

Committente	COMUNE DI POLLENZA										
Lavori	Recupero alloggio E.R.P. in via Leopardi 76 int.2 Opere edili - OG1 investimento € 44.500,00 CUP I87B17000090004										
Impresa sede	Tartabini Samuele - part.IVA 01534810435 rione Pollenza Scalo 59, 62010, Pollenza CIG Z771FC294B										
Contratto Principale di Repertorio n. det.303/736 in data 1 settembre 2017, da registrarsi solo in caso d'uso Atto Aggiuntivo assunto al prot.UTC 447/17/B in data 29 novembre 2017											
Impresa sede	Graziosi Sandro S.r.l. - part.IVA 01729410439 via Enrico Mattei 1, 62010, Pollenza CIG Z421FC6295										
Contratto Principale di Repertorio n. det.307/749 in data 5 settembre 2017, da registrarsi solo in caso d'uso Atto Aggiuntivo assunto al prot.UTC 448/17/B in data 29 novembre 2017											
Oggetto	STATO DI AVANZAMENTO N. 2 E ULTIMO categoria OG1 a tutto il giorno 5 dicembre 2017										
QUADRO ECONOMICO					TERMINI ESECUZIONE LAVORI						
LAVORI					SOSPENSIONI e/o PROROGHE Opere edili						
Opere edili OG1		€	22.006,83	Calcolo termini	Consegna		Durata		Scadenza		
Impianto idrotermosanitario OG11/OS28		€	11.427,16		19/09/2017		60		18/11/2017		
(a1) Importo lavori a base d'asta		€	33.433,99	tipo	dal		al		giorni		
Opere edili OG1		€	21.615,53	S	13/11/2017		04/12/2017		21		
a dedurre il ribasso contrattuale OG1 del 3,00%		€	648,47	P	04/12/2017		19/12/2017		15		
restano i lavori OG1 ribassati		€	20.967,06	di cui per sospensioni (S)				21			
oneri per la sicurezza OG1 non soggetti a ribasso		€	391,29	di cui per proroghe (P)				15			
(a2) Importo netto dei lavori		€	21.358,36	Nuova scadenza lavori principali						24/12/2017	
Impianto idrotermosanitario OG11/OS28		€	11.243,68	Data ultimazione lavori principali						05/12/2017	
a dedurre il ribasso contrattuale OG11/OS28 del 2,65%		€	297,40	Giorni impiegati in più o in meno						-19	
restano i lavori OG11/OS28 ribassati		€	10.946,28	SOSPENSIONI e/o PROROGHE Impianto idrotermosanitario							
oneri per la sicurezza OG11/OS28 non soggetti a ribasso		€	183,48	Calcolo termini	Consegna		Durata		Scadenza		
(a2) Importo netto dei lavori		€	11.129,76		19/09/2017		60		18/11/2017		
Atti Aggiuntivi Opere edili OG1				tipo	dal		al		giorni		
n.1 € 862,32 lavori				S	13/11/2017		04/12/2017		21		
€ 25,87 ribasso				P	04/12/2017		19/12/2017		15		
€ 836,45 netto				di cui per sospensioni (S)				21			
€ 4,07 oneri				di cui per proroghe (P)				15			
importo netto atto aggiuntivo (G.C. ___ del ___/___/2017)		€	840,52	Nuova scadenza lavori principali						24/12/2017	
importo contrattuale di variante		€	22.198,87	Data ultimazione lavori principali						05/12/2017	
Atti Aggiuntivi Impianto idrotermosanitario OG11/OS28				Giorni impiegati in più o in meno						-19	
n.1 € 1.638,57 lavori				PAGAMENTI INTERVENTO							
€ 43,34 ribasso				Contabilità lavori e forniture in appalto						€	34.952,99
€ 1.595,23 netto				Importo contabilizzato Opere edili (OG1) al SAL 2 E ULTIMO						€	21.803,66
€ 29,13 oneri				Sommano gli oneri per la sicurezza 100,000%						€	395,21
importo netto atto aggiuntivo (G.C. ___ del ___/___/2017)		€	1.624,36	Importo netto Stato di Avanzamento Impianto idrotermosanitario						€	22.198,87
importo contrattuale di variante		€	12.754,12	Importo contabilizzato Impianto idrotermosanitario al SAL						€	10.401,89
Somma impegnata per lavori e forniture (c)		€	34.952,99	Sommano gli oneri per la sicurezza 94,485%						€	173,36
SOMME A DISPOSIZIONE				Importo netto Stato di Avanzamento Opere edili						€	10.575,25
Spese art.113 comma 3 1,40%		€	489,34	Somma residua impegnata per lavori e forniture (e)						€	2.178,86
d.lgs.50/2016 comma 4 0,35%		€	122,34	Contabilità pagamenti su fattura						€	4.298,11
Spese tecniche coordinamento sicurezza		€	900,00	Importo già contabilizzato IVA compresa						€	427,00
contributo previdenziale 4,00%		€	36,00	Importo presente liquidazione IVA compresa						€	-
Impianto elettrico		€	2.800,00	Totale pagamenti su fattura spesi						€	427,00
pagamenti su fattura Sistemazione infissi interni		€	880,00	Somma residua impegnata per pagamenti (f)						€	3.871,11
sgombero materiali di risulta		€	220,00	Contabilità spese tecniche						€	1.141,92
imprevisti e accantonamenti		€	8,11	Importo già contabilizzato con I.V.A.						€	-
I.V.A. su lavori in appalto 10,00%		€	3.495,30	Importo presente liquidazione						€	-
pagamenti su fattura 10,00%		€	390,00	Totale somme a disposizione spese						€	-
spese tecniche 22,00%		€	205,92	Somma residua impegnata per spese tecniche (g)						€	1.141,92
				Contabilità somme a disposizione						€	4.106,98
				I.V.A. al 10,00% su € 32.774,13						€	3.277,41
				Importo già contabilizzato con I.V.A.						€	-
				Importo presente liquidazione						€	-
				Totale somme a disposizione spese						€	3.277,41
				Somma residua impegnata (h)						€	829,57
Totale somme a disposizione aggiornate (d)		€	9.547,01	Totale intervento (A)						€	44.500,00
Somma Impegnata per l'intervento (c+d)		€	44.500,00	Somma residua intervento [A-(e+f+g+h)]						€	8.021,46

Codice E.P.	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo
02.03.010	Demolizione di intonaco.	m²	34,668	€ 15,00	€ 520,02
02.03.011 003	Demolizione di pavimenti e rivestimenti. Pavimento e rivestimenti in piastrelle	m²	22,837	€ 15,40	€ 351,69
02.04.003* 001	Rimozione di battiscopa. In plastica o legno incollato.	m	79,430	€ 1,95	€ 154,89
02.04.008	Rimozione di infissi	m²	5,040	€ 23,39	€ 117,89
02.04.009	Rimozione di apparecchi idro-sanitari e ris Accessori bagno	cad	4,000	€ 28,09	€ 112,36
04.10.003	Ripresa di intonaci interni.	m²	27,318	€ 33,58	€ 917,33
04.10.008	INTONACO DI FONDO A BASE DI GRASSELLO DI CALCE.	m²	34,668	€ 15,00	€ 520,02
04.10.010	INTONACO A TRE STRATI A BASE DI GRASSELLO DI CALCE.	m²	20,076	€ 25,10	€ 503,91
06.02.004 004	Rivestimento con piastrelle monocottura Piastrelle a tinta unita delle dimensioni	m²	13,798	€ 35,85	€ 494,66
06.04.009* 001	Pavimento in piastrelle monocottura. Piastrelle monocottura delle dimensioni	m²	22,837	€ 35,48	€ 810,25
06.06.006* 005	Fornitura e posa in opera di zoccolini batt In PVC, vinile o gomma, in rotoli, flessibili	m	86,430	€ 11,57	€ 1.000,00
07.03.011* 001	Controsoffitto in lastre di cartongesso Spessore lastra 12,5 mm	m²	21,087	€ 21,15	€ 445,99
07.03.013 003	Controsoffitto o controparete in cartongesso Pannelli a parete con barriera al vapore	m²	73,736	€ 38,00	€ 2.801,95
09.04.002	Infissi esterni in P.V.C. per finestre e porte-finestra.	m²	3,850	€ 222,31	€ 855,89
09.04.003	Compenso per meccanismo di anta a ribalta.	cad	3,000	€ 86,52	€ 259,56
09.05.006 022	Vetrare termoacustiche isolanti. Vetro camera mm 4-12-11/12.	m²	3,600	€ 115,13	€ 414,47
12.01.002 001	Tinteggiatura a tempera. A due strati del tipo liscio di cui il primo	m²	324,690	€ 3,43	€ 1.113,69
12.01.003	Compenso alla tinteggiatura a tempera.	m²	649,380	€ 1,36	€ 883,16
13.15.050 004	Tubo multistrato preisolato, con un anello DN = mm 20 Dxs = 20 x 2,25	m	55,000	€ 20,54	€ 1.129,70
13.31.001* 002	Apertura e chiusura di traccia su muratura: Tracce su muri e solai pieni (cls. o pietre	m³	0,472	€ 2.962,95	€ 1.397,20
14.02.004 001	Lavabo in porcellana vetrificata del tipo a Delle dimensioni standard di mercato	cad	1,000	€ 245,73	€ 245,73
14.02.028 001	Allaccio idrico e di scarico, e montaggio di Lavabo, lavamani. Diametro minimo de	cad	1,000	€ 293,01	€ 293,01
14.02.028 002	Allaccio idrico e di scarico, e montaggio di Lavabo, cucina. Diametro minimo de	cad	1,000	€ 286,28	€ 286,28
14.02.028 006	Allaccio idrico e di scarico, e montaggio di Lavastoviglie. Diametro minimo della	cad	1,000	€ 131,27	€ 131,27
14.02.028 007	Allaccio idrico e di scarico, e montaggio di Lavatrice. Diametro minimo della tub	cad	1,000	€ 131,27	€ 131,27
14.02.028 017	Allaccio idrico e di scarico, e montaggio di Scaldacqua elettrico. Diametro minir	cad	1,000	€ 133,94	€ 133,94
14.04.005 001	Gruppo monoforo per lavabo. Scarico con comando a pistone.	cad	1,000	€ 83,93	€ 83,93
14.04.008 001	Gruppo monoforo per bidet. Scarico con comando a pistone.	cad	1,000	€ 97,80	€ 97,80
14.04.014*	Gruppo miscelatore monocomando per vasca.	cad	1,000	€ 167,93	€ 167,93
24.01.026 002	Scalcinatura di intonaco Intonaco cemento	m²	33,641	€ 15,00	€ 504,61
A.P.1	Demolizione di tramezzi. In cartongesso. (rif. Prezziario 02.03.008)	m²	45,628	€ 24,00	€ 1.095,06
A.P.3	Demolizione intonaco e placcaggio interno con pannelli in silicato di calcio	m²	5,461	€ 95,00	€ 518,77
NP.OG1.01	Riprofilatura trave solaio scala condominiale	a corpo	1,000	€ 400,00	€ 400,00
NP.OG1.02	Realizzazione fori di areazione	a corpo	1,000	€ 330,00	€ 330,00
NP.OG1.03	Fornitura e posa in opera di controtelaio in alluminio e legno	cad	3,000	€ 133,00	€ 399,00
NP.OG1.04	Riprofilatura parete bagno	a corpo	1,000	€ 1.100,00	€ 1.100,00
NP.OG1.05	Demolizione e rifacimento massetto con materiale a rapida essiccazione.	a corpo	1,000	€ 1.800,00	€ 1.800,00
NP.OG1.06	Fornitura e posa in opera di ringhiera metallica	a corpo	1,000	€ 350,00	€ 350,00
A riportare...					€ 22.873,21

Codice E.P.	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo
A riportare					€ 22.873,21
	Sommano i lavori netto in appalto				€ 22.873,21
	A dedurre oneri per la sicurezza		1,728%		€ 395,21
	Restano i lavori a base d'asta				€ 22.478,00
	A dedurre ribasso d'asta del		3,000%	€ 22.478,00	€ 674,34
	Restano i lavori netti				€ 21.803,66
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso				€ 395,21
	Sommano				€ 22.198,87
					€ -
	Totale stato di avanzamento				€ 22.198,87
	dei quali				
	assoggettati all'aliquota IVA del		10,00%	€ 22.198,87	
	assoggettati all'aliquota IVA del		0,00%	€ -	
				€ 22.198,87	
	A dedurre ritenute a garanzia	0,00%	€ 22.198,87	€ -	
	A dedurre acconti liquidati con Certificato di Pagamento n. 1 del 12/11/2017			€ 17.859,56	
	sommano le detrazioni				€ 17.859,56
	resta a saldo				€ 4.339,32
	dei quali				
	assoggettati all'aliquota IVA del		10%	€ 4.339,32	€ 433,93
	assoggettati all'aliquota IVA del		0%	€ -	€ -
	somma l'IVA			4.339,32	€ 433,93
	Totale fattura				€ 4.773,25
Pollenza, 5 dicembre 2017					
Il Direttore dei Lavori ing. Federico Canullo			L'impresa Samuele Tartabini		
Visto: il Responsabile del Procedimento ing. Federico Canullo					