



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 421 Del 14-12-18

SETTORE B - AREA TECNICA

Reg. generale 1069

Oggetto: ACQUISTO AREA PER AMPLIAMENTO MARCIAPIEDE LUNGO LA STRADA PROVINCIALE 124 IN RIONE TREBBIO. INCARICO NOTAIO. INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE COMPETENZE.

L'anno duemiladiciotto, il giorno quattordici del mese di dicembre, nel proprio ufficio.

Il Funzionario Responsabile

Premesso:

- ✓ che nell'ambito della variante al PRG approvata definitivamente con deliberazione del consiglio comunale n. 14 del 29/03/2014, si era previsto l'ampliamento del marciapiede lungo la strada provinciale n. 124 "Stazione di Pollenza - Passo di Treia", sul lato sinistro, in corrispondenza delle aree individuate catastalmente al foglio 29 con particelle n. 101, 241 e 245, secondo il progetto preliminare redatto dal geom. Pacifico Bonifazi di Treia, in nome e per conto dei richiedenti interessati alla predetta variante urbanistica;
- ✓ che, a seguito di visura catastale ed in esito ai colloqui informali intercorsi in proposito, si era rilevato che la porzione di terreno necessaria alla realizzazione dell'opera in questione risultava essere interamente di proprietà del sig. Pietro Cervigni di Pollenza, cod.fisc. CRVPTR42L04L366L, e distinta catastalmente al foglio 29 con porzione del mappale 101 e con i mappali 241 e 245, per una superficie complessiva stimata in 43,00 metri quadrati, la quale ditta, con dichiarazione del 09/01/2014, acquisita al prot. 220 del 09/01/2014, aveva formalizzato la propria disponibilità a negoziare la cessione dell'area di che trattasi, per un importo stimato preliminarmente in circa € 2.150,00 da versarsi all'atto del rogito, compatibilmente comunque con le vigenti disposizioni in materia di acquisto di beni immobili da parte delle pubbliche amministrazioni;
- ✓ che con deliberazione n. 6 del 10/03/2014 il consiglio comunale si era dotato di uno specifico atto di indirizzo finalizzato all'acquisto di parte dell'area di proprietà del sig. Pietro Cervigni, individuata catastalmente al foglio 29 con mappali 101porz., 241 e 245 per una superficie complessiva di circa metri quadrati 43,00, per l'ampliamento del marciapiede esistente lungo la strada provinciale 124 in località Trebbio, al prezzo complessivo presunto di € 2.150,00 da sottoporre a verifica di congruità da parte dell'Agenzia del Demanio territorialmente competente, approvando in tal senso il preliminare allo scopo sottoscritto dal privato

proprietario ed acquisito al prot. 220 del 09/01/2014 e ribadendo contestualmente l'indispensabilità e l'indilazionabilità dell'operazione per le motivazioni riepilogate in narrativa;

- ✓ che, per le difficoltà connesse con l'avvio dell'intervento urbanistico nell'ambito del quale l'ampliamento del marciapiede doveva essere realizzato ed anche a causa della crisi sismica verificatasi a seguito degli eventi avvenuti a partire dal 24/08/2016, il perfezionamento della procedura non ha più avuto corso, e che solamente in data 18/04/2018 l'ufficio tecnico comunale ha potuto procedere ad una complessiva revisione della perizia di stima a suo tempo redatta, anche alla luce degli accertamenti catastali nel frattempo effettuati, rilevando peraltro la necessità di acquisire al patrimonio anche l'area già attualmente destinata a viabilità, per una superficie complessiva di 143,00 metri quadrati, stimandone l'attuale valore di mercato complessivo in € 3.096,00;
- ✓ che in relazione a quanto stabilito nell'art. 1, comma 138, della legge 228 del 24/12/2012 con nota n. 5671 del 20/04/2018 si è trasmessa All'Agenzia del Demanio di Roma formale istanza di verifica di congruità della medesima stima e, su richiesta informale dei tecnici dell'agenzia, con successiva nota n. 6860 del 16/05/2018 si sono trasmesse le integrazioni ritenute necessarie (accordo bonario di cessione a suo tempo sottoscritto, delibera consiliare n. 6/2014 contenente la dichiarazione di indilazionabilità e indispensabilità dell'acquisto);

Rilevato:

- ✓ che in esito alla richiesta avanzata, sulla base della documentazione trasmessa anche successivamente, l'Agenzia del Demanio di Roma ha emesso il parere di congruità n. 6999 del 22/05/2018, assunto al prot. 7367 del 25/05/2018, approvato, una volta acquisito un formale aggiornato atto di assenso da parte del proprietario delle aree di che trattasi, sig. Pietro Cervigni di Pollenza, c.f. CRVPTR42L04L366L, residente in rione Trebbio 5, 62010, a Pollenza, con nota n. 7535 del 29/05/2018, con ulteriore delibera di consiglio comunale n. 35 del 17/07/2018
- ✓ che, nelle more della redazione del nuovo tipo di frazionamento a cura e spese del comune dell'area da acquisire, si è provveduto a richiedere al notaio Alessandra Cerreto di Corridonia, c.f. CRRLSN68L65I838F, con studio in via dell'Industria 17/I, 62014 a Corridonia, part.IVA 014395704341, il proprio preventivo per la stipula del relativo rogito pervenuto con n. 429/2018 del 20/09/2018, assunto al prot. 12773 del 21/09/2018 comportante una spesa complessiva di € 1.922,06 dei quali € 610,29 per onorario professionale, € 134,27 per I.V.A. al 22%, € 1.177,50 per rimborso anticipazioni spese;
- ✓ che conseguentemente con precedente determina n. 296/780 del 22/09/2018 si era stabilito:
 1. di approvare le premesse di cui in narrativa;
 2. di affidare l'incarico di rogito dell'atto pubblico di acquisizione dell'area distinta catastalmente al foglio 29 con particelle 101porz. e 241, necessaria alla realizzazione dell'intervento di "Ampliamento marciapiede lungo la S.P.124 in rione Trebbio", al notaio Alessandra Cerreto di Corridonia, c.f. CRRLSN68L65I838F, con studio in via dell'Industria 17/I, 62014 a Corridonia, part.IVA 014395704341, per l'importo netto dell'onorario di € 610,29, oltre I.V.A. al 22% per € 134,27 e rimborso spese per € 1.177,50, così per complessivi € 1.922,06;
 3. di dare atto che il perfezionamento del rapporto contrattuale con il professionista, trattandosi di affidamento di valore ampiamente inferiore a € 40.000,00, può avvenire, anche ai sensi del comma 14 dell'art. 32 del codice degli appalti d.lgs. 50/2016, mediante scambio di corrispondenza considerando allo scopo valido il preventivo n. 429/2018 del 20/09/2018, assunto al prot. 12773 del 21/09/2018, con specifico riferimento alle norme contrattuali di seguito riepilogate:
 - a) **oggetto dell'incarico:** servizio di stipula del rogito dell'atto di acquisto dal sig. Pietro Cervigni dell'area funzionale all'ampliamento del marciapiede lungo la S.P.124 in rione Trebbio (CIG ZFA2503B93);
 - b) **importo contratto:** importo netto onorario € 610,29, oltre I.V.A. al 22% per € 134,27 e rimborso spese per € 1.177,50, così per complessivi € 1.922,06;
 - c) **garanzie:** il pagamento del corrispettivo è subordinato alla verifica dell'adeguatezza delle prestazioni tecniche effettuate;
 - d) **termine di esecuzione:** il rogito dovrà avvenire entro il 30/11/2018;
 - e) **pagamenti:** le competenze saranno liquidate a saldo una volta completato il procedimento con la registrazione dell'atto.
 4. di impegnare pertanto ai sensi dell'art. 183, comma 1, del d.lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.lgs. 118/2011, la somma complessiva di € 1.922,06 conseguente all'adozione del presente provvedimento, sul cap. 2856 recante "MANUTENZIONE VIABILITÀ COMUNALE", del bilancio comunale di previsione 2018/2020, annualità 2018, corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili;

Eserc. Finanz.	2018				
Cap./Art.	2856	Descrizione	MANUTENZIONE VIABILITÀ COMUNALE		
Miss./Progr.	01.05	PdC finanz.	2.02.01.09.000	Spesa ricorrente	NO
Compet. Econ.	2017	CIG	ZBA24D82DC	CUP	I82C17000040004
Creditore	notaio Alessandra Cerreto di Corridonia, c.f. CRRLSN68L65I838F, con studio in via dell'Industria 17/I, 62014 a Corridonia, part.IVA 014395704341				
Causale	rogito acquisto area distinta catastalmente al foglio 29 con particelle 101porz. e 241, per ampliamento marciapiede lungo S.P.124 in rione Trebbio				
Finanz. da FPV	NO	Importo	€ 1.922,06	Frazionabile in 12	NO

5. di imputare la spesa complessiva di € 1.922,06, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come di seguito specificato:

Esercizio	Cap./art.	Importo	Comp.economica
2018	2856	€ 1.922,06	2018
			2019
			2020
Totale da imputare		€ 1.922,06	

dando atto che, in conseguenza dell'adozione del presente provvedimento, risultano ancora disponibili complessivamente € 61.169,14 per l'attuazione dell'intervento di cui in oggetto;

6. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
7. di accertare altresì, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 267/2000, che il programma dei pagamenti relativo all'intervento di cui al titolo è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
8. di dare atto infine che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.lgs. n. 33/2013;
9. di trasmettere il presente provvedimento:
- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Considerato:

- ✓ che nel frattempo, avendo acquisito il frazionamento delle aree oggetto di acquisto da parte del comune, ora individuate con particelle 241 e 560 del foglio 29, ed avendo fissato la data del rogito per il giorno 07/12/2018 alle ore 9:00 presso lo studio del notaio Alessandra Cerreto di Corridonia, con determina 412/1043 del 06/12/2018 si è proceduto alla liquidazione della somma complessiva di € 3.096,00 da corrispondersi in merito al sig. Pietro Cervigni di Pollenza, nato a Treia il 04/07/1942, c.f. CRVPTR42L04L366L, residente in rione Trebbio 5, 62010, a Pollenza;
- ✓ che il rogito notarile per la cessione a favore del comune dell'area di che trattasi funzionale all'ampliamento del marciapiede in loc. Trebbio lungo la strada provinciale 124 si è regolarmente svolto il giorno 07/12/2018 con rep. 4539, raccolta 21800;
- ✓ che pertanto, essendo maturati i requisiti per il pagamento delle competenze pattuite, il notaio Alessandra Cerreto di Corridonia, c.f. CRRLSN68L65I838F, con studio in via dell'Industria 17/I, 62014 a Corridonia, part.IVA 014395704341, ha inviato la propria fattura elettronica n. 4 del 07/12/2018, assunta al prot. 17247 del 11/12/2018, per l'importo netto dell'onorario di € 648,73, oltre I.V.A. al 22% per € 142,72 e rimborso spese per € 1.138,30, così per complessivi € 1.929,75, con un aumento complessivo di € 7,69 rispetto alla iniziali alle pattuizioni contrattuali, dovuto alla determinazione dell'effettiva consistenza dell'area conseguente all'approvazione del frazionamento, successiva al preventivo iniziale del notaio;
- ✓ che in ordine agli accertamenti circa la necessaria qualificazione del notaio l'ufficio tecnico, settore B, ha provveduto ad effettuare le verifiche previste dalle vigenti disposizioni in materia, in particolare acquisendo il prescritto Documento unico di Regolarità Contributiva DURC on line prot. INAIL_13180834 del 19/09/2018, avente scadenza a tutto il 17/01/2019, con procedura telematica assunta al prot.UTC 250/18/B del 22/09/2018;
- ✓ che esaminati, per quanto di stretta competenza, gli atti contabili sopra descritti gli stessi risultano regolari sia in via formale sia sostanziale e relativi ad interventi in linea con le finalità di cui all'intervento approvato dall'amministrazione comunale;

Ravvisata:

- ✓ la necessità di procedere altresì all'integrazione per complessivi € 7,69, dell'iniziale impegno di spesa n. 799/2018 del 27/09/2018 assunto per € 1.922,06, I.V.A. al 22% e spese comprese, con la citata determina n. 296/780 del 22/09/2018 sul cap. 2856 del bilancio comunale di previsione 2018/2018, annualità 2018, recante "MANUTENZIONE VIABILITÀ COMUNALE", che allo scopo presenta ancora adeguata disponibilità con un margine residuo di € 50.963,59;

Tenuto conto:

- ✓ che con delibera di Consiglio Comunale n. 8 in data 17/01/2018, immediatamente esecutiva, è stato approvato, ai sensi dell'art. 170, comma 1, del d.lgs. 267/2000, il Documento Unico di Programmazione DUP 2018/2020 e con successiva delibera di consiglio comunale n. 42 del 27/08/2018 si è poi approvato il DUP per il periodo 2019/2021;
- ✓ che con delibera di Consiglio Comunale n. 9 in data 17/01/2018, immediatamente esecutiva, è stato approvato, ai sensi dell'art. 174, comma 3, del d.lgs. 267/2000 e degli articoli 10 e 11 del d.lgs. 118/2011, il bilancio di previsione finanziario 2018-2020, redatto secondo lo schema all. 9 al d.lgs. 118/2011, variato con successive deliberazioni n. 18 del 23/03/2018, n. 26 dell'11/05/2018, n. 33 del 17/07/2018, n. 46 del 26/09/2018 e 58 del 29/11/2018;
- ✓ della delibera di Giunta Comunale n. 10 del 20/01/2018, esecutiva, con cui era stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020, ai sensi dell'art. 169 del d.lgs. 267/2000;

Richiamato:

- ✓ il decreto del Sindaco n. 6 del 29/06/2018 di conferimento dell'incarico di responsabile del servizio;

Preso atto inoltre:

- ✓ della disponibilità dei fondi assegnati;
- ✓ che il sottoscritto ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica della presente determinazione, rientrante nel budget in corso di assegnazione da parte della giunta comunale, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000;

Visto:

- ✓ gli artt. 151 "Principi in materia di contabilità", 169 "Piano esecutivo di gestione", 177 "Competenze dei responsabili dei servizi", 183 "Impegno di spesa" e 184 "Liquidazione della spesa" del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con decreto legislativo 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni e integrazioni;
- ✓ gli artt. 36, 37 e 216, primo comma, del decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016 recante "Codice degli appalti pubblici" come da ultimo modificato ed integrato con decreto legislativo n. 57 del 19/04/2017;
- ✓ per quanto ancora in vigore il "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»" approvato con d.P.R. 207 del 05/10/2010 e successive modifiche ed integrazioni;

Attesa:

- ✓ la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, rientrando lo stesso tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dell'amministrazione comunale;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto funzionario responsabile:

DETERMINA

per i motivi di cui in narrativa:

1. di approvare le premesse di cui in narrativa;
2. di integrare pertanto ai sensi dell'art. 183, comma 1, del d.lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.lgs. 118/2011, per complessivi € 7,69, l'impegno di spesa n. 799/2018 del 27/09/2018 assunto inizialmente per € 1.922,06, I.V.A. al 22% e spese comprese, con la citata determina n. 296/780 del 22/09/2018 sul cap. 2856 del bilancio comunale di previsione 2018/2018, annualità 2018, recante "MANUTENZIONE VIABILITÀ COMUNALE", corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, fino alla concorrenza complessiva di € 1.929,75:

Eserc. Finanz.	2018				
Cap./Art.	2856	Descrizione	MANUTENZIONE VIABILITÀ COMUNALE		
Miss./Progr.	01.05	PdC finanz.	2.02.01.09.000	Spesa ricorrente	NO
Compet. Econ.	2017	CIG	ZFA2503B93	CUP	I82C17000040004
Creditore	notaio Alessandra Cerreto di Corridonia, c.f. CRRLSN68L65I838F, con studio in via dell'Industria 17/I, 62014 a Corridonia, part.IVA 014395704341				
Causale	rogito acquisto area distinta catastalmente al foglio 29 con particelle 101porz. e 241, per ampliamento marciapiede lungo S.P.124 in rione Trebbio				
Finanz. da FPV	NO	Importo	€ 7,69	Frazionabile in 12	NO

3. di imputare la spesa complessiva di € 1.929,75, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come di seguito specificato:

Esercizio	Cap./art.	Importo	Comp.economica
2018	2856	€ 1.922,06	2018
	2856	€ 7,69	2018
Totale da imputare		€ 1.929,75	

4. di liquidare quindi al notaio Alessandra Cerreto di Corridonia, c.f. CRRLSN68L65I838F, con studio in via dell'Industria 17/I, 62014 a Corridonia, part.IVA 014395704341, le competenze spettanti per il rogito dell'acquisto dell'area funzionale all'ampliamento del marciapiede lungo la S.P.124 in rione Trebbio (CIG ZFA2503B93), per l'importo netto dell'onorario di € 648,73, oltre I.V.A. al 22% per € 142,72 e rimborso spese per € 1.138,30, così per complessivi € 1.929,75, mediante pagamento della fattura elettronica n. 4 del 07/12/2018, assunta al prot. 17247 del 11/12/2018, in virtù dell'affidamento perfezionato con precedente atto n. 296/780 del 22/09/2018;
5. di imputare la spesa complessiva di € 1.929,75, derivante dall'applicazione del presente atto, **a saldo** dell'impegno n. 799/2018 del 27/09/2018 assunto inizialmente per € 1.922,06 con determina n. 296/780 del 22/09/2018 ed ora integrato per ulteriori € 7,69, così per complessivi € 1.929,75, sul cap. 2856 del bilancio comunale di previsione 2018/2018, annualità 2018, recante "MANUTENZIONE VIABILITÀ COMUNALE", che allo scopo presenta adeguata disponibilità;
6. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio, accertando altresì, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 267/2000, che il programma dei pagamenti relativo all'intervento di cui al titolo è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
7. di trasmettere il presente atto, unitamente ai documenti giustificativi della spesa, all'Ufficio Ragioneria per l'emissione del relativo mandato di pagamento da effettuarsi mediante bonifico bancario bonifico bancario sul conto corrente dedicato n. 48732, avente IBAN IT28A0103068890000000048732, presso la banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. filiale 68890 di via dell'Industria 140 a Corridonia, nonché agli altri servizi interessati per l'adozione dei rispettivi provvedimenti di competenza.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
F.to CANULLO FEDERICO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 109, 2° comma e 151, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, del Responsabile del Servizio Finanziario.

14-12-2018

IL FUNZIONARIO CONTABILE
F.to Giannandrea Rosanna

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente determinazione:

- ❑ È stata pubblicata sull'albo pretorio on line del comune di Pollenza in data 28-12-2018, per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).

Pollenza,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Dott.ssa Simonetta Biagioli

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Dott.ssa Simonetta Biagioli