e converse, le opere murarie e quant'altro necessario per la perfetta pulizia del piano di appoggio; la cernita ed accatastamento del materiale riutilizzabile nell'ambito del cantiere, il calo a basso, il carico, scarico e trasporto delle macerie alla pubblica discarica autorizzata. Manto di copertura in coppi e sottocoppi * (larg.=5,35+5,35)		17,00	10,700		181,90		
	SOMMANO m²					181,90	19,58	3'561,60
4 02.03.017*	Demolizione di solaio misto in laterizio e cemento armato. Demolizione di solaio misto in laterizio e cemento armato di qualunque tipo, forma, luce netta e ubicato a qualunque altezza anche se realizzato per falde di tetto. Sono compresi: l'eventuale taglio dei ferri eseguito con idonei utensili o mezzi d'opera. Sono compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. La misurazione sarà eseguita al m² per ogni							
	A R I P O R T A R E							8'424,48

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							8'424,48
5 02.01.007*	cm di spessore del solaio. Solaio di copertura *(larg.=4,50+4,50)		17,00	9,000	24,000	3'672,00	2,67	9'804,24
	SOMMANO m²xcm					3'672,00		
	TRASPORTO A DISCARICA O SITO AUTORIZZATO FINO AD UNA DISTANZA DI 15 km. Trasporto a discarica o sito autorizzato fino ad una distanza di 15 km., misurato per il solo viaggio di andata, tramite autocarro, dal punto più vicino del cantiere fino alla discarica o sito autorizzato, del materiale proveniente da scavo o demolizione. Il prezzo del trasporto è comprensivo del carico e scarico dei materiali dai mezzi di trasporto, le assicurazioni ed ogni spesa relativa al pieno funzionamento del mezzo di trasporto. Sono da computarsi a parte gli oneri di smaltimento in pubblica discarica. macerie da demolizione *(larg.=4,50+ 4,50)		17,00	9,000	0,240	36,72		
6 02.03.009*	SOMMANO m³					36,72	2,31	84,82
	Demolizione di tramezzature e controsoffitti in cartongesso. Compreso l'onere per tagli, carico trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta nell'ambito del cantiere. Esclusi il trasporto a sito autorizzato e gli oneri di smaltimento in pubblica discarica che saranno compensati con apposita voce controsoffitto		14,50 8,00	8,000	1,000	116,00 8,00		
	SOMMANO m²					124,00		
7 24.03.006* .001	Riprese di muratura piena dello spessore superiore ad una testa. Riprese di muratura piena dello spessore superiore ad una testa, con materiale simile a quello esistente, realizzata con la stessa tecnica di lavorazione, legata con malta di calce idraulica con basso contenuto di argilla; è compreso inoltre l'onere per la spazzolatura a fine lavoro e, per il taglio a forza, le ammorsature realizzate con il sistema cucì e scuci con la muratura esistente. La formazione di piattabande, ghiera di archi, spallette, lesene etc. saranno compensati a parte. Le misurazioni verranno effettuate secondo figure geometriche rette di involuppo di massimo ingombro con detrazione di tutti i vuoti, comunque con un minimo di 0,30 m² per ogni singola ripresa. Con mattoni di recupero nell'ambito dello stesso cantiere Regolarizzazione muratura di sommità * (lung.=17,00+17,00+4,50+4,50)		43,00	0,600	0,500	12,90	346,01	4'463,53
	SOMMANO m³					12,90		
	Orditura di tetti in legno lamellare. Costruzione della struttura portante del tetto, realizzato con legno di abete rosso lamellare, incollato con colle resorciniche secondo le norme DIN ed impregnate con una mano di Xiladecor, fornita e posta in							
8 05.02.007.00 1								
	A R I P O R T A R E							23'982,35

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							23'982,35
9 24.10.003*	opera. Sono compresi: la coloritura scelta dalla D.L.; il calcolo per i carichi e sovraccarichi di cui al D.M. 12.2.82 e comunque secondo le norme vigenti; la ferramenta per il fissaggio di tutti i componenti in acciaio zincato a bagno dopo la lavorazione; le piastre di ancoraggio delle capriate ai cordoli o alle murature, il tutto secondo la vigente normativa antisismica. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Con schema statico semplice (travi semplicemente appoggiate, e simili). capriate *(lung.=4,60+4,60)	16,00	9,20	0,160	0,240	5,65		
	SOMMANO m³					5,65	1'322,71	7'473,31
10 11.02.011.00 2	Fornitura e posa in opera di ferro lavorato di qualsiasi forma e sezione. Fornitura e posa in opera di ferro lavorato di qualsiasi forma, sezione e dimensione per formazione di elementi strutturali o di consolidamento quali tiranti, manicotti, piastre di ancoraggio tiranti, capochiave, fazzoletti, scatole e capriate; compreso l'onere per fori, sagomature, piegature, filettature, saldature, bulloneria di qualsiasi forma e tipo ed i vari adattamenti necessari sul posto; sono escluse da questa voce tutte le opere relative a ringhiere, scale, cancellate, infissi di porte e finestre. Sono escluse le opere murarie.							
	ferramenta capriata							
	piastra di colmo (6*200) *(lung.=0,24+0,16+0,24+0,24+0,16+0,24)	16,00	1,28		7,850	160,77		
	piastra di appoggio							
	piatto 6*160 *(lung.=2*(0,20+0,30+0,15))	16,00	1,30		7,540	156,83		
	piatto 6*240 *(lung.=2*(0,45+0,45))	16,00	1,80		15,080	434,30		
	pistre per tiranti (piatto 5*50mm) *(lung.=6*0,20)	16,00	1,20		1,960	37,63		
	(lung.=4(0,18+0,10+0,10))	16,00	1,52		1,960	47,67		
	tiranti diam.20 *(lung.=8*0,60)	16,00	4,80		2,500	192,00		
	*(lung.=4*2)	16,00	0,80		2,500	32,00		
	*(lung.=4*1,60)	16,00	6,40		2,500	256,00		
		16,00	3,60		2,500	144,00		
	tondo diam. 50 *(lung.=0,60+0,60)	16,00	1,20		15,400	295,68		
	pistre per tondo *(lung.=2*0,16)	16,00	0,32		7,550	38,66		
	Parziale kg					1'795,54		
	maggiorazione per saldature e bullonerie	0,20	1795,54			359,11		
	Parziale kg					359,11		
	SOMMANO kg					2'154,65	8,18	17'625,04
11 24.10.007*	Zincatura a caldo per immersione. Zincatura di opere in ferro con trattamento a fuoco mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso alla temperatura di circa 500°C previo decappaggio, sciacquaggio, etc. e quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Per immersione di strutture leggere. vedi quantità ferro							
	SOMMANO kg					2'154,65		
						2'154,65	0,73	1'572,89
	A R I P O R T A R E							50'653,59

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							50'653,59
	Fornitura e posa in opera di acciaio inox per cordolo metallico realizzato con piatto posto alla sommità del muro. Compreso l'onere per i fori, le saldature o bulloneria secondo le indicazioni fornite dalla direzione lavori e per il sollevamento in quota. Sono escluse le opere murarie. Cordolo ad "L" con due piatti saldati da mm100*5 sala cinema *(lung.=14,60+14,60+4,25+4,25+4,25+4,25) sovrapposizioni *(lung.=46,2/2)	2,00 2,00	46,20 23,10		3,930 3,930	363,13 181,57		
	SOMMANO kg					544,70	10,52	5'730,24
12 24.04.001* .002	Perforazioni con trapano a mano. Perforazioni di murature piene o a sacco, preventivamente consolidate, di mattoni, pietrame o miste, con trapano ad azionamento elettrico a mano, con punte al Widia e/o diamantate a distruzione di nucleo. Per perforazioni del diametro da 12 mm fino a 24 mm, per lunghezza fino a 1,00 m Ancoraggio cordolo di sommità	47,00 47,00	0,50 0,75			23,50 35,25		
	SOMMANO m					58,75	15,02	882,43
13 24.10.006* .002	Fornitura e posa in opera di armature. Fornitura e posa in opera di armature per cuciture armate e opere strutturali compreso ogni onere per tagli, sfridi e adattamenti in sito. Acciaio inox filettato Tirafondi per ancoraggio cordolo in acciaio diam.14 mm	47,00 47,00	0,75 0,50		1,200 1,200	42,30 28,20		
	SOMMANO kg					70,50	20,44	1'441,02
14 24.05.002* .001	Intasamento delle perforazioni. Intasamento delle perforazioni a mezzo di iniezioni a bassa pressione a dosatura variabile di miscela legante con consistenza fluida, su muratura preconsolidata, compresa la collocazione in opera e successiva rimozione dei tubetti filettati muniti di attacchi portagomma, l'apposito macchinario di miscelazione ed iniezione e la pulizia del materiale di rifiuto. Con malta di calce idraulica con basso contenuto di argilla per armature protette da guaina Ancoraggio cordolo di sommità	47,00 47,00	0,50 0,75			23,50 35,25		
	SOMMANO m					58,75	30,03	1'764,26
15 04.07.002	RIFACIMENTO DI TAVOLATO PER SOLAI E COPERTURE. Tavole in legno di abete dello spessore di cm 3-4, fornite e poste in opera, per solai piani e per coperture, chiodate alla sottostante struttura in legno. E' compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. doppio tavolato da cm4 *(larg.=4,50+4,50)	2,00	17,00	9,000		306,00		
	A R I P O R T A R E					306,00		60'471,54

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					306,00		60'471,54
	SOMMANO m²					306,00	30,00	9'180,00
16 24.13.003*	Trattamento di tutte le parti in legno con prodotti antimuffa e antitarlo. Trattamento di tutte le parti in legno con prodotti antimuffa del tipo xilamon dato a due mani con pennello e eseguito mediante immersione in apposita vasca per la durata sufficiente alla completa inumidificazione, compreso ogni altro onere per dare il lavoro finito. La misurazione verrà effettuata secondo lo sviluppo di tutta la superficie trattata. doppio tavolato *(larg.=4,50+4,50)	4,00	17,00	9,000		612,00		
	SOMMANO m²					612,00	11,86	7'258,32
17 07.02.020.00 3	Isolante termico in rotoli di polistirene espanso. Isolante termico in rotoli costituito da un pannello di polistirene espanso estruso monostrato autoestinguente densità Kg/m³ 34-38 e conduttività termica di 0,021 Kcal/mh C, tagliato a listelli larghi mm 50 ed assemblato in continuo ad una membrana impermeabilizzante bitume polimero elastoplastomerica armata con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo. Fornito e posto in opera. E' compreso l'idoneo adesivo a freddo da g/m² 400. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Spessore pannello 4 cm. 4mmP. copertura *(larg.=4,60+4,60)		17,00	9,200		156,40		
	SOMMANO m²					156,40	29,31	4'584,08
18 07.01.005.00 4	Membrana elastomerica con armatura in poliestere. Membrana impermeabilizzante bitume polimero elastomerica armata con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, approvata con AGREMENT dall'I.C.I.T.E., a base di bitume distillato e gomma termoplastica costituita da un copolimero a blocchi stirolo butadiene radiale (SBS), applicata a fiamma con giunti sovrapposti di cm 10, con le seguenti caratteristiche: - allungamento a rottura della mescola non armata (NFT46002) 2000%; - resistenza a trazione (UNI 8202): Long. 90 Trasv. 80 Kg/5cm; - allungamento a rottura (UNI 8202): Long. 50% Trasv. 50%; - resistenza a fatica su fessura attiva (UNI 8202): - a 0°C 10.000 cicli - a -10°C - 1.000 cicli; - flessibilità a freddo (UNI 8202): -25°C. Caratteristiche da certificare. E' compresa la fornitura, la posa in opera e quanto altro occorre per dare l'opera finita. Spessore mm 4,5 con superficie autoprotetta da scaglie di ardesia. copertura *(larg.=4,50+4,50)		17,00	9,000		153,00		
	SOMMANO m²					153,00	17,09	2'614,77
19 24.06.016*	Posa in opera del solo manto di copertura con coppi provenienti dallo smontaggio nell'ambito del cantiere. Posa in opera del solo manto di copertura con coppi							
	A R I P O R T A R E							84'108,71

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							84'108,71
20 24.06.018* .002	provenienti dallo smontaggio nell'ambito dello stesso cantiere, ed eventuale integrazione di materiale da pagarsi a parte. Compreso l'allettamento dei colmi e dei coppi in tutte le file. Vedi q.tà smontaggio manto di copertura * (larg.=5,35+5,35)		17,00	10,700		181,90	35,28	6'417,43
	SOMMANO m²					181,90		
	Fornitura a piè d'opera di coppi. Fornitura a piè d'opera di coppi ad integrazione delle parti mancanti. Nuovi n. 30 coppi al mq per il 50% della copertura	0,50	182,00		30,000	2'730,00	0,53	1'446,90
	SOMMANO cad					2'730,00		
21 02.04.010*	Smontaggio e rimozione di canali di gronda. Smontaggio e rimozione di canali di gronda o converse di qualsiasi dimensione posti a qualunque altezza. Sono compresi: la rimozione degli ancoraggi e le opere murarie; il calo a terra dei materiali, l'accatastamento nell'ambito del cantiere e la cernita. Sono altresì compresi: la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle rimozioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.	2,00	17,00			34,00	3,43	116,62
	SOMMANO m					34,00		
22 02.04.011*	Smontaggio e rimozione di discendenti pluviali. Smontaggio e rimozione di discendenti pluviali, posti a qualsiasi altezza, i relativi terminali non incassati nelle murature. Sono compresi: la rimozione degli ancoraggi e le opere murarie; il calo a terra dei materiali, l'accatastamento nell'ambito del cantiere e la cernita. Sono altresì compresi: la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle rimozioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.	2,00	12,00			24,00	2,06	49,44
	SOMMANO m					24,00		
23 08.01.004* .004	Pluviale in rame. Pluviale in rame a sezione quadrata o circolare, fornito e posto in opera. Sono compresi: le saldature; i gomiti; le staffe poste ad interasse non superiore a m 1,50; le legature; l'imbuto di attacco al canale di gronda. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Della sezione cm 10x10 o diametro mm 100, spessore 8/10.							
	A R I P O R T A R E							92'139,10

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							92'139,10
24 08.01.005* .001	Canale di gronda in rame. Canale di gronda, liscio o sagomato, in rame, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'onere per la formazione dei giunti e sovrapposizioni chiodate a doppia fila di ribattini di rame e saldature a stagno; le scossaline; le staffe di ferro; le cicogne murate e chiodate poste ad interasse non superiore a m. 1,00; le legature con filo di ferro zincato. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Dello spessore di mm 6/10, sviluppo cm 33.	2,00	17,00			34,00	37,25	1'266,50
						34,00		
25 06.04.023*	Pavimento in vinile eterogeneo. Pavimento in vinile multistrato costituito da uno strato superiore di usura dello spessore di circa mm. 0,7 a base di PVC puro rinforzato da uno strato di fibra di vetro su base di schiuma sempre in PVC. La pigmentazione deve essere conglobata nella gomma in modo da non venire alterata in corrispondenza dello strato di usura. Lo strato superiore di usura deve essere lucido e leggermente goffrato e privo di micro cavità in modo da garantire la massima igiene e facilità di manutenzione. Fornito e posto in opera su idoneo massetto di sottofondo, computato a parte, e fissato con idonei collanti, previa rasatura con livellante imputrescibile. E' compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.	2,00	12,00			24,00	35,41	849,84
						24,00		
26 24.12.001* .001	Tinteggiatura a calce con fissativo. Tinteggiatura a latte di calce, data a pennello a due mani a colori di qualsiasi tonalità, a scelta della Direzione Lavori da eseguirsi su pareti orizzontali o verticali, rette o curve, compresa la preparazione del fondo mediante raschiatura e scartavetratura, compresa inoltre una mano di fissativo. Sino a 5 m						36,53	6'207,18
27 24.07.001* .001	Formazione di intonaco a calce formato da un primo strato di arriccio. Intonaco a calce formato da un primo strato di arriccio, tirato in piano con regolo e frattazzo lungo, rifinito con il secondo strato di malta finissima, lisciata con frattazzo metallico o con pezza, eseguito su superfici piane o curve seguendo l'andamento naturale della muratura evitando l'uso di poste o guide, compreso						11,26	3'790,12
	A R I P O R T A R E							104'252,74

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I				
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE			
	R I P O R T O							104'252,74			
28 24.12.001* .002	l'onere per la formazione di spigoli, angoli, smussi, raccordi, etc. Spessore sino a cm 1 per superfici verticali cornici facciata esterna su Via Roma *(lung.=1,40+1,00+1,40)	5,00	21,00 3,80		0,300 0,300	6,30 5,70	20,16	241,92			
	SOMMANO m²								12,00		
	Tinteggiatura a calce con fissativo. Tinteggiatura a latte di calce, data a pennello a due mani a colori di qualsiasi tonalità, a scelta della Direzione Lavori da eseguirsi su pareti orizzontali o verticali, rette o curve, compresa la preparazione del fondo mediante raschiatura e scartavetratura, compresa inoltre una mano di fissativo. Da 5,01 a 12 m Cornici facciata esterna su Via Roma *(lung.=1,40+1,00+1,40)	5,00	21,00 3,80		0,300 0,300	6,30 5,70			12,00	13,40	160,80
	SOMMANO m²										
29 I 001	Revisione impianti tecnologici Revisione degli impianti esistenti, consistente nella verifica della funzionalità degli impianti e l'adeguamento alla destinazione d'uso di progetto. Compresa la mano d'opera, la fornitura di materiali, apparecchi, attrezzature ed ogni altro onere necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.					1,00	3'000,00	3'000,00			
	SOMMANO a corpo								1,00		
	Parziale LAVORI A MISURA euro								107'655,46		
	T O T A L E euro								107'655,46		
	Pollenza, 25/10/2017										
	Il Tecnico										

COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

RIQUALIFICAZIONE DELLA SALA EX CINEMA

PROGETTO	
Opere edili	104 655,46
Impianti tecnologici	3 000,00
Importo lordo dei lavori	107 655,46
Oneri per la sicurezza	4 862,88
Importo al netto della sicurezza	102 792,58
Importo dei Lavori in appalto	107 655,46
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
IVA al 10% sui lavori	10 765,55
Spese tecniche (12,5%)	13 456,93
IVA 22% + contributo Inarcassa 4%	3 617,22
Imprevisti ed accantonamento	3 579,00
Art.113 d.lgs. 50/2016 (al 0,86%)	925,84
Totale somme a disposizione	32 344,54
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA	140 000,00