

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO (Documento preliminare alla progettazione)

ID	7	Codice	P_19/21-07/2019	Anno scheda	2019
Titolo intervento	Manutenzione verde pubbl. imp.sportivi - annessi spogliatoi campo calcio Casette				

Descrizione intervento

Categoria intervento	A0512 - Sport e spettacolo				
Codice CUP		Titolo	Manutenzione verde pubbl. imp.sportivi - annessi spogliatoi campo calcio Casette		
Tipologia intervento	09 - Ampliamento		Il progetto prevede la razionalizzazione ed il potenziamento delle strutture annesse al campo di calcio di Casette Verdini in particolare attraverso la sistemazione e l'ampliamento dei locali annessi agli spogliatoi del campo di calcio di Casette Verdini.		
Importo totale	€ 65.489,00	Stato progettazione	SFP Studio di fattibilità preliminare		
Finalità	CPA - Conservazione del patrimonio		Priorità	3 - alta	

Professionisti coinvolti

Responsabile del Procedimento R.U.P.	geom. Roberto Del Savio	Centrale Committenza	
Studio di Fattibilità Prelim./Definitivo	non necessario		Comune di Pollenza
Progetto Definitivo_Esecutivo	Settore B - servizio Lavori Pubblici	Codice AUSA	
Direzione Lavori	Settore B - servizio Lavori Pubblici		

Conformità

Conformità Urbanistica	☒ sì ☐ no	Normativa riferimento Codice Contratti - d.lgs. 50 del 18/04/2016 Sicurezza cantieri - d.lgs. 81/2008 Impianti Sportivi legge 526 del 02/04/1968
Conformità Ambientale	☒ sì ☐ no	
Procedure		

Tempi di attuazione

Avvio intervento	gennaio 2019		Durata intervento	16 mesi	
	Fase di progetto		Fase di appalto		Fase d'esecuzione
Preliminare		Pubblicazione	giu.2019	Inizio Lavori	set.2019
Definitivo	apr.2019	Gara d'appalto	giu.2019	Fine Lavori	mar.2020
Pareri	mag.2019	Aggiudicazione	lug.2019	Collaudo	apr.2020
Esecutivo	giu.2019	Contratto	ago.2019	Attivazione	mag.2020
Progettazione	5 mesi	Appalto	2 mesi	Durata Lavori	9 mesi
Fine fase	II° trim.2019	Fine fase	III° trim.2019	Fine fase	II° trim.2020

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO (Documento preliminare alla progettazione)

ID	7	Codice	P_19/21-07/2019	Anno scheda	2019
Titolo intervento	Manutenzione verde pubbl. imp.sportivi - annessi spogliatoi campo calcio Casette				

Risorse finanziarie

oneri urbanizzazione avanzato vincolato		Finanziamento_note L'importo complessivo di € 65.489,00 deriva: - per € 6.500,00 da somme disponibili a seguito del rinvio delle rate dei mutui in quanto comune compreso nel cratere sismico, che non incidono sugli equilibri di bilancio ex art.14 D.L.224/2016 convertito in legge 19/2017; - per € 25.489,00 da parte equoindennizzo Cosmari anno 2018 (seconda rata); - per € 33.500,00 da parte equoindennizzo Cosmari anno 2019 (prima rata); Accantonamento al cap. 2789/1 per gli impianti sportivi
contributi att. estrattive	€ 58.989,00	
equo indennizzo Cosmari		
monetizzazione standard		
alienazioni beni immobili		
mutui / devoluzione mutui		
ricavi cimitero/fondi bilancio	€ 6.500,00	
contributi pubblici		
compartecipazione utenti		
apporto capitale privato		
trasferimento immobili		
TOTALE (competenza)	€ 65.489,00	In piena proprietà? ☐ sì ☐ no
somme a residuo		€ 65.489,00 controllo Ok

Quadro Economico

Lavori in appalto		Somme a disposizione	
Opere a misura		Spese Tecniche (.progetto/sicurezza....)	€ 6.000,00
OG 1-Edifici civili e industriali	€ 40.000,00	Collaudi	
OS 30-Impianti interni elettrici, telefonici,	€ 4.000,00	Rilievi, indagini (...indagine geologica.....)	€ 700,00
		Contributo al 4,00% su spese tecniche	€ 268,00
		Art.113 d.lgs.50/2016 (al ...1.00%.....)	€ 500,00
sommano	€ 44.000,00	Danni, servitù, espropri	
Opere a corpo		Economie: giochi.....	€ 682,91
OS 6-Finiture di opere generali in mat.li lignei,	€ 5.000,00	Imprevisti (al)	
OS 28-Impianti termici e di condizionamento	€ 1.000,00	Lavori su fattura (IVA compresa)	
		Allacci servizi pubblici (IVA comp.)	
		Spese (pubblicità/depositi IVA comp.)	
sommano	€ 6.000,00	Accantonamenti (al ...1.00%.....)	€ 654,89
Oneri per la sicurezza al 2,00% di tipo indiretto		Per I.V.A. su:	
Oneri per la sicurezza a misura	€ 880,00	Spese tecniche al22%.....	€ 1.532,96
Oneri per la sicurezza a corpo	€ 120,00	Economie al22%.....	€ 150,24
sommano gli oneri per la sicurezza	€ 1.000,00	Lavori al10%.....	€ 5.000,00
Totale lavori a base d'asta	€ 49.000,00	Somma I.V.A.	€ 6.683,20
Totale lavori	€ 50.000,00	Totale somme a disposizione	€ 15.489,00
		Totale Intervento	€ 65.489,00

Analisi delle alternative

Ipotesi alternative motivi abbandono	Non vi sono ipotesi alternative in quanto trattasi di intervento di manutenzione del patrimonio esistente e quindi obbligatorio.	

Pollenza, 28 marzo 2019

Il Responsabile del Programma
ing. Federico Canullo

Il Responsabile del Procedimento
geom. Roberto Del Savio