



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 461 Del 29-12-18

SETTORE B - AREA TECNICA

Reg. generale 1167

**Oggetto: GESTIONE CALORE IMMOBILI COMUNALI - LIQUIDAZIONE FATTURE
MESE DI NOVEMBRE 2018**

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventinove del mese di dicembre, nel proprio ufficio.

Il Funzionario Responsabile

Premesso:

- ✓ Che con atto n. 55 del 13/11/2010 il consiglio comunale ha deliberato:
- di approvare il progetto di rimodulazione del contratto in essere con la ditta "C.P.M. gestioni termiche S.r.l." di Recanati (contratto n. 1704 di repertorio stipulato in data 15/04/2009 ed avente per oggetto la gestione calore degli immobili comunali) finalizzato alla qualificazione dello stesso come "Contratto Servizio Energia" ai sensi del d.lgs. 115/2008, composto dei seguenti elaborati tecnici:
 - Relazione Illustrativa;
 - Progetto di rimodulazione/Computo interventi di riqualificazione energetica;
 - Capitolato Speciale;
 - di rimodulare il contratto rep. 1704 del 15/04/2009 stipulato con la ditta "C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l.", part.IVA 01014090433, con sede in via A. Cingolani 3, 62019, a Recanati (MC) secondo le specifiche indicazioni aggiuntive che seguono:
 - proroga del termine di validità a tutto il 30/06/2016;
 - realizzazione, ad esclusivo carico della ditta, degli interventi di riqualificazione energetica della centrale termica della palestra di Casette Verdini e del generatore di calore degli spogliatoi della medesima palestra, completa delle pratiche ISPESL, VV.F. e ASUR nonché della redazione dei certificati di attestazione energetica;
 - redazione dei certificati di attestazione energetica preliminare, ai sensi del d.lgs. 311/2006, sui seguenti immobili di proprietà comunale: Casa di Riposo, scuola media "V. Monti" e Scuola primaria "A.Frank" e dell'infanzia "H.C. Andersen";
 - installazione di n. 10 valvole termostatiche sui radiatori esistenti presso l'edificio ospitante la Scuola primaria A.Frank;
 - di delegare il responsabile del servizio competente alla stipula dell'atto aggiuntivo al contratto rep. 1704/2008 secondo le indicazioni specifiche sopra riportate;

- ✓ che di seguito in data 12/05/2011 è stato stipulato con la ditta CPM gestioni termiche srl con sede operativa a Recanati in via A. Cingolani n. 3 e sede legale a Terni in via del Rivo, 40 – p. iva 01014090433, il contratto n. 1919 di repertorio avente per oggetto “contratto servizio energia – servizio gestione calore del comune di Pollenza nel periodo 2011 – 2016”;
- ✓ che con delibera di G.C. n. 222 del 15/12/2016 è stato deliberato di prorogare il contratto n. 1919 di rep. avente per oggetto “contratto servizio energia – servizio gestione calore del comune di Pollenza nel periodo 2011 – 2016” stipulato in data 12/05/2011 con la ditta CPM gestioni termiche srl per la durata di anni uno , dal 01/07/2016 al 30/06/2017, agli stessi patti, prezzi e condizioni;
- ✓ che con delibera di Giunta Comunale n. 230 del 30/10/2017 è stato deliberato di approvare una proroga del contratto n. 1919 di repertorio avente per oggetto “contratto servizio energia - servizio gestione calore del comune di Pollenza nel periodo 2011-2016” stipulato in data 12/05/2011 con la ditta CPM Gestioni Termiche S.r.l. con sede operativa a Recanati in via A. Cingolani n. 3 e sede legale a Terni in via del Rivo, 40, cod.fisc. e part.IVA 01014090433, scaduto in data 30/06/2016 e già prorogato per la stagione invernale 2016/2017, per la durata di un ulteriore anno, dal 01/07/2017 al 30/06/2018, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario, al fine di consentire il completamento della procedura di gara per l'affidamento del nuovo contratto;
- ✓ che con delibera di consiglio comunale n. 60 del 29/11/2018 avente per oggetto “**CONTRATTO SERVIZIO ENERGIA D. LGS 115/2008 , ALLEGATO II, PUNTO 6 – PROPOSTA RIMODULAZIONE 2018/2028 – APPROVAZIONE**”, si è deliberato di approvare, esercitando la facoltà prevista al punto 6, comma 2, lettera "b)" del dell'allegato II del d.lgs. 115/2008, la proposta formulata dall'attuale gestore C.P.M. gestioni termiche S.r.l., assunta al prot. 10840 del 03/08/2018, di rinegoziazione del contratto del servizio energia degli immobili comunali con allungamento della durata per dieci anni, per un canone annuo di € 89.770,00, oltre I.V.A., e un investimento di riqualificazione energetica a carico della ditta C.P.M. S.r.l. di complessivi € 338.778,52, approvandone espressamente quindi la documentazione tecnica relativa come di seguito elencata:
 - allegato A - offerta economica;
 - allegato B - tabella riepilogativa dei lavori proposti;
 - allegato C - progetto preliminare degli interventi di adeguamento normativo, ammodernamento impiantistico, riqualificazione tecnologica finalizzati al risparmio energetico ai sensi del d.lgs. 115/2008;
 con una specifica appendice contrattuale che tenga conto degli interventi di efficientamento energetico realizzati a cura e spese del comune nel periodo di proroga contrattuale come di seguito formulata (nuovo comma dell'art. 2 del contratto rep. 1919/2011):
"Qualora durante il periodo di validità del contratto vengano eseguiti a carico del Comune interventi di riqualificazione energetica presso gli immobili compresi nel servizio integrale dell'energia termica, quali la realizzazione di "cappotti termici", la sostituzione degli infissi, la posa in opera di un nuovo isolamento termico e la sostituzione dei generatori di calore, un'aliquota pari all'80% (ottanta per cento) dei corrispettivi unitari, riferita alla quota "combustibile", degli impianti relativi agli immobili oggetto di riqualificazione, sarà aggiornata proporzionalmente alla connessa riduzione dell'indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale (REI), da calcolarsi come differenza tra l'attestazione energetica ante (APE) e post (AQE) operam."
- ✓ che con determina n. 1153RG del 28/12/2018 sono stati assunti i necessari impegni di spesa ai capitoli di bilancio di seguito indicati:
 - ✓ Cap. 1826/2 denominato “spese riscaldamento casa di riposo”;
 - ✓ Cap. 1784/1 denominato “spese utenze per campo sportivo,bocciofila,campi tennis, ecc.”
 - ✓ Cap. 1784/2 denominato “spese varie palestre”;
 - ✓ Cap. 1034/2 denominato “spese per consumi energetici, calore e telefonici teatro e cinema”
 - ✓ Cap. 90/0 denominato “spese utenze sede comunale”;
 - ✓ Cap. 734/1 denominato “spese utenze scuola media”;
 - ✓ Cap. 649 denominato “spese utenze scuola materna”;
 - ✓ Cap. 693 denominato “spese utenze scuola elementare”;
 - ✓ Cap. 340/3 denominato “spese varie per prest. servizi(utenze stabili)

- ✓ Cap. 930/1 denominato "spese gen.di funzion.museo prest.servizi(utenze)";
- ✓ Cap. 2970 denominato "erogazione di somme versate da enti e privati imp.distr.imp.";

Premesso altresì:

- ✓ che con delibera di consiglio comunale n. 8 del 17/01/2018 è stato approvato il Documento Unico di programmazione relativo al triennio 2018/2020;
- ✓ che con delibera di C.C n. 9 del 17/01/2018 è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2018 nonché la relazione previsionale e programmatica e il bilancio pluriennale 2018/2020;
- ✓ che con delibera di G.C. n. 10 del 20/01/2018 è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2018/2020;

Viste:

- ✓ le fatture della ditta CPM gestioni termiche srl, emesse in data 29/11/2018 ed inerenti il pagamento della rata di acconto relativa al mese di novembre 2018 della stagione invernale 2018/2019 e riscontratane la regolarità:

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D. Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

Richiamato l'articolo 10 del D. Lgs. n. 118/2011 ed in particolare:

- a) *il comma 12, in base al quale "nel 2015 gli enti di cui al comma 1 adottano gli schemi di bilancio e di rendiconto vigenti nel 2014, che conservano valore a tutti gli effetti giuridici, anche con riguardo alla funzione autorizzatoria, ai quali affiancano quelli previsti dal comma 1, cui è attribuita funzione conoscitiva. Il bilancio pluriennale 2015-2017 adottato secondo lo schema vigente nel 2014 svolge funzione autorizzatoria", fatto salvo quanto previsto dal comma 15 per gli enti che hanno partecipato alla sperimentazione;*
- b) *il comma 16, in base al quale "In caso di esercizio provvisorio o gestione provvisoria nell'esercizio 2015, gli enti di cui al comma 1 applicano la relativa disciplina vigente nel 2014, ad esclusione degli enti che nel 2014 hanno partecipato alla sperimentazione di cui all'art. 78, per i quali trova applicazione la disciplina dell'esercizio provvisorio prevista dal principio contabile applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2";*

Visto l'articolo 163 del decreto legislativo n. 267/2000, nel testo vigente al 2014;

Richiamato quanto disposto dall'art. 9, comma 4, del D. L. n. 66/2014, convertito, con modifiche, dalla Legge n. 89/2014 e dall'art. 23-ter del D. L. 90/2014, convertito, con modifiche, dalla legge n. 114/2014;

Visto:

- ✓ gli artt. 169 "*Piano esecutivo di gestione*", 177 "*Competenze dei responsabili dei servizi*", 183 "*Impegno di spesa*" e 184 "*Liquidazione della spesa*" del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con decreto legislativo 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni e integrazioni
- ✓ lo statuto comunale vigente nonché i regolamenti comunali vigenti in materia di ordinamento generale degli uffici e dei servizi, contabilità, contratti e controlli interni;
- ✓ il Testo Unico degli Enti Locali approvato con d.lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Considerato:

- ✓ che il sottoscritto ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica della presente determinazione, rientrando nel budget assegnato con il citato atto di Giunta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

Attesa:

- ✓ la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, rientrando lo stesso tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dell'amministrazione comunale;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto funzionario responsabile:

D E T E R M I N A

- di liquidare alla ditta CPM gestioni termiche srl la somma complessiva di euro 16.462,49, a saldo delle fatture riportate nel sottostante prospetto, con imputazione sugli impegni assunti ai capitoli di bilancio a fianco individuati con la presente determinazione;

fattura	nota credito	Servizio	Imp. fattura	Importo nota di c.	Capitolo	Importo a saldo	Impegno
2916		Scuola primaria a infanzia capoluogo	2.445,40		693	2.445,40	1188
2920		Scuola Primaria casette	646,72		693	646,72	1188
2912		Casa di riposo	3.380,28		1826/2	3.380,28	1187
		Ex casa riposo casali battaglia - avis - pro loco – sindacato					
2905		Palestra Casette – gruppi sportivi	536,65		1784/2	536,65	1193
2906		Palestra casette – comune	541,31		1784/1	541,31	1186
2908		Palestra capoluogo – gruppi sp.	1.557,95		1784/2	1.557,95	1193
2907		Palestra capoluogo – comune	960,85		1784/1	960,85	1186
2909		Delegazione C.Verdini	109,34		90	109,34	1185
2910		Asilo nido + avis – casali b.	262,92		2970	262,92	112
2910		Asilo nido + avis – casali b.	2,53		340/3	2,53	1192
2911		Teatro	1.447,68		1034/2	1.447,68	1191
2919		Campo sportivo capoluogo e casette	465,47		1784/1	465,47	1186
		Museo			930/1		
2914		Spogliatoio palestra casette	123,77		1784/1	123,77	1186
		Sede comunale – archivio					
		AVIS					
2918		Scuola media	1.426,51		734/1	1.426,51	1190
2917		Scuola infanzia Casette	860,75		649	874,07	1189
2915		Sede comunale	1.641,38		90	1.641,38	1185

2913		Locali ex cinema	39,66		340/3	39,66	1192
-------------	--	-------------------------	--------------	--	--------------	--------------	-------------

- di trasmettere copia della presente determinazione ai responsabili dei vari settori per i provvedimenti di competenza;

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
F.to CANULLO FEDERICO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 109, 2° comma e 151, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, del Responsabile del Servizio Finanziario.

29-12-2018

IL FUNZIONARIO CONTABILE
F.to Giannandrea Rosanna

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente determinazione:

- ❑ È stata pubblicata sull'albo pretorio on line del comune di Pollenza in data 22-01-2019, per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).

Pollenza,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Dott.ssa Simonetta Biagioli

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Dott.ssa Simonetta Biagioli