

COPIA



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 02-05-19 Numero 107

Oggetto: PARERE PREVENTIVO ALLA DELOCALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI DANNEGGIATI DAL SISMA 2016 SITI IN C.DA MORAZZANO 82 E 82/A SU AREA PAI F-16-0222 AI SENSI DELL'ART.22 DELL'O.C.S.R. 19/2017.

L'anno duemiladiciannove, il giorno due del mese di maggio alle ore 09:30, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
MONTI LUIGI	SINDACO	P
ROMOLI MAURO	VICE SINDACO	P
PRIMUCCI ANDREA	ASSESSORE	A
LANZI MARIANGELA	ASSESSORE	P
RICOTTA ALESSANDRA	ASSESSORE ESTERNO	P

presenti n. 4 assenti n. 1.

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il SEGRETARIO Appignanesi Giuliana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig MONTI LUIGI, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

L'assessore competente illustra la proposta di deliberazione di cui al titolo dopo di che, previa ampia discussione,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto:

- ✓ il documento istruttorio predisposto dall'ufficio tecnico, riportato in calce alla presente deliberazione, dal quale si rileva la necessità dell'adozione del presente atto;

Ritenuto:

- ✓ di poter condividere le motivazioni riportate nel predetto documento istruttorio ai fini dell'adozione del presente atto;

Ravvisata:

- ✓ la necessità pertanto di prendere atto della documentazione allegata alla richiesta del 15/04/2019, assunta al protocollo n. 5481 del 16/04/2019, inviata da parte dei signori Capitani Marcello e Capitani Alberico, per l'aggregato 00632-00-00 (Fg 26 particella 92), e dei signori Capitani Sandro ed eredi Capitani Franco (Albani Pacifica e Capitani Ylenia) per l'aggregato 00633-00-00 (Fg 26 particella 97), redatta dal tecnico incaricato ing. Dino Serenelli e dal geol. Pierpaolo Rinaldelli, che seppure non materialmente allegata costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- ✓ la necessità quindi di accogliere, per quanto di propria competenza, l'istanza formulata dai richiedenti, fatto salvo ogni parere e prescrizioni necessarie per il proseguimento dell'iter approvativo, esprimendo con il presente atto il preventivo parere preliminare del comune alla delocalizzazione, ai sensi dell'art. 22 dell'O.C.S.R. 19/2017, dei fabbricati di civile abitazione colpiti dal sisma 2016 siti in c.da Morazzano e distinti catastalmente al foglio 26 con mappali 92 (aggregato 00632-00-00) e 97 (aggregato 00633-00-00) in area classificata dal P.A.I. in dissesto per rischio di frana (F-16-0222, R3-P3), sull'area sita sempre in c.da Morazzano e distinta catastalmente al foglio 20 con porzione dei mappali 173 e 955 per una superficie complessiva di 2.313,00 metri quadrati, previa approvazione di apposita variante parziale al PRG ai sensi dell'art. 2 della L.R. 25/2017

Richiamato

- ✓ il vigente statuto comunale in relazione alla competenza in materia di piani urbanistici;
- ✓ l'art. 17 della legge quadro in materia urbanistica approvata con legge n. 1150 del 17/08/1942 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ l'art. 28 della legge n. 457 del 31/08/1978 recante "Norme per l'edilizia residenziale" e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ l'art. 30 della legge regionale n. 34 del 05/08/1992, recante "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ l'art. 22 dell'Ordinanza del Commissario di Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal Sisma del 24 agosto 2016 n. 19 del 07/04/2017, recante "Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione degli immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi

a far data dal 24 agosto 2016” e le sue successive modifiche ed integrazioni;

- ✓ l’art. 2 della legge regionale n. 25 del 02/08/2017, recante “Disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016” e le sue successive modifiche ed integrazioni;

Preso atto:

- ✓ che sulla presente proposta deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall’art. 49, primo comma, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese dai componenti la giunta comunale presenti alla seduta:

DELIBERA

per i motivi di cui in narrativa, quanto segue:

- 1) di dichiarare le premesse, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di prendere atto della documentazione allegata alla richiesta del 15/04/2019, assunta al protocollo n. 5481 del 16/04/2019, inviata da parte dei signori Capitani Marcello e Capitani Alberico, per l'aggregato 00632-00-00 (Fg 26 particella 92), e dei signori Capitani Sandro ed eredi Capitani Franco (Albani Pacifica e Capitani Ylenia) per l'aggregato 00633-00-00 (Fg 26 particella 97), redatta dal tecnico incaricato ing. Dino Serenelli e dal geol. Pierpaolo Rinaldelli, che seppure non materialmente allegata costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 3) di accogliere, per quanto di propria competenza, l'istanza formulata dai richiedenti, fatto salvo ogni parere e prescrizioni necessarie per il proseguimento dell'iter approvativo, esprimendo con il presente atto il preventivo parere preliminare del comune alla delocalizzazione, ai sensi dell'art. 22 dell'O.C.S.R. 19/2017, dei fabbricati di civile abitazione colpiti dal sisma 2016 siti in c.da Morazzano e distinti catastalmente al foglio 26 con mappali 92 (aggregato 00632-00-00) e 97 (aggregato 00633-00-00) in area classificata dal P.A.I. in dissesto per rischio di frana (F-16-0222, R3-P3), sull'area sita sempre in c.da Morazzano e distinta catastalmente al foglio 20 con porzione dei mappali 173 e 955 per una superficie complessiva di 2.313,00 metri quadrati, previa approvazione di apposita variante parziale al PRG ai sensi dell'art. 2 della L.R. 25/2017;
- 4) di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento non derivano né possono derivare impegni di spesa per il comune;
- 5) di delegare all'ufficio tecnico l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza;
- 6) di dare comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, primo comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000;
- 7) di rendere, con separata e palese votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza della sua applicazione, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Il Responsabile del Procedimento

Premesso:

- ✓ che il 24 agosto 2016 è iniziata una crisi sismica caratterizzata dal susseguirsi di molteplici scosse di terremoto anche di forte intensità con epicentri localizzati nei pressi dei Comuni di Amatrice, Norcia, Castelsantangelo sul Nera e Pieve Torina;
- ✓ che con ordinanza sindacale n. 8/40 del 24/08/2016, in virtù del combinato disposto dell'art. 54, comma 4 del d.lgs. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della legge n. 125/2008, nonché degli artt. 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile) e della Direttiva del Presidente del Consiglio dei Ministri del 03/12/2008 concernente "Indirizzi operativi per la gestione delle emergenze", è stata disposta l'attivazione del Centro Operativo Comunale (C.O.C.) di protezione civile, al fine di assicurare, nell'ambito del territorio comunale, la direzione ed il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alla popolazione, presso la sede di via Cardarelli del capoluogo sotto il coordinamento del funzionario responsabile del settore B (ufficio tecnico) ing. Federico Canullo;
- ✓ che in esecuzione del predetto provvedimento il personale del settore B, ufficio tecnico, ha avviato le necessarie operazioni di rilevamento dei danni e di pronto intervento per il ripristino delle condizioni di sicurezza e pubblica e privata incolumità, proponendo l'adozione delle necessarie ordinanze sindacali contingibili ed urgenti di sgombero;

Premesso altresì:

- ✓ che, a seguito di segnalazione, personale dell'ufficio tecnico comunale aveva eseguito un sopralluogo presso l'immobile sito in contrada Morazzano n. 82, catastalmente identificato al foglio n. 26 con la particella n. 92, costituito da più unità immobiliari (abitazione e pertinenza) e il giudizio di agibilità, utilizzando i medesimi criteri delle schede speditive AEDES del Dipartimento della Protezione Civile, era già risultato essere: B-Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento;
- ✓ che in tale sede si era accertato come dalla visura catastale risultassero proprietari dell'immobile di che trattasi i signori:
 - *Capitani Marcello nato a Pollenza il 12/11/1956, cod. fisc. CPTMCL56S12F567K e residente a Pollenza in c.da Morazzano n. 82 - proprietario;*
 - *Capitani Alberico nato a Macerata il 27/01/1950, cod. fisc. CPTLRC50A27F567Z e Residente a Puerto Madryn, provincia di Chubut (Patagonia) in Argentina - proprietario;*mentre dagli atti dell'ufficio anagrafe risultavano residenti o occupanti a vario titolo l'immobile in questione i signori:
 - *Capitani Marcello nato a Pollenza il 12/11/1956 cod. fisc. CPTMCL56S12F567K;*
 - *Mengoni Cesira nata a Montecassiano il 20/02/1956 cod. fisc. MNGCSR56B60F454B;*
- ✓ che di conseguenza in data 26/08/2016 era stata emessa l'ordinanza sindacale n. 25/57RG con la quale in particolare:
 - *si era dichiarata l'inagibilità temporanea dell'immobile sito in contrada Morazzano n. 82, catastalmente identificato al foglio n. 26 con la particella n. 92, costituito da più unità immobiliari (abitazione e pertinenza), di proprietà dei sigg Capitani Marcello e Capitani Alberico, sopra generalizzati, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;*
 - *si era ordinato lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile in questione ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ai sensi di legge;*
 - *si era altresì ordinato che il proprietario o comunque chi ne avesse la disponibilità a qualunque titolo di procedere immediatamente ad adottare i provvedimenti urgenti necessari a tutelare la pubblica e privata incolumità, compresi la delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque e la messa in sicurezza degli impianti e servizi di distribuzione a rete;*
 - *si era disposto il perdurare delle disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile; tali opere*

- dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni di legge applicabili;*
- *si era infine disposta la notifica dell'ordinanza ai proprietari ed agli occupanti a vario titolo degli immobili;*

Premesso inoltre:

- ✓ che, a seguito di segnalazione, personale dell'ufficio tecnico comunale aveva eseguito un sopralluogo presso l'immobile sito in contrada Morazzano n. 82/A, catastalmente identificato al foglio n. 26 con la particella n. 97, costituito da più unità immobiliari (abitazione e pertinenza) e il giudizio di agibilità, utilizzando i medesimi criteri delle schede speditive AEDES del Dipartimento della Protezione Civile, era già risultato essere: B-Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento;
- ✓ che in tale sede si era accertato come dalla visura catastale risultassero proprietari dell'immobile di che trattasi i signori:
 - *Capitani Franco nato a Macerata il 27/03/1949, cod. fisc. CPTFNC49C27E783J e residente a Pollenza in C.da Morazzano n.82/A, proprietario;*
 - *Capitani Sandro nato a Macerata il 27/03/1949, cod. fisc. CPTSDR49C27E783Y e residente a Pollenza in C.da Morazzano n.82/A, proprietario;*
 mentre dagli atti dell'ufficio anagrafe risultavano residenti o occupanti a vario titolo l'immobile in questione i signori:
 - *Capitani Franco nato a Macerata il 27/03/1949, cod. fisc. CPTFNC49C27E783J;*
 - *Albani Pacifica nata a Serrapetrona il 28/03/1955 cod. fisc. LBNPFC55C68I651B;*
 - *Capitani Ylenia nata a Macerata il 15/09/1987 cod. fisc. CPTYLN87P55E783C;*
 - *Capitani Sandro nato a Macerata il 27/03/1949, cod. fisc. CPTSDR49C27E783Y;*
 - *Sabbatini Maria nata a Pollenza il 01/01/1955 cod. fisc. SBBMRA55A41F567T;*
 - *Capitani Sauro nato a Recanati il 14/05/1985 cod. fisc. CPTSRA85E14H211M;*
- ✓ che di conseguenza in data 26/08/2016 era stata emessa l'ordinanza sindacale n. 23/55RG con la quale in particolare:
 - *si era dichiarata l'inagibilità temporanea dell'immobile sito in contrada Morazzano n. 82/A, catastalmente identificato al foglio n. 26 con la particella n. 97, costituito da più unità immobiliari (abitazione e pertinenza), di proprietà dei sigg Capitani Franco e Capitani Sandro, sopra generalizzati, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;*
 - *si era ordinato lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile in questione ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ai sensi di legge;*
 - *si era altresì ordinato che il proprietario o comunque chi ne avesse la disponibilità a qualunque titolo di procedere immediatamente ad adottare i provvedimenti urgenti necessari a tutelare la pubblica e privata incolumità, compresi la delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque e la messa in sicurezza degli impianti e servizi di distribuzione a rete;*
 - *si era disposto il perdurare delle disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile; tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni di legge applicabili;*
 - *si era infine disposta la notifica dell'ordinanza ai proprietari ed agli occupanti a vario titolo degli immobili;*

Preso atto:

- ✓ che in data 30/12/2016 la squadra di tecnici incaricati del rilevamento del danno ai sensi dell'OCDPC n. 422/2016 e ss.mm.ii., identificata con il n. SF893, aveva poi eseguito il prescritto sopralluogo di verifica presso gli immobili siti in contrada Morazzano n. 82 e n. 82/A, identificati catastalmente come segue:
 - foglio n. 26 particella n. 92;
 - foglio n. 26 particella n. 97;
 compilando le schede FAST rispettivamente n. 6 del 30/12/2016, riferita all'aggregato n. 00632-00-00, con esito "SI RICHIEDE SCHEDA AeDES" e n. 5 del 30/12/2016, riferita all'aggregato n. 00633-00-00, con esito "EDIFICIO NON UTILIZZABILE";
- ✓ che in data 26/05/2017 la squadra AeDES incaricata ai sensi dell'OCDPC n. 422/2016 e ss.mm.ii., identificata con il n. P2268, aveva eseguito il sopralluogo di approfondimento sull'immobile sopra identificato compilando la scheda AeDES n. 5 del 26/05/2017, riferita

- all'aggregato n. 00632-00-00 con esito "B – Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di provvedimenti di pronto intervento";
- ✓ che in esito ai predetti sopralluoghi si è quindi provveduto ad emettere:
 - nuova ordinanza sindacale n. 249/277RG del 23/09/2017 con la quale, a conferma dei provvedimenti contingibili ed urgenti già adottati, al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità, con precedente ordinanza sindacale n. 25/57RG del 26/08/2016:
 - ◆ *si era dichiarata l'inagibilità dell'intero immobile sito in contrada Morazzano n. 82, catastalmente identificato al foglio n. 26 con la particella n. 92; (Aggregato 00632-00-00);*
 - ◆ *di era altresì confermato l'ordine di sgombero, divieto di accesso e di utilizzo dell'intero immobile in oggetto ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio medesimo, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ai sensi di legge;*
 - ◆ *si era infine ribadita l'obbligo di provvedere alla delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque e la messa in sicurezza degli impianti e servizi di distribuzione a rete, per il proprietario dell'immobile o comunque a chi ne avesse la disponibilità a qualunque titolo;*
 - nuova ordinanza sindacale n. 136/148RG del 24/05/2017 con la quale, a conferma dei provvedimenti contingibili ed urgenti già adottati, al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità, con precedente ordinanza sindacale n. 23/55RG del 26/08/2016:
 - ◆ *si era dichiarata l'inagibilità dell'intero immobile sito in contrada Morazzano n. 82/A, catastalmente identificato al foglio n. 26 con la particella n. 97; (Aggregato 00633-00-00);*
 - ◆ *di era altresì confermato l'ordine di sgombero, divieto di accesso e di utilizzo dell'intero immobile in oggetto ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio medesimo, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ai sensi di legge;*
 - ◆ *si era infine ribadita l'obbligo di provvedere alla delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque e la messa in sicurezza degli impianti e servizi di distribuzione a rete, per il proprietario dell'immobile o comunque a chi ne avesse la disponibilità a qualunque titolo;*

Rilevato

- ✓ che per il fabbricato distinto catastalmente al foglio 26 con mappale 92, riferito all'aggregato 00632-00-00, è stata nel frattempo presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Marche - Sisma 2016 (USR), una perizia asseverata a firma dell'ing. Sara Serenelli in data 30/03/2018 cui ha fatto seguito l'autorizzazione dell'USR alla progettazione dell'intervento di miglioramento sismico dell'immobile assunta al prot. 7143 del 22/05/2018;
- ✓ che con nota del 15/04/2019, assunta al prot. 5481 del 16/04/2019, i proprietari interessati Capitani Marcello nato a Pollenza il 12/11/1956 cod. fisc. CPTMCL56S12F567K, e Capitani Alberico nato a Macerata il 27/01/1950, cod. fisc. CPTLRC50A27F567Z, per l'aggregato 00632-00-00 distinto catastalmente al foglio 26 con mappale 92, e Capitani Sandro nato a Macerata il 27/03/1949, cod. fisc. CPTSDR49C27E783Y, ed eredi Capitani Franco, nel frattempo deceduto, Albani Pacifica nata a Serrapetrona il 28/03/1955 cod. fisc. LBNPFC55C68I651B e Capitani Ylenia nata a Macerata il 15/09/1987 cod. fisc. CPTYLN87P55E783C, per l'aggregato 00633-00-00 distinto catastalmente al foglio 26 con mappale 97, hanno congiuntamente avanzato al comune formale istanza di parere preventivo alla delocalizzazione, previa apposita variante parziale al PRG ai sensi dell'art. 2 della L.R. 25/2017, dell'immobile danneggiato nell'ambito dell'attività di ricostruzione post sisma, ai sensi dell'art. 22 dell'Ordinanza del Commissario di Governo per la ricostruzione n. 19 del 07/04/2017, e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ che l'ambito individuato per la delocalizzazione risulta essere situato sempre in zona agricola sull'area distinta catastalmente al foglio 20 con porzione dei mappali 173 (per 995,00 metri quadrati) e 734 (per 1.518,00 metri quadrati) per una superficie complessiva di 2.513,00 metri quadrati, di proprietà dei sigg. Balzi Maria di Pollenza, c.f. BLZMRA25R56C886G, Bordi Luigina di Pollenza, c.f. BRDLGN61E54F567N, e Salvatori Enzo di Pollenza, c.f. SLVNZE54C02F567L, i quali hanno confermato la propria

disponibilità alla cessione della proprietà dell'area interessata;

Considerato:

- ✓ che in proposito il citato art. 22 dell'ordinanza 19/2017 stabilisce:

Art. 22. Edifici ubicati in aree interessate da dissesti idrogeologici

1. Le disposizioni del presente articolo si applicano agli interventi di ripristino con miglioramento sismico o di ricostruzione eseguiti su edifici ubicati in aree, individuate dal Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) o da altri strumenti di pianificazione o programmazione approvati dalle Autorità competenti, quali:
 - a) fasce fluviali a maggiore pericolosità o a maggiore rischio di esondazione;
 - b) aree suscettibili di instabilità dinamiche in fase sismica come le zone in frana con livello di rischio elevato o molto elevato (R3 o R4), le zone di rispetto per faglie attive e capaci, per liquefazione o per cavità sotterranee instabili.

...omissis...

4. Nel caso in cui gli edifici ubicati nelle zone di cui al comma 1, a seguito di determinazione dell'Autorità competente, non possano essere ricostruiti nello stesso sito o migliorati sismicamente, il Vice Commissario può autorizzarne la ricostruzione in altri siti non pericolosi e non suscettibili di instabilità dinamiche, individuati tra quelli già edificabili dallo strumento urbanistico vigente ovvero resi edificabili a seguito di apposita variante. Per gli edifici ubicati in zona agricola, il Vice Commissario può altresì autorizzarne la ricostruzione anche nell'ambito del fondo di proprietà della stessa azienda agricola, qualora le norme regionali e gli eventuali vincoli ambientali e paesaggistici lo consentano;

- ✓ che inoltre il predetto art. 2 della legge regionale n. 25 del 02/08/2017 prevede:

Art. 2. Varianti ai piani regolatori generali

1. Le varianti ai piani regolatori generali necessarie per l'attuazione degli interventi di cui all'articolo 1 di questa legge, diversi da quelli di cui agli articoli 11 e 16 del d.l. 189/2016, sono approvate in via definitiva dal Comune ai sensi del comma 5 dell'articolo 15 della legge regionale 5 agosto 1992, n. 34 (Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio), nei termini ridotti alla metà. Tra tali interventi sono compresi, in particolare, anche quelli di cui al comma 2 dell'articolo 20 del medesimo d.l. 189/2016.
2. Prima dell'adozione delle varianti di cui al comma 1, il Comune indice una conferenza dei servizi decisoria ai sensi del comma 2 dell'articolo 14 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto di accesso ai documenti amministrativi), al fine di acquisire il parere di conformità geomorfologica previsto dall'articolo 89 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), nonché, ove necessari, i pareri dell'ente gestore dell'area naturale protetta e dell'area Natura 2000, del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo e di eventuali altri soggetti pubblici o gestori di pubblici servizi interessati.
3. Le varianti di cui al comma 1 possono derogare alle previsioni dei piani territoriali di coordinamento provinciali (PTC), al piano paesistico ambientale regionale (PPAR) di cui alla deliberazione del Consiglio regionale n. 197 del 3 novembre 1989, anche con riferimento ai Comuni che non hanno adeguato a esso il proprio strumento urbanistico generale, nonché al piano di inquadramento territoriale (PIT). In tal caso l'adozione delle stesse è subordinata al parere favorevole della Regione, espresso nella conferenza dei servizi di cui al comma 2. Nella medesima conferenza, la Provincia formula le osservazioni di cui al comma 3 dell'articolo 30 della l.r. 34/1992.
4. Il Consiglio comunale adotta la variante in conformità alle prescrizioni e ai pareri della conferenza dei servizi di cui al comma 2, decidendo anche in ordine alle osservazioni formulate nella stessa.
5. Il procedimento semplificato di questo articolo si applica anche con riferimento alle disposizioni relative al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di Regioni, Province e Comuni di cui all'articolo 26 ter della l.r. 34/1992, omettendo la verifica di conformità provinciale che è sostituita dal parere vincolante della Regione.
6. Alle varianti disciplinate da questo articolo non si applicano le disposizioni di cui alla lettera a) del comma 1 dell'articolo 11 della legge regionale 23 novembre 2011, n. 22 (Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alle leggi regionali 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile") e le limitazioni previste dal comma 9 dell'articolo 26 bis della l.r. 34/1992.
7. Nei procedimenti di questo articolo, il Comune è autorità competente nel procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS), se necessaria ai sensi della legislazione statale e regionale vigente. Le Province partecipano al medesimo procedimento in qualità di soggetti competenti in materia ambientale ai sensi della lettera s) del comma 1 dell'articolo 5 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale) e forniscono la necessaria assistenza tecnica ai Comuni. La VAS è resa all'interno della conferenza dei servizi di cui al comma 2.

- ✓ che nell'ambito della documentazione progettuale depositata presso l'USR, a seguito di specifica richiesta di integrazioni in data 11/12/2019, gli interessati hanno allegato una

perizia geologica redatta in data 04/02/2019 a firma del dott. Paolo Rinaldelli di Potenza Picena con la quale si attesta il grado di pericolosità geologica del sito attualmente ospitante gli immobili danneggiati dal sisma, accertandone l'instabilità geologica (fattore di sicurezza $F_s < 1$ in ogni condizione);

- ✓ che peraltro l'area di sedime attuale degli immobili risulta essere compresa in un ambito classificato dal Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico P.A.I. come a rischio di dissesto per frana, individuato con codice F-16-0222, R3-P3, come risulta dall'aggiornamento 2016 adottato con D.G.R. 982 del 08/08/2016;
- ✓ che la nuova area individuata dalle ditte interessate risulta essere non interessata da evidenti fenomeni gravitativi e non compresa in ambiti di particolare tutela cartograficamente delimitati dal vigente PRG del comune di Pollenza, in quanto disciplinata dall'art. 31 delle norme tecniche di attuazione del PRG (Zone agricole di interesse paesistico) ove, seppur con specifiche limitazioni, si consente anche la realizzazione di nuovi edifici, previa presentazione di uno specifico studio di inserimento del nuovo edificio nel contesto territoriale interessato, che allo scopo le ditte richiedenti hanno già allegato all'istanza presentata;

Ravvisata:

- ✓ la necessità pertanto di prendere atto della documentazione allegata alla richiesta del 15/04/2019, assunta al protocollo n. 5481 del 16/04/2019, inviata da parte dei signori Capitani Marcello e Capitani Alberico, per l'aggregato 00632-00-00 (Fg 26 particella 92), e dei signori Capitani Sandro ed eredi Capitani Franco (Albani Pacifica e Capitani Ylenia) per l'aggregato 00633-00-00 (Fg 26 particella 97), redatta dal tecnico incaricato ing. Dino Serenelli e dal geol. Pierpaolo Rinaldelli, che seppure non materialmente allegata costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- ✓ la necessità quindi di accogliere, per quanto di propria competenza, l'istanza formulata dai richiedenti, fatto salvo ogni parere e prescrizioni necessarie per il proseguimento dell'iter approvativo, esprimendo con il presente atto il preventivo parere preliminare del comune alla delocalizzazione, ai sensi dell'art. 22 dell'O.C.S.R. 19/2017, dei fabbricati di civile abitazione colpiti dal sisma 2016 siti in c.da Morazzano e distinti catastalmente al foglio 26 con mappali 92 (aggregato 00632-00-00) e 97 (aggregato 00633-00-00) in area classificata dal P.A.I. in dissesto per rischio di frana (F-16-0222, R3-P3), sull'area sita sempre in c.da Morazzano e distinta catastalmente al foglio 20 con porzione dei mappali 173 e 955 per una superficie complessiva di 2.313,00 metri quadrati, previa approvazione di apposita variante parziale al PRG ai sensi dell'art. 2 della L.R. 25/2017

Richiamato:

- ✓ il vigente statuto comunale in relazione alla competenza in materia di piani urbanistici;
- ✓ l'art. 17 della legge quadro in materia urbanistica approvata con legge n. 1150 del 17/08/1942 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ l'art. 28 della legge n. 457 del 31/08/1978 recante "Norme per l'edilizia residenziale" e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ l'art. 30 della legge regionale n. 34 del 05/08/1992, recante "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ l'art. 22 dell'Ordinanza del Commissario di Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal Sisma del 24 agosto 2016 n. 19 del 07/04/2017, recante "Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione degli immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016" e le sue successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ l'art. 2 della legge regionale n. 25 del 02/08/2017, recante "Disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016" e le sue successive modifiche ed integrazioni;

Preso atto infine:

- ✓ che sulla presente proposta deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall'art. 49, primo comma, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto Responsabile del Settore B Ufficio Tecnico del comune di Pollenza, anche nelle sue funzioni di responsabile del

procedimento di che trattasi:

propone

alla giunta comunale, per i motivi di cui in narrativa, di deliberare quanto segue:

- 1) di dichiarare le premesse e l'istruttoria tecnica parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di prendere atto della documentazione allegata alla richiesta del 15/04/2019, assunta al protocollo n. 5481 del 16/04/2019, inviata da parte dei signori Capitani Marcello e Capitani Alberico, per l'aggregato 00632-00-00 (Fg 26 particella 92), e dei signori Capitani Sandro ed eredi Capitani Franco (Albani Pacifica e Capitani Ylenia) per l'aggregato 00633-00-00 (Fg 26 particella 97), redatta dal tecnico incaricato ing. Dino Serenelli e dal geol. Pierpaolo Rinaldelli, che seppure non materialmente allegata costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 3) di accogliere, per quanto di propria competenza, l'istanza formulata dai richiedenti, fatto salvo ogni parere e prescrizioni necessarie per il proseguimento dell'iter approvativo, esprimendo con il presente atto il preventivo parere preliminare del comune alla delocalizzazione, ai sensi dell'art. 22 dell'O.C.S.R. 19/2017, dei fabbricati di civile abitazione colpiti dal sisma 2016 siti in c.da Morazzano e distinti catastalmente al foglio 26 con mappali 92 (aggregato 00632-00-00) e 97 (aggregato 00633-00-00) in area classificata dal P.A.I. in dissesto per rischio di frana (F-16-0222, R3-P3), sull'area sita sempre in c.da Morazzano e distinta catastalmente al foglio 20 con porzione dei mappali 173 e 955 per una superficie complessiva di 2.313,00 metri quadrati, previa approvazione di apposita variante parziale al PRG ai sensi dell'art. 2 della L.R. 25/2017;
- 4) di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento non derivano né possono derivare impegni di spesa per il comune;
- 5) di delegare all'ufficio tecnico l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza;
- 6) di dare comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, primo comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000;
- 7) di rendere, con separata e palese votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza della sua applicazione, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to ing. Federico Canullo

ALLEGATI:

- 1) *Ordinanza sindacale n. 249/277RG del 23/09/2017;*
- 2) *Ordinanza sindacale n. 136/148RG del 24/05/2017;*
- 3) *Autorizzazione USR alla progettazione Fg.26 p.92 assunta al prot. 7143 del 22/05/2018;*
- 4) *Istanza del 15/04/2019, assunta al prot. 5481 del 16/04/2019;*
- 5) *Relazione;*
- 6) *Tav.1 - Planimetrie;*
- 7) *Tav.2 - Planivolumetrico*
- 8) *Tav.3 - Schema di uso dell'area.*

PARERI DI REGOLARITA'
(Art. 49, commi 1 e 2 e Art. 97, comma 4, del D.Lgs. 267/2000)

PARERE: REGOLARITA` TECNICA del 24-04-2019: Favorevole	
	Il Responsabile del servizio interessato F.to CANULLO FEDERICO

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il SEGRETARIO
F.to Appignanesi Giuliana

Il SINDACO
F.to MONTI LUIGI

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione :

- ☐ E' stata affissa all'albo pretorio comunale on line il giorno 10-05-19, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).
- ☐ E' stata trasmessa con elenco n. _____, in data _____, ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. 18.8.2000, n. 267).
- ☐ E' stata trasmessa al Prefetto (art. 135, del T.U. 18.8.2000, n. 267). con lettera n. _____, in data _____.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario
F.to Appignanesi Giuliana

○ _____

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- ☐ che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:
- ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, T.U. n. 267/2000)
- ☐ Ha acquistato efficacia il giorno _____, avendo il Consiglio confermato l'atto con deliberazione n. _____ del _____ (art. 127, c. 2, del T.U. n. 267/2000);
- ☐ E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on line, come prescritto dall'art. 124, c. 2, del T.U. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69, per quindici giorni consecutivi dal 10-05-19, al 25-05-19,

Dalla residenza comunale, li

Il Responsabile del Servizio
F.to Appignanesi Giuliana

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario