

Committente	COMUNE DI POLLENZA											
Lavori	Recupero alloggio E.R.P. in via Leopardi 76 int.2 Opere impiantistiche - OS28 investimento € 44.500,00 CUP I87B17000090004											
Impresa sede	Tartabini Samuele - part.IVA 01534810435 rione Pollenza Scalo 59, 62010, Pollenza CIG Z771FC294B											
Contratto Principale di Repertorio n. det.303/736 in data 1 settembre 2017, da registrarsi solo in caso d'uso Atto Aggiuntivo assunto al prot.UTC 447/17/B in data 29 novembre 2017												
Impresa sede	Graziosi Sandro S.r.l. - part.IVA 01729410439 via Enrico Mattei 1, 62010, Pollenza CIG Z421FC6295											
Contratto Principale di Repertorio n. det.307/749 in data 5 settembre 2017, da registrarsi solo in caso d'uso Atto Aggiuntivo assunto al prot.UTC 448/17/B in data 29 novembre 2017												
Oggetto	STATO DI AVANZAMENTO N. 2 E ULTIMO categoria OG11/OS28 a tutto il giorno 5 dicembre 2017											
QUADRO ECONOMICO					TERMINI ESECUZIONE LAVORI							
LAVORI					SOSPENSIONI e/o PROROGHE Opere edili							
Opere edili OG1 € 22.006,83					Calcolo termini	Consegna		Durata		Scadenza		
Impianto idrotermosanitario OG11/OS28 € 11.427,16						19/09/2017		60		18/11/2017		
(a1) Importo lavori a base d'asta € 33.433,99					tipo	dal		al		giorni		
Opere edili OG1 € 21.615,53					S	13/11/2017		04/12/2017		21		
a dedurre il ribasso contrattuale OG1 del 3,00% € 648,47					P	04/12/2017		19/12/2017		15		
restano i lavori OG1 ribassati € 20.967,06					di cui per sospensioni (S)				21			
oneri per la sicurezza OG1 non soggetti a ribasso € 391,29					di cui per proroghe (P)				15			
(a2) Importo netto dei lavori € 21.358,36					Nuova scadenza lavori principali						24/12/2017	
Impianto idrotermosanitario OG11/OS28 € 11.243,68					Data ultimazione lavori principali						05/12/2017	
a dedurre il ribasso contrattuale OG11/OS28 del 2,65% € 297,40					Giorni impiegati in più o in meno						-19	
restano i lavori OG11/OS28 ribassati € 10.946,28					SOSPENSIONI e/o PROROGHE Impianto idrotermosanitario							
oneri per la sicurezza OG11/OS28 non soggetti a ribasso € 183,48					Calcolo termini	Consegna		Durata		Scadenza		
(a2) Importo netto dei lavori € 11.129,76						19/09/2017		60		18/11/2017		
Atti Aggiuntivi Opere edili OG1					tipo	dal		al		giorni		
n.1 € 862,32 lavori					S	13/11/2017		04/12/2017		21		
€ 25,87 ribasso					P	04/12/2017		19/12/2017		15		
€ 836,45 netto					di cui per sospensioni (S)				21			
€ 4,07 oneri					di cui per proroghe (P)				15			
importo netto atto aggiuntivo (G.C. ___ del __/__/2017) € 840,52					Nuova scadenza lavori principali						24/12/2017	
importo contrattuale di variante € 22.198,87					Data ultimazione lavori principali						05/12/2017	
Atti Aggiuntivi Impianto idrotermosanitario OG11/OS28					Giorni impiegati in più o in meno						-19	
n.1 € 1.638,57 lavori					PAGAMENTI INTERVENTO							
€ 43,34 ribasso					Contabilità lavori e forniture in appalto € 34.952,99							
€ 1.595,23 netto					Importo contabilizzato Opere edili (OG1) al SAL 2 E ULTIMO € 21.803,51							
€ 29,13 oneri					Sommano gli oneri per la sicurezza 100,000% € 395,36							
importo netto atto aggiuntivo (G.C. ___ del __/__/2017) € 1.624,36					Importo netto Stato di Avanzamento Impianto idrotermosa € 22.198,87							
importo contrattuale di variante € 12.754,12					Importo contabilizzato Impianto idrotermosanitario al SAL2 E U € 12.541,51							
Somma impegnata per lavori e forniture (c) € 34.952,99					Sommano gli oneri per la sicurezza 100,001% € 212,61							
SOMME A DISPOSIZIONE					Importo netto Stato di Avanzamento Opere edili € 12.754,12							
Spese art.113 comma 3 1,40% € 489,34					Somma residua impegnata per lavori e forniture (e) -€ 0,01							
d.lgs.50/2016 comma 4 0,35% € 122,34					Contabilità pagamenti su fattura € 4.298,11							
Spese tecniche coordinamento sicurezza € 900,00					Importo già contabilizzato IVA compresa € 427,00							
contributo previdenziale 4,00% € 36,00					Importo presente liquidazione IVA compresa € -							
Impianto elettrico € 2.800,00					Totale pagamenti su fattura spesi € 427,00							
pagamenti su fattura Sistemazione infissi interni € 880,00					Somma residua impegnata per pagamenti (f) € 3.871,11							
sgombero materiali di risulta € 220,00					Contabilità spese tecniche € 1.141,92							
imprevisti e accantonamenti € 8,11					Importo già contabilizzato con I.V.A. € -							
I.V.A. su lavori in appalto 10,00% € 3.495,30					Importo presente liquidazione € -							
pagamenti su fattura 10,00% € 390,00					Totale somme a disposizione spese € -							
spese tecniche 22,00% € 205,92					Somma residua impegnata per spese tecniche (g) € 1.141,92							
					Contabilità somme a disposizione € 4.106,98							
					I.V.A. al 10,00% su € 34.953,00 € 3.495,30							
					Importo già contabilizzato con I.V.A. € -							
					Importo presente liquidazione € -							
					Totale somme a disposizione spese € 3.495,30							
					Somma residua impegnata (h) € 611,68							
Totale somme a disposizione aggiornate (d) € 9.547,01					Totale intervento (A) € 44.500,00							
Somma Impegnata per l'intervento (c+d) € 44.500,00					Somma residua intervento [A-(e+f+g+h)] € 5.624,70							

Codice E.P.	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo
12.04.006 002	Preparazione e pulitura delle superfici me Accurata pulitura realizzata con attr	m²	3,400	€ 6,80	€ 23,12
12.03.005 001	Verniciatura di elementi di radiatore. A mano con pennello, su radiatori m	cad	38,000	€ 5,31	€ 201,78
13.03.002* 002	Radiatori in ghisa, tipo con elementi a pia Altezza massima dell'elemento mm	KW	0,500	€ 411,64	€ 205,82
13.03.013* 001	Allaccio di radiatore dal collettore di distr Per allaccio.	cad	1,000	€ 229,54	€ 229,54
13.15.050 005	Tubo multistrato preisolato, con un anim: DN = mm 25 Dxs = 25 x 2,5	m	10,000	€ 23,54	€ 235,40
13.18.026* 002	Coppia di valvole per corpo scaldante cos Diametro nominale 15 (1/2") con tes	cad	6,000	€ 47,07	€ 282,42
13.19.001* 003	Termostato ambiente meccanico per serr Con commutatore ESTATE-INVERNO	cad	1,000	€ 43,43	€ 43,43
NP.L01.03	Lavaggio impianto con impiego di prodotti disincrostanti e successivo trattame	Corpo	1,000	€ 385,00	€ 385,00
27.10.001* 001	Recuperatore di calore del tipo autonomo Portata d'aria 500 m³/h	cad	1,000	€ 1.925,87	€ 1.925,87
NP.I05.02.01	Sistema di distribuzione aria.	Corpo	1,000	€ 3.650,00	€ 3.650,00
13.15.014* 005	Tubazioni di rame nudo per fluidi e gas D x s = 18 x 1,0 P = 0,48 Kg/m (tubo	m	5,000	€ 20,27	€ 101,35
13.15.014* 007	Tubazioni di rame nudo per fluidi e gas D x s = 22 x 1,5 P = 0,86 Kg/m (tubo	m	3,000	€ 28,95	€ 86,85
13.15.014* 009	Tubazioni di rame nudo per fluidi e gas D x s = 28 x 1,5 P = 1,12 Kg/m (tubo	m	15,000	€ 34,25	€ 513,75
13.15.021*	Presa gas per cucina completa di tubazione e rubinetto di intercettazione.	cad	1,000	€ 280,26	€ 280,26
13.18.001* 004	Valvola di intercettazione a sfera, passagg Diametro nominale 40 (1"1/2).	cad	2,000	€ 25,48	€ 50,96
NP.I04.01.11	Valvola di intercettazione generale con presa di pressione.	cad	1,000	€ 75,00	€ 75,00
13.15.032* 001	Tubazioni di scarico in PP, giunti a innestc D x s = 32 x 1,8.	m	5,000	€ 18,03	€ 90,15
13.18.001* 003	Valvola di intercettazione a sfera, passagg DN = 20 (3/4"), PN = 42.	cad	2,000	€ 19,32	€ 38,64
13.18.013* 003	Raccoglitore di impurità in bronzo, tipo a Diametro nominale 20 (3/4"), PN = 2	cad	1,000	€ 21,79	€ 21,79
27.12.010*	Caldaia murale a condensazione Potenza termica utile (80-60°C): 24,6	cad	1,000	€ 2.274,06	€ 2.274,06
27.12.014* 001	Accessori per caldaie murali Sistema scarico fumi coassiale orizzontale	cad	1,000	€ 142,67	€ 142,67
NP.OS28.01	Cassetta di scarico del tipo ad incasso. (rif. 14.02.009)	cad	1,000	€ 160,48	€ 160,48
NP.OS28.02	Colonna in porcellana vetrificata per lavabo. (rif. 14.02.003)	cad	1,000	€ 65,92	€ 65,92
NP.OS28.03	Vaso igienico in porcellana vetrificata. A pavimento con cassetta a parete o ad	cad	1,000	€ 280,61	€ 280,61
NP.OS28.04	Bidet a pavimento. (rif. 14.02.015)	cad	1,000	€ 208,13	€ 208,13
NP.OS28.05	Piatto per doccia in porcellana vetrificata. (rif. 14.02.022)	cad	1,000	€ 235,00	€ 235,00
NP.OS28.06	Allaccio idrico e di scarico, e montaggio di apparecchi igienico-sanitari e rubine	cad	1,000	€ 293,01	€ 293,01
NP.OS28.07	Allaccio idrico e di scarico, e montaggio di apparecchi igienico-sanitari e rubine	cad	1,000	€ 202,14	€ 202,14
NP.OS28.08	Allaccio idrico e di scarico, e montaggio di apparecchi igienico-sanitari e rubine	cad	1,000	€ 212,09	€ 212,09
NP.OS28.09	Allaccio idrico e di scarico, e montaggio di apparecchi igienico-sanitari e rubine	cad	1,000	€ 231,64	€ 231,64
NP.OS28.10	Tubazioni di scarico in PP, giunti a innesto, conteggiate a metro lineare per cor	m	7,000	€ 21,14	€ 147,98
NP.OS28.11	Esecuzione di fori per passaggio tubo di adduzione gas.	a corpo	1,000	€ 200,00	€ 200,00
A riportare...					€ 13.094,86

Codice E.P.	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo
A riportare					€ 13.094,86
	Sommano i lavori netto in appalto				€ 13.094,86
	A dedurre oneri per la sicurezza		1,624%		€ 212,61
	Restano i lavori a base d'asta				€ 12.882,25
	A dedurre ribasso d'asta del		2,645%	€ 12.882,25	€ 340,74
	Restano i lavori netti				€ 12.541,51
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribassc				€ 212,61
	Sommano				€ 12.754,12
					€ -
	Totale stato di avanzamento				€ 12.754,12
	dei quali				
	assoggettati all'aliquota IVA del		10,00%	€ 12.754,12	
	assoggettati all'aliquota IVA del		0,00%	€ -	
				€ 12.754,12	
	A dedurre ritenute a garanzia	0,00%	€ 12.754,12	€ -	
	A dedurre acconti liquidati con Certificato di Pagamento n. 1 del 12/11/2017			€ 10.522,38	
	sommano le detrazioni				€ 10.522,38
	resta a saldo				€ 2.231,75
	dei quali				
	assoggettati all'aliquota IVA del		10%	€ 2.231,75	€ 223,17
	assoggettati all'aliquota IVA del		0%	€ -	€ -
	somma l'IVA		2.231,75		€ 223,17
	Totale fattura				€ 2.454,92
Pollenza, 5 dicembre 2017					
Il Direttore dei Lavori ing. Federico Canullo			L'impresa Raffaele Graziosi		
Visto: il Responsabile del Procedimento ing. Federico Canullo					