



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 112 Del 06-06-20

SETTORE C - AREA FINANZIARIA

Reg. generale 518

Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2020. IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE IMPOSTA DOVUTA IN ACCONTO PER GLI IMMOBILI SITI A CORRIDONIA.

L'anno duemilaventi, il giorno sei del mese di giugno, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D. Lgs. n. 267/2000, modificato e integrato dal D. Lgs. n. 126/2014;

Visto il D. Lgs. n. 118/2011;

Visto il D. Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il decreto del Sindaco n. 3 del 14/04/2020 di conferimento dell'incarico di responsabile del servizio;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 09/03/2020, esecutiva, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2020/2022;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 09/03/2020, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2020/2022;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 26/03/2020, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2020/2022 (art. 169 D. Lgs. N. 267/2000) e il piano delle performance;

Visto che il Comune di Pollenza è proprietario di terreni siti nel comune di Corridonia, distinti al foglio 15, particelle 475, 768, 1051, 1050, 741 e 742, possedute al 100%;

Vista la nota prot. n. 24774 del 09/10/2009 del Comune di Corridonia con la quale si comunicava la variazione di destinazione urbanistica delle aree di proprietà del Comune di Pollenza;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale con la quale si determinava il prezzo di cessione di un'area sita in località Fontelepre del comune di Corridonia e alla sua successiva vendita, che non è stata a tutt'oggi concretizzata dopo l'esperimento di n. 02 aste andate entrambe deserte;

Visto che la Legge di Stabilità 2014 (Legge n. 147/2013) ha istituito l'Imposta Municipale Unica (IUC) che ha riunito in un'unica tassazione le imposte relative al possesso di immobili e quelle dedicate all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

Rilevato che, in base alla vigente normativa, per gli immobili di che trattasi risultano dovute l'IMU, imposta municipale unica relativa al possesso di immobili, e la TASI, tassa annuale sui servizi indivisibili;

Visto che il Comune di Corridonia con regolamento comunale sulla disciplina dell'imposta municipale propria (IMU), approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 17 del 20 maggio 2014, ha stabilito che il versamento dell'imposta dovuta per l'anno in corso è effettuato in due rate, la prima rata con scadenza alla data del 16 giugno è versata sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente, la seconda rata con scadenza il 16 dicembre è versata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Corridonia n. 21 del 28/01/2019 che ha ritenuto di confermare, ai fini dell'imposta municipale propria per l'anno 2019, l'aliquota di base dello 0,76 per cento, già vigente nell'anno 2018, da applicare sugli immobili appartenenti alla categoria catastale "B", sui terreni agricoli e sulle aree edificabili ubicate nel territorio comunale;

Visto inoltre che lo stesso comune delibera del Consiglio Comunale n. 23 del 28/01/2019 ha determinato le aliquote e le detrazioni TASI per l'anno 2019, assoggettando all'aliquota del 0,5 per mille le aree edificabili;

Vista la Legge 27 dicembre 2019, n. 160 recante l'approvazione del "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", pubblicata sul Supplemento Ordinario n. 45/L alla Gazzetta Ufficiale n. 304 del 30 dicembre 2019, entrata in vigore a partire dal 01 gennaio 2020;

Visto l'art. 1, comma 738, della predetta Legge n. 160/2019, il quale stabilisce che "A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.";

Considerato, quindi, che, a partire dal 01 gennaio 2020, l'imposta municipale propria (IMU) ha accorpato il tributo comunale per i servizi indivisibili (TASI), che formava l'imposta unica comunale (IUC) unitamente all'imposta municipale propria (IMU) ed alla tassa sui rifiuti (TARI);

Viste le disposizioni contenute nei commi da 739 a 783 dell'art. 1 della predetta Legge 27 dicembre 2019, n. 160, che disciplinano, a partire dal 01 gennaio 2020, l'imposta municipale propria (IMU);

Visto il comma 779 dell'art. 1 della predetta Legge 27 dicembre 2019, n. 160, il quale stabilisce che "Per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della Legge 27 dicembre

2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali, di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020.”

Preso atto che in data odierna il Comune di Corridonia non ha ancora approvato le aliquote da applicare nell'anno 2020;

Considerato che le aree di cui il Comune di Pollenza è proprietario hanno un valore imponibile, attribuito con perizia di stima effettuata dall'Ufficio Tecnico comunale, che è depositario dei relativi documenti, come di seguito specificato:

-Foglio 15, particelle 475,768,1051 e 1050	Valore Imponibile	€ 542.583,00
-Foglio 15, particelle 741 e 742	Valore Imponibile	<u>€ 226.670,00</u>
	Totale Valore	€ 769.253,00

Rilevato che applicando su detto valore, come previsto dalla vigente normativa, l'aliquota IMU, ordinaria dello 0,76%, risulta un'imposta annua di € 5.846,32, arrotondato ad € 5.846,00, da attribuire interamente al Comune di Corridonia;

Visto che applicando l'aliquota TASI dello 0,5 per mille allo stesso valore calcolato ai fini del pagamento dell'IMU, risulta un'imposta di € 384,63, arrotondato ad € 385,00, da versare interamente al Comune di Corridonia;

Ritenuto opportuno, nelle more di approvazione delle aliquote IMU per l'anno 2020, di procedere al versamento dell'acconto nella misura pari al 50% di quanto dovuto per l'anno 2019 sia come IMU sia come TASI, entro la scadenza del 16 giugno 2020, per un importo di Euro 3.116,00;

Di procedere con successivo atto alla determinazione del saldo dell'imposta dovuta per l'anno 2020 sulla base delle nuove aliquote che saranno deliberate dal Comune di Corridonia e che dovranno essere pubblicate entro il 28 ottobre p.v. sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011;

Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste ai capitoli di seguito indicati presenti nel bilancio di previsione finanziario esercizio 2020/2022, sufficientemente capiente:

- Cap. 356/0 denominato “Imposte e tasse a carico dell'Ente”;

Accertata la disponibilità della somma totale di Euro 3.116,00;

Ritenuto opportuno di dover provvedere in merito, in adempimento del dettato legislativo;

Considerato che il sottoscritto ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica della presente determinazione, rientrante nel budget assegnato con il citato atto di Giunta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

Attesa la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi della stessa Giunta Municipale predefiniti;

DETERMINA

- Di considerare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- Di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2020			
Cap./Art.	356/0	Descrizione	Imposte e tasse a carico dell'Ente	
Miss./Progr.	01.03	PdC finanz.	1.02.01.12.001	
Compet. Econom.	2020	CIG		
Creditore	Comune di Corridonia			
Causale	Imposta Municipale Propria (IMU) 2020 - Acconto			
Importo	3.116,00			

- Di imputare la spesa complessiva di Euro 3.116,00, in relazione alla esigibilità della obbligazione come segue:

Esercizio	Cap./art.	Importo	Comp.economica
2020	356/0	3.116,00	2020
Totale da imputare		3.116,00	

- Di provvedere, in forza del presente atto, alla liquidazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) dovuta come acconto per l'anno 2020, per un importo complessivo di Euro 3.116,00 a valere sul capitolo 356 del bilancio di previsione finanziario 2020/2022 annualità 2020, come segue:
 - ✓ Comune di Corridonia (D042) Euro 3.116,00 (cod. trib. 353E) per l'Imposta Municipale Unica - acconto;
- Di autorizzare l'ufficio finanziario ad emettere i relativi mandati di pagamento a mezzo del modello F24EP entro il 16/06/2019;
- Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- Di trasmettere il presente provvedimento:
 - ✓ all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - ✓ all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL FUNZIONARIO
F.to Giannandrea Rosanna

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 109, 2° comma, 147 bis, 1° comma e 151, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, del Responsabile del Servizio Finanziario.

06-06-2020

Il Funzionario Contabile

F.to Giannandrea Rosanna

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente determinazione:

- ☐ E' stata affissa all'albo pretorio comunale on line il giorno 09-06-2020, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).

Pollenza li

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Dott.ssa Simonetta Biagioli

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario
Rag. Rosanna Giannandrea