

COPIA



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 12-12-19 Numero 296

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE LOTTO LOCULI L10 EST DEL CIVICO CIMITERO (13-2018). APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.
--

L'anno duemiladiciannove, il giorno dodici del mese di dicembre alle ore 09:00, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
ROMOLI MAURO	SINDACO	P
PRIMUCCI ANDREA	ASSESSORE	P
RANZUGLIA MARCO	ASSESSORE	P
RICOTTA ALESSANDRA	ASSESSORE	P
MENICHELLI ANTONELLA	ASSESSORE	P

presenti n. 5 assenti n. 0.

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il SEGRETARIO Appignanesi Giuliana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig ROMOLI MAURO, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

L'assessore competente illustra la proposta di deliberazione di cui al titolo dopo di che, previa ampia discussione,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto:

- ✓ il documento istruttorio predisposto dall'ufficio tecnico, riportato in calce alla presente deliberazione, dal quale si rileva la necessità dell'adozione del presente atto;

Ritenuto:

- ✓ di poter condividere le motivazioni riportate nel predetto documento istruttorio ai fini dell'adozione del presente atto;

Ravvisata:

- ✓ la necessità pertanto l'allegata perizia di variante del progetto delle opere di realizzazione "Ristrutturazione lotto loculi L10 del cimitero. Primo stralcio L10 est" cod. 13-2018, CUP I85I17001400004, redatta da parte dell'ufficio tecnico comunale in data 21/11/2019 per un importo netto dei lavori di € 105.979,45, compresi € 2.641,01 per oneri per la sicurezza, corrispondenti ad un aumento dell'importo contrattuale di € 8.950,39 pari al 13,301%, oltre € 33.758,25 per somme a disposizione dell'amministrazione, così per complessivi invariati € 110.000,00;
- ✓ la necessità altresì di approvare l'allegato schema di atto aggiuntivo del 10/12/2019, assunto al prot.UTC 541/19/B del 10/12/2019, già sottoscritto dal Responsabile del Procedimento e, per accettazione e conferma, dall'impresa appaltatrice;

Richiamato

- ✓ il vigente statuto comunale in relazione alla competenza in materia di attuazione delle opere pubbliche;
- ✓ il decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016 recante "*Codice dei contratti pubblici*" come da ultimo modificato ed integrato con decreto legge n. 32 del 18/04/2019 convertito con modificazioni in legge 55 del 14/06/2019;
- ✓ per quanto ancora in vigore, il "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*" approvato con d.P.R. 207 del 05/10/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ l'art. 8, comma 3, del regolamento per l'organizzazione degli uffici e servizi approvato con delibera di giunta comunale n. 228 del 09/10/1998 e successive modifiche ed integrazioni;

Preso atto:

- ✓ che sulla presente proposta deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall'art. 49, primo comma, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, ad unanimità di voti

favorevoli espressi in forma palese dai componenti la giunta comunale presenti alla seduta:

DELIBERA

per i motivi di cui in narrativa, quanto segue:

- 1) di dichiarare le premesse e l'istruttoria tecnica allegata, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare pertanto l'allegata perizia di variante del progetto delle opere di realizzazione " Ristrutturazione lotto loculi L10 del cimitero. Primo stralcio L10 est" cod. 13-2018, CUP I85I17001400004, redatta da parte dell'ufficio tecnico comunale in data 21/11/2019 per un importo netto dei lavori di € 105.979,45, compresi € 2.641,01 per oneri per la sicurezza, corrispondenti ad un aumento dell'importo contrattuale di € 8.950,39 pari al 13,301%, oltre € 33.758,25 per somme a disposizione dell'amministrazione, così per complessivi invariati € 110.000,00;
- 3) la necessità altresì di approvare l'allegato schema di atto aggiuntivo del 10/12/2019, assunto al prot.UTC 541/19/B del 10/12/2019, già sottoscritto dal Responsabile del Procedimento e, per accettazione e conferma, dall'impresa appaltatrice;
- 4) di dare atto che l'importo aggiuntivo di € 9.845,43, I.V.A. compresa, derivante dall'applicazione del presente provvedimento, trova comunque copertura nell'ambito dello stanziamento complessivo di € 110.000,00 garantiti mediante reimpiego dei proventi derivanti dalla concessione di loculi ed ossari, con accantonamento sul capitolo n. 2737 del bilancio comunale di previsione 2018/2020, annualità 2018, recante "RISTRUTTURAZIONE AREA CAPPELLINE E LOCULI CIMITERIALI", attualmente avente capienza complessiva per € 140.000,00, a seguito del successivo assestamento del bilancio comunale, con formali impegni di spesa che saranno assunti da parte del responsabile del servizio nell'ambito del budget allo scopo messo a sua disposizione, mediante integrazione dell'originario impegno di spesa n. 416 del 3/05/2019 assunto con determina 152/401RG del 26/04/2019 per € 74.020,50 sul cap. 2737 recante " RISTRUTTURAZIONE AREA CAPPELLINE E LOCULI CIMITERIALI", a valere sul bilancio comunale di previsione 2019/2021, annualità 2019, che allo scopo presenta adeguata disponibilità residua per € 60.676,02;
- 5) dare comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, primo comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000;
- 6) di rendere, con separata e palese votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza della sua applicazione, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Il Responsabile del Procedimento

Premesso:

- ✓ che il progetto esecutivo delle opere di realizzazione "Ristrutturazione lotto loculi L10 del cimitero. Primo stralcio L10 est", cod. 13-2018, redatto da parte dell'ufficio tecnico comunale per l'importo complessivo di € 110.000,00, comportava lavori per € 93.397,85, compresi € 16.602,15 per oneri per la sicurezza, come di seguito riepilogato:

A) LAVORI IN APPALTO:	
a. Lavori a base d'asta	€ 90.719,99
b. oneri per la sicurezza	€ 2.677,86
<i>sommano i lavori in progetto</i>	
	€ 93.397,85
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
a) spese generali (art. 113 d.lgs.50/2016).....	€ 1.681,16
b) pagamenti su fattura	€ 1.550,00
c) imprevisti ed accantonamenti	€ 3.024,75
d) I.V.A. su:	
1) lavori al 10%	€ 9.339,79
2) pag.ti su fattura al 22% ..	€ 341,00
3) imprevisti al 22%	€ 665,45
somma l'I.V.A.....	
	€ 10.346,24
<i>Totale somme a disposizione</i>	
	€ 16.602,15
TOTALE INTERVENTO	
	€ 110.000,00

e risultava essere composto dei seguenti elaborati tecnici:

tav. RT	Relazione Tecnica illustrativa
tav. SC	Capitolato speciale d'Appalto parte prima (Schema di Contratto);
tav. DT	Capitolato speciale d'Appalto parte seconda (Disciplinare Tecnico);
tav. EU	Elenco dei Prezzi Unitari
tav. CM	Computo Metrico Estimativo
tav. CS	Computo Metrico Sicurezza
tav. IM	Incidenza Manodopera
tav. CP	Cronoprogramma
tav. QTE	Quadro Tecnico Economico
tav. RS	Relazione di Calcolo Strutturale
tav. PSC	Piano di Sicurezza e Coordinamento
tav. 1	Rilievo Stato Attuale
tav. 2	Stato di Progetto
tav. 3	Carpenterie
tav. 4	Sezioni X'-X' e X"-X"
tav. 5	Sezione Y-Y
tav. 6	Particolari Strutturali
tav. 7	Particolari Costruttivi

i quali ritenuti completi ed adeguati ai sensi della lettera b) del primo comma dell'art. 52 del d.P.R. 207/2010, per quanto applicabile, anche alla luce dei riscontri effettuati e dell'entità e della natura dell'intervento da realizzarsi, vennero approvati con deliberazione di giunta comunale n. 196 del 05/10/2018;

- ✓ che con determina n. 152/401RG del 26/04/2019 si è stabilito di aggiudicare definitivamente, in conclusione degli accertamenti condotti ai sensi dell'art. 80 del d.lgs. 56/2016 e sulla base della documentazione acquisita agli atti d'ufficio, i lavori di realizzazione "Ristrutturazione lotto loculi L10 del cimitero. Primo stralcio L10 est" cod. 13-2018, CUP I85I17001400004, CIG 7654197B2C, alla ditta Gran Sasso Costruzioni s.r.l. di Isola Del Gran Sasso (TE), cod.fisc. e part.IVA 01731880678, con sede in via Salita del Torrione n. 5, 64045, a Isola Del Gran Sasso, per l'importo contrattuale, comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 2.677,86 non soggetti a ribasso, di € 67.291,36, corrispondente ad un ribasso del 28,777%;

Rilevato:

- ✓ che la regolarizzazione del rapporto contrattuale con l'impresa appaltatrice delle opere principali è stata conseguita mediante stipula di idoneo contratto di appalto di rep. 2700 del 01/10/2019, registrato telematicamente all'Agenzia delle Entrate con n. 5362 del

11/06/2019;

- ✓ che le opere in appalto erano state nel frattempo consegnate in via d'urgenza, ai sensi del combinato disposto degli artt. 32, comma 8, e 101 d.lgs. 50/2016 e dell'art. 5, comma 9, del Decreto MIT 49/2018, con verbale redatto in contraddittorio con l'impresa in data 30/09/2019, assunto al prot.UTC 405/19/B del 01/10/2019, e pertanto, essendo il termine contrattualmente stabilito per l'ultimazione dei lavori pari a 150 giorni naturali, successivi e continui, come previsto dall'art. 11 del capitolato speciale d'appalto, la stessa deve avvenire entro il 28/02/2020;

Considerato:

- ✓ che per le motivazioni specificate nell'allegata perizia di variante, per consentire la redazione della stessa, si è provveduto a sospendere l'esecuzione dei lavori con verbale in data 29/10/2019;
- ✓ che pertanto l'ufficio tecnico comunale ha predisposto l'allegata perizia di variante con relativo assestamento del quadro economico dell'intero intervento, comportante lavori netti per € 105.979,45, compresi € 2.641,01 per oneri per la sicurezza, corrispondenti ad un aumento dell'importo contrattuale di € 8.950,39 pari al 13,301%, come di seguito:

A) LAVORI IN VARIANTE:

a. Opere da ribassare	€	103.338,44	
a dedurre ribasso d'asta del 28,777%	- €	29.737,70	
restano i lavori ribassati	€	73.600,74	
oneri per la sicurezza.....	€	2.641,01	
sommano i lavori netti in variante	€	76.241,75	

B) SOMME A DISPOSIZIONE

a) spese generali	€	1.907,63	
b) sondaggi	€	1.050,00	
c) sistemazione area di rispetto.....	€	6.713,71	
b) opere in economia	€	9.614,73	
c) imprevisti e accantonamenti	€	3.024,75	
d) I.V.A. su:			
1) lavori al 10%	€	7.624,17	
2) sondaggi al 22%	€	231,00	
3) sistemazione area 22% ..	€	1.477,02	
4) economie al 22%	€	2.115,24	
somma l'I.V.A.	€	11.447,43	

Totale somme a disposizione € **33.758,25**

TOTALE INTERVENTO € **110.000,00**

- ✓ che il presente progetto redatto dall'ufficio tecnico comunale è in definitiva composto dei seguenti elaborati tecnici:

tav. PV	Perizia di variante
tav. AS	Atto di sottomissione
tav. EU	Elenco dei Prezzi Unitari
tav. CM	Computo Metrico Estimativo
tav. CS	Computo Metrico Sicurezza
tav. QC	Quadro comparativo
tav. QTE	Quadro Tecnico Economico
tav. RS	Relazione di Calcolo Strutturale
tav. 1	Rilievo Stato Attuale
tav. 2	Stato di Progetto
tav. 3	Carpenterie
tav. 4	Sezioni X'-X' e X"-X"
tav. 5	Sezione Y-Y
tav. 6	Particolari Strutturali
tav. 7	Particolari Costruttivi

da ritenersi completi ed adeguati ai sensi della lettera b) del primo comma dell'art. 52 del d.P.R. 207/2010, per quanto applicabile, anche alla luce dei riscontri effettuati e dell'entità e della natura dell'intervento da realizzarsi;

Ritenuto:

- ✓ che relativamente alla qualificazione delle predette ulteriori varianti si può affermare come le stesse per l'importo complessivo netto di € 8.950,39 debbano essere inquadrate

nell'ambito della lettera c del primo comma dell'art. 106 del d.lgs. 50/2016 in cui si stabilisce che "... i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento ... c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni ...: 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore; 2) la modifica non altera la natura generale del contratto ...";

- ✓ che a tal proposito infatti si possono formulare le seguenti considerazioni:
 - la necessità della variante sopra descritta è emersa in quanto allo stato attuale, per circostanze non prevedibili in fase progettuale, l'ingresso sul lato est non è stato ancora realizzato e quindi non è possibile accedere al cantiere con i mezzi pesanti necessari dagli altri accessi sia per la loro dimensione esigua, sia per l'assenza di un percorso interno al cimitero sufficientemente largo per permettere il transito dei suddetti mezzi da e verso l'area di cantiere;
 - la modifica non altera la natura generale del contratto.

Preso atto inoltre:

- ✓ che l'importo aggiuntivo di € 9.845,43, I.V.A. compresa, derivante dall'applicazione del presente provvedimento, trova comunque copertura nell'ambito dello stanziamento complessivo di € 110.000,00 garantiti mediante reimpiego dei proventi derivanti dalla concessione di loculi ed ossari, con accantonamento sul capitolo n. 2737 del bilancio comunale di previsione 2018/2020, annualità 2018, recante "RISTRUTTURAZIONE AREA CAPPELLINE E LOCULI CIMITERIALI", attualmente avente capienza complessiva per € 140.000,00, a seguito del successivo assestamento del bilancio comunale, con formali impegni di spesa che saranno assunti da parte del responsabile del servizio nell'ambito del budget allo scopo messo a sua disposizione, mediante integrazione dell'originario impegno di spesa n. 416 del 3/05/2019 assunto con determina 152/401RG del 26/04/2019 per € 74.020,50 sul cap. 2737 recante " RISTRUTTURAZIONE AREA CAPPELLINE E LOCULI CIMITERIALI", a valere sul bilancio comunale di previsione 2019/2021, annualità 2019, che allo scopo presenta adeguata disponibilità residua per € 60.676,02;
- ✓ che ai sensi della lettera "c" del primo comma dell'art. 7 del T.U. dell'edilizia approvato con d.P.R. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni, l'atto di approvazione degli elaborati relativi alla presente variante all'originario progetto esecutivo dell'intervento, munito delle prescritte valutazioni in ordine alla validazione come svolte in narrativa, sostituisce il permesso di costruire;

Ravvisata:

- ✓ la necessità pertanto di procedere all'approvazione dell'allegata perizia di variante del progetto delle opere di realizzazione "Ristrutturazione lotto loculi L10 del cimitero. Primo stralcio L10 est" cod. 13-2018, CUP I85I17001400004, redatta da parte dell'ufficio tecnico comunale in data 21/11/2019 per un importo netto dei lavori di € 105.979,45, compresi € 2.641,01 per oneri per la sicurezza, corrispondenti ad un aumento dell'importo contrattuale di € 8.950,39 pari al 13,301%, oltre € 33.758,25 per somme a disposizione dell'amministrazione, così per complessivi invariati € 110.000,00;
- ✓ la necessità altresì di approvare l'allegato schema di atto aggiuntivo del 10/12/2019, assunto al prot.UTC 541/19/B del 10/12/2019, già sottoscritto dal Responsabile del Procedimento e, per accettazione e conferma, dall'impresa appaltatrice;

Visto:

- ✓ il vigente statuto comunale in relazione alla competenza in materia di attuazione delle opere pubbliche;
- ✓ il decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016 recante "Codice dei contratti pubblici" come da ultimo modificato ed integrato con decreto legislativo n. 56 del 19/04/2017;
- ✓ per quanto ancora in vigore, il "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»" approvato con d.P.R. 207 del 05/10/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ la lettera "c" del primo comma dell'art. 7 del T.U. dell'edilizia approvato con d.P.R. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

Preso atto infine:

- ✓ che sulla presente proposta deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall'art. 49, primo comma, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto Responsabile del Settore B Ufficio Tecnico del comune di Pollenza, anche nelle sue funzioni di responsabile del procedimento di che trattasi:

propone

alla giunta comunale, per i motivi di cui in narrativa, di deliberare quanto segue:

- 1) di dichiarare le premesse e l'istruttoria tecnica parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare quindi l'allegata perizia di variante del progetto delle opere di realizzazione " Ristrutturazione lotto loculi L10 del cimitero. Primo stralcio L10 est" cod. 13-2018, CUP I85I17001400004, redatta da parte dell'ufficio tecnico comunale in data 21/11/2019 per un importo netto dei lavori di € 105.979,45, compresi € 2.641,01 per oneri per la sicurezza, corrispondenti ad un aumento dell'importo contrattuale di € 8.950,39 pari al 13,301%, oltre € 33.758,25 per somme a disposizione dell'amministrazione, così per complessivi invariati € 110.000,00;
- 3) la necessità altresì di approvare l'allegato schema di atto aggiuntivo del 10/12/2019, assunto al prot.UTC 541/19/B del 10/12/2019, già sottoscritto dal Responsabile del Procedimento e, per accettazione e conferma, dall'impresa appaltatrice;
- 4) che l'importo aggiuntivo di € 9.845,43, I.V.A. compresa, derivante dall'applicazione del presente provvedimento, trova comunque copertura nell'ambito dello stanziamento complessivo di € 110.000,00 garantiti mediante reimpiego dei proventi derivanti dalla concessione di loculi ed ossari, con accantonamento sul capitolo n. 2737 del bilancio comunale di previsione 2018/2020, annualità 2018, recante "RISTRUTTURAZIONE AREA CAPPELLINE E LOCULI CIMITERIALI", attualmente avente capienza complessiva per € 140.000,00, a seguito del successivo assestamento del bilancio comunale, con formali impegni di spesa che saranno assunti da parte del responsabile del servizio nell'ambito del budget allo scopo messo a sua disposizione, mediante integrazione dell'originario impegno di spesa n. 416 del 3/05/2019 assunto con determina 152/401RG del 26/04/2019 per € 74.020,50 sul cap. 2737 recante " RISTRUTTURAZIONE AREA CAPPELLINE E LOCULI CIMITERIALI", a valere sul bilancio comunale di previsione 2019/2021, annualità 2019, che allo scopo presenta adeguata disponibilità residua per € 60.676,02;
- 5) di dare comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, primo comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000;
- 6) di rendere, con separata e palese votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza della sua applicazione, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to ing. Federico Canullo

ALLEGATI:

- 1) perizia di variante del 21/11/2019;
- 2) atto aggiuntivo del 10/12/2019, assunto al prot.UTC 541/19/B del 10/12/2019.

PARERI DI REGOLARITA'
(Art. 49, commi 1 e 2 e Art. 97, comma 4, del D.Lgs. 267/2000)

PARERE: REGOLARITA' TECNICA del 11-12-2019: Favorevole

Il Responsabile del servizio interessato
F.to CANULLO FEDERICO

PARERE: REGOLARITA' CONTABILE del 12-12-2019: Favorevole

Il Responsabile del servizio interessato
F.to Giannandrea Rosanna

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il SEGRETARIO
F.to Appignanesi Giuliana

Il SINDACO
F.to ROMOLI MAURO

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione :

- ❑ E' stata affissa all'albo pretorio comunale on line il giorno 20-12-19, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).
- ❑ E' stata trasmessa con elenco n. _____, in data _____, ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. 18.8.2000, n. 267).
- ❑ E' stata trasmessa al Prefetto (art. 135, del T.U. 18.8.2000, n. 267). con lettera n. _____, in data _____.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario
F.to Appignanesi Giuliana

○ _____

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- ❑ che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:
- ❑ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, T.U. n. 267/2000)
- ❑ Ha acquistato efficacia il giorno _____, avendo il Consiglio confermato l'atto con deliberazione n. _____ del _____ (art. 127, c. 2, del T.U. n. 267/2000);
- ❑ E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on line, come prescritto dall'art. 124, c. 2, del T.U. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69, per quindici giorni consecutivi dal 20-12-19, al 04-01-20,

Dalla residenza comunale, li

Il Responsabile del Servizio
F.to Appignanesi Giuliana

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario