



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA

Registro Generale n. 82

COPIA CONFORME DELLA ORDINANZA DEL SINDACO

N. 23 DEL 18-11-2019

Ufficio: UFFICIO TECNICO

Oggetto: EVENTI SISMICI DEI GIORNI 24/08/2016 E 26 E 30 OTTOBRE 2016 - INAGIBILITA' TEMPORANEA E SGOMBERO EDIFICIO IN VIA XX SETTEMBRE N. 26. REVOCA ORDINANZA N. 224/251R.G. DEL 04/09/2017 E N. 275/306 DEL 13/10/2017 (AGGREGATO 01656-00-48 Fg. 21 Part. 103)

L'anno duemiladiciannove addì diciotto del mese di novembre, il SINDACO ROMOLI MAURO

Premesso:

- ✓ che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;
- ✓ che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;

Rilevato:

- ✓ che a seguito dell'evento sismico, peraltro tutt'ora in corso, sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo, tra le quali la segnalazione della sig.ra Paciaroni Tiziana riferita all'edificio ubicato in Via XX Settembre n. 26;
- ✓ che in data 17/03/2017 la squadra di tecnici incaricati del rilevamento del danno ai sensi dell'OCDPC n. 422/2016 e ss.mm.ii., identificata con il n. SF1549, ha eseguito un sopralluogo di verifica presso gli immobili siti in via XX Settembre n. 26, identificati catastalmente come segue:
 - foglio n. 21 particella n.103;compilando la scheda Fast n. 9 del 17/03/2017, riferita all'aggregato n.01656-00-48, con esito "SOPRALLUOGO NON ESEGUITO PER RICHIESTA APPROFONDIMENTO AEDES";
- ✓ che in data 04/07/2017 la squadra di tecnici incaricati del rilevamento del danno della protezione civile, identificata con il n. 1342, ha eseguito un sopralluogo di verifica presso gli immobili siti in via XX Settembre n.26, identificati catastalmente come segue:
 - foglio n. 21 particella n. 103;compilando la scheda Aedes n.8 del 04/07/2017, riferita all'aggregato n.01656-00-48, con esito "B EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (IN TUTTO O IN PARTE) MA AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI P.I. specificando nella Sez. 9 della scheda: *Tiranti per stabilizzare ultimo piano*;

Visto:

- ✓ che conseguentemente, preso atto che nel fabbricato risultavano presenti condizioni tali da non consentirne temporaneamente l'uso ma che, una volta adottati i necessari provvedimenti di pronto intervento, avrebbero permesso di restituire il medesimo immobile all'uso ordinario e che la scelta dei provvedimenti di pronto intervento necessari al ripristino delle condizioni di agibilità dell'edificio sarebbe stata demandata a tecnico specializzato, previa opportuna valutazione delle generali condizioni dell'immobile anche in relazione a possibili ulteriori criticità rispetto a quanto emerso in sede di valutazioni speditiva, chiamato a redigere apposita relazione asseverata da consegnare al comune, il sindaco, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dei commi 3 e 4 dell'art. 15 della legge 225/1992 e dell'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, nonché degli artt. 14 e 15 della legge regionale 32/2001

(sistema regionale di protezione civile), ha emanato ordinanza di non agibilità e sgombero n. 224/251R.G. del 04/09/2017 e n. 275/306RG del 13/10/2017 a rettifica della precedente in cui:

- dichiarava l'inagibilità dell'immobile sito in Via XX Settembre n. 26, catastalmente identificato al foglio n. 21 con la particella n. 103, costituito da diverse unità immobiliari (abitazione), di proprietà dei sig.ri Paciaroni Tiziana, Paciaroni Paolo, Paciaroni Isabella, Morganti Franca, Marzi Adriana, eredi Marzi Enrico, Marzi Luciana, Marzi Maria Giuseppina, eredi Marzi Maria Teresa, Marzi Rossana, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;
 - ordinava:
 - lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile in questione ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ai sensi di legge;
 - che il proprietario o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda immediatamente ad adottare i provvedimenti urgenti necessari a tutelare la pubblica e privata incolumità, compresi la delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque e la messa in sicurezza degli impianti e servizi di distribuzione a rete;
 - disponeva:
 - il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile; tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni di legge applicabili;
- ...OMISSIS...

Considerato:

- ✓ che in data 11/07/2019, il tecnico geom. Samuele Crucianelli cod. fisc. CRCSML74M23E783C, iscritto al collegio dei geometri della Provincia di Macerata con n. 887, incaricato dalla proprietà di predisporre il progetto delle opere e la richiesta di contributo per interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/01/2016 e s.m.i. del Commissario Straordinario per la ricostruzione, Pratica MUDE n. 40.20/2018/USR/2352 CUP: H86B19000060001, ha provveduto a trasmettere, sulla piattaforma telematica di gestione ove si è accertata la connessa variazione di stato in "Registrata da PA" quale situazione definitiva della pratica di che trattasi, la comunicazione di fine lavori dell'immobile di cui all'oggetto, allegando altresì un certificato di regolare esecuzione nel quale si certifica: *che i lavori di riparazione e rafforzamento locale sono stati regolarmente eseguiti ed è stata raggiunta la piena agibilità dell'edificio;*

Preso Atto:

- ✓ che in data 22/10/2018 lo stesso tecnico, geom. Samuele Crucianelli, ha trasmesso tramite piattaforma telematica la segnalazione certificata per l'agibilità assunta al protocollo del comune con n. 15946 del 15/11/2019, nella quale dichiara: *la conformità delle opere eseguite rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti, che le opere eseguite sono state realizzate nel rispetto delle leggi vigenti in materia di igiene, sicurezza, tutela dell'inquinamento e delle specifiche normative per il tipo di intervento realizzato, che le destinazioni d'uso previste nei locali oggetto di richiesta di abitabilità non rientrano nella specifica normativa per gli edifici soggetti al controllo della prevenzione incendi;*

Ritenuto:

- ✓ che sulla base della dichiarazione di fine lavori e della segnalazione certificata per l'agibilità a firma del tecnico competente incaricato dalla ditta proprietaria, esistano pertanto i presupposti per la revoca delle ordinanze sopra citate;

Richiamato:

- ✓ l'art. n. 54 del D. Lgs. n. 267/2000;

REVOCA

per le motivazioni riepilogate in narrativa le precedenti Ordinanze di Inagibilità e Sgombero post-sisma n. 224/251R.G. del 04/09/2017 e la n. 275/306RG del 13/10/2017;

DISPONE

- ✓ la notifica della presente ordinanza a:

- Paciaroni Paolo nato a Macerata il 27/03/1969 cod. fisc. PCRPLA69C27E783M e residente a Pollenza in via Monsignor Marinozzi n 78 (proprietario sub. 2, 4);
- Paciaroni Isabella nata a Macerata il 26/04/1974 cod. fisc. PCRSLL74D66E783B e residente a Pollenza in Via XX Settembre n 4 (proprietaria sub. 2, 4);
- Morganti Franca, nata a Rocca San Casciano il 12/08/1936 cod. fisc. MRGFNC36M52H437Y e residente a Pollenza in Via XX Settembre, 38 – (proprietaria Sub. 1);
- Marzi Adriana, nata a Roma il 07/11/1941 cod. fisc. MRZDRN41S47H501P e residente a Roma in via Duccio di Boninsegna n. 22 – 00142, (proprietaria sub. 3, 5);
- Eredi Marzi Enrico, nato a Roma il 23/02/1935 cod. fisc. MRZNRC35B23H501S, Deceduto – (proprietà sub. 3, 5);
- Marzi Luciana, nata a Roma il 28/10/1936 cod. fisc. MRZLCN36R68H501X e residente a Roma in via Germanico n.55 scala C – 00192, (proprietaria sub. 3, 5);
- Marzi Maria Giuseppina, nata a Roma il 26/09/1944 cod. fisc. MRZMGS44P66H501E e residente a Roma in via Temistocle n. 20 – 00124, (proprietaria sub. 3, 5);
- Eredi Marzi Maria Teresa, nata a Roma il 28/10/1936 cod. fisc. MRZMTR36R68H501L Deceduta, (proprietaria sub. 3, 5);
- Marzi Rossana, nata a Roma il 28/01/1938 cod. fisc. MRZRSN38A68H501F e residente a Ladispoli (RM) in via La Spezia n. 67B – 00055, (proprietaria sub. 3, 5);
- Zukowska Anna Maria, nata in Polonia il 24/09/1954 cod. fisc. ZKWNMR54P64Z127A e residente a Pollenza in via XX Settembre n. 26, in qualità di occupante a vario titolo l'immobile (residente);
- ✓ la trasmissione, ciascuno per le rispettive competenze, di copia della presente ordinanza a:
 - Prefettura di Macerata (UTG);
 - Stazione Carabinieri di Pollenza;
 - Servizio Protezione Civile regionale presso l'indirizzo pec regione.marche.protciv@emarche.it;
 - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
 - Polizia Municipale;
- ✓ che il Comando Polizia Municipale provveda alla notifica ed alla vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- ✓ di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale responsabile del procedimento il responsabile del settore B ing. Federico Canullo precisando che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'ufficio tecnico;

RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza sono ammissibili ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Marche entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Pollenza, 18-11-2019

IL SINDACO
F.to ROMOLI MAURO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 18-11-2019 al 03-12-2019
Lì 18-11-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to

Copia conforme all'originale
Lì 18-11-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO