

COPIA



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 02-07-20 Numero 115

Oggetto: RINNOVO CONCESSIONE IN USO DELL'IMMOBILE EX FARMACIA MONTEMILONE ALL'ASSOCIAZIONE "CIRCOLO POLLENZA SCALO"
--

L'anno duemilaventi, il giorno due del mese di luglio alle ore 09:30, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
ROMOLI MAURO	SINDACO	P
PRIMUCCI ANDREA	ASSESSORE	P
RANZUGLIA MARCO	ASSESSORE	P
RICOTTA ALESSANDRA	ASSESSORE	P
MENICHELLI ANTONELLA	ASSESSORE	P

presenti n. 5 assenti n. 0.

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il SEGRETARIO Appignanesi Giuliana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig ROMOLI MAURO, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione di Giunta Comunale n. 142 del 6/7/2017 si prendeva atto della disdetta presentata dalla Ditta "Farmacia Monte Milone di Cacciurri Mariella", dal contratto Rep. n. 1692 del 14/02/2009, relativo alla locazione per l'esercizio dell'attività di farmacia nei locali di proprietà comunale realizzati all'interno della struttura prefabbricata in legno siti in Fraz. Pollenza Scalo;

Atteso che a seguito di proroga contrattuale autorizzata con deliberazione di Giunta Comunale n. 205 del 2/10/2017, i locali comunali sono stati lasciati liberi dal conduttore a far data dal 31 ottobre 2017;

Ricordato che da allora i locali stessi sono rimasti inutilizzati in attesa di destinazione ad altro uso;

Atteso che con richiesta acquisita al prot. n. 3458 in data 11/3/2019 trasmessa congiuntamente dal Comitato di Quartiere Rione Pollenza Scalo e dall'A.S.D. "Circolo Pollenza Scalo", si chiedeva di ottenere l'uso della struttura ex Farmacia Montemilone per la gestione di attività sociali e di aggregazione per gli abitanti del quartiere, con impegno a farsi carico degli oneri di manutenzione interna ed esterna della struttura;

Richiamata la precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 23/04/2019 con la quale si stabiliva:

1. Di concedere in via sperimentale al Comitato di Quartiere Rione Pollenza Scalo e all'A.S.D. "Circolo Pollenza Scalo" l'uso temporaneo dell'immobile di proprietà comunale sito nella frazione Pollenza Scalo, già adibito a farmacia, da destinare alla gestione di attività sociali e di aggregazione per gli abitanti del quartiere, alle principali condizioni di seguito specificate:

- *La concessione avrà durata di anni uno a decorrere dalla data di sottoscrizione della convenzione;*
- *La stessa potrà essere rinnovata su richiesta del concessionario ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, con esclusione di ogni tacito rinnovo;*
- *Il locale oggetto della concessione dovrà essere adibito esclusivamente allo svolgimento delle attività di cui sopra e non potrà esserne ceduto l'uso a terzi, se non previa autorizzazione espressa da parte dell'Amministrazione, pena la risoluzione della convenzione;*
- *Il concessionario dovrà custodire il locale e gli arredi ivi collocati con la diligenza del buon padre di famiglia e ad accollarsi gli oneri relativi alla pulizia dello stesso;*
- *Restano a carico del Comune di Pollenza e dei concessionari, ciascuno per la metà, le spese relative alle utenze, con richiesta di rimborso della quota anticipata dal Comune;*
- *Gli oneri di manutenzione ordinaria della struttura sono a carico del concessionario,*
- *Gli oneri di manutenzione straordinaria del fabbricato in corso d'anno sono a carico del Comune, mentre eventuali altre future manutenzioni saranno a carico del concessionario;*
- *Con la sottoscrizione della convenzione il concessionario dovrà farsi carico della sostituzione della staccionata di recinzione del circolo sportivo;*
- *Il Comune si riserva la possibilità di usufruire del locale per attività istituzionali e attività proprie, previa comunicazione all'Associazione con congruo anticipo e di richiederne la restituzione qualora abbia necessità di disporre per motivi di pubblico interesse.*

2. Di approvare lo schema di convenzione, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, da sottoscrivere con l'associazione sopra indicata, incaricando il responsabile del Settore "B" di intervenire alla relativa sottoscrizione.

Vista la convenzione Rep. n. 2653 del 30/04/2019 disciplinante i rapporti tra il Comune di Pollenza e l'A.S.D. "Circolo Pollenza Scalo", che ha avuto scadenza il 30 aprile 2020;

Dato atto che in forza della convenzione Rep. n. 2581 del 1° giugno 2018 l'A.S.D. "Circolo Pollenza Scalo" ha la gestione dei locali di proprietà comunale siti in località Pollenza Scalo, adibiti a centro di aggregazione per lo svolgimento di attività sociali, sportive e

ricreative di interesse pubblico e collettivo e che tale convenzione andrà a scadere il 31 dicembre 2021;

Vista la richiesta acquisita al prot.9002 del 27/06/2020 presentata dal Presidente del l'A.S.D. "Circolo Pollenza Scalo", intesa ad ottenere la prosecuzione dell'utilizzo dell'immobile sino alla scadenza della convenzione per la concessione in uso del centro di aggregazione in località Pollenza Scalo, ovvero fino al 31 dicembre 2021;

Ritenuto di poter accogliere la richiesta, dando atto dei positivi risultati del periodo trascorso e allo scopo di favorire la prosecuzione delle attività di aggregazione nella frazione, già svolte dalle associazioni nella zona;

Ritenuto pertanto di dover procedere al riguardo, sottoscrivendo con l'associazione stessa specifica convenzione, secondo lo schema redatto degli uffici comunali, analogo al presedente;

Preso atto che sulla proposta di deliberazione sono stati favorevolmente espressi i pareri previsti dall'art. 49, primo comma, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente espressi,

DELIBERA

1. Di prorogare la concessione in uso a favore dell'A.S.D. "Circolo Pollenza Scalo" dell'immobile di proprietà comunale sito nella frazione Pollenza Scalo, già adibito a farmacia, da destinare alla gestione di attività sociali e di aggregazione per gli abitanti del quartiere, fino al 31 dicembre 2021, alle principali condizioni di seguito specificate:

- La concessione avrà durata di anni uno a decorrere dalla data di sottoscrizione della convenzione;
- La stessa potrà essere rinnovata su richiesta del concessionario ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, con esclusione di ogni tacito rinnovo;
- Il locale oggetto della concessione dovrà essere adibito esclusivamente allo svolgimento delle attività di cui sopra e non potrà esserne ceduto l'uso a terzi, se non previa autorizzazione espressa da parte dell'Amministrazione, pena la risoluzione della convenzione;
- Il concessionario dovrà custodire il locale e gli arredi ivi collocati con la diligenza del buon padre di famiglia e ad accollarsi gli oneri relativi alla pulizia dello stesso;
- Restano a carico del Comune di Pollenza e dei concessionari, ciascuno per la metà, le spese relative alle utenze, con richiesta di rimborso della quota anticipata dal Comune;
- Gli oneri di manutenzione ordinaria della struttura sono a carico del concessionario,
- Gli oneri di manutenzione straordinaria del fabbricato in corso d'anno sono a carico del Comune, mentre eventuali altre future manutenzioni saranno a carico del concessionario;
- Con la sottoscrizione della convenzione il concessionario dovrà farsi carico della sostituzione della staccionata di recinzione del circolo sportivo;
- Il Comune si riserva la possibilità di usufruire del locale per attività istituzionali e attività proprie, previa comunicazione all'Associazione con congruo anticipo e di richiederne la restituzione qualora abbia necessità di disporne per motivi di pubblico interesse.

2. Di approvare lo schema di convenzione, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, da sottoscrivere con l'associazione sopra indicata, incaricando il responsabile del Settore "B" di intervenire alla relativa sottoscrizione.

3. Di dare comunicazione del presente atto ai capigruppo consiliari ai sensi dell' art. 125, primo comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

4. di dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

PARERI DI REGOLARITA'
(Art. 49, commi 1 e 2 e Art. 97, comma 4, del D.Lgs. 267/2000)

PARERE: REGOLARITA' TECNICA del 02-07-2020: Favorevole
Il Responsabile del servizio interessato F.to CANULLO FEDERICO

PARERE: REGOLARITA' CONTABILE del 02-07-2020: Favorevole
Il Responsabile del servizio interessato F.to Giannandrea Rosanna

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il SEGRETARIO
F.to Appignanesi Giuliana

Il SINDACO
F.to ROMOLI MAURO

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione :

- ☐ E' stata affissa all'albo pretorio comunale on line il giorno 09-07-20, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).
- ☐ E' stata trasmessa con elenco n. _____, in data _____, ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. 18.8.2000, n. 267).
- ☐ E' stata trasmessa al Prefetto (art. 135, del T.U. 18.8.2000, n. 267). con lettera n. _____, in data _____.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario
F.to Appignanesi Giuliana

○ _____

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- ☐ che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:
- ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, T.U. n. 267/2000)
- ☐ Ha acquistato efficacia il giorno _____, avendo il Consiglio confermato l'atto con deliberazione n. _____ del _____ (art. 127, c. 2, del T.U. n. 267/2000);
- ☐ E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on line, come prescritto dall'art. 124, c. 2, del T.U. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69, per quindici giorni consecutivi dal 09-07-20, al 24-07-20,

Dalla residenza comunale, li

Il Responsabile del Servizio
F.to Appignanesi Giuliana

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario