

COPIA



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 18-04-19 Numero 84

Oggetto: MANUTENZIONE E POTENZIAMENTO VERDE PUBBLICO ED IMPIANTI SPORTIVI (07-2019). AMPLIAMENTO E SISTEMAZIONE ANNESSI AGLI SPOGLIATOI DEL CAMPO DI CALCIO DI CASSETTE VERDINI. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE

L'anno duemiladiciannove, il giorno diciotto del mese di aprile alle ore 09:30, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
MONTI LUIGI	SINDACO	P
ROMOLI MAURO	VICE SINDACO	P
PRIMUCCI ANDREA	ASSESSORE	P
LANZI MARIANGELA	ASSESSORE	A
RICOTTA ALESSANDRA	ASSESSORE ESTERNO	P

presenti n. 4 assenti n. 1.

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il SEGRETARIO Appignanesi Giuliana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig MONTI LUIGI, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

L'assessore competente illustra la proposta di deliberazione di cui al titolo dopo di che, previa ampia discussione,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto:

- ✓ il documento istruttorio predisposto dall'ufficio tecnico, riportato in calce alla presente deliberazione, dal quale si rileva la necessità dell'adozione del presente atto;

Ritenuto:

- ✓ di poter condividere le motivazioni riportate nel predetto documento istruttorio ai fini dell'adozione del presente atto;

Ravvisata:

- ✓ la necessità pertanto di approvare esclusivamente in linea tecnica l'allegato progetto preliminare dei lavori di "Ampliamento e sistemazione annessi agli spogliatoi del campo di calcio di Casette Verdini" nell'ambito del più generale intervento di "Manutenzione e potenziamento verde pubblico e impianti sportivi" (07-2019), CUP I88B19000000004, redatto dal geom. Elvio Menghi di Pollenza, c.f. MNGLVE61A04E783D, iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Macerata con n. 703, con studio in via Montemilone 28/B, 62010, a Pollenza, part.IVA 00784560435, residente in via Cento 92/B, 62010, a Pollenza, in virtù dell'incarico conferito con determina n. 96/267 del 26/03/2019, per un importo complessivo dei lavori di € 161.423,35, oltre € 68.576,64 per somme a disposizione, per una spesa complessiva di € 230.000,00, secondo il quadro economico e composto degli elaborati tecnici riepilogati in istruttoria;
- ✓ la necessità inoltre di dare atto fin d'ora atto che, ai sensi del combinato disposto della lettera "c" del primo comma dell'art. 7 (*Attività edilizia delle pubbliche amministrazioni*) del d.P.R. 380/2001 e degli artt. 41^{quater} della legge n. 1150 del 17/08/1942 e 68 della Legge Regionale n.34 del 05/08/1992 (*Limiti alle concessioni in deroga*) della lettera "c" del primo comma dell'art. 7 del T.U. dell'edilizia approvato con d.P.R. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni, il progetto definitivo dell'opera dovrà essere successivamente approvato da parte del consiglio comunale per la concessione della specifica deroga in merito alla minima distanza dai confini prevista al paragrafo B dell'art. 39 delle N.T.A. del vigente Piano Regolatore Generale del comune;
- ✓ la necessità infine di dare altresì atto che, in ordine alla sostenibilità finanziaria dell'intervento, poiché l'importo attualmente a disposizione sui vigenti strumenti di programmazione degli investimenti (€ 65.489,00) è insufficiente a realizzare l'intervento così come progettato, la presente approvazione esclusivamente in linea tecnica risulta altresì propedeutica a consentire l'eventuale accesso ai benefici previsti dai vigenti programmi di finanziamento dell'Istituto per il Credito Sportivo in accordo con l'A.N.C.I. per il corrente anno nell'ambito dell'iniziativa "Sport Missione Comune", in relazione alla quale comunque occorrerà provvedere con successivo provvedimento del consiglio comunale alle eventuali necessarie variazioni di bilancio;

Richiamato

- ✓ il vigente statuto comunale in relazione alla competenza in materia di attuazione delle opere pubbliche;

- ✓ il decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016 recante "*Codice dei contratti pubblici*" come da ultimo modificato ed integrato con decreto legislativo n. 56 del 19/04/2017;
- ✓ per quanto ancora in vigore, il "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*" approvato con d.P.R. 207 del 05/10/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ gli artt. 7 "*Attività edilizia delle pubbliche amministrazioni*", primo comma lettera c, 14 "*Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici*" e 136 "*Abrogazioni*", primo comma, lettera "b" (abrogazione dell'art. 3 della legge 1357/1995) del "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*" approvato con d.P.R. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ l'art. 68 "*Limiti alle concessioni in deroga*" della legge regionale n. 34 del 05/08/1992 recante "*Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio*" e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ gli artt. 6 "*Concessioni in deroga, asservimento volumetrico*" e 61 "*Distanze*" del vigente regolamento edilizio comunale approvato in via definitiva con decreto del presidente della giunta provinciale n. 313 del 31/10/2000 e le sue successive modifiche ed integrazioni;

Preso atto:

- ✓ che sulla presente proposta deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall'art. 49, primo comma, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese dai componenti la giunta comunale presenti alla seduta:

DELIBERA

per i motivi di cui in narrativa, quanto segue:

- 1) di dichiarare le premesse e l'istruttoria tecnica allegata, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare esclusivamente in linea tecnica l'allegato progetto preliminare dei lavori di "Ampliamento e sistemazione annessi agli spogliatoi del campo di calcio di Casette Verdini" nell'ambito del più generale intervento di "Manutenzione e potenziamento verde pubblico e impianti sportivi" (07-2019), CUP I88B19000000004, redatto dal geom. Elvio Menghi di Pollenza, c.f. MNGLVE61A04E783D, iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Macerata con n. 703, con studio in via Montemilone 28/B, 62010, a Pollenza, part.IVA 00784560435, residente in via Cento 92/B, 62010, a Pollenza, in virtù dell'incarico conferito con determina n. 96/267 del 26/03/2019, per un importo complessivo dei lavori di € 161.423,35, oltre € 68.576,64 per somme a disposizione, per una spesa complessiva di € 230.000,00, secondo il quadro economico e composto degli elaborati tecnici riepilogati in istruttoria;
- 3) di dare atto fin d'ora atto che, ai sensi del combinato disposto della lettera "c" del primo comma dell'art. 7 (*Attività edilizia delle pubbliche amministrazioni*) del d.P.R. 380/2001 e degli artt. 41^{quater} della legge n. 1150 del 17/08/1942 e 68 della Legge Regionale n.34 del 05/08/1992 (*Limiti alle concessioni in deroga*)

della lettera "c" del primo comma dell'art. 7 del T.U. dell'edilizia approvato con d.P.R. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni, il progetto definitivo dell'opera dovrà essere successivamente approvato da parte del consiglio comunale per la concessione della specifica deroga in merito alla minima distanza dai confini prevista al paragrafo B dell'art. 39 delle N.T.A. del vigente Piano Regolatore Generale del comune;

- 4) di dare inoltre atto che, in ordine alla sostenibilità finanziaria dell'intervento, poiché l'importo attualmente a disposizione sui vigenti strumenti di programmazione degli investimenti (€ 65.489,00) è insufficiente a realizzare l'intervento così come progettato, la presente approvazione esclusivamente in linea tecnica risulta altresì propedeutica a consentire l'eventuale accesso ai benefici previsti dai vigenti programmi di finanziamento dell'Istituto per il Credito Sportivo in accordo con l'A.N.C.I. per il corrente anno nell'ambito dell'iniziativa "Sport Missione Comune", in relazione alla quale comunque occorrerà provvedere con successivo provvedimento del consiglio comunale alle eventuali necessarie variazioni di bilancio;
- 5) di dare comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, primo comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000;
- 6) di rendere, con separata e palese votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza della sua applicazione, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Il Responsabile del Procedimento

Premesso:

- ✓ che il comune di Pollenza ha provveduto ad approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 50/2016, il nuovo "Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019-2021" ed il relativo "Elenco Annuale Lavori 2019" con delibera di consiglio comunale n. 63 del 28/12/2018 e successivamente oggetto di modifiche parziali con ulteriori delibere di consiglio comunale n. 4 del 06/02/2019 per la Variante "gennaio 2019" e n. 16 del 08/04/2019 per la Variante "marzo 2019";
- ✓ che nell'ambito della predetta programmazione degli investimenti era previsto l'intervento identificato con codice 07-2019 relativo all'intervento di "Manutenzione verde pubblico e impianti sportivi" per un importo inizialmente determinato in complessivi € 75.000,00, e da ultimo con la citata delibera consiliare 16/2019, ridotto a € 65.489,00 come risulta dal D.P.P. allegato, relativo alla realizzazione di una serie di interventi di manutenzione e sistemazione delle aree a verde pubblico e degli impianti sportivi nel capoluogo e nella frazione di Casette Verdini ed in particolare comprendenti l'acquisto di attrezzature e giochi per i parchi esistenti, la sistemazione ed il potenziamento degli annessi agli spogliatoi del campo di calcio di Casette Verdini e l'ampliamento della pista ciclopedonale di Rambona;
- ✓ che, in relazione al sub-intervento di potenziamento dei vani accessori degli spogliatoi del campo di calcio di Casette Verdini locali annessi, la somma disponibile, evidentemente insufficiente a garantire il completamento di tale intervento, si configurava come un primo stralcio funzionale soprattutto all'acquisizione di una progettazione preliminare generale di riferimento ed alla eventuale realizzazione di interventi di tipo propedeutico a livello di impostazione del piano di fondazione dei nuovi locali da realizzarsi in aderenza all'esistente edificio degli spogliatoi;

Rilevato:

- ✓ che, anche nelle more dell'approvazione della "variante marzo 2019" al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021, il responsabile del procedimento, preso atto del ridotto importo dell'incarico da affidarsi (stimato in via presuntiva pari a netti € 6.053,41 sulla base delle aliquote previste dal D.M. 17/06/2016 applicate ad un importo presunto di lavori di complessivi €160.000,00 per l'intero intervento), ha formalmente avviato la negoziazione dell'affidamento del progetto preliminare generale con il geom. Elvio Menghi di Pollenza, già in passato affidatario di altro incarico similare;
- ✓ che, riscontrando alla richiesta effettuata, il geom. Elvio Menghi di Pollenza, cod.fisc. MNGLVE61A04E783D, iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Macerata con n. 703, con studio in via Montemilone 28/B, 62010, a Pollenza, part.IVA 00784560435, residente in via Cento 92/B, 62010, a Pollenza, ha inviato con nota del 11/03/2019, assunta al prot. 3504 del 12/03/2019, la propria offerta di ribasso sul prezzo posto a base di negoziazione, corrispondente ad un importo netto di € 5.000,00, oltre contributo previdenziale al 4% ed I.V.A. al 22% come per legge, allegando altresì il proprio curriculum vitae;
- ✓ che peraltro, ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia, il responsabile del procedimento aveva nel frattempo provveduto ad acquisire, per l'intervento di "Interventi di manutenzione e potenziamento verde pubblico ed impianti sportivi", al cui interno trova collocazione un primo stralcio dell'opera di che trattasi, il prescritto codice CUP I88B19000000004 per via telematica con procedura assunta al prot.UTC 088/19/B del 12/03/2019;
- ✓ che pertanto, effettuate le necessarie verifiche dei requisiti di ordine generale del professionista previste dalla vigente normativa, e provveduto ad acquisire, in relazione agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modifiche ed integrazioni, il codice CIG ZAC2789657 con procedura telematica assunta al prot.UTC 089/19/B del 12/03/2019, presso il sito dell'Autorità Nazionale AntiCorruzione, nell'ambito dell'intervento identificato con CUP I88B19000000004, con determina n. 96/267 del 26/03/2019 si è provveduto ad affidare formalmente il servizio di "Progettazione preliminare dei lavori di ampliamento e sistemazione annessi agli spogliatoi del campo di calcio di Casette Verdini", nell'ambito del più generale intervento di "Manutenzione e potenziamento verde pubblico e impianti

sportivi" (07-2019), CUP I88B19000000004, al geom. Elvio Menghi di Pollenza, c.f. MNGLVE61A04E783D, iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Macerata con n. 703, con studio in via Montemilone 28/B, 62010, a Pollenza, part.IVA 00784560435, residente in via Cento 92/B, 62010, a Pollenza, per l'importo netto € 5.000,00, oltre contributo previdenziale al 4% ed I.V.A. al 22% come per legge, impegnando la spesa complessiva di € 6.344,00 sul cap. 2789 recante "MANUTENZIONE STRAORDINARIA VARI IMPIANTI SPORTIVI", del bilancio comunale di previsione 2019/2021, annualità 2019;

- ✓ che, su richiesta informale del R.U.P., il geom. Elvio Menghi di Pollenza, c.f. MNGLVE61A04E783D, ha quindi consegnato con nota in data 05/04/2019, assunta al prot. 4195 del 05/04/2019, il progetto preliminare delle opere di "Ampliamento e sistemazione annessi agli spogliatoi del campo di calcio di Casette Verdini" nell'ambito del più generale intervento di "Manutenzione e potenziamento verde pubblico e impianti sportivi" (07-2019), CUP I88B19000000004, per un importo complessivo dei lavori di € 161.423,35, come di seguito specificato:

A) LAVORI IN PROGETTO:

1) Opere edili	€ 135.177,02
2) Impianti	€ 12.480,84
3) Pergolato esterno	€ 13.765,50
Totale lavori in progetto	€ 161.423,36
<i>di cui:</i>	
➤ per oneri per la sicurezza	€ 4.023,34
➤ per lavori a base d'asta	€ 157.400,02

B) SOMME A DISPOSIZIONE

a) spese generali (art.113 d.lgs.50/2016)	€ 1.296,99
b) spese tecniche (compreso contr.prev.)	€ 16.160,42
c) pagamenti su fattura	€ 3.000,00
d) accantonamenti (3,00%)	€ 6.900,00
e) imprevisti	€ 21.101,60
f) I.V.A.	€ 20.117,63
Totale somme a disposizione	€ 68.576,64
TOTALE INTERVENTO	€ 230.000,00

come modificato d'ufficio al fine di tenere conto delle previsioni dell'art. 113, commi 3 e 4, del d.lgs. 50/2016 ipotizzando l'affidamento all'esterno delle sole prestazioni tecniche relative al coordinamento della sicurezza, alla redazione dell'indagine geologica ed al collaudo statico il cui importo è stato determinato sulla base del vigente D.M. 17/06/2016, come da report allegato;

- ✓ che il presente progetto redatto dal tecnico incaricato è in definitiva composto dei seguenti elaborati tecnici:

tav. R	Relazione tecnico illustrativa; stralcio catastale, stralcio P.R.G.
tav. CM	Computo metrico
tav. QE	Quadro economico
tav. 1	Piante, prospetti e sezioni stato modificato; Calcolo superfici e volumi; Rendering;

da ritenersi completi ed adeguati ai sensi della lettera b) del primo comma dell'art. 52 del d.P.R. 207/2010, per quanto applicabile, anche alla luce dei riscontri effettuati e dell'entità e della natura dell'intervento da realizzarsi;

Considerato:

- ✓ che sinteticamente l'intervento in oggetto prevede di effettuare nell'ambito del complesso identificato catastalmente al foglio 46 con mappale 1059:
- la realizzazione di un piccolo fabbricato destinato a deposito, magazzino e biglietteria, in adiacenza allo spogliatoio ed in sostituzione dei manufatti prefabbricati esistenti per una superficie complessiva di circa 127,14 metri quadrati ed un volume di 380,67 metri cubi;
 - la realizzazione di un porticato esterno con funzione di distribuzione dei percorsi e vano all'aperto per manifestazioni nella bella stagione per una superficie complessiva di circa 45,78 metri quadrati ed un volume di 133,41 metri cubi;
- ✓ che, in relazione alle specifiche prescrizioni del vigente strumento urbanistico generale

del comune, si deve osservare come il progetto redatto rispetti i parametri e gli indici urbanistici di cui all'art. 39 delle N.T.A. ad eccezione della minima distanza dalle strade, prevista in progetto pari a 5,00 metri contro i 10,00 metri del P.R.G. come di seguito riportato:

Art.39 Zone per verde pubblico

... omissis ...

B Zone a verde pubblico attrezzato per lo sport

[1] Zone a verde pubblico attrezzato per lo sport sono destinate agli impianti sportivi a cielo libero e coperti.

[2] Le costruzioni di servizio agli impianti scoperti (depositi, spogliatoi ecc.) dovranno rispettare i seguenti indici:

a) Indice di densità fondiaria	I_f	=	0,50	mc/mq
b) Altezza massima	H_{max}	=	6,00	ml
c) Distanza minima dai confini	D_c	=	10,00	ml
d) Distanza minima dalle strade	D_s	=	10,00	ml

[3] Gli impianti sportivi al coperto (palazzetti dello sport, palestre, piscine coperte, ecc..) saranno realizzati nel rispetto degli indici previsti al successivo articolo per le attrezzature pubbliche.

[4] Nel rispetto della destinazione a verde pubblico per le aree di cui al presente articolo, l'amministrazione Comunale può, nell'ambito delle sottoclassi A) e B) operare con utilizzazioni integrate tra Zone a verde e Zone ad attrezzature per lo sport, compatibilmente con le funzioni e le caratteristiche delle aree e con la consistenza degli impianti sportivi.

- ✓ che per la predetta riduzione della minima distanza dai confini si dovrà procedere pertanto all'approvazione del progetto definitivo dell'opera, ai sensi del combinato disposto della lettera "c" del primo comma dell'art. 7 (Attività edilizia delle pubbliche amministrazioni) del d.P.R. 380/2001 e degli artt. 41quater della legge n. 1150 del 17/08/1942 e 68 della Legge Regionale n.34 del 05/08/1992 (Limiti alle concessioni in deroga), da parte del consiglio comunale per la concessione della specifica deroga in merito;
- ✓ che in proposito il preventivo nulla-osta della provincia, come previsto dall'art. 3 della legge n.1357 del 21/12/1955:

L.1357/1995 - Art.3

Il rilascio di licenza edilizia in applicazione di disposizioni le quali consentono ai comuni di derogare alle norme di regolamento edilizio e di attuazione dei piani regolatori, è subordinato al preventivo nulla osta della sezione urbanistica regionale, nonché della sovrintendenza ai monumenti.

Per i comuni compresi negli elenchi di cui all'art.8 della legge 17-8-1942, n.1150, il nulla osta è accordato dal Ministero dei lavori pubblici, su rapporti della sezione urbanistica e della sovrintendenza predetti, sentito il Consiglio superiore dei lavori pubblici.

Gli organi statali, dei quali è previsto l'intervento nei commi precedenti, devono pronunciarsi, con provvedimenti motivati, nel termine massimo di sessanta giorni decorrenti dalla data di ricezione del progetto da parte degli organi stessi.

non è più necessario in quanto l'art. 136, comma 1 lettera "b" del d.P.R. 380/2001 ha abrogato tale disposizione, rendendo influente pertanto la previsione della lettera "f" del primo comma dell'art. 3 della L.R. 34/1992;

- ✓ che il vigente regolamento edilizio comunale di Pollenza, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Provinciale n. 313 del 31/10/2000 e successive modifiche ed integrazioni, prevede all'art. 6 la possibilità di concedere deroghe alle disposizioni del regolamento edilizio nonché alle norme degli strumenti urbanistici vigenti per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, ove quest'ultimo sia circostanziatamente motivato;

Dato atto:

- ✓ che, relativamente alle necessarie verifiche da effettuarsi sul progetto preliminare redatto in ordine alla affidabilità, completezza ed adeguatezza, leggibilità, coerenza e ripercorribilità nonché compatibilità degli elaborati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016 (ex art. 52 del d.P.R. 207/2010), come disposto al primo comma del medesimo articolo, il soggetto preposto all'attività di verifica della progettazione, allo scopo individuato nella figura del sottoscritto ing. Federico Canullo, funzionario responsabile del settore B del comune, quale responsabile del procedimento dell'intervento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 26 e 31, comma 9, del d.lgs. 50/2016 e del paragrafo VII delle Linee Guida ANAC n. 1 approvate con deliberazione n. 973 del 14/09/2016 (ex capo II, Titolo II, del d.P.R. 207/2010), ha svolto gli accertamenti e i controlli necessari in contraddittorio con il professionista incaricato della progettazione preliminare, in conseguenza dei quali ha potuto emettere, nelle more della predisposizione ed approvazione del previsto "sistema di controllo" interno attraverso

“procedure operative e manuale d'uso”, con proprio motivato provvedimento nell'ambito dell'istruttoria svolta, la validazione degli elaborati in approvazione ai sensi del citato art. 23 del d.lgs. 50/2016;

- ✓ che in ordine alla sostenibilità economica dell'investimento si rileva come l'importo attualmente a disposizione sui vigenti strumenti di programmazione degli investimenti (€ 65.489,00) risulti evidentemente insufficiente a realizzare l'intervento così come progettato e renda indispensabile provvedere alla sua integrazione, anche avvalendosi eventualmente dei benefici dei vigenti programmi di finanziamento dell'Istituto per il Credito Sportivo in accordo con l'A.N.C.I. per il corrente anno nell'ambito dell'iniziativa "Sport Missione Comune", per la quale la presente approvazione costituisce pertanto l'indispensabile atto propedeutico, ed in relazione alla quale comunque occorrerà provvedere con successivo provvedimento del consiglio comunale alle eventuali necessarie variazioni di bilancio;

Ravvisata:

- ✓ la necessità pertanto di approvare esclusivamente in linea tecnica l'allegato progetto preliminare dei lavori di "Ampliamento e sistemazione annessi agli spogliatoi del campo di calcio di Casette Verdini" nell'ambito del più generale intervento di "Manutenzione e potenziamento verde pubblico e impianti sportivi" (07-2019), CUP I88B19000000004, redatto dal geom. Elvio Menghi di Pollenza, c.f. MNGLVE61A04E783D, iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Macerata con n. 703, con studio in via Montemilone 28/B, 62010, a Pollenza, part.IVA 00784560435, residente in via Cento 92/B, 62010, a Pollenza, in virtù dell'incarico conferito con determina n. 96/267 del 26/03/2019, per un importo complessivo dei lavori di € 161.423,35, oltre € 68.576,64 per somme a disposizione, per una spesa complessiva di € 230.000,00, secondo il quadro economico e composto degli elaborati tecnici riepilogati in narrativa;

Preso atto altresì:

- ✓ che, ai sensi del combinato disposto della lettera “c” del primo comma dell’art. 7 (*Attività edilizia delle pubbliche amministrazioni*) del d.P.R. 380/2001 e degli artt. 41^{quater} della legge n. 1150 del 17/08/1942 e 68 della Legge Regionale n.34 del 05/08/1992 (*Limiti alle concessioni in deroga*) della lettera “c” del primo comma dell’art. 7 del T.U. dell’edilizia approvato con d.P.R. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni, il progetto definitivo dell’opera dovrà essere successivamente approvato da parte del consiglio comunale per la concessione della specifica deroga in merito alla minima distanza dai confini prevista al paragrafo B dell’art. 39 delle N.T.A. del vigente Piano Regolatore Generale del comune;
- ✓ che in ordine alla sostenibilità finanziaria dell'intervento, poiché l'importo attualmente a disposizione sui vigenti strumenti di programmazione degli investimenti (€ 65.489,00) è insufficiente a realizzare l'intervento così come progettato, si deve dare atto che la presente approvazione esclusivamente in linea tecnica, risulta altresì propedeutica a consentire l'eventuale accesso ai benefici previsti dai vigenti programmi di finanziamento dell'Istituto per il Credito Sportivo in accordo con l'A.N.C.I. per il corrente anno nell'ambito dell'iniziativa "Sport Missione Comune", in relazione alla quale comunque occorrerà provvedere con successivo provvedimento del consiglio comunale alle eventuali necessarie variazioni di bilancio;

Visto:

- ✓ il vigente statuto comunale in relazione alla competenza in materia di attuazione delle opere pubbliche;
- ✓ il decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016 recante "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*" come da ultimo modificato ed integrato con decreto legislativo n. 56 del 19/04/2017;
- ✓ per quanto ancora in vigore, il "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*" approvato con d.P.R. 207 del 05/10/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ gli artt. 7 "*Attività edilizia delle pubbliche amministrazioni*", primo comma lettera c, 14

"Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici" e 136 "Abrogazioni", primo comma, lettera "b" (abrogazione dell'art. 3 della legge 1357/1995) del "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" approvato con d.P.R. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

- ✓ l'art. 68 "Limiti alle concessioni in deroga" della legge regionale n. 34 del 05/08/1992 recante "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ gli artt. 6 "Concessioni in deroga, asservimento volumetrico" e 61 "Distanze" del vigente regolamento edilizio comunale approvato in via definitiva con decreto del presidente della giunta provinciale n. 313 del 31/10/2000 e le sue successive modifiche ed integrazioni;

Preso atto infine:

- ✓ che sulla presente proposta deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall'art. 49, primo comma, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto Responsabile del Settore B Ufficio Tecnico del comune di Pollenza, anche nelle sue funzioni di responsabile del procedimento di che trattasi:

propone

alla giunta comunale, per i motivi di cui in narrativa, di deliberare quanto segue:

- 1) di dichiarare le premesse e l'istruttoria tecnica prot.UTC 176/19/B del 16/04/2019, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare esclusivamente in linea tecnica l'allegato progetto preliminare dei lavori di "Ampliamento e sistemazione annessi agli spogliatoi del campo di calcio di Casette Verdini" nell'ambito del più generale intervento di "Manutenzione e potenziamento verde pubblico e impianti sportivi" (07-2019), CUP I88B19000000004, redatto dal geom. Elvio Menghi di Pollenza, c.f. MNGLVE61A04E783D, iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Macerata con n. 703, con studio in via Montemilone 28/B, 62010, a Pollenza, part.IVA 00784560435, residente in via Cento 92/B, 62010, a Pollenza, in virtù dell'incarico conferito con determina n. 96/267 del 26/03/2019, per un importo complessivo dei lavori di € 161.423,35, oltre € 68.576,64 per somme a disposizione, per una spesa complessiva di € 230.000,00, secondo il quadro economico e composto degli elaborati tecnici riepilogati in narrativa;
- 3) di dare atto fin d'ora che, ai sensi del combinato disposto della lettera "c" del primo comma dell'art. 7 (Attività edilizia delle pubbliche amministrazioni) del d.P.R. 380/2001 e degli artt. 41quater della legge n. 1150 del 17/08/1942 e 68 della Legge Regionale n.34 del 05/08/1992 (Limiti alle concessioni in deroga) della lettera "c" del primo comma dell'art. 7 del T.U. dell'edilizia approvato con d.P.R. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni, il progetto definitivo dell'opera dovrà essere successivamente approvato da parte del consiglio comunale per la concessione della specifica deroga in merito alla minima distanza dai confini prevista al paragrafo B dell'art. 39 delle N.T.A. del vigente Piano Regolatore Generale del comune;
- 4) di dare inoltre atto che, in ordine alla sostenibilità finanziaria dell'intervento, poiché l'importo attualmente a disposizione sui vigenti strumenti di programmazione degli investimenti (€ 65.489,00) è insufficiente a realizzare l'intervento così come progettato, la presente approvazione esclusivamente in linea tecnica risulta altresì propedeutica a consentire l'eventuale accesso ai benefici previsti dai vigenti programmi di finanziamento dell'Istituto per il Credito Sportivo in accordo con l'A.N.C.I. per il corrente anno nell'ambito dell'iniziativa "Sport Missione Comune", in relazione alla quale comunque occorrerà provvedere con successivo provvedimento del consiglio comunale alle eventuali necessarie variazioni di bilancio;
- 5) di dare atto inoltre che ai sensi della lettera "c" del primo comma dell'art. 7 del T.U. dell'edilizia approvato con d.P.R. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni, l'atto di approvazione degli elaborati relativi al progetto esecutivo dell'intervento, munito delle prescritte valutazioni in ordine alla validazione, possa sostituire validamente il permesso di costruire;
- 6) di dare comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, primo comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000;
- 7) di rendere, con separata e palese votazione, la presente deliberazione immediatamente

esecutiva, stante l'urgenza della sua applicazione, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to ing. Federico Canullo

ALLEGATI:

- 1) *Scheda progetto - D.P.P. 07/2019 vigente;*
- 2) *Invio progetto esecutivo in data 05/04/2019, assunta al prot. 4195;*
- 3) *Determinazione parcelle professionali ai sensi del D.M. 17/06/2016;*
- 4) *Comunicato stampa ICS ANCI del 04/02/2019.*

PARERI DI REGOLARITA'
(Art. 49, commi 1 e 2 e Art. 97, comma 4, del D.Lgs. 267/2000)

PARERE: REGOLARITA' TECNICA del 17-04-2019: Favorevole	
	Il Responsabile del servizio interessato F.to CANULLO FEDERICO

PARERE: REGOLARITA' CONTABILE del 18-04-2019: Favorevole	
	Il Responsabile del servizio interessato F.to Giannandrea Rosanna

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il SEGRETARIO
F.to Appignanesi Giuliana

Il SINDACO
F.to MONTI LUIGI

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione :

- ☐ E' stata affissa all'albo pretorio comunale on line il giorno 02-05-19, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).
- ☐ E' stata trasmessa con elenco n. _____, in data _____, ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. 18.8.2000, n. 267).
- ☐ E' stata trasmessa al Prefetto (art. 135, del T.U. 18.8.2000, n. 267) con lettera n. _____, in data _____.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario
F.to Appignanesi Giuliana

○ _____

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- ☐ che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:
- ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, T.U. n. 267/2000)
- ☐ Ha acquistato efficacia il giorno _____, avendo il Consiglio confermato l'atto con deliberazione n. _____ del _____ (art. 127, c. 2, del T.U. n. 267/2000);
- ☐ E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on line, come prescritto dall'art. 124, c. 2, del T.U. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69, per quindici giorni consecutivi dal 02-05-19, al 17-05-19,

Dalla residenza comunale, li

Il Responsabile del Servizio
F.to Appignanesi Giuliana

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario