



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

Acquisito al
prot.UTC 448/17/B
del 29/11/2017

OGGETTO: Lavori di "Recupero alloggio ERP in via Leopardi 76, int.2. Opere impiantistiche" (cod. 08-2017 - CUP I81H17000020005 - CIG Z421FC6295);

IMPRESA: Graziosi Sandro S.r.l. di Pollenza, cod.fisc. e part.IVA 01729410439;----

CONTRATTO: det. 304/749 del 05/09/2017 (art.32, c.14, d.lgs. 50/2016); -----

ATTO DI SOTTOMISSIONE

(art. 163 del D.P.R. 207 del 05/10/2010)

L'anno 2017 (duemiladiciassette) il giorno 13 (tredici) del mese di novembre in Pollenza e nella Casa Comunale si sono riuniti i Signori: --

✓ **CANULLO ing. Federico**, funzionario responsabile del settore B del comune di Pollenza in qualità di progettista, direttore dei lavori in oggetto;-----

✓ **GRAZIOSI Raffaele**, nato a Civitanova Marche il 09/06/1986 e residente a Pollenza in c.da Morazzano 60, cod.fisc. GRZRFL86H09C770E, il quale interviene nel presente atto in qualità di direttore tecnico dell'impresa Graziosi Sandro S.r.l. di Pollenza, cod.fisc. e part.IVA 01729410439, con sede in E. Mattei 1, 62010, a Pollenza;-----

premesse

- che il progetto esecutivo dei lavori di cui in oggetto venne approvato con delibera di Giunta Comunale n. 153 del 27/07/2017, per un importo dei lavori a base d'asta di € 33.433,99, compresi € 574,78 per oneri per la sicurezza, oltre € 11.066,01 per somme a disposizione, per una spesa complessiva di € 44.500,00; -----

- che a seguito di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera "a" del codice dei contratti, le opere impiantistiche OS28 - CIG Z771FC294B -

D:\Documenti\Lavori\Alloggio ERP v.Leopardi\AlloggioERP_ViaLeopardi76-int2\Lavori\VarianteFinale\AttoSottomissione_OS28_ViaLeopardi76_08-

2017.docx

pag. 1

previste nell'ambito dell'intervento di che trattasi furono definitivamente affidate, con determina n. 307/749 del 05/09/2017 alla ditta Graziosi Sandro S.r.l. di Pollenza, cod.fisc. e part.IVA 01729410439, con sede in E. Mattei 1, 62010, a Pollenza, per l'importo contrattuale di netti € 11.129,76, compresi oneri per la sicurezza, oltre I.V.A. al 10% come per legge, corrispondente ad un ribasso contrattuale del 2,645%; -----

- che al fine di eseguire alcune piccole lavorazioni in economia per la sistemazione di opere, seppur non strettamente comprese nell'intervento di che trattasi, comunque a questo connesse ed urgenti, si è dovuta redigere una perizia di variante in data 13/11/2017 portando l'importo netto delle opere impiantistiche OS28 da complessivi € 11.358,36 ad € 12.882,25 con un aumento dell'importo di complessivi € 1.624,36, compresi oneri sicurezza aggiuntivi per € 29,13, rispetto al contratto originario, pari al 14,59%;

tutto quanto sopra premesso

La sopra costituita ditta Graziosi Sandro S.r.l. di Pollenza, c.f. e p.IVA 01729410439, presa visione della perizia suddetta che, seppure non materialmente allegata al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale, -----

dichiara e si obbliga

1. di accettare l'esecuzione dei lavori riportati nella citata perizia di variante agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto principale e con l'applicazione dei nuovi prezzi approvati concordamente con il presente atto per il maggior importo netto di € 1.624,36 (diconsi euro milleseicentoventiquattro/36), IVA esclusa, corrispondenti ad un aumento dell'importo contrattuale del 14,59%, che è stata formalmente accettata dall'appaltatore con la sottoscrizione del

presente atto a tutte le condizioni nello stesso contenute e sulla base della
distanza delle lavorazioni medesime allo stesso allegata; -----

2. di accettare che, per l'esecuzione dei nuovi lavori previsti nella perizia di
variante di cui al titolo, il termine di ultimazione dei lavori venga prorogato di
complessivi 15 (quindici) giorni; -----

3. di accettare i seguenti nuovi prezzi, concordati con la Direzione dei Lavori ai
sensi dell'art. 106 del codice dei contratti, sulla base dei prezzi di riferimento
del Prezziario Ufficiale della Regione Marche in materia di Lavori Pubblici
attualmente vigente, da assoggettare al medesimo ribasso contrattuale del
2,645% offerto in sede di affidamento dei lavori:-----

NP.OS28.01 - Cassetta di scarico del tipo ad incasso. (rif. 14.02.009) -----

*Cassetta di scarico per il lavaggio del vaso igienico, del tipo da incasso a parete (non
in vista), realizzata a monoblocco con materiale plastico antiurto del tipo pesante,
della capacità utile non inferiore a lt 10, fornita e posta in opera. Sono compresi:
l'assistenza muraria; la predisposizione della superficie esterna per l'ancoraggio degli
intonaci; la batteria interna a funzionamento silenzioso con possibilità di facile e
completa ispezionabilità in ogni sua parte all'interno della parete dove è stata
collocata; la sicurezza di scarico sul troppo pieno; il comando a maniglia o pulsante
posto sulla parete esterna; il collegamento alla rete idrica esistente ed il tubo di
raccordo al vaso. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. -----*

cadauno euro centosessanta/48 cad € 160,48

sicurezza inclusa cad € 2,85

NP.OS28.02 - Colonna in porcellana vetrificata per lavabo. (rif. 14.02.003).---

Colonna in porcellana vetrificata per lavabo, fornita a posta in opera. -----

	<i>cadauno euro sessantacinque/92.....cad</i>	€ 65,92
	<i>sicurezza inclusacad</i>	€ 1,17
	NP.OS28.03 - Vaso igienico in porcellana vetrificata. A pavimento con cassetta a parete o ad incasso. (rif. 14.02.008.002). -----	
	<i>Vaso igienico in porcellana vetrificata (vitreous-china) del tipo ad aspirazione o a cacciata con scarico a pavimento o a parete, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'allettamento sul pavimento con cemento; il relativo fissaggio con viti e borchie d'acciaio cromato; le relative guarnizioni; il sedile ed il coperchio di buona qualità; l'assistenza muraria. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. È esclusa la cassetta di scarico che verrà computata a parte. A pavimento con cassetta a parete o ad incasso. -----</i>	
	<i>cadauno euro duecentottanta/61.....cad</i>	€ 280,61
	<i>sicurezza inclusacad</i>	€ 4,99
	NP.OS28.04 - Bidet a pavimento. (rif. 14.02.015). -----	
	<i>Bidet in porcellana vetrificata (vitreous-china) a pianta di forma variabile o comunque conforme ai prodotti in uso nel mercato, con erogazione d'acqua mediante monoforo o a tre fori, oppure da diaframmi laterali, fornito e posto in opera. Sono compresi: i raccordi alle tubazioni d'allaccio per l'adduzione dell'acqua calda e fredda; le relative viti, per il fissaggio a pavimento comunque realizzato; l'assistenza muraria; le guarnizioni. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: la rubinetteria; le tubazioni di allaccio e di scarico. -----</i>	
	<i>cadauno euro duecentootto/13.....cad</i>	€ 208,13
	<i>sicurezza inclusacad</i>	€ 3,70
	NP.OS28.05 - Piatto per doccia in porcellana vetrificata. (rif. 14.02.022). -----	
	D:\Documenti\Lavori\Alloggio ERP v.Leopardi\AlloggioERP_ViaLeopardi76-int2\Lavori\VarianteFinale\AttoSottomissione_OS28_ViaLeopardi76_08-2017.docx	
		pag. 4

Piatto per doccia in porcellana vetrificata. Piatto per doccia in porcellana vetrificata, fornito e posto in opera, completo di piletta e griglia di scarico ad angolo, cromate, di raccordo alle tubazioni d'allaccio, con superficie antisdrucciolevole, da installare sopra pavimento a semincasso. È compresa l'assistenza muraria. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: la rubinetteria; le tubazioni di allaccio e di scarico. Delle dimensioni standard di mercato di circa cm 90x70. -----

<i>cadauno euro duecentotrentacinque/00.....cad</i>	€	235,00
<i>sicurezza inclusa</i>	€	4,18

NP.OS28.06 - Allaccio idrico e di scarico, e montaggio di apparecchi igienico-sanitari e rubinetterie forniti dalla stazione appaltante. Bidet. Diametro minimo della tubazione di scarico mm 40 - diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua calda e fredda mm 15 (1/2").(rif.14.02.028.009)-----

Allaccio e montaggio di apparecchi igienico-sanitari all'interno di un locale. Sono compresi: la tubazione di scarico in polietilene ad alta densità fino alla colonna principale di scarico; la tubazione d'acciaio zincato FM o in polipropilene per distribuzione di acqua fredda e calda; il rivestimento delle tubazioni acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguente, spessore dell'isolante a norma di legge ridotto al 30% per l'installazione all'interno di locali riscaldati; la posa in opera dell'apparecchio sanitario e della relativa rubinetteria. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Bidet. Diametro minimo della tubazione di scarico mm 40 - diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua calda e fredda mm 15 (1/2").-----

<i>cadauno euro duecentonovantatre/01.....cad</i>	€	293,01
---	---	--------

	<i>sicurezza inclusa cad</i>	€ 5,21
	NP.OS28.07 - Allaccio idrico e di scarico, e montaggio di apparecchi igienico-	
	sanitari e rubinetterie forniti dalla stazione appaltante. Vaso a	
	cacciata. Diametro minimo della tubazione di scarico mm 110.	
	(rif.14.02.028.013). -----	
	<i>Allaccio e montaggio di apparecchi igienico-sanitari all'interno di un locale. Sono</i>	
	<i>compresi: la tubazione di scarico in polietilene ad alta densità fino alla colonna</i>	
	<i>principale di scarico; la tubazione d'acciaio zincato FM o in polipropilene per</i>	
	<i>distribuzione di acqua fredda e calda; il rivestimento delle tubazioni acqua calda con</i>	
	<i>guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguente, spessore</i>	
	<i>dell'isolante a norma di legge ridotto al 30% per l'installazione all'interno di locali</i>	
	<i>riscaldati; la posa in opera dell'apparecchio sanitario e della relativa rubinetteria. È</i>	
	<i>inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Vaso a cacciata.</i>	
	<i>Diametro minimo della tubazione di scarico mm 110. -----</i>	
	<i>cadauno euro sessantacinque/92 cad</i>	€ 65,92
	<i>sicurezza inclusa cad</i>	€ 1,17
	NP.OS28.08 - Allaccio idrico e di scarico, e montaggio di apparecchi igienico-	
	sanitari e rubinetterie forniti dalla stazione appaltante. Cassetta di	
	scarico. Diametro minimo della tubazione di scarico mm 40 -	
	diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua calda e fredda	
	mm 10 (3/8"). (rif.14.02.028.012). -----	
	<i>Allaccio e montaggio di apparecchi igienico-sanitari all'interno di un locale. Sono</i>	
	<i>compresi: la tubazione di scarico in polietilene ad alta densità fino alla colonna</i>	
	<i>principale di scarico; la tubazione d'acciaio zincato FM o in polipropilene per</i>	
D:\Documenti\Lavori\Alloggio ERP v.Leopardi\AlloggioERP_ViaLeopardi76-int2\Lavori\VarianteFinale\AttoSottomissione_OS28_ViaLeopardi76_08-		
2017.docx		
	pag. 6	

distribuzione di acqua fredda e calda; il rivestimento delle tubazioni acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguente, spessore dell'isolante a norma di legge ridotto al 30% per l'installazione all'interno di locali riscaldati; la posa in opera dell'apparecchio sanitario e della relativa rubinetteria. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Cassetta di scarico. Diametro minimo della tubazione di scarico mm 40 - diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua calda e fredda mm 10 (3/8"). -----

cadauno euro duecentododici/09..... cad € 212,09

sicurezza inclusa cad € 3,77

NP.OS28.09 - Allaccio idrico e di scarico, e montaggio di apparecchi igienico-sanitari e rubinetterie forniti dalla stazione appaltante. Piatto doccia. Diametro minimo della tubazione di scarico mm 50 - diametro minimo della tubazione di adduzione acqua calda e fredda mm 15 (1/2"). -----

Allaccio e montaggio di apparecchi igienico-sanitari all'interno di un locale. Sono compresi: la tubazione di scarico in polietilene ad alta densità fino alla colonna principale di scarico; la tubazione d'acciaio zincato FM o in polipropilene per distribuzione di acqua fredda e calda; il rivestimento delle tubazioni acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguente, spessore dell'isolante a norma di legge ridotto al 30% per l'installazione all'interno di locali riscaldati; la posa in opera dell'apparecchio sanitario e della relativa rubinetteria. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Piatto doccia. Diametro minimo della tubazione di scarico mm 50 - diametro minimo della tubazione di adduzione acqua calda e fredda mm 15 (1/2"). -----

	<i>cadauno euro duecentotrentuno/64 cad</i>	€ 231,64
	<i>sicurezza inclusa cad</i>	€ 4,12
	NP.OS28.10 - Tubazioni di scarico in PP, giunti a innesto, conteggiate a metro lineare per condotte staffate verticali o orizzontali interne. (rif.13.15.032.003). -----	
	<i>Tubazioni in polipropilene autoestinguente, per condotte di scarico posate con staffaggi in verticale o orizzontale all'interno di fabbricati con giunzioni a innesto. Il costo del tubo a metro lineare comprende la fornitura e posa in opera, i pezzi speciali, gli staffaggi. Diametro esterno x spessore: D x s (mm). D x s = 50 x 1,8. -----</i>	
	<i>al metro euro ventuno/14.....m</i>	€ 21,14
	<i>sicurezza inclusam</i>	€ 0,38
	NP.OS28.11 - Esecuzione di fori per passaggio tubo di adduzione gas. -----	
	<i>Esecuzione di fori su parete in muratura per passaggio tubazione di adduzione del gas metano. -----</i>	
	<i>a corpo euro duecento/00 a corpo</i>	€ 200,00
	<i>sicurezza inclusa a corpo</i>	€ 3,00
	Si dà fin d'ora atto che la registrazione della presente scrittura privata potrà avvenire in qualsiasi momento a semplice richiesta di una delle Parti e che, comunque, tutte le eventuali spese relative al presente contratto (bolli, copie, registrazione, diritti ecc.) nessuna esclusa ed eccettuata, restano a totale carico della ditta Appaltatrice senza alcun diritto di rivalsa. -----	
	Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., in misura agevolata pari al 10%, ai sensi della tabella "A", parte III, numero 127-septies del d.P.R. 633/1972, per cui, in caso di registrazione,	
	D:\Documenti\Lavori\Alloggio ERP v.Leopardi\AlloggioERP_ViaLeopardi76-int2\Lavori\VarianteFinale\AttoSottomissione_OS28_ViaLeopardi76_08-2017.docx	
		pag. 8

la si richiederà in misura fissa ai sensi dell'art.38 del d.P.R. 26/10/1972 n. 634.-----

Si è quindi data lettura del presente contratto, composto di pagine intere dieci e parte della undicesima presente alle Parti, le quali, avendolo dichiarato conforme alla loro volontà, dichiarano di non procedere alla lettura degli eventuali allegati, di cui comunque prendono visione e confermano l'esattezza. -----

Dopo di che il presente contratto, redatto in forma di scrittura privata, è stato sottoscritto dai Signori contraenti, come sopra costituiti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che, mentre è subito impegnativo per l'impresa, lo sarà per la stazione appaltante solo dopo l'avvenuta approvazione superiore.-----

L'IMPRESA----- f.to Graziosi Raffaele

IL DIRETTORE LAVORI -----f.to ing. Federico Canullo

È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
CONSERVATO AGLI ATTI D'UFFICIO.
Pollenza, 08/02/2018