



Alessandra Cerreto
Notaio

Repertorio N.45390

Raccolta N.21800

C O M P R A V E N D I T A

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciotto il giorno sette del mese di dicembre
in Corridonia nel mio studio.

7 dicembre 2018

Innanzi a me D.ssa Alessandra Cerreto, Notaio in Corridonia,
con studio ivi al viale dell'Artigianato n. 17/I, iscritta
nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Macerata e Came-
rino

SONO PRESENTI

- CERVIGNI PIETRO, nato a Treia (MC) il 4 luglio 1942 e re-
sidente a Pollenza al Rione Trebbio n. 5, (Codice Fiscale
CRV PTR 42L04 L366L);

- CANULLO FEDERICO, nato a Macerata il 26 maggio 1965 e do-
miciliato ove infra per la carica, in qualità di Responsabi-
le del Settore B del Comune di Pollenza, con sede in Pollen-
za, Piazza della Libertà n.16, codice fiscale 00224000430,
facoltizzato alla stipula del presente atto ai sensi del-
l'art.5 della legge 142/1990 e dell'art.42 del D.Lgs.
267/2000, in forza del vigente Statuto ed in esecuzione del-
la delibera del Consiglio Comunale n.35 del 17 luglio 2018
che in copia conforme si allega al presente atto sotto le
lettere "A" previa espressa dispensa dalla lettura datami
dai comparenti aventi i requisiti di legge.

I medesimi, della cui identità personale io Notaio sono cer-
to, mi richiedono di ricevere il presente atto al quale pre-
mettono che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.35 del 17 lu-
glio 2018 il Comune di Pollenza ha deliberato di acquisire
l'area di titolarità del signor CERVIGNI PIETRO, al prezzo
complessivo di euro 3.096,00 (tremilanovantasei virgola ze-
ro zero) al fine di realizzare l'ampliamento del marciapiede
sul lato sinistro della strada provinciale n.124 "Stazione
di Pollenza - passo di Treia", come previsto nella variante
al PRG approvata definitivamente con precedente delibera
n.14 del 29 marzo 2014;

TANTO PREMESSO

da considerarsi parte integrante e sostanziale, si conviene
e stipula quanto segue:

ART.1) - CONSENSO E OGGETTO

Il signor CERVIGNI PIETRO, vende al Comune di Pollenza, che
come rappresentato, accetta ed acquista, la piena proprietà
del seguente immobile sito nel comune di Pollenza al Rione
Trebbio, e precisamente:

*** area della superficie catastale di metriquadrati 143
(centoquarantatre - acquisita al solo scopo di ampliare il
marciapiede sul alto sinitro della strada provinciale n.124
"Stazione di Pollenza - passo di Treia) riportata nel cata-
sto terreni del detto comune al foglio 29 mappali:

- 241, area urbana di ha 00.01.00;

- 560, area urbana di ha 00.00.43;

a confine con: proprietà comunale, proprietà dell'alienante e strada provinciale.

ART.2) - PRECISAZIONI IMMOBILIARI

La presente vendita è fatta ed accettata nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile oggi si trova, a corpo e non a misura, con ogni diritto e garanzia di legge, con ogni accessorio, accessione, pertinenza, servitù se esistenti.

ART.3) - PREZZO

Il prezzo della presente vendita è stato tra le parti d'accordo convenuto ed a me dichiarato nella complessiva somma di Euro 3.096,00 (tremilanovantasei virgola zero zero- come da stima redatta dall'ufficio tecnico comunale in data 18 aprile 2018 con parere di congruità espresso da parte dell'agenzia del Demanio con nota n.6999 del 22 maggio 2018 assunta al protocollo 7367 del 25 maggio 2018).

Le parti signori CERVIGNI PIETRO e CANULLO FEDERICO, nella indicata qualità, ai sensi e per gli effetti degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevoli delle conseguenze sanzionatorie cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni false, dichiarano:

- * di non essersi avvalse dell'opera di un mediatore;

- * che il suddetto prezzo è stato oggi corrisposto a mezzo bonifico bancario ordinato in data odierna ed eseguito dalla - Tesoreria del Comune di Pollenza, a favore del signor Cervigni Pietro sul conto corrente dal medesimo intrattenuto presso UBI BANCA SPA filiale di Pollenza.

La parte venditrice rilascia alla parte acquirente ampia e liberatoria quietanza dell'intero prezzo.

ART.4) - POSSESSO

La parte acquirente è immessa dalla data odierna nel possesso dell'immobile acquistato e da oggi ne farà propri i frutti sopportandone oneri e pesi anche fiscali.

ART.5) - GARANZIE

Dichiara e garantisce la parte venditrice di essere piena ed esclusiva proprietaria dell'immobile con il presente atto alienato, che su di esso non gravano ipoteche o altre garanzie reali né sequestri, pignoramenti o altre trascrizioni pregiudizievoli e che l'immobile stesso è libero da vincoli, oneri, diritti di godimento e servitù non apparenti, diritti di prelazione di natura legale e/o convenzionale comunque a terzi spettanti, prestando all'uopo ogni più ampia garanzia per ogni caso di molestia od evizione sia totale che parziale.

ART.6) - DICHIARAZIONE URBANISTICA

Il signor CERVIGNI PIETRO dichiara, ai sensi e per gli effetti dell'art.30 del Testo Unico sull'Edilizia, che la destinazione urbanistica dell'area in oggetto è quella risultante dal relativo certificato, rilasciato dal Comune di

Pollenza in data 24 novembre 2018 (che si allega al presente atto con la lettera "B" previa dispensa dalla lettura datane dalle parti), e che dalla data del rilascio ad oggi non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici vigenti.

ART.7) - REGIME PATRIMONIALE DELLE PARTI.

Per gli effetti dell'art.2659 c.c.: il signor CERVIGNI PIETRO dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni ma di disporre di bene personale.

ART. 8) RINUNZIA ALL'IPOTECA LEGALE.

La parte alienante rinunzia espressamente a qualsiasi iscrizione d'ipoteca legale dispensando il Conservatore dei RR.II. dal procedervi di ufficio con esonero da ogni responsabilità.

ART. 9) - SPESE

Le spese del presente atto e sue consequenziali sono a carico della parte acquirente.

Questo atto, scritto in parte di mio pugno ed in parte con sistema elettronico da persona di mia fiducia, è stato da me letto ai costituiti i quali lo approvano e con me Notaio lo sottoscrivono alle ore 10:03.

Consta di fogli due per facciate cinque fin qui.

Firmato:

CERVIGNI PIETRO

FEDERICO CANULLO

Alessandra Cerreto notaio sigillo