

Pista di pattinaggio di "G. Leoperdi", Loc. Casette Verdini, Pollenza (MC)

Relazione sugli interventi di manutenzione straordinaria effettuati

Premessa

La presente relazione tecnica é inerente ad interventi di manutenzione della pista di pattinaggio di "G. Leoperdi", Loc. Casette Verdini, Pollenza (MC), effettuati da Casali S.p.A. nel corso dei mesi di settembre-ottobre 2018.

I lavori sono stati effettuati con riferimento alla relazione tecnica-preventivo datata 18/07/2016, che si allega in copia, con variazioni in corso d'opera e integrazioni come meglio sotto dettagliato ed elencato nei computi metrici allegati, i quali riprendono il riferimento delle voci degli interventi come da relazione che segue. La relazione viene integrata con note relative a quanto riscontrato in occasione dei lavori.

Rifacimento del rivestimento resinoso nel rettilineo lato Ovest

- 1) Asportazione del rivestimento resinoso e del tappetino incoerente e a spessore ridotto in corrispondenza del rettilineo Ovest, pulizia accurata; smaltimento del materiale di risulta in discarica autorizzata. *In occasione della asportazione del tappetino esistente, si rilevava la incoerenza dello stesso nelle aree centrali del rettilineo, lo spessore inadeguato, la abbondante presenza di acqua sotto lo stesso. Con i carotaggi e sondaggi precedentemente effettuati si era già avuta conferma delle problematiche del tappetino, ma non si prevedeva una tale quantità di acqua di risalita. Le superfici oggetto dell'intervento sono risultate maggiorate, sia in lunghezza, come anche in larghezza, rispetto a quanto preventivato. In corso d'opera è stato deciso di asportare il tappetino in corrispondenza delle caditoie e dell'ampia fessurazione, garantendo continuità alla membrana rinforzata e tappetino superiore (vedi voci che seguono) nell'area interessata alla fessurazione, con maggiore confidenza di tenuta rispetto alla riparazione separata della stessa fessurazione. L'intervento è stato effettuato da Ditta specializzata su incarico di Casali S.p.A.*
- 2) Applicazione di una membrana bituminosa spessore 4 mm, del tipo stradale ad elevata resistenza meccanica ed al punzonamento, armata con TNT di poliestere rinforzato da fili di vetro, previa posa di primer bituminoso ad azione penetrante/consolidante ed a favorire l'adesione della membrana al sottofondo cementizio. *L'intervento è stato effettuato da Ditta specializzata su incarico di Casali S.p.A.*

- 3) Posa in opera di nuovo tappetino bituminoso, spessore medio circa 3 cm, previa applicazione di emulsione bituminosa di aggrappaggio. *Lo spessore medio del tappetino è stato incrementato a 3,5 cm, anche per effetto della necessità di garantire maggiore pendenza, inadeguata in area centrale del rettilineo da parte del sottostante supporto cementizio. L'intervento è stato effettuato da Ditta specializzata su incarico di Casali S.p.A.*
- 4) Applicazione dello speciale rivestimento sintetico già applicato per il resto della pista, previa applicazione di primer sintetico incentivante l'adesione. *L'intervento è stato effettuato da Ditta specializzata su incarico di Casali S.p.A.*
- 5) Smontaggio e rimontaggio delle tavole di protezione, per favorire l'applicazione del ciclo resinoso al bordo esterno della pista. *L'intervento è stato effettuato da Ditta specializzata su incarico di Casali S.p.A.*
- 6) Posa in opera di materiale protettivo per accesso dei mezzi di cantiere, rimozione del materiale a fine lavori; oneri di sicurezza. *L'intervento è stato effettuato da Ditta specializzata su incarico di Casali S.p.A.*

Interventi per il rifacimento del manto di usura dell'anello

- 7) Carteggiatura complessiva della pista, posa in opera di nuova finitura. ***Tale intervento, su richiesta formulata dall'Associazione Sportiva Dilettantistica Rotellistica "Juvenilia", non è stato realizzato e posticipato a primavera 2019***
- 8) Ripristino colorazione delle linee di pista. ***Tale intervento, su richiesta formulata dalla A.S.D. suddetta, non è stato realizzato e posticipato a primavera 2019***
- 9) Riparazione delle fessurazioni con apertura delle parti fessurate ed eliminazione delle componenti non coerenti ed in procinto di distacco; riempimento delle aperture e delle altre fessurazioni con materiale sintetico compatto, compatibile con l'asfalto esistente, quindi ripristino del manto di usura e delle linee ove necessario. *Come da relazione del 18/07/2016 stata effettuata la riparazione della ampia fessurazione longitudinale dell'anello, in corrispondenza delle caditoie, ad eccezione del lato del rettilineo; per tale tratto si è proceduto con l'estensione della stratigrafia relativa al rifacimento del rettilineo. La riparazione della fessurazione è stata effettuata non con semplice riempimento con speciale resina elastica, ma con completa apertura della fessurazione, per una larghezza media di 35 cm, decisamente più elevata rispetto a quanto preventivato, anche per poter effettuare la posa di rete di rinforzo,*

*anche questa non preventivata. **Non prevista e non quantificata nella relazione del 18/07/2016, è stata effettuata la riparazione di una delle fessure trasversali dell'interno della pista, con modalità identiche a quanto sopra descritto. L'intervento è stato effettuato da Ditta specializzata su incarico di Casali S.p.A.***

- 10) Applicazione di nuova integrale finitura , con doppia mano di speciale prodotto resinoso, previa applicazione di primer sintetico. *Tale intervento, su richiesta formulata dall'a A.S.D. suddetta, non è stato realizzato e posticipato a primavera 2019***

Nei computo metrici allegati, vengono dettagliati gli interventi ed evidenziate le variazioni intercorse rispetto alla relazione-preventivo del 18/07/2016.

Casali S.p.A. - Lorenzo Bartolucci

CASALI S.P.A. - PISTA DI PATTINAGGIO "G. LEOPERDI" - CASETTE VERDINI, POLLENZA (MC)
INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - COMPUTO METRICO CONSUNTIVO (RIF. RELAZIONE DEL
18/07/2016)

COD.	DESCRIZIONE	UM	QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMPORTO
LAVORI A MISURA					
1	Scarificazione con fresatura a freddo del rivestimento resinoso della pista e della sottostante tappetino bituminoso per una profondità media di 3 cm, incluse aree tra le caditoie, sono compresi gli oneri per la movimentazione del materiale di risulta, carico, scarico e smaltimento dello stesso presso discarica autorizzata. Nella zona centrale del rettilineo, si è proceduto anche con la scarifica del sottofondo cementizio, non prevista nel computo preventivo				
		MQ	200,00	8,50	1.700,00
2	Posa in opera di membrana bituminosa spessore 4 mm, del tipo stradale ad elevata resistenza meccanica, armata con TNT di poliestere ad elevata grammatura rinforzato con filamenti di vetro, previa accurata pulizia della superficie e posa di idoneo primer bituminoso ad azione penetrante e consolidante, per l'ottimale adesione della membrana al sottofondo cementizio, incluse arre interessate alla fessurazione longitudinale e tra le caditoie				
		MQ	200,00	9,80	1.960,00
3	Posa in opera di nuovo tappetino bituminoso con inerti selezionati 0/8, effettuata attraverso idonea vibrofinitrice, per uno spessore medio di 3,5 cm, inclusa la applicazione di mano di aggancio con emulsione bituminosa acida, la rullatura e quanto altro necessario per la realizzazione di un adeguato sottofondo del nuovo rivestimento resinoso				
		MQ	200,00	13,50	2.700,00
4	Posa in opera di speciale rivestimento sintetico, delle medesime caratteristiche rispetto a quello già applicato nella pista, inclusa preliminare posa di adeguato primer sintetico di aggancio				
		MQ	200,00	33,00	6.600,00
7	Carteggiatura complessiva della pista	MQ	1.100,00	1,60	1.760,00
10	Applicazione di nuova integrale finitura , con doppia mano di speciale prodotto resinoso, previa applicazione di primer sintetico				
		MQ	1.100,00	6,00	6.600,00
IMPORTO LAVORI A MISURA					21.320,00
LAVORI A CORPO					
5	Smontaggio e rimontaggio delle tavole di protezione, per favorire l'applicazione del ciclo resinoso al bordo esterno della pista				
		a corpo			300,00
6	Posa in opera di materiale protettivo per accesso dei mezzi di cantiere, rimozione del materiale a fine lavori, ripristino pista nelle aree interessate al passaggio dei mezzi				
		a corpo			1.900,00
8	Ripristino colorazione delle linee di pista				
		a corpo			900,00
9	Riparazione della fessurazione longitudinale dell'anello con apertura delle parti fessurate ed eliminazione delle componenti non coerenti ed in procinto di distacco; riempimento delle aperture e delle altre fessurazioni con materiale sintetico compatto, rinforzato con speciale banda sintetica.				
		a corpo			1.800,00
	Direzione e supervisione lavori, interventi diretti di operatori Casali S.p.A.				2.500,00
IMPORTO LAVORI A CORPO					7.400,00
IMPORTO TOTALE LAVORI					28.720,00
IMPORTO DEI LAVORI EFFETTIVAMENTE ESEGUITI , ESCLUSE VOCI 7), 8), 10).					19.460,00
IMPORTO LAVORI DA ESEGUIRE, VOCI 7), 8), 10).					9.260,00
somma integrativa					-4.220,00
con IVA					-4.642,00

Note:

- a non conteggiata la riparazione delle fessura trasversale della pista, non inclusa nella relazione del 18/07/2016
- b interventi aggiuntivi (es. riparazione altre fessure, applicaz.finitura interna) non inclusi nella relazione del 18/07/2016)
- c interventi aggiuntivi che venissero concordati, verrà stilata specifica relazione costificata