

COPIA



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 19-12-19 Numero 301

Oggetto: SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI ELETTRICI NEGLI IMMOBILI COMUNALI E DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE PER LA DURATA DI ANNI 2.

L'anno duemiladiciannove, il giorno diciannove del mese di dicembre alle ore 09:00, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
ROMOLI MAURO	SINDACO	P
PRIMUCCI ANDREA	ASSESSORE	A
RANZUGLIA MARCO	ASSESSORE	P
RICOTTA ALESSANDRA	ASSESSORE	P
MENICHELLI ANTONELLA	ASSESSORE	P

presenti n. 4 assenti n. 1.

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il SEGRETARIO Appignanesi Giuliana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig ROMOLI MAURO, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- ✓ che nell'ambito del patrimonio comunale risultano compresi diversi impianti di pubblica illuminazione e numerosi impianti elettrici ed accessori all'interno degli immobili utilizzati per i vari servizi comunali;
- ✓ che a seguito del collocamento a riposo dell'unità operativa addetta al servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici e di pubblica illuminazione comunali, l'amministrazione comunale, nell'ambito di una complessiva riorganizzazione del servizio, con atto di consiglio n. 69 del 29/12/2010, approvò un progetto di "Gestione degli impianti elettrici negli immobili comunali e della rete di pubblica illuminazione" per un importo complessivo stimato in € 18.000,00, oltre l'IVA, ai fini della successivo affidamento del servizio ad una ditta esterna;
- ✓ che, sulla base del progetto di gestione approvato con delibera di CC 69/2010, l'elenco degli immobili da considerare risultava essere:
 - ✓ n. 4 edifici scolastici (scuola media "Vincenzo Monti" e complesso scuola primaria "A. Frank" e scuola dell'Infanzia "H.C. Andersen" a Pollenza, scuola primaria "Carlo Urbani" e scuola dell'Infanzia "Arcobaleno" a Casette Verdini);
 - ✓ n. 4 impianti sportivi (palestra polivalente e spogliatoi, campo di calcio a Pollenza, palestra polivalente con spogliatoi e campo di calcio a Casette Verdini);
 - ✓ n. 4 edifici direzionali / uffici comunali (palazzo comunale, magazzino comunale e complesso ex Casali-Battaglia a Pollenza, delegazione in via Europa a Casette Verdini);
 - ✓ n. 6 edifici per servizi vari (Ex Serbatoio via San Bartolomeo, attracco meccanizzato in via Cento, Casa di Riposo, Teatro Comunale, Museo – biblioteca);
 - ✓ n. 4 Centri di quartiere (rione Trebbio, Stazione di Pollenza, Rambona, Cantagallo);

mentre per gli impianti di pubblica illuminazione, i punti luce inizialmente previsti in n. 1125, ad oggi sono stati aggiornati in n. 1562 circa, posizionati in maggior parte su palo in acciaio (stradale o di arredo), e in parte su sbraccio a parete o su staffa sottogronda;

- ✓ che di seguito la gestione e manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica e degli impianti elettrici degli immobili comunali venne affidata alla ditta Bettucci e Salvatori di Tolentino per un importo annuo contrattuale di euro 18.000,00, oltre Iva come per legge;
- ✓ che in data 31/12/2019 viene a scadere il servizio di gestione degli impianti di illuminazione pubblica e degli impianti elettrici comunali affidato alla ditta "Bettucci F. & Salvatori E. sas di Salvatori Enzo" di Tolentino, part. IVA 0228150439, con sede in via Luigi Francesconi snc, 62029, a Tolentino;

Premesso altresì:

- ✓ che negli anni passati sono stati realizzati una serie di interventi promossi e realizzati dal comune sugli impianti di pubblica illuminazione, finalizzati in particolare a garantire l'efficientamento energetico del sistema di illuminazione delle strade e degli spazi pubblici principalmente attraverso la sostituzione degli

obsoleti apparecchi a vapori di mercurio e a vapori di sodio esistenti con nuovi apparecchi di illuminazione a LED lungo la circonvallazione del centro storico con interventi su via Mura di Levante (cod. 09-2012) e via Raffello Sanzio (cod. 02-2016 nell'ambito del complessivo intervento di "ristrutturazione e restauro percorsi pedonali in viale Raffaello Sanzio"), completati rispettivamente negli anni 2013 e 2016;

- ✓ che ad oggi sono in fase di completamento i lavori di "Riqualificazione, efficientamento energetico ed adeguamento pubblica illuminazione", cod. 02-2018, nell'ambito dell'investimento codificato con CUP I83H18000020008, redatto dall'ing. Giovanni Castrovillari per conto della ditta affidataria Menowatt GE S.p.A. di Grottammare (AP), cod.fisc. e part.IVA 01384070445, ed in esecuzione del contratto rep. 2641 del 06/12/2018, per un importo, al netto del ribasso del 3,50% offerto in sede di gara, di € 944.652,80, compresi € 24.793,10 per oneri per la sicurezza, e oneri di progettazione esecutiva per € 29.720,48, oltre € 345.347,20 per somme a disposizione, così per complessivi € 1.290.000,00, per ultimo approvato con delibera di giunta comunale n. 255 del 06/12/2018 e che sostanzialmente prevede la sostituzione di tutte le vecchie armature esistenti con nuove plafoniere a LED, nonché interventi di rifacimento di alcuni tratti delle linea di alimentazione e revisione dei quadri elettrici;
- ✓ che l'ultimo censimento condotto in occasione della redazione dell'ultimo progetto generale di adeguamento dell'illuminazione pubblica del comune di Pollenza ha consentito di aggiornare in 1.562 il numero dei punti luce della pubblica illuminazione presenti sul territorio (stradali e arredo), comprese aree verdi comunali, ubicati nelle zone di seguito elencate:
 - Zona Campomaggio (su palo)
 - Zona Rotelli (chiesa e incrocio Cupidia) – su palo
 - Zona via Ettore Majorana – su palo
 - Zona Molino – su palo e a parete
 - Zona Rambona – su palo
 - Zona via Alessandro Volta – su palo
 - Zona rione Pollenza scalo – su palo
 - Zona Pollenza stazione – su palo
 - Zona via Enrico Fermi e via Filelfo – su palo;
 - Zona via Enrico Mattei – via dell'Industria – su palo;
 - Zona Casette Verdini (tutta la frazione e le zone adiacenti) – su palo;
 - Zona Trebbio – cimitero – su palo
 - Zona Colle – via Cardarelli e limitrofe - rione Aldo Moro (capoluogo) – su palo
 - Zona via Galilei – bivio Ancillani (capoluogo) – su palo
 - Zona via C. Cento – via S. Spirito - via Giovanni XXIII e vie limitrofe (capoluogo) - su palo;
 - Centro storico e vie adiacenti ed esterne (compresi gli impianti di illuminazione artistica dei manufatti storici – torre civica – porte ingresso al centro storico – vicolo coperto Accursi) su palo/a parete;
 - Zona Cantagallo, incrocio strada comunale S. Lucia, incrocio strada comunale Cupidia - su palo;
- ✓ che il censimento degli immobili comunali, individua a titolo comunque esemplificativo e non esaustivo, ai fini dello svolgimento del servizio di cui al presente capitolato, il seguente elenco di edifici sui quali occorre gestire l'impianto elettrico e di illuminazione interna:
 - Edifici scolastici
 - scuola media "Vincenzo Monti" a Pollenza (temporaneamente spostata presso edificio fondazione Marinozzi e oratorio C. Cento);

- scuola primaria "Anna Frank", dell'Infanzia "H.C. Andersen" a Pollenza;
- scuola primaria "Carlo Urbani" a Casette Verdini;
- scuola dell'Infanzia "Arcobaleno" a Casette Verdini;
- Impianti Sportivi
 - palestra polivalente Pollenza;
 - palestra polivalente Casette Verdini;
 - campo calcio Pollenza (spogliatoi e campo di gioco);
 - campo calcio Casette Verdini (spogliatoi e campo di gioco);
 - pista rotellistica e piattaforma polifunzionale via Cento Casette Verdini.
- Uffici comunali
 - palazzo comunale a Pollenza in p.zza della Libertà;
 - magazzino comunale a Pollenza in via Cardarelli;
 - complesso ex Casali-Battaglia a Pollenza in via S. Spirito;
 - locali in via Europa a Casette Verdini;
- Ex Serbatoio (via San Bartolomeo)
- Attracco Meccanizzato (via Cento)
- Casa di Riposo (piazza Libertà)
- Teatro Comunale (piazza Libertà)
- Locali Associazioni (piazza Libertà)
- Museo – biblioteca (via Roma)
- Ascensore via Leopardi a Pollenza
- Locale ex farmacia a Pollenza Scalo
- Cimitero comunale
- Centri di quartiere
 - rione Trebbio;
 - Stazione di Pollenza;
 - Rambona;
 - Cantagallo.

Visto:

- ✓ il precedente progetto del "Servizio di gestione degli impianti elettrici negli immobili comunali e della pubblica illuminazione" redatto in data 13/12/2010 a cura del responsabile del competente settore B2 "Patrimonio" dell'ufficio tecnico comunale ai fini dell'affidamento a ditta esterna in possesso della necessaria qualificazione tecnico professionale;

Considerato:

- ✓ Che è necessario garantire la corretta gestione e manutenzione degli impianti elettrici degli edifici comunali e degli impianti di pubblica illuminazione ed a tale scopo, ai fini dell'affidamento del servizio di che trattasi a ditta esterna, l'ufficio tecnico comunale ha aggiornato il precedente capitolato d'oneri approvato con delibera di consiglio comunale n. 69 del 29/12/2010, prevedendo una durata contrattuale di anni 2 (due) ;
- ✓ che l'importo annuo contrattuale è stato assunto pari a quello del progetto originario e cioè euro 18.000,00 annui , in quanto:
 - ✓ gli immobili comunali previsti nell'attuale progetto di gestione e manutenzione sono sostanzialmente gli stessi previsti nel progetto originario approvato con delibera di consiglio comunale n. 69/2010;
 - ✓ gli immobili comunali sono stati comunque oggetto di lavori di manutenzione e ammodernamento che hanno riguardato anche gli impianti elettrici;
 - ✓ I punti luce della pubblica illuminazione sono stati aggiornati a n. 1.562

(stradali e arredo), ma i vecchi lampioni entro l'anno 2020 (lavori in corso) saranno tutti sostituiti con nuovi corpi illuminanti a LED che richiedono minore manutenzione (nei lampioni di arredo del centro storico viene sostituita la vecchia lampada con nuova a led - ad oggi sono stati sostituiti n. 1012 vecchi lampioni); inoltre negli anni gli impianti di pubblica illuminazione sono stati oggetto anche di interventi di ammodernamento e manutenzione straordinaria che hanno interessato le linee di distribuzione e i quadri elettrici;

- ✓ La ditta dovrà garantire la presenza e/o disponibilità di un operaio specializzato in occasione degli eventi e delle manifestazioni organizzate dal comune o dalle associazioni locali, per predisposizione impianti e assistenza durante lo svolgimento;

Visto:

- ✓ il vigente statuto comunale;
- ✓ l'art. 36 del decreto legislativo 50/2016 – codice dei contratti;
- ✓ il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con decreto legislativo 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni e integrazioni;

Preso atto:

- ✓ che sulla presente proposta deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall'art. 49, primo comma, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato;

Preso atto che sulla proposta di deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall'art. 49, comma 1, del decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Ad unanimità di voti verbalmente espressi;

D E L I B E R A

Per i motivi di cui in narrativa:

1. Di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare l'allegato progetto di "Gestione e manutenzione ordinaria degli impianti elettrici degli immobili comunali e di pubblica illuminazione" per la durata di anni 2 (due) nell'importo complessivo di euro 36.000,00, compresi oneri sicurezza pari ad euro 1.800,00 non soggetti a ribasso, più iva al 22% per un totale di € 43.920,00, con le prescrizioni specifiche sinteticamente riportate in narrativa, composto dei seguenti elaborati tecnici:
 - Relazione illustrativa/Atto Istruttorio;
 - Capitolato d'oneri del servizio.
3. Di procedere all'appalto del servizio mediante affidamento diretto, previa consultazione, ove esistenti, di cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a del D.lgs 50/2016, da individuare previa indagine di mercato da effettuarsi mediante pubblicazione di apposito "avviso pubblico" per manifestazione di interesse.

4. Di dare atto che ai fini dell'affidamento del servizio dovrà procedersi alla verifica e aggiornamento dell'attuale Documento di Valutazione dei Rischi Interferenti , inerente il servizio di che trattasi, agli atti d'ufficio.
5. Di dare atto che il finanziamento del servizio di cui al titolo potrà essere assicurato nell'ambito del Piano Economico di Gestione degli anni 2020/2021 con apposito stanziamento al cap. 2005 del bilancio.
6. Di rendere, con separata e palese votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza della sua applicazione, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000.

PARERI DI REGOLARITA'
(Art. 49, commi 1 e 2 e Art. 97, comma 4, del D.Lgs. 267/2000)

PARERE: REGOLARITA' TECNICA del 18-12-2019: Favorevole

Il Responsabile del servizio interessato
F.to CANULLO FEDERICO

PARERE: REGOLARITA' CONTABILE del 19-12-2019: Favorevole

Il Responsabile del servizio interessato
F.to Giannandrea Rosanna

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il SEGRETARIO
F.to Appignanesi Giuliana

Il SINDACO
F.to ROMOLI MAURO

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione :

- ❑ E' stata affissa all'albo pretorio comunale on line il giorno 04-01-20, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).
- ❑ E' stata trasmessa con elenco n. _____, in data _____, ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. 18.8.2000, n. 267).
- ❑ E' stata trasmessa al Prefetto (art. 135, del T.U. 18.8.2000, n. 267). con lettera n. _____, in data _____.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario
F.to Appignanesi Giuliana

○ _____

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- ❑ che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:
- ❑ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, T.U. n. 267/2000)
- ❑ Ha acquistato efficacia il giorno _____, avendo il Consiglio confermato l'atto con deliberazione n. _____ del _____ (art. 127, c. 2, del T.U. n. 267/2000);
- ❑ E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on line, come prescritto dall'art. 124, c. 2, del T.U. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69, per quindici giorni consecutivi dal 04-01-20, al 19-01-20,

Dalla residenza comunale, li

Il Responsabile del Servizio
F.to Appignanesi Giuliana

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario