



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

Acquisito al
prot. UTC 447/17/B
del 29/11/2017

OGGETTO: Lavori di "Recupero alloggio ERP in via Leopardi 76, int.2. Opere edili"

(Cod. 08-2017 - CUP I81H17000020005 - CIG Z771FC294B);-----

IMPRESA: Tartabini Samuele di Pollenza, cod.fisc. TRTSML78L14E783L;-----

CONTRATTO: det. 303/736 del 01/09/2017; -----

ATTO DI SOTTOMISSIONE

(art. 163 del D.P.R. 207 del 05/10/2010)

L'anno 2017 (duemiladiciassette) il giorno 13 (tredici)
del mese di novembre in Pollenza e nella Casa Comunale si sono riuniti i Signori: --

✓ **CANULLO ing. Federico**, funzionario responsabile del settore B del comune di
Pollenza in qualità di progettista, direttore dei lavori in oggetto;-----

✓ **TARTABINI Samuele**, nato a Macerata il 14/07/1978 e residente a Tolentino
in via Pietro Zuccheretti 6, cod.fisc. TRTSML78L14E783L, il quale interviene
nel presente atto in qualità di titolare e legale rappresentante dell'impresa
omonima Tartabini Samuele di Pollenza, cod.fisc. TRTSML78L14E783L,
part.IVA 01534810435, con sede in rione Pollenza Scalo 59, 62010, a
Pollenza; -----

premesse

- che il progetto esecutivo dei lavori di cui in oggetto venne approvato con
delibera di Giunta Comunale n. 153 del 27/07/2017, per un importo dei lavori
a base d'asta di € 33.433,99, compresi € 574,78 per oneri per la sicurezza,
oltre € 11.066,01 per somme a disposizione, per una spesa complessiva di €
44.500,00; -----
- che a seguito di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera "a"
del codice dei contratti, le opere edili - CIG Z771FC294B - previste nell'ambito

dell'intervento di che trattasi furono definitivamente affidate, con determina
n. 303/736 del 01/09/2017 alla ditta Tartabini Samuele di Pollenza, c.f.
TRTSML78L14E783L, part.IVA 01534810435, con sede legale in rione Pollenza
Scalo 59, 62010, a Pollenza, per l'importo contrattuale di netti € 21.358,36,
compresi oneri per la sicurezza, oltre I.V.A. al 10% come per legge,
corrispondente ad un ribasso contrattuale del 3,000%; -----

- che al fine di eseguire alcune piccole lavorazioni in economia per la
sistemazione di opere, seppur non strettamente comprese nell'intervento di
che trattasi, comunque a questo connesse e particolarmente urgenti, si è reso
necessario redigere una perizia di variante in data 13/11/2017 portando
l'importo netto delle opere edili da complessivi € 21.358,36 ad € 22.199,84
con un aumento dell'importo di complessivi € 840,52, compresi oneri per la
sicurezza aggiuntivi per € 4,07, rispetto al contratto originario, pari al 3,935%

tutto quanto sopra premesso

La sopra costituita ditta Tartabini Samuele di Pollenza, c.f. TRTSML78L14E783L,
presa visione della perizia suddetta che, seppure non materialmente allegata al
presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale, -----

dichiara e si obbliga

1. di accettare l'esecuzione dei lavori riportati nella citata perizia di variante agli
stessi patti, prezzi e condizioni del contratto principale e con l'applicazione
dei nuovi prezzi approvati concordamente con il presente atto per il maggior
importo netto di € 840,52 (diconsi euro ottocentoquaranta/52), compresi €
4,07 per oneri per la sicurezza ed IVA esclusa, corrispondenti ad un aumento
dell'importo contrattuale del 3,935%, che è stata formalmente accettata
dall'appaltatore con la sottoscrizione del presente atto a tutte le condizioni

nello stesso contenute e sulla base della distanza delle lavorazioni medesime
allo stesso allegata; -----

2. di accettare che, per l'esecuzione dei nuovi lavori previsti nella perizia di
variante di cui al titolo, il termine di ultimazione dei lavori venga prorogato di
complessivi 15 (quindici) giorni; -----

3. di accettare i seguenti nuovi prezzi, concordati con la Direzione dei Lavori ai
sensi dell'art. 106 del codice dei contratti, sulla base dei prezzi di riferimento
del Prezziario Ufficiale della Regione Marche in materia di Lavori Pubblici
attualmente vigente, da assoggettare al medesimo ribasso contrattuale del
3,00% offerto in sede di affidamento dei lavori: -----

NP.OG1.01 - Riprofilatura trave solaio scala condominiale. -----

*Riprofilatura della superficie in calcestruzzo della trave del solaio sulla scala
condominiale mediante demolizione intonaco, demolizione calcestruzzo di copriferro
ammalorato, accurata spazzolatura delle barre di armatura, trattamento passivante
dei ferri, riprofilatura con malta fibrorinforzata, ripresa intonaco mediante rasatura. -----*

a corpo euro quattrocento/00 a corpo € 400,00

sicurezza inclusa a corpo € 6,00

NP.OG1.02 - Realizzazione fori di areazione. -----

*Realizzazione fori di areazione sulla parete in cartongesso compresa la fornitura e
posa in opera di borchia in PVC di protezione, la revisione della spalletta della porta
eliminata all'accesso della stanza 2. -----*

a corpo euro trecentotrenta/00 a corpo € 330,00

sicurezza inclusa a corpo € 4,95

NP.OG1.03 - Fornitura e posa in opera di controtelaio in alluminio e legno. --

Fornitura e posa in opera di controtelaio in alluminio e legno. -----

cadauno euro centotrentatre/00.....cadauno € 133,00

sicurezza inclusacadauno € 2,00

NP.OG1.04 - Riprofilatura parete bagno. -----

Ripristino superfici pareti del bagno mediante: rimozione del rivestimento esistente, demolizione dell'intonaco, chiusura tracce, rasatura finale con malta appositamente montaggio piatto doccia. -----

a corpo euro millecento/00.....a corpo € 1.100,00

sicurezza inclusaa corpo € 16,50

NP.OG1.05 - Demolizione e rifacimento massetto con materiale a rapida essiccazione.-----

Demolizione e rifacimento massetto con materiale a rapida essiccazione, per uno spessore di cm 12. Compresi: la demolizione e il trasporto a discarica dei materiali, la chiusura della traccia dietro la controparete sulle stanze 3, 4 e 7, la realizzazione del nuovo massetto con prodotto ad essiccazione rapida, la fornitura e posa in opera di rete zincata per massetti. -----

a corpo euro milleottocento/00.....a corpo € 1.800,00

sicurezza inclusaa corpo € 27,00

NP.OG1.06 - Fornitura e posa in opera di ringhiera metallica.-----

Fornitura e posa in opera di ringhiera metallica per protezione gradini ingresso alloggio, verniciata colore bianco. -----

a corpo euro trecentocinquanta/00.....a corpo € 350,00

sicurezza inclusaa corpo € 5,25

Si dà fin d'ora atto che la registrazione della presente scrittura privata potrà avvenire in qualsiasi momento a semplice richiesta di una delle Parti e che, comunque, tutte le eventuali spese relative al presente contratto (bolli, copie,

registrazione, diritti ecc.) nessuna esclusa ed eccettuata, restano a totale carico della ditta Appaltatrice senza alcun diritto di rivalsa. -----

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., in misura agevolata pari al 10%, ai sensi della tabella "A", parte III, numero 127-septies del d.P.R. 633/1972, per cui, in caso di registrazione, la si richiederà in misura fissa ai sensi dell'art.38 del d.P.R. 26/10/1972 n. 634.-----

Si è quindi data lettura del presente contratto, composto di pagine intere quattro e parte della quinta presente alle parti, le quali, avendolo dichiarato conforme alla loro volontà, dichiarano di non procedere alla lettura degli eventuali allegati, di cui comunque prendono visione e confermano l'esattezza. -----

Dopo di che il presente atto, redatto in forma di scrittura privata, è stato sottoscritto dai contraenti, come sopra costituiti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che, mentre è subito impegnativo per l'impresa, lo sarà per la stazione appaltante solo dopo l'avvenuta approvazione superiore.-----

L'IMPRESA----- f.to Tartabini Samuele

IL DIRETTORE LAVORI -----f.to ing. Federico Canullo

È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
CONSERVATO AGLI ATTI D'UFFICIO.
Pollenza, 08/02/2018

