



# ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 15/12/2027

## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale  
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E1(1)**  
**abitazioni adibite a residenza con  
carattere continuativo**

### Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio  
☒ Unità immobiliare  
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 5

- ☐ Nuova costruzione  
☐ Passaggio di proprietà  
☐ Locazione  
☐ Ristrutturazione importante  
☒ Riqualificazione energetica  
☐ Altro:

## Dati identificativi



Regione: MARCHE  
Comune: POLLENZA  
Indirizzo: Via Giacomo Leopardi, 76  
Piano: 1S  
Interno:  
Coordinate GIS: Lat: 43°16'6" Long: 13°20'55"

Zona climatica: D  
Anno di costruzione: 1800  
Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): 75.31  
Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): 0.00  
Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 414.56  
Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): 0.00

|                  |                      |    |   |    |         |    |        |    |            |    |
|------------------|----------------------|----|---|----|---------|----|--------|----|------------|----|
| Comune catastale | POLLENZA (MC) - F567 |    |   |    | Sezione |    | Foglio | 21 | Particella | 93 |
| Subalterni       | da                   | 15 | a | 15 | \       | da | a      | \  | da         | a  |
| Altri subalterni |                      |    |   |    |         |    |        |    |            |    |

## Servizi energetici presenti

- ☒  Climatizzazione invernale  
☒  Ventilazione meccanica  
☐  Illuminazione  
☐  Climatizzazione estiva  
☒  Prod. acqua calda sanitaria  
☐  Trasporto di persone o cose

## DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

| CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE |                            |    |      | SUPERFICI E RAPPORTO DI FORMA            |         |                |
|-----------------------------|----------------------------|----|------|------------------------------------------|---------|----------------|
| COPERTURA                   | A doppia falda (spiovente) |    |      | Superficie utile riscaldata              | 75.31   | m²             |
|                             |                            |    |      | Superficie utile raffrescata             | 0.00    | m²             |
| STRUTTURA                   | Muratura portante          |    |      | Superficie utile totale                  | 75.31   | m²             |
|                             |                            |    |      | V - Volume riscaldato                    | 414.56  | m³             |
|                             |                            |    |      | Volume raffrescato                       | 0.00    | m³             |
|                             |                            |    |      | S - Superficie disperdente               | 214.06  | m²             |
| INFISSI E FINESTRE          |                            |    |      | Rapporto S/V                             |         |                |
| telaio                      | Plastica                   | m² | 0.87 | 0.52                                     |         |                |
| vetro                       | Doppio                     | m² | 2.23 | EP <sub>H,nd</sub>                       | 265.916 | kWh/m²<br>anno |
| ombreggiatura               | Altro (specificare)        | m² | 0.00 | A <sub>sol</sub> /A <sub>sup,utile</sub> | 0.02    | -              |
|                             |                            |    |      | Y <sub>IE</sub>                          | 0.0011  | W/m²K          |

## DATI ENERGETICI GENERALI

|                                           |                       |                                 |                         |
|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|-------------------------|
| Energia primaria da fonti non rinnovabili | EP <sub>gl,nren</sub> | 97.54                           | kWh/m <sup>2</sup> anno |
| Energia primaria da fonti rinnovabili     | EP <sub>gl,ren</sub>  | 9.41                            | kWh/m <sup>2</sup> anno |
| Energia primaria totale                   | EP <sub>gl,tot</sub>  | 106.95                          | kWh/m <sup>2</sup> anno |
| Energia esportata                         | 0.00 kWh/anno         | Vettore energetico: Elettricità |                         |

# ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

**CODICE IDENTIFICATIVO:****VALIDO FINO AL: 15/12/2027**

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

| Servizio energetico             | Tipo di impianto            | Anno di installazione | Codice catasto regionale impianti termici | Vettore energetico utilizzato | Potenza Nominale kW | Efficienza media stagionale |          | EPren | EPnren |
|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|----------|-------|--------|
| Climatizzazione invernale       | 1 - Caldaia a condensazione | 2017                  |                                           | Metano                        | 18.00               | 4.37                        | $\eta^H$ | 4.45  | 56.37  |
| Climatizzazione estiva          | -                           | -                     | -                                         | -                             | -                   | -                           | $\eta^C$ | -     | -      |
| Prod. acqua calda sanitaria     | 1 - Caldaia a condensazione | 2017                  |                                           | Metano                        | 18.00               | 0.72                        | $\eta^W$ | 0.58  | 23.02  |
| Impianti combinati              | -                           | -                     | -                                         | -                             | -                   | -                           |          | -     | -      |
| Produzione da fonti rinnovabili | -                           | -                     | -                                         | -                             |                     | -                           |          | -     | -      |
| Ventilazione meccanica          | 1 - Ventilatori             | 2017                  |                                           | Elettricit                    | 0.08                | -                           |          | 4.37  | 18.15  |
| Illuminazione                   | -                           | -                     | -                                         | -                             |                     | -                           |          | -     | -      |
| Trasporto di persone o cose     | -                           | -                     | -                                         | -                             |                     | -                           |          | -     | -      |

## SOFTWARE UTILIZZATO

|                                                                                                 |                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Denominazione</b>                                                                            | <b>TerMus</b>                                                                                                                                  |
| <b>Produttore</b>                                                                               | <b>ACCA software S.p.A.</b>                                                                                                                    |
| <b>Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti.</b> | Il software TerMus è CERTIFICATO conforme alle specifiche tecniche UNI/TS 11300-1,2,3,4,5,6 e alle UNI 10349 (Certificato n.67 del 15/03/2017) |

## NOTE



# ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 15/12/2027

## SOGGETTO COMPILATORE

|                                |                                             |
|--------------------------------|---------------------------------------------|
| Nome e Cognome / Denominazione | Federico Canullo                            |
| Indirizzo                      | P.zza Libertà n. 16 - 62010 Pollenza (MC)   |
| E-mail                         | responsabilelpp@pollenza.sinp.net           |
| Telefono                       | 0733548720                                  |
| Titolo                         | Ingegnere                                   |
| Ordine/iscrizione              | Ordine Ingegneri Provincia di Macerata A601 |
| Informazioni aggiuntive        |                                             |

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 15/12/2017

Firma e timbro del tecnico o firma digitale\_\_\_\_\_