

COPIA



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 12-02-18 Numero 27

Oggetto: RECUPERO ALLOGGIO ERP IN VIA LEOPARDI 76, INT.2. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E AGIBILITÀ
--

L'anno duemiladiciotto, il giorno dodici del mese di febbraio alle ore 10:00, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
MONTI LUIGI	SINDACO	P
ROMOLI MAURO	VICE SINDACO	A
PRIMUCCI ANDREA	ASSESSORE	P
LANZI MARIANGELA	ASSESSORE	A
RICOTTA ALESSANDRA	ASSESSORE ESTERNO	P

presenti n. 3 assenti n. 2.

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il SEGRETARIO Appignanesi Giuliana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig MONTI LUIGI, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

L'assessore competente illustra la proposta di deliberazione di cui al titolo dopo di che, previa ampia discussione,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto:

- ✓ il documento istruttorio predisposto dall'ufficio tecnico, riportato in calce alla presente deliberazione, dal quale si rileva la necessità dell'adozione del presente atto;

Ritenuto:

- ✓ di poter condividere le motivazioni riportate nel predetto documento istruttorio ai fini dell'adozione del presente atto;

Ravvisata:

- ✓ la necessità pertanto, alla luce della documentazione acquisita agli atti d'ufficio ed in esito all'istruttoria tecnico amministrativa condotta, di procedere alla approvazione dello Stato Finale dei lavori di "Recupero alloggio ERP in via Leopardi 76, int.2", cod. 08-2017, CUP I81H17000020005 ed in particolare:
 - delle opere edili OG1 - CIG Z771FC294B - eseguite dall'impresa appaltatrice Tartabini Costruzioni S.r.l. unipersonale con sede in rione Pollenza Scalo 59, 62010, a Pollenza, cod.fisc. e part.IVA 01961110432, in forza del contratto perfezionato con determina n. 303/736 del 01/09/2017, come integrata con atto aggiuntivo del 13/11/2017, assunto al prot.UTC 447/17/B del 29/11/2017, sotto la direzione dell'ing. Federico Canullo del comune di Pollenza, redatto da parte del medesimo per l'importo complessivo netto di € 22.198,87 in data 05/12/2017;
 - delle opere impiantistiche OS28 - CIG Z421FC6295 - eseguite dall'impresa appaltatrice Graziosi Sandro S.r.l. di Pollenza, c.f. e part.IVA 01729410439, con sede legale in via Enrico Mattei 1, 62010, a Pollenza, in forza del contratto perfezionato con determina n. 307/749 del 05/09/2017, come integrata con atto aggiuntivo del 13/11/2017, assunto al prot.UTC 448/17/B del 29/11/2017, sotto la direzione dell'ing. Federico Canullo del comune di Pollenza, redatto da parte del medesimo per l'importo complessivo netto di € 12.754,12 in data 05/12/2017;dando atto che il predetto certificato ha valore provvisorio per la durata complessiva di due anni dalla data di emissione (05/12/2019);
- ✓ che si possa dare corso quindi alla liquidazione del saldo dei lavori eseguiti alle ditte appaltatrici per l'importo netto:
 - di € 4.339,32, oltre l'I.V.A. dovuta in ragione del 10% pari ad € 433,93 per un importo in pagamento di € 4.773,25, relativamente alle opere edili OG1 - CIG Z771FC294B;
 - di € 2.231,75, oltre l'I.V.A. dovuta in ragione del 10% pari ad € 223,18 per un importo in pagamento di € 2.454,93, relativamente alle opere impiantistiche OS28 - CIG Z421FC6295;dando comunque atto che il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile, mediante pagamento della fattura che sarà inviata dalla ditta appaltatrice;
- ✓ che contestualmente si possa prendere atto dello stato finale dei lavori di "Recupero alloggio E.R.P. in via Leopardi 76, int.2. Opere elettriche.", CIG ZBD1FDFA46, eseguiti, in virtù del contratto perfezionato con determina n.

321/782 del 13/09/2017, da parte della ditta Bettucci & Salvatori S.a.s. di Tolentino, c.f. e part.IVA 00228150439, con sede legale in via Luigi Francesconi sn, 62029, a Tolentino, per l'importo netto di € 2.800,00, oltre I.V.A. al 10% per € 280,00 come per legge, per i quali vige la scissione dei pagamenti, così per complessivi € 3.080,00, come approvato da parte del responsabile del procedimento con determina n. 486/1108 del 22/12/2017;

- ✓ che infine, accertata l'acquisizione agli atti d'ufficio di tutte le certificazioni previste dalle vigenti disposizioni in materia, si possa accertare, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 del d.P.R. 380 del 06/06/2001, l'agibilità dell'alloggio ERP in via Leopardi 76, int.2, distinto catastalmente al foglio 21, con mappale 93, sub 15 del N.C.E.U. del comune di Pollenza;

Richiamato

- ✓ il vigente statuto comunale in relazione alla competenza in materia di attuazione delle opere pubbliche;
- ✓ il decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016 recante "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*" come da ultimo modificato ed integrato con decreto legislativo n. 56 del 19/04/2017;
- ✓ per quanto ancora in vigore, il "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*" approvato con d.P.R. 207 del 05/10/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ l'art. 24 del d.P.R. n. 380 del 06/06/2001 recante "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*" e le sue successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ l'art. 8, comma 3, del regolamento per l'organizzazione degli uffici e servizi approvato con delibera di giunta comunale n. 228 del 09/10/1998 e successive modifiche ed integrazioni;

Preso atto:

- ✓ che sulla presente proposta deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall'art. 49, primo comma, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese dai componenti la giunta comunale presenti alla seduta:

DELIBERA

per i motivi di cui in narrativa, quanto segue:

- 1) di dichiarare le premesse e l'istruttoria tecnica allegata, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare conseguentemente l'allegato Stato Finale e Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di "Recupero alloggio ERP in via Leopardi 76, int.2", cod. 08-2017, CUP I81H17000020005 ed in particolare:
 - delle opere edili OG1 - CIG Z771FC294B - eseguite dall'impresa appaltatrice

Tartabini Costruzioni S.r.l. unipersonale con sede in rione Pollenza Scalo 59, 62010, a Pollenza, cod.fisc. e part.IVA 01961110432, in forza del contratto perfezionato con determina n. 303/736 del 01/09/2017, come integrata con atto aggiuntivo del 13/11/2017, assunto al prot.UTC 447/17/B del 29/11/2017, sotto la direzione dell'ing. Federico Canullo del comune di Pollenza, redatto da parte del medesimo per l'importo complessivo netto di € 22.198,87 in data 05/12/2017;

- delle opere impiantistiche OS28 - CIG Z421FC6295 - eseguite dall'impresa appaltatrice Graziosi Sandro S.r.l. di Pollenza, c.f. e part.IVA 01729410439, con sede legale in via Enrico Mattei 1, 62010, a Pollenza, in forza del contratto perfezionato con determina n. 307/749 del 05/09/2017, come integrata con atto aggiuntivo del 13/11/2017, assunto al prot.UTC 448/17/B del 29/11/2017, sotto la direzione dell'ing. Federico Canullo del comune di Pollenza, redatto da parte del medesimo per l'importo complessivo netto di € 12.754,12 in data 05/12/2017;

- 3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 102, terzo comma, del d.lgs. 50/2016, il predetto certificato ha valore provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione ovvero dopo il 05/12/2019;

- 4) di autorizzare inoltre la liquidazione del saldo dei lavori eseguiti alle ditte appaltatrici per l'importo netto:

- di € 4.339,32, oltre l'I.V.A. dovuta in ragione del 10% pari ad € 433,93 per un importo in pagamento di € 4.773,25, relativamente alle opere edili OG1 - CIG Z771FC294B;
- di € 2.231,75, oltre l'I.V.A. dovuta in ragione del 10% pari ad € 223,18 per un importo in pagamento di € 2.454,93, relativamente alle opere impiantistiche OS28 - CIG Z421FC6295;

dando comunque atto che il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, mediante pagamento delle fatture che saranno inviate dalle ditte appaltatrici;

- 5) di dare atto che, in ordine alla copertura della spesa conseguente all'adozione del presente provvedimento, si provvede, nell'ambito dell'investimento di complessivi € 44.500,00 garantito per € 4.500,00 mediante fondi di bilancio comunale e per € 40.000,00 mediante reimpiego del contributo concesso dalla regione Marche con D.D.P.F. 60/EDI del 24/09/2015, e già erogato per € 6.000,00 con D.D.P.F. 59/EDI del 08/11/2016 nell'ambito dei fondi previsti ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. b), del D.I. 16/03/2015, del D.M. 12/10/2015 e della D.G.R. 568/2015, mediante imputazione:

- per € 4.773,24 a saldo dell'impegno di spesa n. 757/2017 del 02/09/2017 assunto inizialmente con determina n. 303/736 del 01/09/2017 ed integrato con determina n. 476/1094 del 19/12/2017;
- per € 2.454,92 sull'impegno di spesa n. 773/2017 del 06/09/2017 assunto inizialmente con determina n. 307/749 del 05/09/2017 ed integrato con determina n. 474/1091 del 19/12/2017;

per un totale di € 7.228,16, sul cap. 2548 recante "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI ED INFRASTRUTTURE COM.LI", del bilancio comunale di previsione 2017/2019, annualità 2017 che allo scopo presentano adeguata disponibilità;

- 6) di accertare infine, vista l'acquisizione agli atti d'ufficio di tutte le certificazioni previste dalle vigenti disposizioni in materia, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 del d.P.R. 380 del 06/06/2001, l'agibilità dell'alloggio ERP in via Leopardi 76, int.2, distinto catastalmente al foglio 21, con mappale 93, sub 15 del N.C.E.U. del comune di Pollenza;

- 7) di delegare il responsabile del procedimento agli adempimenti tecnico

amministrativi conseguenti all'adozione del presente atto;

- 8) di dare comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, primo comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000;
- 9) di rendere, con separata e palese votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza della sua applicazione, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Il Responsabile del Procedimento

Premesso:

- ✓ che il comune di Pollenza possiede alcuni immobili specificatamente destinati all'edilizia residenziale pubblica tra i quali in particolare l'edificio sito in via Leopardi 76 nel centro storico del capoluogo, attualmente gestito dall'Ente Regionale per l'Abitazione Pubblica, E.R.A.P., presidio di Macerata, con apposita convenzione di gestione stipulata con rep. 1067 in data 20/07/2000;
- ✓ che tra gli alloggi individuati al civico 76 di via Leopardi è compreso anche un alloggio, sito al piano seminterrato, che presentava diverse problematiche connesse con la presenza di umidità di risalita sulle pareti e per tale ragione, su richiesta espressa dell'ERAP di Macerata (nota n. 2486 del 23/02/2004, acquisita al prot. 2141 del 25/02/2004), era stato sottratto dalla disciplina della convenzione di gestione;

Premesso altresì:

- ✓ che la regione Marche, con nota n. 428563 del 16/06/2015, acquisita al prot. 6718 del 16/06/2015, aveva comunicato la disponibilità di risorse pubbliche di provenienza statale ex D.M. 97 del 16/03/2015 e regionale ex D.A.C.R. del 09/12/2014, volte a finanziare interventi di recupero del patrimonio di edilizia residenziale pubblica inutilizzato ovvero da riqualificare e valorizzare, nell'ambito di un complessivo indirizzo finalizzato ad incrementare l'offerta pubblica di immobili residenziali oltre che una corretta gestione del territorio urbano;
- ✓ che con successive note del 24/07/2015 (prot. 8447 del 24/07/2015) e del 08/09/2015, prot. 10121 il servizio edilizia pubblica della regione precisava ulteriormente che le risorse individuate come sopra specificato sarebbero state assegnate sulla base dei criteri stabiliti con decreto 16 marzo 2015 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze e il Ministro per gli Affari regionali e le autonomie (G.U.R.I. n. 116 del 21 maggio 2015), al fine di procedere, come stabilito dalla giunta regionale con propria deliberazione n. 568 del 20/07/2015, alla redazione di un "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di ERP" a livello regionale;
- ✓ che il comune aveva presentato, con nota n. 10182 del 09/09/2015, formale domanda di inserimento nel "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" di cui al D.L. 15 marzo 2015 e alla D.G.R. 568/2015, per il recupero dell'alloggio in questione per un importo complessivo di € 40.000,00 che, al termine dell'istruttoria di competenza, venne riconosciuto con decreto 60/EDI del 24/09/2015 del dirigente del servizio edilizia pubblica di approvazione e trasmissione al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, Direzione generale per la condizione abitativa, degli elenchi di interventi ammessi, notificato al comune con nota assunta al prot. 13653 del 27/11/2015;
- ✓ che, con successivo decreto 59/EDI del 08/11/2016, il dirigente del servizio edilizia pubblica della regione Marche aveva formalmente erogato il primo acconto del 15% del complessivo contributo concesso di € 40.000,00 ai sensi delle predette disposizioni;
- ✓ che a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016 e del 26 e 30/10/2016 anche questo intervento subì una battuta di arresto per consentire agli enti colpiti l'indispensabile gestione della fase emergenziale;
- ✓ che, con successiva nota del 22/03/2017, assunta al prot. 4688 del 04/04/2017, la regione Marche aveva chiesto l'aggiornamento del cronoprogramma dell'intervento ammesso a contributo, trasmesso dal comune con nota n. 4689 del 04/04/2017, con la quale si era peraltro precisato che l'opera in questione era stata inserita nei nuovi strumenti di programmazione delle opere pubbliche del comune di Pollenza approvati con delibera di consiglio comunale n. 9 del 28/02/2017, ai fini della loro concreta realizzazione;

Ricordato:

- ✓ che la scheda progetto identificata con codice 08-2017 nel programma inizialmente approvato comportava opere per un importo complessivo di € 40.000,00, finalizzate al recupero dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica in via Leopardi 76, int. 2;

- ✓ che in conseguenza dell'avvio dell'attività di progettazione esecutiva da parte dell'ufficio tecnico comunale si era riscontrata la necessità di integrare l'intervento inizialmente ipotizzato con la realizzazione di un vero e proprio impianto di ventilazione meccanica controllata, con il quale regolare l'umidità contenuta nell'ambiente e garantire il progressivo prosciugamento delle pareti murarie interessate dal fenomeno dell'umidità di risalita, cosicché si era provveduto ad integrare la somma riconosciuta come contributo da parte della regione Marche nell'ambito dei fondi ministeriali di cui al D.M. 97 del 16/03/2015 in sede di variante al P.T.O.P. 2017/2019 approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 26 del 26/05/2017, portando la previsione di spesa a complessivi € 44.500,00;
- ✓ che il progetto elaborato dall'ufficio prevedeva sostanzialmente le seguenti tipologie generali di intervento:
 - il risanamento delle pareti in muratura interessate dal fenomeno di umidità di risalita mediante pulizia e realizzazione di intonaci deumidificanti o contropareti aerate in cartongesso o placcaggio con pareti in silicati di calcio;
 - integrazione dell'impianto di riscaldamento tradizionale con caldaia a condensazione mediante fornitura e posa in opera di un impianto di ventilazione meccanica controllata su tutta la superficie dell'alloggio, inserito all'interno di un controsoffitto in cartongesso allo scopo realizzato;
 - esecuzione delle opere edili di finitura per il ripristino delle pavimentazioni e delle pareti nonché degli impianti idrico-sanitari di bagni e cucina ed elettrico;

Rilevato:

- ✓ che conseguentemente, l'ufficio tecnico comunale, sentita l'amministrazione, aveva pertanto provveduto a completare in data 18/07/2017 la redazione del progetto esecutivo delle opere di "Recupero alloggio E.R.P. in via Leopardi 76, int.2", cod. 08-2017, per l'importo complessivo di € 44.500,00, come di seguito:

A) LAVORI IN APPALTO:

1) Lavori:

a. Opere edili OG1	€	21.615,53	
b. Opere impiantistiche OG11/OS28	€	11.243,68	
<i>sommano i lavori a base d'asta</i>			€ 32.859,21

2) Oneri per la sicurezza:

a. Opere edili OG1	€	391,29	
b. Impianto ascensore OG11/OS28	€	148,83	
<i>sommano gli oneri per la sicurezza</i>			€ 574,78

Totale lavori € 33.433,99

B) SOMME A DISPOSIZIONE

a) spese generali (art.113 d.lgs.50/2016)	€	585,10	
b) pagamenti su fattura	€	4.800,00	
c) imprevisti e accantonamenti	€	1.857,51	
d) I.V.A. su:			
1) lavori al 10%	€	3.343,40	
2) pagamenti su fattura al 10%	€	480,00	

Totale somme a disposizione € 11.066,01

TOTALE INTERVENTO € **44.500,00**

composto dei seguenti elaborati tecnici:

tav. RI	Relazione illustrativa
tav. CA	Capitolato Speciale d'Appalto
tav. EP	Elenco dei Prezzi Unitari
tav. CM	Computo Metrico Estimativo
tav. CS	Computo Metrico Sicurezza
tav. 1	Elaborati grafici di progetto:

i quali, ritenuti completi ed adeguati ai sensi della lettera b) del primo comma dell'art. 52 del d.P.R. 207/2010, per quanto ancora applicabile, anche alla luce dei riscontri effettuati e dell'entità e della natura dell'intervento da realizzarsi, sono stati approvati dalla giunta comunale con propria deliberazione n. 153 del 27/07/2017;

Preso atto inoltre:

- ✓ che, anche in ordine al rispetto delle vigenti disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e successive modifiche, per il presente progetto

si era proceduto all'acquisizione del prescritto codice CUP I81H17000020005, per via telematica con procedura assunta al prot.UTC 280/17/B del 18/07/2017, in relazione al quale si sarebbe provveduto alla successiva acquisizione, nell'ambito della procedura di affidamento delle diverse categorie di lavori, degli ulteriori necessari codici CIG presso il sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

- ✓ che, nei provvedimenti di approvazione del progetto, in relazione alla particolare urgenza delle opere in relazione alle specifiche condizioni delle medesime (opere strettamente connesse con le operazioni di soccorso alla popolazione), si era accertata la presenza dei presupposti per il ricorso alla procedura negoziata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, del codice degli appalti d.lgs. 50/2016, come di seguito successivamente effettuato:

- con determina n. 303/736 del 01/09/2017 sono stati aggiudicati i lavori di "Recupero alloggio E.R.P. in via Leopardi 76, int.2. Opere edili.", CIG Z771FC294B, nell'ambito del complessivo intervento identificato con cod. 08-2017, CUP I81H17000020005, alla ditta Tartabini Samuele di Pollenza, c.f. TRTSML78L14E783L, part.IVA 01534810435, con sede legale in rione Pollenza Scalo 59, 62010, a Pollenza, per l'importo contrattuale di netti € 21.358,36, compresi oneri per la sicurezza, oltre I.V.A. al 10% come per legge;
- con determina n. 307/749 del 05/09/2017 sono stati aggiudicati i lavori di "Recupero alloggio E.R.P. in via Leopardi 76, int.2. Opere impiantistiche.", CIG Z421FC6295, nell'ambito del complessivo intervento identificato con cod. 08-2017, CUP I81H17000020005, alla ditta Graziosi Sandro S.r.l. di Pollenza, c.f. e part.IVA 01729410439, con sede legale in via Enrico Mattei 1, 62010, a Pollenza, per l'importo contrattuale di netti € 11.129,76, compresi oneri per la sicurezza, oltre I.V.A. al 10% come per legge;
- con determina n. 321/782 del 13/09/2017 sono stati aggiudicati i lavori di "Recupero alloggio E.R.P. in via Leopardi 76, int.2. Opere elettriche.", CIG ZBD1FDFA46, nell'ambito del complessivo intervento identificato con cod. 08-2017, CUP I81H17000020005, alla ditta Bettucci & Salvatori S.a.s. di Tolentino, c.f. e part.IVA 00228150439, con sede legale in via Luigi Francesconi sn, 62029, a Tolentino, per l'importo contrattuale di netti € 2.800,00, compresi oneri per la sicurezza, oltre I.V.A. al 10% come per legge;

- ✓ che inoltre, essendo necessario procedere ad alcuni ulteriori interventi in economia e prestazioni professionali connesse con l'intervento di che trattasi, nell'ambito delle somme a disposizione dello stesso si è provveduto a:

- con determina n. 326/787 del 14/09/2017 si è affidato il coordinamento della sicurezza in fase di progetto e di esecuzione dei lavori, CIG Z4D1FE6655, al geom. Michele Paoloni di Pollenza, c.f. PLNMHL77B24E783P, con studio in rione Pollenza Scalo, 62010, a Pollenza, part.IVA 01483400436, per l'importo contrattuale di netti € 900,00, oltre contributo previdenziale al 4% per € 45,00 e I.V.A. al 22% per € 207,90 come per legge;
- con determina n. 410/955 del 03/11/2017 si è affidata l'esecuzione della videoispezione delle tubazioni di scarico esistenti alla ditta Dinamica Spurghi S.r.l. unipersonale di Treia, c.f. e part.IVA 01356390433, per un importo netto di € 350,00, compresi oneri per la sicurezza, oltre I.V.A. al 22% come per legge;
- con determina n. 488/1116 del 27/12/2017 si è affidato l'intervento di "Sistemazione infissi interni alloggio E.R.P. in via Leopardi 76, int.2", CIG ZEA217B763, alla ditta Tartabini Costruzioni S.r.l. di Pollenza, cod.fisc. e part.IVA 01961110432, con sede legale in rione Pollenza Scalo 59, 62010, a Pollenza, per l'importo netto € 880,00, compresi oneri per la sicurezza, oltre I.V.A. al 10% come per legge;

- ✓ che a seguito del conferimento dell'incarico di coordinamento della sicurezza, il tecnico incaricato aveva provveduto a redigere nei ristretti termini concordati il Piano di Sicurezza e Coordinamento dei lavori di "Recupero alloggio E.R.P. in via Leopardi 76, int.2", completo del Cronoprogramma dei Lavori (diagramma di Gantt) e della necessaria Analisi e Valutazione dei Rischi, in conformità con l'allegato XV e l'art. 100 del d.lgs. 81 del 09/04/2008, nonché il Fascicolo con le caratteristiche dell'Opera, in conformità con l'allegato XVI e l'art. 91 del d.lgs. 81 del 09/04/2008, assunti al prot. 12172 del 19/09/2017, approvati dalla giunta comunale con propria deliberazione n. 191 del 21/09/2017 con cui si era altresì approvato un connesso assestamento del quadro tecnico economico di spesa dell'intervento come di seguito:

A) LAVORI IN APPALTO:

a. Opere edili OG1 € 21.615,53

a dedurre ribasso d'asta del 3,00%	- €	648,47	
restano i lavori ribassati	€	20.967,06	
oneri per la sicurezza	€	391,29	
<i>sommano i lavori netti in cat. OG1</i>			€ 21.358,36
b. Opere impiantistiche OG11/OS28	€	11.243,68	
a dedurre ribasso d'asta del 2,645%	- €	297,40	
restano i lavori ribassati	€	10.946,28	
oneri per la sicurezza	€	183,48	
<i>sommano i lavori netti in cat. OS28</i>			€ 11.129,76
<i>Totale lavori</i>			€ 32.488,12
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
a) spese generali (art.113 d.lgs.50/2016)	€	568,54	
b) spese tecniche			
- onorario coordinatore sicurezza	€	900,00	
- contributo previdenziale 4%	€	36,00	
c) pagamenti su fattura			
- opere elettriche	€	2.800,00	
- sistemazione infissi interni	€	1.800,00	
d) imprevisti e accantonamenti	€	1.992,61	
d) I.V.A. su:			
1) lavori al 10%	€	3.248,81	
2) pagamenti su fattura al 10%	€	460,00	
3) spese tecniche al 22%	€	205,92	
<i>Totale somme a disposizione</i>			€ 12.011,88
TOTALE INTERVENTO			€ 44.500,00

✓ che le opere principali in appalto furono regolarmente consegnate con verbali redatti in contraddittorio con le due imprese selezionate:

- per le opere in categoria OG1 in data 19/09/2017, assunto al prot.UTC 445/17/B del 29/11/2017, e pertanto, essendo il termine contrattualmente stabilito per l'ultimazione dei lavori pari a 60 giorni naturali, successivi e continui, come previsto dall'art. 14 del capitolato speciale d'appalto, la stessa deve avvenire entro il 18/11/2017, termine postposto in virtù delle proroghe e sospensioni accordate a tutto il 24/12/2017;
- per le opere in categoria OS28 in data 19/09/2017, assunto al prot.UTC 446/17/B del 29/11/2017, e pertanto, essendo il termine contrattualmente stabilito per l'ultimazione dei lavori pari a 70 giorni naturali, successivi e continui, come previsto dall'art. 14 del capitolato speciale d'appalto, la stessa deve avvenire entro il 18/11/2017, termine postposto in virtù delle proroghe e sospensioni accordate a tutto il 24/12/2017;

Ricordato:

- ✓ che, per la necessità di procedere all'esecuzione di alcune piccole lavorazioni in economia per la sistemazione di opere anche non strettamente comprese nell'intervento di che trattasi ma comunque a questo connesse e particolarmente urgenti, sia per quanto riguarda le opere edili sia per quanto riguarda le opere impiantistiche, emerse solo a seguito dell'avvio dell'intervento, è stata redatta da parte dell'ufficio tecnico comunale in data 13/11/2017 una perizia di variante finale per un importo netto dei lavori in categoria OG1 per € 22.199,84, compresi € 395,37 per oneri per la sicurezza, corrispondenti ad un aumento dell'importo contrattuale di € 841,49 pari al 3,94%, e lavori in categoria OS28 per € 12.754,12, compresi € 212,61 per oneri per la sicurezza, corrispondenti ad un aumento dell'importo contrattuale di € 1.624,36 pari al 14,59%, ovvero in totale per netti € 34.953,96, compresi € 607,99 per oneri per la sicurezza, corrispondenti ad un aumento dell'importo netto dei lavori di € 2.464,88 pari al 7,59%, oltre € 9.546,04 per somme a disposizione dell'amministrazione, così per complessivi invariati € 44.500,00, come da quadro economico assestato che segue:

A) LAVORI IN VARIANTE:			
a. Opere edili OG1	€	22.478,84	
a dedurre ribasso d'asta del 3,00%	- €	674,37	
restano i lavori ribassati	€	21.804,47	
oneri per la sicurezza	€	395,37	
<i>sommano i lavori netti in cat. OG1</i>			€ 22.199,84

b. Opere impiantistiche OS28	€	12.882,25	
a dedurre ribasso d'asta del 2,645%	- €	340,74	
restano i lavori ribassati	€	12.541,51	
oneri per la sicurezza	€	212,64	
<i>sommano i lavori netti in cat. OS28</i>	€	12.754,12	
<i>Totale lavori</i>	€	34.953,96	
B) SOMME A DISPOSIZIONE ASSESTATE			
a) spese generali (art.113 d.lgs.50/2016)	€	611,70	
b) spese tecniche			
- onorario coordinatore sicurezza	€	900,00	
- contributo previdenziale 4%	€	36,00	
c) pagamenti su fattura			
- opere elettriche	€	2.800,00	
- sistemazione infissi interni	€	880,00	
- sgombero materiali di risulta	€	220,00	
totale pagamenti su fattura	€	3.900,00	
d) imprevisti e accantonamenti	€	7,02	
d) I.V.A. su:			
1) lavori al 10%	€	3.495,40	
2) pagamenti su fattura al 10%	€	390,00	
3) spese tecniche al 22%	€	205,92	
somma I.V.A.	€	4.091,32	
<i>Totale somme a disposizione</i>	€	9.546,04	
TOTALE INTERVENTO	€	44.500,00	

- ✓ che, contestualmente alla variante approvata, le ditte appaltatrici delle opere edili OG1 e delle impiantistiche OS28, hanno sottoscritto uno specifico:
- atto aggiuntivo acquisito al prot.UTC 447/17/B del 29/11/2017, redatto in forma di scrittura privata, con la ditta Tartabini Samuele di Pollenza, cod.fisc. TRTSML78L14E783L, per le opere edili OG1, con cui:
 - ◆ si sono aumentati i lavori di netti di € 840,52 cioè del 3,935%, comprensivi degli oneri per la sicurezza aggiuntivi di € 4,07 rispetto alla somma individuata in sede di progettazione;
 - ◆ si è stabilito che il termine di ultimazione dei lavori venisse prorogato di complessivi giorni 15 (quindici) naturali, successivi e continui, da sommarsi al termine stabilito inizialmente dal capitolato speciale d'appalto;
 - ◆ si sono concordati n. 6 nuovi prezzi;
 - ◆ si è formalmente accettato che i lavori aggiuntivi fossero contabilizzati unitamente a quelli principali agli stessi patti e condizioni previsti nel capitolato speciale d'appalto e nel contratto originario;
 - atto aggiuntivo acquisito al prot.UTC 448/17/B del 29/11/2017, redatto in forma di scrittura privata, con la ditta Graziosi Sandro S.r.l. di Pollenza, cod.fisc. 01729410439, per le opere impiantistiche OS28, con cui:
 - ◆ si sono aumentati i lavori di netti di € 1.624,36, cioè del 14,595%, comprensivi degli oneri per la sicurezza aggiuntivi di € 29,13 rispetto alla somma individuata in sede di progettazione;
 - ◆ si è stabilito che il termine di ultimazione dei lavori venisse prorogato di complessivi giorni 15 (quindici) naturali, successivi e continui, da sommarsi al termine stabilito inizialmente dal capitolato speciale d'appalto;
 - ◆ si sono concordati n. 11 nuovi prezzi;
 - ◆ si è formalmente accettato che i lavori aggiuntivi fossero contabilizzati unitamente a quelli principali agli stessi patti e condizioni previsti nel capitolato speciale d'appalto e nel contratto originario;
- ✓ che, nel frattempo, con nota del 15/11/2017, assunta al prot. 15699 del 29/11/2017, il titolare della ditta appaltatrice delle opere edili OG1, Samuele Tartabini ha comunicato che l'impresa, a far data dal 15/11/2017 ha cambiato forma giuridica modificandosi in Tartabini Costruzioni S.r.l. unipersonale con sede in rione Pollenza Scalo 59, 62010, a Pollenza, cod.fisc. e part.IVA 01961110432 (pec. tartabinimanuelesrl@pec.it);

Considerato:

- ✓ che le opere edili OG1 di che trattasi sono state ultimate in data 05/12/2017, come accertato con verbale prot.UTC 461/17/B, dal responsabile del procedimento, che ha

pertanto provveduto a redigere in data 05/12/2017 lo Stato Finale dei Lavori ed il Certificato di Regolare Esecuzione con cui si è accertato che:

- durante il corso dei lavori sono stati liquidati all'impresa appaltatrice Tartabini Costruzioni S.r.l. di Pollenza, c.f. 01961110432, acconti sull'importo di contratto per complessivi netti € 12.641,76 come di seguito riepilogato

▪ Certificato di Pagamento n. 1 del 12/11/2017	€ 17.859,56
Sommano gli acconti corrisposti	€ 17.859,56

- lo stato finale dei lavori a tutto il 05/12/2017 accerta un importo complessivo di € 22.198,87 al netto del ribasso d'asta e compresi gli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso come da quadro riepilogativo che segue:

▪ Lavori netti eseguiti a tutto il 05/12/2017	€ 22.873,21
▪ A dedurre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	-€ 395,22
Restano	€ 22.477,99
A dedurre ribasso contrattuale del 3,00%	-€ 674,34
Restano	€ 21.803,65
Sommano gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 395,22
Importo netto lavori eseguiti al 05/12/2017	€ 22.198,87

sottoscritto dall'impresa, unitamente al registro di contabilità, senza l'iscrizione di nessuna riserva;

- sulla base dello stato finale dei lavori e del certificato di ultimazione dei lavori, il credito residuo spettante alla medesima impresa risulta essere pertanto pari a € 63,52 così distinto:

▪ Importo netto stato finale	€ 22.198,87
▪ a dedurre Certificati di pagamento	- € 17.859,56
Resta il credito dell'impresa di complessive	€ 4.339,32

oltre I.V.A. al 10% per € 433,93, così per complessivi € 4.773,25;

- ai fini dell'assicurazione contro gli infortuni, della previdenza e dell'assistenza a favore dei dipendenti, l'appaltatore ha regolarmente assicurato i propri dipendenti, come da Documento Unico di Regolarità Contributiva on line D.O.L. INAIL 9923219 del 21/12/2017 (scadenza 20/04/2018), assunto al prot.UTC 039/18/B del 08/02/2018, e peraltro, durante l'esecuzione dei lavori di cui al presente appalto non si è verificato alcun infortunio;

- per i lavori in questione l'impresa appaltatrice non risulta aver effettuato alcuna cessione del credito maturato;

- ✓ che le opere impiantistiche OS28 di che trattasi sono state ultimate in data 05/12/2017, come accertato con verbale prot.UTC 462/17/B, dal responsabile del procedimento, che ha pertanto provveduto a redigere in data 05/12/2017 lo Stato Finale dei Lavori ed il Certificato di Regolare Esecuzione con cui si è accertato che:

- durante il corso dei lavori sono stati liquidati all'impresa appaltatrice Graziosi Sandro S.r.l. di Pollenza, c.f. e part.IVA 01729410439, acconti sull'importo di contratto per complessivi netti € 10.522,38 come di seguito riepilogato

▪ Certificato di Pagamento n. 1 del 12/11/2017	€ 10.522,38
Sommano gli acconti corrisposti	€ 10.522,38

- lo stato finale dei lavori a tutto il 18/01/2017 accerta un importo complessivo di € 12.754,12 al netto del ribasso d'asta e compresi gli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso come da quadro riepilogativo che segue:

▪ Lavori netti eseguiti a tutto il 05/12/2017	€ 13.094,86
▪ A dedurre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	-€ 212,61
Restano	€ 12.882,25
A dedurre ribasso contrattuale del 2,645%	-€ 340,74
Restano	€ 12.541,51
Sommano gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 212,61
Importo netto lavori eseguiti al 05/12/2017	€ 12.754,12

sottoscritto dall'impresa, unitamente al registro di contabilità, senza l'iscrizione di nessuna riserva;

- sulla base dello stato finale dei lavori e del certificato di ultimazione dei lavori, il credito residuo spettante alla medesima impresa risulta essere pertanto pari a € 2.231,75 così distinto:

▪ Importo netto stato finale	€ 12.754,12
▪ a dedurre Certificati di pagamento	- € 10.522,38
Resta il credito dell'impresa di complessive	€ 2.231,75

oltre I.V.A. al 10% per € 223,18, così per complessivi € 2.454,93;

- ai fini dell'assicurazione contro gli infortuni, della previdenza e dell'assistenza a favore dei dipendenti, l'appaltatore ha regolarmente assicurato i propri dipendenti, come da Documento Unico di Regolarità Contributiva on line D.O.L. INAIL_9309748 del 30/10/2017 (scadenza 27/02/2018), assunto al prot.UTC 482/17/B del 19/12/2017, e peraltro, durante l'esecuzione dei lavori di cui al presente appalto non si è verificato alcun infortunio;
- per i lavori in questione l'impresa appaltatrice non risulta aver effettuato alcuna cessione del credito maturato;

Considerato altresì:

- ✓ che, ai fini del rispetto delle vigenti normative in materia di salute e sicurezza dei luoghi di lavoro (d.lgs. 81 del 09/04/2008) si è provveduto ad inviare la prescritta notifica preliminare ai sensi dell'art. 99 del d.lgs. 81/2008, con prot. 12177 del 19/09/2017;
- ✓ che ai fini del rispetto delle vigenti norme in materia di impianti (art. 7 D.M. 37 del 22/01/2008, D.M. 19/05/2010) la ditta esecutrice delle opere impiantistiche, Graziosi Sandro S.r.l. di Pollenza, c.f. e part.IVA 01729410439, ha rilasciato:
 - dichiarazione di conformità dell'impianto di adduzione del gas naturale/metano alla regola dell'arte in data 28/11/2017, assunta al prot. 15956 del 05/12/2017;
 - dichiarazione di conformità dell'impianto idrico sanitario alla regola dell'arte in data 12/10/2017, assunta al prot. 15955 del 05/12/2017;
 - dichiarazione di conformità dell'impianto termico alla regola dell'arte in data 28/11/2017, assunta al prot. 15954 del 05/12/2017;
- ✓ che ai fini del rispetto delle vigenti norme in materia di impianti (art. 7 D.M. 37 del 22/01/2008, D.M. 19/05/2010) anche la ditta esecutrice delle opere elettriche in economia, Bettucci & Salvatori S.a.s. di Tolentino, c.f. e p.IVA 00228150439, ha rilasciato apposita dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte in data 18/11/2017, assunta al prot. 15845 del 01/12/2017;
- ✓ che ai fini del rispetto delle vigenti norme in materia di requisiti acustici passivi degli edifici (D.P.C.M. 05/12/1997) l'ing. Fabio Spalletti, istruttore tecnico del settore B ufficio tecnico, tecnico competente in materia di acustica ambientale ex D.D.P.F. 168/TRA_08 del 03/10/2006, ha rilasciato la prescritta relazione di determinazione dei requisiti acustici passivi dell'alloggio di che trattasi in data 12/09/2017, assunta al prot.UTC 456/17/B del 04/12/2017;
- ✓ che in relazione alle vigenti norme in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici (art. 8 d.lgs. 192 del 19/08/2005):
 - l'ing. Federico Canullo, funzionario responsabile del settore B ufficio tecnico, ha rilasciato la prescritta relazione tecnica circa la riqualificazione energetica degli impianti termici dell'alloggio di che trattasi in data 12/09/2017, assunta al prot.UTC 472/17/B del 14/12/2017 ed il connesso Attestato di Qualificazione Energetica AQE in data 15/12/2017, assunto al prot. 14464 del 15/12/2017;
 - l'ing. Marco Orazi, istruttore tecnico del settore B ufficio tecnico, ha rilasciato il prescritto Attestato di Prestazione Energetica APE in data 22/12/2017, assunto al prot. 16864 del 22/12/2017 da cui risulta che l'alloggio ha una classe energetica B;

Dato atto:

- ✓ che si è provveduto alla necessaria pubblicazione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 216, comma 1, e 217 comma 1 lettera "u" del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 218 del regolamento di attuazione del codice dei contratti d.P.R. 207/2010:
 - per le opere edili OG1 dell'avviso ai creditori prot.UTC 466/17/B del 07/12/2017 per complessivi 15 (quindici) giorni dal 07/12/2017 al 22/12/2017 all'Albo Pretorio del comune, tramite sito internet istituzionale alla pagina dell'Albo Pretorio on-line, così come risulta dal referto rep. 2.054;
 - per le opere impiantistiche OS28 dell'avviso ai creditori prot.UTC 467/17/B del 07/12/2017 per complessivi 15 (quindici) giorni dal 07/12/2017 al 22/12/2017 all'Albo Pretorio del comune, tramite sito internet istituzionale alla pagina dell'Albo Pretorio on-line, così come risulta dal referto rep. 2.056;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto direttore dei lavori, anche nella sua qualità di responsabile del procedimento, congiuntamente al legale rappresentante dell'impresa appaltatrice ha redatto il seguente:

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 d.lgs. 50 del 18/04/2016)

A seguito di preavviso dato dal sottoscritto direttore dei lavori in data odierna sono convenuti sul luogo dei lavori i signori:

- CANULLO ing. Federico, funzionario tecnico del settore B, responsabile del procedimento, progettista e direttore dei lavori per conto dell'amministrazione comunale;
- TARTABINI sig. Samuele, in qualità di legale rappresentante dell'impresa appaltatrice delle opere edili OG1;
- GRAZIOSI geom. Raffaele, in qualità di direttore tecnico dell'impresa appaltatrice delle opere impiantistiche OS28;

Con la scorta del progetto, delle successive varianti approvate e degli atti contabili si sono controllati i lavori eseguiti dall'impresa constatando la loro esecuzione a perfetta regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali ed alle successive disposizioni impartite e che gli stessi sono rispondenti a quelli previsti.

Inoltre si è proceduto alla verifica dimensionale delle opere realizzate, per quanto visivamente ancora ispezionabile, accertandone la rispondenza con le registrazioni contabili e con gli atti progettuali approvati.

Pertanto alla luce di quanto sopra esaminato e della documentazione contabile allegata il sottoscritto direttore dei lavori,

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Premesso che:

- i lavori rispondono alle previsioni progettuali salvo lievi modifiche rientranti nella facoltà discrezionale della direzione dei lavori e che essi sono eseguiti a regola d'arte ed in conformità con le prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare dai riscontri, dalle misurazioni e dai saggi effettuati, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati nella redazione della contabilità delle opere eseguite, sulla base dei documenti contabili esaminati, sono quelli del contratto e degli atti aggiuntivi seguenti senza eccezione alcuna;
- l'importo dei lavori accertato in contabilità risulta essere comunque inferiore a quello delle somme autorizzate con tutti gli atti amministrativi in narrativa citati, e comunque superiore al limite previsto dalle vigenti disposizioni di legge;
- i lavori in appalto furono ultimati entro il tempo utile prestabilito nel contratto e nel capitolato speciale d'appalto;
- durante il periodo di esecuzione dei lavori in appalto l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai impiegati nell'intervento;
- non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di stabili;
- le imprese hanno regolarmente ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dal direttore dei lavori durante il corso dei medesimi;
- le imprese hanno infine firmato la contabilità finale redatta dal direttore dei lavori senza alcuna eccezione o riserva di sorta;
- si è adempiuto alle prescrizioni delle vigenti normative in materia di costruzioni in zona sismica;

Visto:

- gli artt. 102 e 216 del decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016 recante "*Codice dei contratti pubblici*";
- per quanto ancora in vigore gli artt. 200, 202, 218, 229 e 237 del d.P.R. 207 del 05/10/2010, recante "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*";

CERTIFICA

che i lavori descritti in narrativa nell'ambito dell'intervento di "Recupero alloggio ERP in via Leopardi 76, int.2", cod. 08-2017, CUP I81H17000020005, rispettivamente:

- opere edili OG1 - CIG Z771FC294B - eseguite dall'impresa appaltatrice Tartabini Costruzioni S.r.l. unipersonale con sede in rione Pollenza Scalo 59, 62010, a Pollenza, cod.fisc. e part.IVA 01961110432, in forza del contratto perfezionato con determina n. 303/736 del 01/09/2017 per l'importo complessivo netto di € 21.358,36, come elevato con successivo atto aggiuntivo del 13/11/2017, assunto al prot.UTC 447/17/B del 29/11/2017 a € 22.198,87, comprensivo degli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso di € 395,21, sono stati tutti regolarmente eseguiti e pertanto ne liquida il credito residuo dell'impresa come segue:

♦ Lavori netti eseguiti a tutto il 05/12/2017	€	21.803,66
♦ Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	395,21
Importo netto stato finale	€	22.198,87
a dedurre Certificati di pagamento	- €	17.859,56
Resta il credito dell'impresa di complessive	€	4.339,32

diconsi euro quattromilatrecentotrentanove/32, oltre I.V.A. al 10% per € 433,93, per un importo in pagamento di € 4.773,25, di cui si propone il pagamento all'impresa suindicata a tacitazione di ogni suo diritto per il contratto di cottimo in premessa citato, salvo l'approvazione del presente certificato da parte del competente organo comunale;

- opere impiantistiche OS28 - CIG Z421FC6295 - eseguite dall'impresa appaltatrice Graziosi Sandro S.r.l. di Pollenza, c.f. e part.IVA 01729410439, con sede legale in via Enrico Mattei 1, 62010, a Pollenza, in forza del contratto perfezionato con determina n. 307/749 del 05/09/2017 e integrato con atto aggiuntivo, per l'importo complessivo netto di € 11.129,76, come elevato con successivo atto aggiuntivo del 13/11/2017, assunto al prot.UTC 448/17/B del 29/11/2017 a € 12.754,12, comprensivo degli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso di € 212,61, sono stati tutti regolarmente eseguiti e pertanto ne liquida il credito residuo dell'impresa come segue:

♦ Lavori netti eseguiti a tutto il 18/01/2017	€	12.541,51
♦ Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	212,61
Importo netto stato finale	€	12.754,12
a dedurre Certificati di pagamento	- €	10.522,38
Resta il credito dell'impresa di complessive	€	2.231,75

diconsi euro duemilatrecentotrentuno/75, oltre l'I.V.A., dovuta in ragione del 10% pari ad € 223,18 per un importo in pagamento di € 2.454,92, di cui si propone il pagamento all'impresa suindicata a tacitazione di ogni suo diritto per il contratto di cottimo in premessa citato, salvo l'approvazione del presente certificato da parte del competente organo comunale;

il presente certificato di regolare esecuzione, redatto secondo le modalità specificate all'art. 237 del d.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni, ai sensi del terzo comma dell'art. 102 del d.lgs. 50/2016, ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione ovvero dal termine stabilito nel capitolato speciale per detta emissione;

Ai sensi del terzo comma dell'art. 229 del d.P.R. 207/2010, qualora entro due anni dall'emissione dovessero emergere vizi o difetti dell'opera, il responsabile del procedimento provvederà a denunciare entro il medesimo periodo il vizio o il difetto e ad accertare, sentiti il direttore dei lavori ed in contraddittorio con l'esecutore, se detti difetti derivino da carenze nella realizzazione dell'opera; in tal caso proporrà alla stazione appaltante di fare eseguire dall'esecutore, od in suo danno, i necessari interventi.

Decorsi due anni dalla data della sottoscrizione del presente atto, il collaudo si intende approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine.

Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

per l'impresa (OG1)

f.to Samuele Tartabini

per l'impresa (OS28)

f.to Raffaele Graziosi

IL R.U.P./DIRETTORE DEI LAVORI

f.to ing. Federico Canullo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ritenuto:

- ✓ che pertanto, alla luce della documentazione acquisita agli atti d'ufficio ed in esito all'istruttoria tecnico amministrativa condotta, si possa procedere alla approvazione dello Stato Finale dei lavori di "Recupero alloggio ERP in via Leopardi 76, int.2", cod. 08-2017, CUP I81H17000020005 ed in particolare:
- delle opere edili OG1 - CIG Z771FC294B - eseguite dall'impresa appaltatrice Tartabini Costruzioni S.r.l. unipersonale con sede in rione Pollenza Scalo 59, 62010, a Pollenza, cod.fisc. e part.IVA 01961110432, in forza del contratto perfezionato con determina n. 303/736 del 01/09/2017, come integrata con atto aggiuntivo del 13/11/2017, assunto al prot.UTC 447/17/B del 29/11/2017, sotto la direzione dell'ing.

Federico Canullo del comune di Pollenza, redatto da parte del medesimo per l'importo complessivo netto di € 22.198,87 in data 05/12/2017;

- delle opere impiantistiche OS28 - CIG Z421FC6295 - eseguite dall'impresa appaltatrice Graziosi Sandro S.r.l. di Pollenza, c.f. e part.IVA 01729410439, con sede legale in via Enrico Mattei 1, 62010, a Pollenza, in forza del contratto perfezionato con determina n. 307/749 del 05/09/2017, come integrata con atto aggiuntivo del 13/11/2017, assunto al prot.UTC 448/17/B del 29/11/2017, sotto la direzione dell'ing. Federico Canullo del comune di Pollenza, redatto da parte del medesimo per l'importo complessivo netto di € 12.754,12 in data 05/12/2017;

dando atto che il predetto certificato ha valore provvisorio per la durata complessiva di due anni dalla data di emissione (05/12/2019);

- ✓ che si possa dare corso quindi alla liquidazione del saldo dei lavori eseguiti alle ditte appaltatrici per l'importo netto:
 - di € 4.339,32, oltre l'I.V.A. dovuta in ragione del 10% pari ad € 433,93 per un importo in pagamento di € 4.773,25, relativamente alle opere edili OG1 - CIG Z771FC294B;
 - di € 2.231,75, oltre l'I.V.A. dovuta in ragione del 10% pari ad € 223,18 per un importo in pagamento di € 2.454,93, relativamente alle opere impiantistiche OS28 - CIG Z421FC6295;

dando comunque atto che il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile, mediante pagamento della fattura che sarà inviata dalla ditta appaltatrice;

- ✓ che contestualmente si possa prendere atto dello stato finale dei lavori di "Recupero alloggio E.R.P. in via Leopardi 76, int.2. Opere elettriche.", CIG ZBD1FDFA46, eseguiti, in virtù del contratto perfezionato con determina n. 321/782 del 13/09/2017, da parte della ditta Bettucci & Salvatori S.a.s. di Tolentino, c.f. e part.IVA 00228150439, con sede legale in via Luigi Francesconi sn, 62029, a Tolentino, per l'importo netto di € 2.800,00, oltre I.V.A. al 10% per € 280,00 come per legge, per i quali vige la scissione dei pagamenti, così per complessivi € 3.080,00, come approvato da parte del responsabile del procedimento con determina n. 486/1108 del 22/12/2017;
- ✓ che infine, accertata l'acquisizione agli atti d'ufficio di tutte le certificazioni previste dalle vigenti disposizioni in materia, si possa accertare, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 del d.P.R. 380 del 06/06/2001, l'agibilità dell'alloggio ERP in via Leopardi 76, int.2, distinto catastalmente al foglio 21, con mappale 93, sub 15 del N.C.E.U. del comune di Pollenza;

Dato atto inoltre:

- ✓ che, in ordine alla copertura della spesa conseguente all'adozione del presente provvedimento, si provvede, nell'ambito dell'investimento di complessivi € 44.500,00 garantito per € 4.500,00 mediante fondi di bilancio comunale e per € 40.000,00 mediante reimpiego del contributo concesso dalla regione Marche con D.D.P.F. 60/EDI del 24/09/2015, e già erogato per € 6.000,00 con D.D.P.F. 59/EDI del 08/11/2016 nell'ambito dei fondi previsti ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. b), del D.l. 16/03/2015, del D.M. 12/10/2015 e della D.G.R. 568/2015;

Visto:

- ✓ il vigente statuto comunale in relazione alla competenza in materia di attuazione delle opere
- ✓ il nuovo codice degli appalti approvato con decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016 recante "*Codice dei contratti pubblici*" come da ultimo modificato ed integrato dal decreto legislativo n. 56 del 19/04/2017;
- ✓ per quanto ancora in vigore il d.P.R. 207 del 05/10/2010 recante "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*" e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare in virtù delle disposizioni contenute nell'art. 216 del d.lgs. 50/2016;
- ✓ l'art. 24 del d.P.R. n. 380 del 06/06/2001 recante "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*" e le sue successive modifiche ed integrazioni;

Preso atto infine:

- ✓ che sulla presente proposta deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall'art. 49, primo comma, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto Responsabile del Settore B Ufficio Tecnico del comune di Pollenza, anche nelle sue funzioni di responsabile del procedimento di che trattasi:

propone

alla giunta comunale, per i motivi di cui in narrativa, di deliberare quanto segue:

- 1) di dichiarare le premesse e l'istruttoria tecnica prot.UTC 041/18/B del 08/02/2018, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare conseguentemente l'allegato Stato Finale e Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di "Recupero alloggio ERP in via Leopardi 76, int.2", cod. 08-2017, CUP I81H17000020005 ed in particolare:
 - delle opere edili OG1 - CIG Z771FC294B - eseguite dall'impresa appaltatrice Tartabini Costruzioni S.r.l. unipersonale con sede in rione Pollenza Scalo 59, 62010, a Pollenza, cod.fisc. e part.IVA 01961110432, in forza del contratto perfezionato con determina n. 303/736 del 01/09/2017, come integrata con atto aggiuntivo del 13/11/2017, assunto al prot.UTC 447/17/B del 29/11/2017, sotto la direzione dell'ing. Federico Canullo del comune di Pollenza, redatto da parte del medesimo per l'importo complessivo netto di € 22.198,87 in data 05/12/2017;
 - delle opere impiantistiche OS28 - CIG Z421FC6295 - eseguite dall'impresa appaltatrice Graziosi Sandro S.r.l. di Pollenza, c.f. e part.IVA 01729410439, con sede legale in via Enrico Mattei 1, 62010, a Pollenza, in forza del contratto perfezionato con determina n. 307/749 del 05/09/2017, come integrata con atto aggiuntivo del 13/11/2017, assunto al prot.UTC 448/17/B del 29/11/2017, sotto la direzione dell'ing. Federico Canullo del comune di Pollenza, redatto da parte del medesimo per l'importo complessivo netto di € 12.754,12 in data 05/12/2017;
- 3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 102, terzo comma, del d.lgs. 50/2016, il predetto certificato ha valore provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione ovvero dopo il 05/12/2019;
- 4) di autorizzare inoltre la liquidazione del saldo dei lavori eseguiti alle ditte appaltatrici per l'importo netto:
 - di € 4.339,32, oltre l'I.V.A. dovuta in ragione del 10% pari ad € 433,93 per un importo in pagamento di € 4.773,25, relativamente alle opere edili OG1 - CIG Z771FC294B;
 - di € 2.231,75, oltre l'I.V.A. dovuta in ragione del 10% pari ad € 223,18 per un importo in pagamento di € 2.454,93, relativamente alle opere impiantistiche OS28 - CIG Z421FC6295;dando comunque atto che il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, mediante pagamento delle fatture che saranno inviate dalle ditte appaltatrici;
- 5) di dare atto che, in ordine alla copertura della spesa conseguente all'adozione del presente provvedimento, si provvede, nell'ambito dell'investimento di complessivi € 44.500,00 garantito per € 4.500,00 mediante fondi di bilancio comunale e per € 40.000,00 mediante reimpiego del contributo concesso dalla regione Marche con D.D.P.F. 60/EDI del 24/09/2015, e già erogato per € 6.000,00 con D.D.P.F. 59/EDI del 08/11/2016 nell'ambito dei fondi previsti ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. b), del D.l. 16/03/2015, del D.M. 12/10/2015 e della D.G.R. 568/2015, mediante imputazione:
 - per € 4.773,24 a saldo dell'impegno di spesa n. 757/2017 del 02/09/2017 assunto inizialmente con determina n. 303/736 del 01/09/2017 ed integrato con determina n. 476/1094 del 19/12/2017;
 - per € 2.454,92 sull'impegno di spesa n. 773/2017 del 06/09/2017 assunto inizialmente con determina n. 307/749 del 05/09/2017 ed integrato con determina n. 474/1091 del 19/12/2017;per un totale di € 7.228,16, sul cap. 2548 recante "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI ED INFRASTRUTTURE COM.LI", del bilancio comunale di previsione 2017/2019, annualità 2017 che allo scopo presentano adeguata disponibilità;
- 6) di accertare infine, vista l'acquisizione agli atti d'ufficio di tutte le certificazioni previste

- dalle vigenti disposizioni in materia, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 del d.P.R. 380 del 06/06/2001, l'agibilità dell'alloggio ERP in via Leopardi 76, int.2, distinto catastalmente al foglio 21, con mappale 93, sub 15 del N.C.E.U. del comune di Pollenza;
- 7) di delegare il responsabile del procedimento agli adempimenti tecnico amministrativi conseguenti all'adozione del presente atto;
 - 8) di dare comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, primo comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000;
 - 9) di rendere, con separata e palese votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza della sua applicazione, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to ing. Federico Canullo

ALLEGATI:

- 1) Atto aggiuntivo opere OG1 acquisito al prot.UTC 447/17/B del 29/11/2017;
- 2) Atto aggiuntivo opere OS28 acquisito al prot.UTC 448/17/B del 29/11/2017;
- 3) Comunicazione modifica ragione sociale Tartabini Samuele del 15/11/2017, assunta al prot. 15699 del 29/11/2017;
- 4) Stato Finale dei Lavori OG1 del 05/12/2017;
- 5) Certificato di Pagamento opere OG1 n. 1 del 16/02/2017;
- 6) D.O.L. Tartabini Costruzioni S.r.l. INAIL_9923219 del 21/12/2017 (scadenza 20/04/2018) assunto al prot.UTC 039/18/B del 08/02/2018;
- 7) Stato Finale dei Lavori OS28 del 05/12/2017;
- 8) Certificato di Pagamento opere OS28 n. 1 del 12/11/2017;
- 9) D.O.L. Graziosi Sandro S.r.l. INAIL_9309748 del 30/10/2017 (scadenza 27/02/2018), assunto al prot.UTC 482/17/B del 19/12/2017;
- 10) Dichiarazione di conformità allaccio gas del 28/11/2017, assunta al prot. 15956 del 05/12/2017;
- 11) Dichiarazione di conformità impianto idrico sanitario del 12/10/2017, assunta al prot. 15955 del 05/12/2017;
- 12) Dichiarazione di conformità impianto termico del 28/11/2017, assunta al prot. 15954 del 05/12/2017;
- 13) Dichiarazione di conformità impianto elettrico del 18/11/2017, assunta al prot. 15845 del 01/12/2017;
- 14) Relazione Acustica del 12/09/2017, assunta al prot.UTC 456/17/B del 04/12/2017;
- 15) Attestato di Qualificazione Energetica del 15/12/2017, assunto al prot. 14464 del 15/12/2017;
- 16) Attestato di Prestazione Energetica del 22/12/2017, assunto al prot. 16864 del 22/12/2017;
- 17) Avviso ai creditori OG1 rep. 2.054, prot.UTC 466/17/B del 07/12/2017;
- 18) Avviso ai creditori OS28 rep. 2.056, prot.UTC 467/17/B del 07/12/2017.

PARERI DI REGOLARITA'
(Art. 49, commi 1 e 2 e Art. 97, comma 4, del D.Lgs. 267/2000)

PARERE: REGOLARITA' TECNICA del 08-02-2018: Favorevole	
	Il Responsabile del servizio interessato F.to CANULLO FEDERICO

PARERE: REGOLARITA' CONTABILE del 12-02-2018: Favorevole	
	Il Responsabile del servizio interessato F.to Giannandrea Rosanna

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il SEGRETARIO
F.to Appignanesi Giuliana

Il SINDACO
F.to MONTI LUIGI

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione :

- ☐ E' stata affissa all'albo pretorio comunale on line il giorno 13-02-18, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).
- ☐ E' stata trasmessa con elenco n. _____, in data _____, ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. 18.8.2000, n. 267).
- ☐ E' stata trasmessa al Prefetto (art. 135, del T.U. 18.8.2000, n. 267). con lettera n. _____, in data _____.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario
F.to Appignanesi Giuliana

○ _____

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- ☐ che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:
- ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, T.U. n. 267/2000)
- ☐ Ha acquistato efficacia il giorno _____, avendo il Consiglio confermato l'atto con deliberazione n. _____ del _____ (art. 127, c. 2, del T.U. n. 267/2000);
- ☐ E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on line, come prescritto dall'art. 124, c. 2, del T.U. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69, per quindici giorni consecutivi dal 13-02-18, al 28-02-18,

Dalla residenza comunale, li

Il Responsabile del Servizio
F.to Appignanesi Giuliana

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario