

COMUNE DI POLLENZA

(Provincia di Macerata)

C.F. 00224000430 - Piazza Libertà n.16 – tel.0733 548707 - telefax 548704
e mail: info@comune.pollenza.mc.it – sito Internet: www.comune.pollenza.mc.it

CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI EX FARMACIA IN LOCALITA' POLLENZA SCALO

REP n. _____

L'anno duemilaventi, il giorno _____ del mese di _____, in Pollenza,

tra

Il Comune di Pollenza (codice fiscale 00224000430) rappresentato dall'ing. Federico Canullo, il quale interviene al presente atto in qualità di Responsabile del Settore B, ai sensi dell'art. 107 del decreto legislativo 18.8.2000 n. 267 ed in forza del Decreto del Sindaco n. 6 del 30/06/2020, domiciliato per la carica presso il Comune di Pollenza – Piazza Libertà n.16, (in seguito Concedente)

e

La signora Mandolesi Luciana nata a Tolentino l'1/12/1961 e residente a Pollenza, Rione Pollenza Scalo, n.. 42, che interviene al presente atto in qualità di Presidente dell'Associazione Sportiva "Circolo Pollenza Scalo", con sede a Pollenza - P.IVA 01494050436, (in seguito Concessionario)

premesso

- Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 115 del 2/7/2020 veniva autorizzata la prosecuzione della concessione in uso all'associazione suddetta dell'immobile già adibito a farmacia in località Pollenza Scalo, approvando lo schema di convenzione atto a disciplinare i reciproci rapporti;

Tutto ciò premesso

ART. 1 OGGETTO

La premessa costituisce parte integrante del presente contratto.

La presente convenzione ha come oggetto la proroga della concessione dei locali descritti in premessa che dovranno essere adibiti esclusivamente allo svolgimento delle attività statutarie dell'Associazione.

All' Associazione "Circolo Pollenza Scalo", con sede a Pollenza viene concesso in uso l'immobile di proprietà comunale già adibito a farmacia nella Frazione Pollenza Scalo.

ART. 2 LOCALI ED ARREDI

Il locale e gli arredi ivi contenuti vengono consegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Al momento della consegna del locale verrà redatto apposito verbale da cui risulti, oltre lo stato dello stesso, l'elenco dei beni mobili di proprietà comunale assegnati all'associazione. Gli arredi comunali non potranno essere trasferiti dall'immobile in altro sito, salvo autorizzazione concessa dall'Amministrazione previa richiesta scritta e motivata.

ART. 3
DURATA E RINNOVO

La presente concessione costituisce proroga della precedente di cui alla convenzione Rep. n. 2653 del 30/04/2019 e avrà durata sino al 31 dicembre 2021, corrispondente alla scadenza della convenzione Rep. n. 2581 del 01/06/2018, inerente i locali del centro di aggregazione. La stessa potrà essere rinnovata su richiesta del concessionario ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, con esclusione di ogni tacito rinnovo.

Alla scadenza il locale tornerà nella piena disponibilità del Comune; al momento della scadenza della presente convenzione verranno verificate le condizioni dell'immobile e delle attrezzature e qualora risultino danneggiamenti, il Comune si riserva la facoltà di richiedere il risarcimento dei danni e il ripristino dei locali stessi.

ART. 4
GESTIONE UTENZE

Resteranno a carico del Comune di Pollenza e del concessionario, ciascuno per la metà, le spese relative alle utenze, con richiesta di rimborso al concessionario della quota anticipata dal Comune.

ART. 5
OBBLIGHI

Il Concessionario si impegna a custodire l'immobile e gli arredi e a mantenerli in buono stato di conservazione, usando la diligenza del buon padre di famiglia e ad accollarsi gli oneri relativi alla pulizia degli stessi.

Gli oneri di manutenzione ordinaria della struttura sono a carico del concessionario.

Gli oneri di manutenzione straordinaria del fabbricato in corso d'anno sono a carico del Comune, mentre eventuali altre future manutenzioni saranno a carico del concessionario.

Il concessionario si impegna a non cedere l'uso del locale a terzi, se non previa autorizzazione espressa da parte dell'Amministrazione, pena la risoluzione del presente contratto.

Il concessionario potrà collocare nel locale, previa comunicazione scritta all'Amministrazione ai fini dell'ottenimento della relativa approvazione, le attrezzature mobili necessarie allo svolgimento della propria attività.

ART. 6
RISOLUZIONE ANTICIPATA

L'Amministrazione si riserva la facoltà di verificare, ogni qualvolta lo ritenga opportuno, se l'attività svolta sia mantenuta coerente con le finalità statutarie dell'Associazione.

In caso di difformità, da valutarsi ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, questa procederà alla risoluzione anticipata della presente concessione, previa contestazione scritta degli inadempimenti.

In caso di sua risoluzione anticipata, il concessionario dovrà liberare l'immobile da tutte le attrezzature e gli oggetti strettamente connessi alle attività esercitate, senza recare danni o pregiudizi al locale stesso e agli arredi comunali.

Anche il mancato utilizzo del locale comporterà la decadenza della concessione.

ART. 7
RISERVE

Il Comune si riserva la possibilità di usufruire del locale per attività istituzionali e attività proprie, previa comunicazione all'Associazione con congruo anticipo.

Nel caso in cui il Comune di Pollenza abbia necessità di disporre del locale per pubblico interesse, potrà disporre la risoluzione anticipata del presente contratto con preavviso di almeno tre mesi, da comunicarsi mediante raccomandata con avviso di ricevimento.

La presente convenzione, previa lettura delle parti, che l'hanno dichiarata conforme alla loro volontà, viene sottoscritta come segue

Il Responsabile Settore B
Ing. Canullo Federico

Il Concessionario
ASSOCIAZIONE SPORTIVA
CIRCOLO POLLENZA SCALO
Mandolesi Luciana
