

COMUNE DI POLLENZA

PROVINCIA DI MACERATA

ALLEGATI

PROGETTO: MANUTENZIONE E POTENZIAMENTO VERDE PUBBLICO E IMPIANTI SPORTIVI (07-2019). AMPLIAMENTO E SISTEMAZIONE ANNESSI AGLI SPOGLIATOI DEL CAMPO DI CALCIO DI CASSETTE VERDINI. PROGETTO PRELIMINARE.

PROPRIETA': COMUNE DI POLLENZA

UBICAZIONE: CASSETTE VERDINI – POLLENZA (MC)

Aprile 2019

PROGETTISTA

Geom. ELVIO MENGHI

Via Montemilone 28/B, Pollenza (MC)

Tel: 0733201732 - 3355383720 E-mail elvio.menghi@geopec.it

C.F. MNGLVE61A04E783D P.I. 00784560435

COMUNE DI POLLENZA

PROVINCIA DI MACERATA

RELAZIONE TECNICA

PROGETTO: MANUTENZIONE E POTENZIAMENTO VERDE PUBBLICO E IMPIANTI SPORTIVI (07-2019). AMPLIAMENTO E SISTEMAZIONE ANNESSI AGLI SPOGLIATOI DEL CAMPO DI CALCIO DI CASSETTE VERDINI. PROGETTO PRELIMINARE.

PROPRIETA': COMUNE DI POLLENZA

UBICAZIONE: CASSETTE VERDINI – POLLENZA (MC)

Aprile 2019

PROGETTISTA

Geom. ELVIO MENGHI

Via Montemilone 28/B, Pollenza (MC)

Tel: 0733201732 - 3355383720 E-mail elvio.menghi@geopec.it

C.F. MNGLVE61A04E783D P.I. 00784560435

RELAZIONE TECNICA

1.GENERALITA'

Il sottoscritto Geom. Elvio Menghi, con studio a Pollenza, in via Montemilone 28/B, CF: MNGLVE61A04E783D, iscritto all'Albo dei geometri e dei geometri laureati della Provincia di Macerata al n. 703, in qualità di tecnico incaricato, relaziona quanto segue:

Trattasi del progetto preliminare per la manutenzione e il potenziamento del verde pubblico e degli impianti sportivi (07/2019), con ampliamento e sistemazione annessi agli spogliatoi del campo da calcio di Casette Verdini di Pollenza. L'area d'intervento, ricade secondo il P.R.G. vigente, in una zona adibita a verde pubblico attrezzato per lo sport, art. 39 N.T.A., ed è distinta al Catasto Terreni al F. 46 p.lla 1059.

INDICI URBANISTICI:

- a) Indice di densità fondiaria If = 0,50 mc/mq
- b) Altezza massima Hmax = 6,00 ml
- c) Distanza minima dai confini Dc = 10,00 ml
- d) Distanza minima dalle strade Ds = 10,00 ml

2.STATO ATTUALE

L'area in oggetto si estende per una superficie di mq 12.665,00, sulla quale, nel corso degli anni sono stati realizzati, il campo da calcio, i locali spogliatoi, e la tribuna laterale.

3.IPOTESI PROGETTUALE

L'intervento proposto consiste nella realizzazione di un fabbricato destinato a deposito attrezzature sportive, magazzino e biglietteria, a servizio della società che gestisce il vicino campo da calcio. Tale intervento sarà realizzato in adiacenza al locale spogliatoio, a ridosso della parete esposta a ovest.

L'ampliamento proposto avrà una S.U.L. di mq 175,92, ed una volumetria complessiva di mc 514,08.

L'altezza interna ai locali sarà di ml 3,00 per la porzione deposito/magazzino e ml 2,70 per la biglietteria. Sarà realizzata in adiacenza alla nuova costruzione, una pergola di dimensioni massime in pianta ml 6,90x5,70, con struttura in alluminio verniciato a polvere, coperta con frangisole e lamelle orientabili. In prossimità della biglietteria, sarà realizzata una loggia aperta su tre lati, coperta con struttura di legno.

La distanza minima dalle strade sarà di ml 5,00. Per tale distanza, inferiore quella indicata negli indici urbanistici riportati nelle N.T.A, art. 39, di ml 10,00, sarà necessaria una variante parziale al P.R.G.

4. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

4.1 FONDAZIONI

Le fondazioni del nuovo edificio saranno su platea in c.a. spessore cm 40.

4.2 STRUTTURE IN ELEVAZIONE

La struttura portante dell'edificio sarà realizzata con pilastri e travi in c.a.

4.3 COPERTURA

Il solaio di copertura sarà in laterocemento, di spessore 20+4, opportunamente isolato e impermeabilizzato con membrana elastoplastomerica con armatura in feltro di vetro. Sarà realizzato un massetto in pendenza per favorire il deflusso delle acque meteoriche.

4.4 TAMPONATURE ESTERNE

Le tamponature esterne del fabbricato, saranno realizzate con blocchi termici da tamponamento di spessore cm 30.

4.5 TRAMEZZATURE INTERNE

Le tramezzature saranno realizzate con blocchi in laterizio di spessore cm 8 e 12.

4.6 INTONACI E TRATTAMENTI SUPERFICIALI

Tutte le parti interne dell'edificio saranno intonacate con intonaco premiscelato a base cementizia.

Le finiture esterne saranno realizzate con isolamento termico del tipo a cappotto di spessore cm 10, completo di rasatura armata e rivestimento colorato.

4.7 INFISSI

Gli infissi delle finestre e delle porte-finestre saranno in alluminio, di colore simile agli infissi installati nel locale spogliatoio adiacente. Le porte interne saranno in legno naturale laccato.

4.8 MASSETTI - PAVIMENTAZIONI INTERNE/ESTERNE

Sarà posto in opera un isolante termico in polistirene espanso di cm 5,00 di spessore, sopra il quale sarà realizzato un massetto copri impianti in sabbia e cemento di spessore cm 7,00. Le pavimentazioni e i rivestimenti interni saranno realizzati in gres porcellanato di vari formati. Le pavimentazioni esterne dei marciapiedi saranno realizzate con massetto in calcestruzzo vibrato, rifinito con lisciatura o frattazzatura a cemento.

4.9 SOGLIE

Le soglie delle finestre e delle porte finestre saranno in marmo Trani spessore cm 3.

4.10 TINTEGGIATURA INTERNA

Tutte le pareti interne saranno tinteggiate con due mani di tinta lavabile traspirante.

4.11 IMPIANTI IGIENICO-SANITARI

L'impianto idrico per la distribuzione dell'acqua potabile sarà eseguito con tubazioni in p.v.c. di diametro sufficiente a soddisfare le necessità del fabbricato. La canna di ventilazione del bagno, arriverà fino alla copertura.

Le acque nere e saponate convergeranno in una serie di pozzetti d'ispezione di adeguate dimensioni, prima di essere allacciate all'impianto fognario del fabbricato adiacente.

Le acque chiare meteoriche confluiranno attraverso una serie di pozzetti di derivazione nel contenitore d'invaso per la laminazione delle piene, opportunamente dimensionato, da dove gradualmente, convergeranno nella fognatura pubblica delle acque chiare.

4.12 IMPIANTO ELETTRICO

Tutte le linee principali e secondarie saranno realizzate con tubi p.v.c. secondo la normativa in vigore. Tutte le linee faranno capo a un centralino munito di salvavita.

4.13 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

L'impianto di riscaldamento sarà realizzato con ventilconvettori elettrici, di potenza adeguata alla superficie dei locali.

In fede

Pollenza li 01/04/2019

Il Tecnico

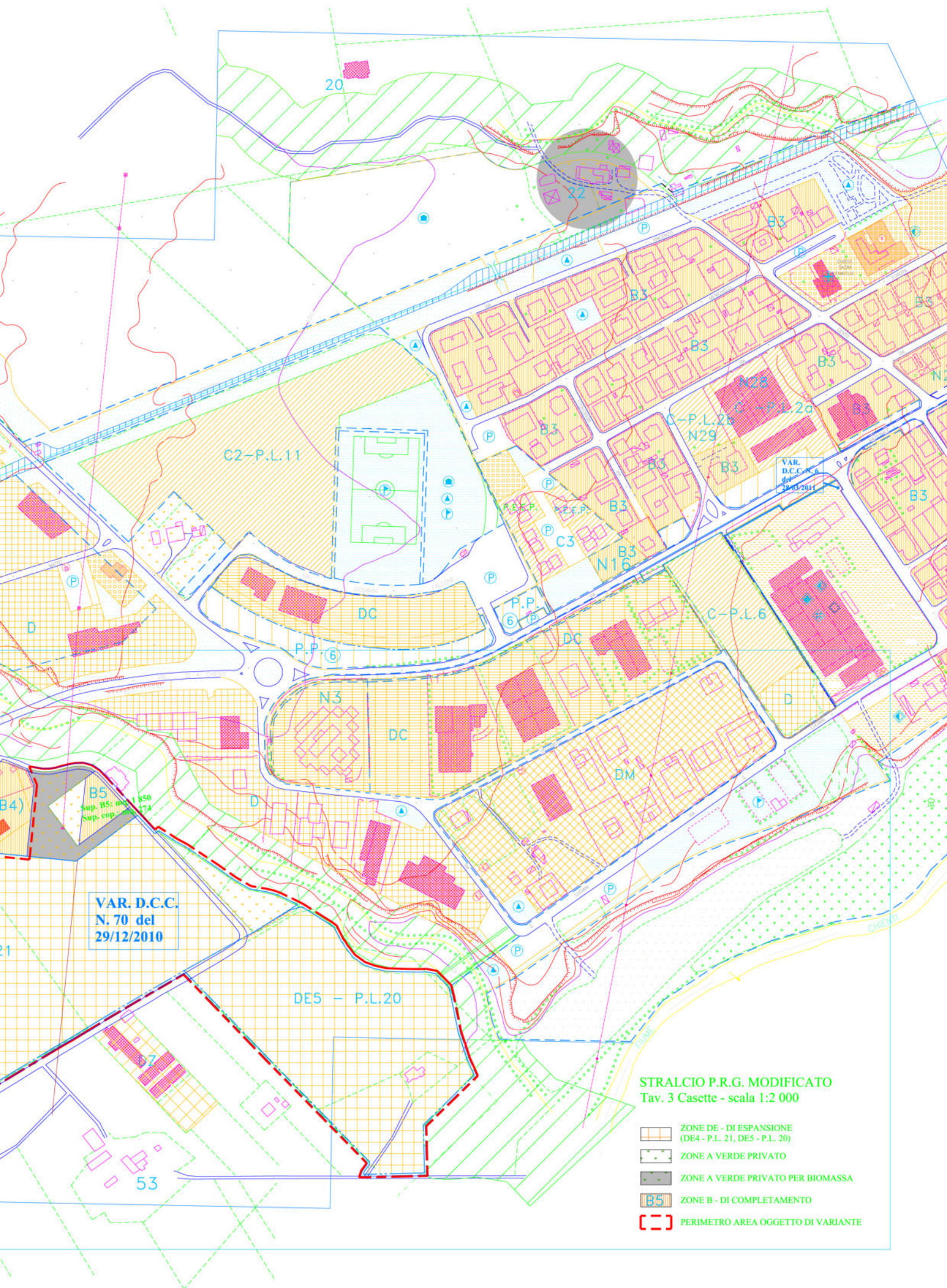
Geom. Elvio Menghi

COMUNE DI POLLENZA

PROVINCIA DI MACERATA

P.R.G. VIGENTE

SCALA 1:2000



COMUNE DI POLLENZA

PROVINCIA DI MACERATA

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

SCALA 1:2000



N 16600

3 11300

1 Particella: 1059

COMUNE DI POLLENZA

PROVINCIA DI MACERATA

MANUTENZIONE E POTENZIAMENTO VERDE PUBBLICO E IMPIANTI SPORTIVI (07-2019). AMPLIAMENTO E SISTEMAZIONE ANNESSI AGLI SPOGLIATOI DEL CAMPO DI CALCIO DI CASSETTE VERDINI.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

PROPRIETA': COMUNE DI POLLENZA

UBICAZIONE: CASSETTE VERDINI – POLLENZA (MC)

Aprile 2019

Geom. ELVIO MENGHI

Via Montemilone 28/B, Pollenza (MC)

Tel: 0733201732 - 3355383720 E-mail elvio.menghi@geopec.it

C.F. MNGLVE61A04E783D P.I. 00784560435

MANUTENZIONE E POTENZIAMENTO VERDE PUBBLICO E IMPIANTI SPORTIVI (07-2019). AMPLIAMENTO E SISTEMAZIONE ANNESSI AGLI SPOGLIATOI DEL CAMPO DI CALCIO DI CASSETTE VERDINI.

02.01.001	Scavo di sbancamento con uso di mezzi meccanici.	UnM	Quantità	Prezzo €	Importo €
	Scavo di sbancamento eseguito con uso di mezzi meccanici di materie di qualsiasi natura e consistenza, asciutte, bagnate o melmose, esclusa la roccia da mina ma compresi i trovanti rocciosi ed i relitti di muratura fino a m3 0,50, compreso lo spianamento e la configurazione del fondo anche se a gradoni e l'eventuale profilatura di pareti, scarpate e simili. Sono inoltre compresi: il deflusso dell'eventuale acqua presente fino ad un battente massimo di cm 20; la demolizione delle normali sovrastrutture, tipo pavimentazioni stradali o simili; il taglio di alberi e cespugli, l'estirpazione di ceppaie. Sono compresi: l'onere per il carico in alto, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dagli scavi ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione (sbatacchiature) ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.	mc	201,59	€6,34	€1.278,11
03.03.001*	Calcestruzzi a prestazione garantita.	UnM	Quantità	Prezzo €	Importo €
	Fornitura e posa in opera di calcestruzzo durevole a prestazione garantita secondo la normativa vigente, preconfezionato con aggregati di varie pezzature atte ad assicurare un assortimento granulometrico adeguato con diametro massimo dell'aggregato 32 mm e classe di consistenza S4. E' compreso nel prezzo: il trasporto dalla centrale di produzione con autobetoniera, disponibilità dell'autobetoniera per lo scarico, ogni altro onere e magistero per dare i conglomerati eseguiti a regola d'arte. Sono escluse le armature metalliche, le cassaforme e il pompaggio da compensarsi con prezzi a parte. E' escluso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni.				
004	Rck 20 Mpa	mc	44,06	€127,36	€5.611,99
03.03.003*	Calcestruzzo per platea di fondazione	UnM	Quantità	Prezzo €	Importo €
	Classe di esposizione XC2 - corrosione indotta da carbonatazione ambiente bagnato, raramente asciutto (rapporto a/cmax inferiore a 0,6). Fornitura e posa in opera di calcestruzzo durevole a prestazione garantita secondo la normativa vigente, preconfezionato con aggregati di varie pezzature atte ad assicurare un assortimento granulometrico adeguato con diametro massimo dell'aggregato 32 mm e classe di consistenza S4. E' compreso nel prezzo: il trasporto dalla centrale di produzione con autobetoniera, disponibilità dell'autobetoniera per lo scarico, ogni altro onere e magistero per dare i conglomerati eseguiti a regola d'arte. Sono escluse le armature metalliche, le cassaforme e il pompaggio da compensarsi con prezzi a parte. E' escluso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni.				
002	Rck 35 Mpa	mc	79,90	€146,37	€11.695,18
03.03.003*	Calcestruzzo per pilastri e travi	UnM	Quantità	Prezzo €	Importo €
	Classe di esposizione XC2 - corrosione indotta da carbonatazione ambiente bagnato, raramente asciutto (rapporto a/cmax inferiore a 0,6). Fornitura e posa in opera di calcestruzzo durevole a prestazione garantita secondo la normativa vigente, preconfezionato con aggregati di varie pezzature atte ad assicurare un assortimento granulometrico adeguato con diametro massimo dell'aggregato 32 mm e classe di consistenza S4.				

MANUTENZIONE E POTENZIAMENTO VERDE PUBBLICO E IMPIANTI SPORTIVI (07-2019). AMPLIAMENTO E SISTEMAZIONE ANNESSI AGLI SPOGLIATOI DEL CAMPO DI CALCIO DI CASSETTE VERDINI.

	E' compreso nel prezzo: il trasporto dalla centrale di produzione con autobetoniera, disponibilità dell'autobetoniera per lo scarico, ogni altro onere e magistero per dare i conglomerati eseguiti a regola d'arte. Sono escluse le armature metalliche, le cassaforme e il pompaggio da compensarsi con prezzi a parte. E' escluso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni.				
002	Rck 35 Mpa	mc	7,86	€146,37	€1.150,69
03.03.019*	Sovrapprezzi per calcestruzzo.	UnM	Quantità	Prezzo €	Importo €
004	Per la posa in opera mediante pompa autocarrata.	mc	131,83	€16,62	€2.190,96
03.03.020*	Casseforme	UnM	Quantità	Prezzo €	Importo €
	Casseforme. Fornitura e posa in opera di casseforme e delle relative armature di sostegno fino ad una altezza netta di m. 3,50 dal piano di appoggio. Sono compresi: montaggio, puntelli, morsetti, chiodi, legature e accessori vari, l'impiego di idonei disarmanti, controventature, disarmo, pulitura, allontanamento e accatastamento del materiale utilizzato. E' inoltre compreso quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. La misurazione è eseguita calcolando la superficie dei casseri a diretto contatto con il conglomerato cementizio.				
001	Per muri di sostegno e fondazioni quali plinti, travi rovesce, cordoli, platee etc.	mq	49,47	€25,99	€1.285,73
002	Per travi, pilastri, pareti anche sottili, solette piane.	mq	85,53	€35,34	€3.022,63
03.04.002*	Barre in acciaio tipo B450C.	UnM	Quantità	Prezzo €	Importo €
	Acciaio per cemento armato in barre laminate a caldo del tipo B450C, impiegabile anche come FeB44K, saldabile, fornite e poste in opera. Sono compresi: i tagli; le piegature; le sovrapposizioni; gli sfridi; le legature con filo di ferro ricotto; le eventuali saldature; gli aumenti di trafilatura rispetto ai diametri commerciali, assumendo un peso specifico convenzionale di g/cm3 7,85 e tutti gli oneri relativi ai controlli di legge ove richiesti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.	Kg	12274,16	€1,78	€21.848,01
05.01.002*	Solaio in latero cemento.	UnM	Quantità	Prezzo €	Importo €
	Solaio in latero cemento con travetti precompressi e interposti blocchi in laterizio ad interasse di 50 cm. Solaio piano o inclinato, gettato in opera, a struttura mista in calcestruzzo di cemento armato e laterizio, a nervature parallele, realizzato con travetti precompressi prefabbricati e blocchi in laterizio posti ad interasse di 50 cm per un sovraccarico accidentale di 200 Kg/m2 ed un carico permanente pari a 200 Kg/m2, oltre al peso proprio del solaio. Sono compresi: le eventuali casseforme; le armature e puntellature provvisorie di sostegno di qualunque tipo, natura, forma e specie fino ad una altezza di m 3,50 dal piano di appoggio; i blocchi in laterizio o pignatte ed i relativi pezzi speciali, ove occorrono; l'armatura metallica di dotazione, l'eventuale aggiuntiva e quella di ripartizione; il getto di completamento delle nervature dei travetti, della soletta superiore dello spessore di cm 4 e delle nervature trasversali di ripartizione se necessarie con calcestruzzo di classe di resistenza Rck=30 Mpa e classe di esposizione secondo le disposizioni del capitolato. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Misurato per la superficie effettiva al netto degli appoggi.				
008	H=24 cm (20+4) - Per luci nette da 4,81 m a 6,00 m.	mq	132,12	€64,27	€8.491,35

MANUTENZIONE E POTENZIAMENTO VERDE PUBBLICO E IMPIANTI SPORTIVI (07-2019). AMPLIAMENTO E SISTEMAZIONE ANNESSI AGLI SPOGLIATOI DEL CAMPO DI CALCIO DI CASSETTE VERDINI.

03.04.003*	Rete in acciaio elettrosaldato.	UnM	Quantità	Prezzo €	Importo €
	Rete in acciaio elettrosaldato a maglia quadrata di qualsiasi diametro, fornita e posta in opera. Sono compresi: il taglio; la sagomatura; la piegatura della rete; le legature con filo di ferro ricotto e gli sfridi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.	Kg	953,50	€1,90	€1.811,65
03.03.003*	Calcestruzzo per soletta marciapiede	UnM	Quantità	Prezzo €	Importo €
	Classe di esposizione XC2 - corrosione indotta da carbonatazione ambiente bagnato, raramente asciutto (rapporto a/cmax inferiore a 0,6). Fornitura e posa in opera di calcestruzzo durevole a prestazione garantita secondo la normativa vigente, preconfezionato con aggregati di varie pezzature atte ad assicurare un assortimento granulometrico adeguato con diametro massimo dell'aggregato 32 mm e classe di consistenza S4. E' compreso nel prezzo: il trasporto dalla centrale di produzione con autobetoniera, disponibilità dell'autobetoniera per lo scarico, ogni altro onere e magistero per dare i conglomerati eseguiti a regola d'arte. Sono escluse le armature metalliche, le cassaforme e il pompaggio da compensarsi con prezzi a parte. E' escluso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni.				
001	Rck 30 Mpa	mc	10,29	€139,33	€1.433,50
02.05.002*	Allestimento di ponteggi in tubi e giunti prefabbricati.	UnM	Quantità	Prezzo €	Importo €
	Allestimento di ponteggi in tubolari del tipo "innocenti" o simili (si considerano 2 giunti ortogonali a m2), compreso il montaggio, il nolo fino a 6 mesi e lo smontaggio a lavori ultimati, trasporto di andata e ritorno, formazione di piani di lavoro in tavoloni e/o lamiera zincata, relativa al ponte e sottoponte in quota, parapetti, scarpe protettive in tavole, scale di servizio con relativi parapetti, piani di riposo e botole di sicurezza, gli spinotti, le basette etc. Il tutto realizzato nel rispetto delle vigenti norme in materia di infortunistica sul lavoro.				
001	H=24 cm (20+4) - Per luci nette da 4,81 m a 6,00 m.	mq	299,48	€21,23	€6.357,85
07.01.009	Membrana impermeabilizzante elastoplastomerica con armatura in feltro di vetro più film in polietilene antiradice.	UnM	Quantità	Prezzo €	Importo €
	Membrana impermeabilizzante bitume polimero elastoplastomerica armata con feltro di vetro accoppiato ad un film antiradice di polietilene da 36 micron, applicata a fiamma con giunti sovrapposti di cm 10, con le seguenti caratteristiche: - supera i test di resistenza alle radici condotto secondo UNI 8202 e DIN 4062; - punto di rammollimento R e B (ASTM D36): 150°C; - carico di rottura a trazione (UNI 8002): Long.60 Trasv. 45 Kg/5 cm; - allungamento a rottura (UNI 8202): Long. 20% Trasv. 20%; - flessibilità a freddo (UNI 8202): - 10°C. Caratteristiche da certificare. E' compresa la fornitura, la posa in opera e quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
001	Spessore mm 3.	mq	21,25	€9,98	€212,08
03.02.017*	Muratura in laterizio di blocchi termici.	UnM	Quantità	Prezzo €	Importo €
	Muratura in blocchi termici di qualsiasi forma e dimensione, con o senza incastro, portante o da tamponatura, legata con malta cementizia a q.li 3 di cemento tipo 325, per murature sia in fondazione che in elevazione con uno o più fronti, rette o curve. Sono compresi: la formazione di spigoli e riseghe; le appesature. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.				

MANUTENZIONE E POTENZIAMENTO VERDE PUBBLICO E IMPIANTI SPORTIVI (07-2019). AMPLIAMENTO E SISTEMAZIONE ANNESSI AGLI SPOGLIATOI DEL CAMPO DI CALCIO DI CASSETTE VERDINI.

004	Blocco termico per tamponature con o senza incastro.	mc	38,96	€191,58	€7.463,29
03.02.020*	Muratura di mattoni in laterizio semipieni - divisori interni	UnM	Quantità	Prezzo €	Importo €
	Muratura di mattoni in laterizio semipieni dello spessore di una testa con malta cementizia a q.li 3 di cemento 325. E' compresa la formazione di sordini, spalle, piattabande. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.	mq	89,10	€66,52	€5.926,77
12.01.023	Rivestimento isolante termico eseguito all'esterno del tipo a cappotto.	UnM	Quantità	Prezzo €	Importo €
	Rivestimento isolante termico eseguito all'esterno, a qualsiasi altezza, del tipo a cappotto, applicato su superfici nuove intonacate con finitura frattazzata o staggiata, realizzato nel seguente modo: - collanti o mastici di fondo del tipo acrilico, idraulico, o misti, comunque insaponificabili, stesi su tutta la superficie da trattare, per uno spessore di mm 2; - applicazione dei pannelli isolanti (questi esclusi dal prezzo in quanto compensati a parte); - fissaggio meccanico con stop ad espansione, con n.3 al m2, con piastrina di ripartizione in lamiera zincata, oppure fissaggio eseguito con appositi fermi in plastica; - collanti o mastici di rasatura come sopra, per uno spessore di mm 1,5; - applicazione di rete di fibra di vetro insaponificabile, maglia mm 4x4 o simile resistenza a trazione Kg 120-150 x 5 cm di larghezza; - finitura con collanti o mastici o come sopra per uno spessore di mm 1,5; - applicazione di malta idraulica per finitura con strato rigido, spessore mm 6-7; oppure malta plastica costituita da polveri di quarzo e leganti acrilici insaponificabili dello spessore di mm 5; - tinteggio a rullo con pittura a solvente (se necessario), spessore minimo mm 0,5, Kg x m20,5; - paraspigoli; - sigillanti siliconici ove necessario; - lavorazione da eseguire nelle ore non di massima insolazione; - garanzia con polizza di assicurazione; - relazione indicante i componenti impiegati e certificazione delle caratteristiche tecniche degli stessi; - campione per raffronto in sede di collaudo. Sono compresi: le scale; i cavalletti; le opere provvisoriale; il tiro in alto dei materiali utilizzabili; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, a qualsiasi distanza, del materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.	mq	198,00	€35,17	€6.963,66
07.02.005	Isolante termico in polistirene espanso estruso con pelle, per rivestimento del tipo a cappotto.	UnM	Quantità	Prezzo €	Importo €
	Isolante termico costituito da lastre in polistirene espanso estruso con pelle, fornito e posto in opera, con trattamento antifiamma (classe 1 reazione al fuoco) per uno spessore del pannello di cm 2. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita.				
001	Densità di Kg/mc 28.	mq	198,00	€9,23	€1.827,54
07.02.006	Compenso all'isolante termico in polistirene espanso estruso con pelle, per rivestimento del tipo a cappotto.	UnM	Quantità	Prezzo €	Importo €
	Compenso all'isolante termico in polistirene espanso estruso con pelle, per ogni cm in più.(€2,62xcm8,00= €20,96)				
001	Densità di Kg/mc 28.	mq	198,00	€20,96	€4.150,08
06.01.008*	Intonaco pronto premiscelato per interno	UnM	Quantità	Prezzo €	Importo €
	Intonaco pronto premiscelato per interno, in leganti speciali, tirato in piano con staggia in alluminio su apposite guide, con contemporanea rasatura di finitura, eseguito su superfici piane o curve, verticali ed orizzontali. Sono comprese le impalcature su cavalletti e quanto altro occorre per dare l'opera finita. Per uno spessore di cm. 2,0. Con premiscelato in sacchi.				

MANUTENZIONE E POTENZIAMENTO VERDE PUBBLICO E IMPIANTI SPORTIVI (07-2019). AMPLIAMENTO E SISTEMAZIONE ANNESSI AGLI SPOGLIATOI DEL CAMPO DI CALCIO DI CASSETTE VERDINI.

001	A base di cemento.	mq	369,08	€18,33	€6.765,24
07.02.003	Isolante termico in polistirene per sottopavimentazione.	UnM	Quantità	Prezzo €	Importo €
	Isolante termico per pavimenti costituito da lastre in polistirene espanso estruso senza pelle, con trattamento antifiamma (classe 1 di reazione al fuoco), fornito e posto in opera, densità Kg/m3 28, per uno spessore del pannello di cm 2. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita. (Spessore lastra di isolante cm 5)	mq	107,52	€8,75	€940,80
07.02.004	Compenso all'isolante termico in polistirene espanso estruso senza pelle, per sottopavimentazione.	UnM	Quantità	Prezzo €	Importo €
	Compenso all'isolante termico in polistirene espanso estruso senza pelle per ogni cm in più. (€2,62xcm3,00= €7,86)	mq	107,52	€7,86	€845,11
03.01.001*	Massetto di sabbia e cemento.	UnM	Quantità	Prezzo €	Importo €
	Massetto di sabbia e cemento nelle proporzioni di q.li 3,5 di cemento 325 per m3 di sabbia dato in opera ben costipato e livellato, eseguito per pavimentazioni. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
001	Per spessori fino a cm 7.	mq	231,59	€14,08	€3.260,79
03.01.001*	Massetto di calcestruzzo vibrato non armato.	UnM	Quantità	Prezzo €	Importo €
	Massetto di calcestruzzo vibrato, non armato, confezionato con inerti di sabbia e pietrisco o ghiaia o pietrisco di frantoio, con idonea proporzione granulometrica, dosato con q.li 3,00 di cemento tipo 325 per m3 reso, dato in opera rifinito con lisciatura o frattazzatura a cemento. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
001	Per spessori fino a cm 7.	mq	146,91	€19,05	€2.798,64
07.02.005	Isolante termico in polistirene espanso estruso con pelle, per solaio di copertura.	UnM	Quantità	Prezzo €	Importo €
	Isolante termico costituito da lastre in polistirene espanso estruso con pelle, fornito e posto in opera, con trattamento antifiamma (classe 1 reazione al fuoco) per uno spessore del pannello di cm 2. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita.				
001	Densità di Kg/mc 28.	mq	124,07	€9,23	€1.145,17
07.02.006	Compenso all'isolante termico in polistirene espanso estruso con pelle, per solaio di copertura.	UnM	Quantità	Prezzo €	Importo €
	Compenso all'isolante termico in polistirene espanso estruso con pelle, per ogni cm in più.(€2,62xcm8,00= €20,96)				
001	Densità di Kg/mc 28.	mq	124,07	€20,96	€2.600,51
07.01.006	Membrana elastomerica con armatura in velo-vetro.	UnM	Quantità	Prezzo €	Importo €
	Membrana impermeabilizzante bitume polimero elastomerica armata con feltro di vetro rinforzato, a base di bitume distillato e gomma termoplastica costituita da un copolimero a blocchi stirolo butadiene radiale (SBS), applicata a fiamma con giunti sovrapposti di cm 10, con le seguenti caratteristiche: - allungamento a rottura della miscela non armata (NFT46002) 2000%; - resistenza a trazione (UNI 8202): Long. 40 Trasv. 25 Kg/5cm; - allungamento a rottura (UNI 8202): carico max 2% rottura 30%; - resistenza a fatica su fessura attiva (UNI 8202): a 0°C -1000 cicli - a -10°C - 500 cicli; - flessibilità a freddo: -25°C. Caratteristiche da certificare. E' compresa la fornitura, la posa in opera e quanto altro occorre per dare l'opera finita.				

MANUTENZIONE E POTENZIAMENTO VERDE PUBBLICO E IMPIANTI SPORTIVI (07-2019). AMPLIAMENTO E SISTEMAZIONE ANNESSI AGLI SPOGLIATOI DEL CAMPO DI CALCIO DI CASSETTE VERDINI.

002	Spessore mm 4.	mq	159,59	€12,36	€1.972,53
06.04.008*	Pavimento in gres porcellanato.	UnM	Quantità	Prezzo €	Importo €
	Pavimento in gres porcellanato, per interni o per esterni, posato con malta di allettamento o mastici adesivi compresi, fornito e posto in opera. Sono compresi: la pulitura, a posa ultimata, con segatura; la suggellatura dei giunti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
003	Piastrelle delle dimensioni di cm 30x30 con malta di allettamento.	mq	107,52	€34,82	€3.743,85
06.06.006*	Fornitura e posa in opera di zoccolini battiscopa in legno, PVC, vinile o gomma.	UnM	Quantità	Prezzo €	Importo €
	Fornitura e posa in opera di zoccolini battiscopa in legno, PVC, vinile o gomma. Fornitura e posa in opera di zoccolini battiscopa in legno, PVC, vinile o gomma, di qualsiasi tipo, per qualsiasi sezione, con colla e chiodi di acciaio su sottofondo già predisposto compreso taglio, formazione quartabuoni, ripresa delle mantelline, stuccatura e pulizia accurata; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte				
005	In PVC, vinile o gomma, in rotoli, flessibile altezza 8 -10 cm circa.	ml	71,60	€11,57	€828,41
06.02.005*	Rivestimento con piastrelle di gres porcellanato.	UnM	Quantità	Prezzo €	Importo €
	Fornitura e posa in opera di rivestimento di pareti con piastrelle di gres porcellanato su intonaco, questo escluso. Sono compresi: il collante o la malta cementizia; la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato; i pezzi speciali; i terminali; gli zoccoli; la pulitura anche con acido. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
001	Piastrelle in gres porcellanato, dimensioni 30x30 cm, antigelivo, unicolore neutro (Con malta di allettamento).	mq	21,60	€45,03	€972,65
06.03.004*	Fornitura e posa in opera di soglie, davanzali, mensole, riquadri di porte e finestre.	UnM	Quantità	Prezzo €	Importo €
	Fornitura e posa in opera di soglie, davanzali, mensole, riquadri di porte e finestre per uno spessore della lastra fino a cm 4 (pietra, marmo, etc.), compreso: stuccatura e stilatura dei giunti, con malta cementizia; compreso fissaggio di eventuali zanche di ancoraggio e fori per bocchette, ripristino della muratura e dell'intonaco nelle zone adiacenti alla posa, esclusi ponteggi esterni, ma compresi ponti di servizio, anche esterni, mobili e non; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.				
004	Marmo Trani spessore 3 cm.	mq	12,32	€172,46	€2.125,36
12.01.004	Tinteggiatura con idropittura vinilica.	UnM	Quantità	Prezzo €	Importo €
	Tinteggiatura con idropittura vinilica, pigmentata per interni del tipo opaca, solubile in acqua e in tinta unica chiara, eseguita a qualsiasi altezza, su pareti e soffitti intonacati a civile o a calce o a gesso. Preparazione del supporto mediante spazzolatura con raschietto e spazzola di saggina per eliminare corpi estranei quali grumi, scabrosità, bolle, alveoli, difetti di vibrazione, con stuccatura di crepe e cavillature per ottenere omogeneità e continuità delle superfici da imbiancare e tinteggiare. Imprimatura ad uno strato di isolante a base di resine acriliche all'acqua data a pennello. Ciclo di pittura con idropittura vinilica pigmentata, costituito da uno strato di fondo dato a pennello e strato di finitura dato a rullo. Sono compresi: le scale; i cavalletti; i ponteggi provvisori interni ove occorrenti; la pulitura degli ambienti ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.				

MANUTENZIONE E POTENZIAMENTO VERDE PUBBLICO E IMPIANTI SPORTIVI (07-2019). AMPLIAMENTO E SISTEMAZIONE ANNESSI AGLI SPOGLIATOI DEL CAMPO DI CALCIO DI CASSETTE VERDINI.

001	A due strati su pareti e soffitti intonacati a civile.	mq	369,08	€7,14	€2.635,23
08.01.001*	Pluviali in lamiera zincata.	UnM	Quantità	Prezzo €	Importo €
	Pluviali in lamiera zincata a sezione quadrata o circolare, forniti e posti in opera. Sono compresi: le saldature; i gomiti; le staffe poste ad interasse non superiore a m 1,50; le legature; l'imbuto di attacco al canale di gronda; la verniciatura a doppio strato di vernice ad olio, bianca e colore, previa spalmatura di minio. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
001	Della sezione di cm 8x8 o diametro mm 80, spessore mm 6/10.	ml	9,60	€19,08	€183,17
08.01.009*	Scossaline in acciaio zincato.	UnM	Quantità	Prezzo €	Importo €
	Scossaline in acciaio zincato dello sviluppo minimo di mm 200 con una piegatura ad angolo, fornite e poste in opera. Sono comprese: le chiodature; le saldature; le opere murarie; la verniciatura a doppio strato di vernice ad olio bianca e colore previa spalmatura di minio. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
001	Lamiere con spessore 6/10 mm.	mq	22,60	€60,36	€1.363,89
08.01.009*	Scossaline in acciaio zincato.	UnM	Quantità	Prezzo €	Importo €
	Scossaline in acciaio zincato dello sviluppo minimo di mm 200 con una piegatura ad angolo, fornite e poste in opera. Sono comprese: le chiodature; le saldature; le opere murarie; la verniciatura a doppio strato di vernice ad olio bianca e colore previa spalmatura di minio. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
001	Lamiere con spessore 6/10 mm.	mq	22,60	€60,36	€1.363,89
09.01.013	Controtelai per porte in legno.	UnM	Quantità	Prezzo €	Importo €
	Controtelai in legno di Abete per porte, completi di catene di controvento e grappe di fissaggio, forniti e posti in opera. Sono comprese le opere murarie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
002	Per la larghezza del controtelaio da mm 86 fino a mm 100.	cad	2,00	€43,51	€87,02
	Porte in legno di Abete tamburate laccate (tipo L).	UnM	Quantità	Prezzo €	Importo €
	Porte in legno di Abete tamburate, tipo standard e fuori standard, con struttura cellulare interna a nido d'ape con maglia esagonale, intelaiatura perimetrale in legno di Abete e pannelli fibrolegnosi di spessore 3,2 mm, battente con spalla, completa di mostre e contromostre da mm 30x70, telaio ad imbottite fino mm 110 con guarnizione di battuta in gomma antirumore, fornite e poste in opera. Sono comprese: le cerniere anuba in acciaio ottonato da mm 14; la serratura; la maniglia in alluminio del tipo pesante ottonato; la mano di preparazione; la laccatura con vernici a base di acqua; gli eventuali vetri, ove occorrenti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la fornitura e posa in opera del controtelaio.				
001	Ad una anta, misure standard (dimensioni luce netta cm 75- 80-90 x 210).	cad	2,00	€359,40	€718,80

**MANUTENZIONE E POTENZIAMENTO VERDE PUBBLICO E IMPIANTI SPORTIVI (07-2019). AMPLIAMENTO
E SISTEMAZIONE ANNESSI AGLI SPOGLIATOI DEL CAMPO DI CALCIO DI CASSETTE VERDINI.**

09.03.001	Infisso per finestre e porte-finestra di alluminio.	UnM	Quantità	Prezzo €	Importo €
	Infisso per finestre e porte-finestra di alluminio con profilati della sezione minima di mm 50 e dello spessore minimo di mm 1,5 rifinito con le parti in vista satinare e con superficie totale della lega leggera ossidata anodicamente a 15 micron, fornito e posto in opera. Sono compresi: le guarnizioni in neoprene; gli apparecchi di manovra; i fermavetri a scatto; i pezzi speciali; le cerniere; le squadrette di alluminio; le maniglie in alluminio fuso; il controtelaio, da murare, in profilato di lamiera zincata da mm 10/10; le opere murarie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la fornitura e posa dell'eventuale vetro.				
001	A battuta semplice ad una o più ante.	mq	12,24	€214,81	€2.629,27
003	A saliscendi controbilanciati.	mq	6,30	€256,40	€1.615,32
09.03.002	Infisso di porte in alluminio.	UnM	Quantità	Prezzo €	Importo €
	Infisso di porte in alluminio con profilati della sezione minima di mm 50 e dello spessore minimo di mm 1,5, rifinite con le parti in vista satinare e con superficie totale della lega leggera ossidata anodicamente a 15 micron, ad ante normali comprese le eventuali parti fisse o semifisse, il sopraporta, fornito e posto in opera. Sono compresi: le guarnizioni in neoprene; gli apparecchi di manovra; i fermavetri a scatto; i pezzi speciali; le cerniere in alluminio; le maniglie; la serratura tipo Yale a tre chiavi; il controtelaio, da murare, in profilato di lamiera zincata da mm 15/10. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la fornitura e posa dell'eventuale vetro.	mq	10,12	€266,02	€2.692,12
09.05.006	Vetrate termoacustiche isolanti.	UnM	Quantità	Prezzo €	Importo €
	Vetrate termoacustiche isolanti composte da due lastre incolori ed intercapedine variabile. Fornite e poste in opera su infisso di legno, di ferro, di plastica o di alluminio. Sono compresi: la sigillatura esterna con mastice normale o siliconico; la guarnizione in gomma con eventuale collante; la pulitura; gli sfridi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Misurazione minima m2 0,40.				
008	008 Vetro camera mm 4-12-4.	mq	28,66	€40,76	€1.168,18

MANUTENZIONE E POTENZIAMENTO VERDE PUBBLICO E IMPIANTI SPORTIVI (07-2019). AMPLIAMENTO E SISTEMAZIONE ANNESSI AGLI SPOGLIATOI DEL CAMPO DI CALCIO DI CASSETTE VERDINI.

IMPIANTO IDRICO - SANITARIO E IMPIANTO DI RISCALDAMENTO					
14.02.001*	Predisposizione di allaccio idrico e di scarico	UnM	Quantità	Prezzo €	Importo €
	Predisposizione di allaccio idrico e di scarico per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno di bagni, Wc, docce, cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, comprendente: le valvole suddette, le tubazioni in polipropilene o multistrato, (rispondente alle prescrizioni del Ministero della Sanità) per distribuzione di acqua fredda e acqua calda, il rivestimento delle tubazioni acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguente, spessore dell'isolante a norma di legge ridotto del 30% per installazione all'interno dei locali riscaldati, le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità fino alla colonna principale di scarico. Sono escluse: le opere murarie per l'apertura, chiusura delle tracce e ripristino dell'intonaco. Sono inoltre esclusi: la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie.				
001	Lavabo, lavamani - diametro minimo della tubazione di scarico mm 40 - diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua calda e fredda mm 15 (1/2").	cad	1,00	€231,64	€231,64
002	Lavello cucina - diametro minimo della tubazione di scarico mm 50 - diametro minimo della tubazione di adduzione acqua calda e fredda mm 15 (1/2").	cad	1,00	€231,64	€231,64
013	Vaso a cacciata - diametro minimo della tubazione di scarico mm 110.	cad	1,00	€133,94	€133,94
13.01.016*	Impianto di produzione acqua calda con scaldacqua elettrici o termoelettrici.	UnM	Quantità	Prezzo €	Importo €
	Impianto di produzione di acqua calda sanitaria costituito da: uno o più SCALDACQUA elettrici o termoelettrici con caldaia vetroporcellanata collaudata per 8,0 bar e garantita 5 anni, corredati ciascuno di resistenza elettrica di potenza max KW 1,40, termostato di regolazione, termometro, staffe di sostegno, valvola di sicurezza, flessibili di collegamento, valvola di intercettazione a sfera sull'ingresso dell'acqua fredda; TUBAZIONI sotto traccia per il collegamento alla rete idrica ed al circuito di riscaldamento tramite tubi di rame o di ferro isolati e valvola ad angolo con detentore; IMPIANTO ELETTRICO per il collegamento degli scaldacqua, l'interruttore con fusibili a servizio di ciascun apparecchio; OPERE MURARIE per la predisposizione delle tubazioni, per il fissaggio degli scaldacqua, per l'apertura e la chiusura delle tracce in laterizi forati e murature leggere. Il tutto fornito e posto in opera nel pieno rispetto delle vigenti normative. L'impianto è valutato a corpo per ciascun scaldacqua in funzione della capacità dello stesso.				
005	Scaldacqua verticale elettrico da l 80.	cad	1,00	€508,71	€508,71
14.06.002*	Vaso monoblocco a cacciata.	UnM	Quantità	Prezzo €	Importo €
	Vaso monoblocco a cacciata, realizzato in Vitreous-China, a parete o a pavimento, da utilizzarsi anche come bidet con l'accesso di una doccetta esterna. Completo di: set di raccordo; cassetta di scarico a zaino con pulsante da murare; sedile a ciambella in metacrilato, sagomato in modo da consentire una sicura presa al vaso, facilmente asportabile per una facile pulizia. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.				
002	A pavimento con cassetta a parete o ad incasso.	cad	1,00	€688,95	€688,95

MANUTENZIONE E POTENZIAMENTO VERDE PUBBLICO E IMPIANTI SPORTIVI (07-2019). AMPLIAMENTO E SISTEMAZIONE ANNESSI AGLI SPOGLIATOI DEL CAMPO DI CALCIO DI CASSETTE VERDINI.

14.06.001*	Lavabo ergonomico.	UnM	Quantità	Prezzo €	Importo €
	Lavabo ergonomico in Vitreous-China, con appoggiamenti e paraspruzzi, dotato di due zone portaoggetti opportunamente posizionate, di bordi anteriore e laterali sagomati anatomicamente per permettere una solida presa e facilitare l'accostamento di una persona seduta su carrozzina. Installato su staffe di supporto in lega di alluminio verniciato con polvere epossidica; tali staffe dovranno, con un sistema pneumatico, permettere di regolare l'inclinazione del lavabo stesso. Completo di set di scarico esterno, con sifone e piletta. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.	cad	1,00	€866,25	€866,25
14.03.001*	Miscelatore ergonomico.	UnM	Quantità	Prezzo €	Importo €
	Miscelatore ergonomico con le funzioni di apertura, miscelazione e chiusura eseguibili con unico movimento orizzontale. Completo di tutto il necessario per la posa in opera e quant'altro occorre per dare il lavoro finito.				
001	Per lavabo, con bocca girevole, senza scarico automatico.	cad	1,00	€403,17	€403,17
14.06.008*	Corrimano ed ausili.	UnM	Quantità	Prezzo €	Importo €
	Elementi in acciaio zincato (spessore mm 2) e metallo pressofuso, rivestiti in nylon poliammide 6 estruso senza saldature, atti a garantire isolamento elettrico senza la necessaria messa a terra, autoestinguenti. Forniti e posti in opera per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.				
003	Maniglione orizzontale (diametro cm 3,5).	ml	2,40	€118,22	€283,73
14.06.010*	Specchio fisso.	UnM	Quantità	Prezzo €	Importo €
	Fornitura e posa in opera di specchio fisso delle dimensioni 60x60 cm circa. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.	cad	1,00	€186,27	€186,27
13.04.003*	Ventilconvettore CON INVERTER con mobile UNIVERSALE per installazione a pavimento o pensile.	UnM	Quantità	Prezzo €	Importo €
	Ventilconvettore CON INVERTER con mobile UNIVERSALE per installazione a pavimento o pensile, senza pannello di comando velocità, completo di mobile di copertura, bacinella di raccolta condensa, filtro aria, batteria per acqua calda o refrigerata, compreso il fissaggio ed il collegamento elettrico escluso le linee elettriche. Potenzialità termica valutata alla velocità max con acqua entrante a 70°C, DT = 10°C, aria entrante a 20°C. Potenzialità frigorifera totale valutata alla velocità max con acqua entrante a 7°C, DT = 5°C, aria entrante a 27°C b.s./19°C b.u.. Potenzialità termica non inferiore a: PT (KW). Potenzialità frigorifera totale non inferiore a: PF (KW).				
001	PT = 2,50 PF = 1,00.	cad	1,00	€605,14	€605,14
002	PT = 4,00 PF = 1,50.	cad	2,00	€670,70	€1.341,40

IMPIANTO FOGNARIO					
	Realizzazione impianto fognario, con fornitura e posa in opera di tubazioni, pozzetti e raccordi con impianto fognario esistente. Sono compresi gli scavi, i rinterrati e il livellamento del terreno.	cad	1,00	€1.500,00	€1.500,00

**MANUTENZIONE E POTENZIAMENTO VERDE PUBBLICO E IMPIANTI SPORTIVI (07-2019). AMPLIAMENTO
E SISTEMAZIONE ANNESSI AGLI SPOGLIATOI DEL CAMPO DI CALCIO DI CASSETTE VERDINI.**

IMPIANTO ELETTRICO					
	Realizzazione impianto elettrico compreso di cavi, conduttori, tubazioni, scatole, canali, tracce, quadro elettrico, corpi illuminanti, ecc. forniti e posti in opera.	cad	1,00	€5.500,00	€5.500,00
PERGOLATO ESTERNO IN ALLUMINIO					
	Pergola in alluminio verniciato a polveri, con staffe e componentistica in acciaio inox.	mq	39,33	€350,00	€13.765,50

IMPORTO COMPLESSIVO OPERE €161.423,35					
--	--	--	--	--	--

** I prezzi delle opere edili sopraelencate, sono tratti dal "Prezziario dei Lavori Pubblici 2018 della Regione Marche"*

** I prezzi si intendono al netto di I.V.A. di legge*

Pollenza li 01/04/2019

IL Tecnico

Geom. Elvio Menghi
