



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 14-10-20 Numero 63

Oggetto: DEROGA DISTANZA CONFINI PER COSTRUZIONE PALAZZINA SPOGLIATOI CAMPO DI CALCIO CASSETTE VERDINI

L'anno duemilaventi, il giorno quattordici del mese di ottobre alle ore 21:30, in Pollenza e nella Casa Comunale, IL CONSIGLIO COMUNALE convocato nei modi e nelle forme di legge, con lettera d'invito n. in data , si è riunito in Prima convocazione, in sessione Ordinaria, ed in seduta Pubblica..

Nelle persone dei Signori:

Consiglieri	Pres. / Ass.	Consiglieri	Pres. / Ass.
ROMOLI MAURO	P	FRATINI MORENO	A
FRATINI FRINE	P	ROMAGNOLI ANTONELLO	P
RANZUGLIA MARCO	P	VOLGA CLAUDIO	P
RICOTTA ALESSANDRA	P	CROGNOLETTI MARIANNA	P
MENICHELLI ANTONELLA	P	SALVATORI MIRKO	P
RAPARI LOREDANO	P	PANICHELLI LAURA	P
TARTARELLI MICHELA	P		
Assegnati 13		Presenti n. 12	
In carica 13		Assenti n. 1	

Risultano altresì presenti/assenti, in qualità di Assessori non facenti parte del Consiglio, i Sigg.ri :

PRIMUCCI ANDREA-----P

-Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il Segretario Appignanesi Giuliana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig ROMOLI MAURO, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza dichiara aperta la seduta ed invita i consiglieri a deliberare sull'oggetto posto all'ordine del giorno..

- Nominati scrutatori i Signori:

MENICHELLI ANTONELLA
RAPARI LOREDANO
SALVATORI MIRKO

Illustra l'argomento all'ordine del giorno il Sindaco dopo di che, previa discussione riportata in calce al presente verbale, si procede a votazione come di seguito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto:

- ✓ il documento istruttorio predisposto dall'ufficio tecnico, riportato in calce alla presente deliberazione, dal quale si rileva la necessità dell'adozione del presente atto;

Ritenuto:

- ✓ di poter condividere le motivazioni riportate nel predetto documento istruttorio ai fini dell'adozione del presente atto;

Ravvisata:

- ✓ la necessità pertanto di autorizzare, ai sensi del combinato disposto della lettera "c" del primo comma dell'art. 7 (*Attività edilizia delle pubbliche amministrazioni*) del d.P.R. 380/2001 e degli artt. 41^{quater} della legge n. 1150 del 17/08/1942 e 68 della Legge Regionale n.34 del 05/08/1992 (*Limiti alle concessioni in deroga*) della lettera "c" del primo comma dell'art. 7 del T.U. dell'edilizia approvato con d.P.R. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni, la deroga in merito alla minima distanza dai confini di cui al paragrafo B dell'art. 39 delle N.T.A. del vigente Piano Regolatore Generale del comune per il progetto definitivo dell'intervento di "Ampliamento e sistemazione annessi agli spogliatoi del campo di calcio Casette Verdini", CUP I88B19000000004, cod. 11-2021, redatto dal Geom. Elvio Menghi di Pollenza per un importo netto dei lavori di € 157.534,27, compresi oneri per la sicurezza, oltre € 54.465,73 per somme a disposizione dell'amministrazione, così per complessivi € 214.000,00 composto degli elaborati tecnici di seguito riepilogati:
 - 1) *Relazione tecnica ampliamento Pollenza;*
 - 2) *TAV.01_ Planimetria generale;*
 - 3) *TAV.02_ Stato modificato;*
 - 4) *Computo metrico estimativo;*
 - 5) *Computo metrico estimativo oneri sicurezza;*
 - 6) *Elenco prezzi;*
 - 7) *Quadro economico;*
 - * *indagine geologica (geol. Lorena Tarini);*

Attesa:

- ✓ la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto:

- ✓ che l'argomento è stato sottoposto all'esame della Commissione Consiliare competente;
- ✓ che il progetto definitivo dell'intervento di cui in oggetto è stato già esaminato con esito favorevole, anche ai fini di quanto previsto alla lettera "c" del primo comma dell'art. 7 del d.P.R. 380/2001, dalla giunta comunale come da delibera n. 170 del

24/09/2020;

Richiamate:

- ✓ l'art. 41^{quater} della legge n. 1150 del 17/08/1942 recante "Legge urbanistica" e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ l'art. 68 (*Limiti alle concessioni in deroga*) della Legge Regionale n. 34 del 05/08/1992 recante "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ la lettera "c" del primo comma dell'art. 7 (*Attività edilizia delle pubbliche amministrazioni*) del d.P.R. 380 del 06/06/2001 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ gli artt. 6 "Concessioni in deroga, asservimento volumetrico" e 61 "Distanze" del vigente regolamento edilizio comunale approvato in via definitiva con decreto del presidente della giunta provinciale n. 313 del 31/10/2000 e le sue successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ il Fondo «Sport e Periferie» di cui all'art. 15, comma 1, del decreto legge n. 185 del 25/11/2015, recante "Misure urgenti per interventi nel territorio" convertito con modificazioni in legge n. 9 del 22/01/2016, come reso strutturale con l'articolo 1, comma 362, della Legge n. 205 del 27/12/2017;
- ✓ il nuovo avviso pubblico "SPORT E PERIFERIE 2020" per la individuazione degli interventi da finanziare nell'ambito del "FONDO SPORT E PERIFERIE" pubblicato sulla base della delibera del comitato internazionale per la programmazione economica n. 45/2019 ed avente scadenza il 30/09/2020;

Preso atto infine:

- ✓ che sulla presente proposta deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall'art. 49, primo comma, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato;

Con votazione espressa in forma palese, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente ed accertato dagli scrutatori:

consiglieri presenti e votanti n. 12
con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

per i motivi di cui in narrativa, quanto segue:

- 1) di dichiarare le premesse e l'istruttoria tecnica allegata, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di autorizzare, ai sensi del combinato disposto della lettera "c" del primo comma dell'art. 7 (*Attività edilizia delle pubbliche amministrazioni*) del d.P.R. 380/2001 e degli artt. 41^{quater} della legge n. 1150 del 17/08/1942 e 68 della Legge Regionale n.34 del 05/08/1992 (*Limiti alle concessioni in deroga*) della lettera "c" del primo comma dell'art. 7 del T.U. dell'edilizia approvato con d.P.R. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni, la deroga in merito alla minima distanza dai confini di cui al paragrafo B dell'art. 39 delle N.T.A. del vigente Piano Regolatore Generale del comune per il progetto definitivo dell'intervento di "Ampliamento e sistemazione annessi agli spogliatoi del campo

di calcio Casette Verdini", CUP I88B19000000004, cod. 11-2021, redatto dal Geom. Elvio Menghi di Pollenza per un importo netto dei lavori di € 157.534,27, compresi oneri per la sicurezza, oltre € 54.465,73 per somme a disposizione dell'amministrazione, così per complessivi € 214.000,00 composto degli elaborati tecnici riepilogati in narrativa.

La seduta termina alle ore 22,00.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Il Responsabile del Procedimento

Premesso:

- ✓ che il comune di Pollenza aveva provveduto ad approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 50/2016, il nuovo "Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019-2021" ed il relativo "Elenco Annuale Lavori 2019" con delibera di consiglio comunale n. 63 del 28/12/2018 e successivamente oggetto di modifiche parziali con ulteriori delibere di consiglio comunale n. 4 del 06/02/2019 per la Variante "gennaio 2019" e n. 16 del 08/04/2019 per la Variante "marzo 2019";
- ✓ che nell'ambito della predetta programmazione degli investimenti era previsto l'intervento identificato con codice 07-2019 relativo all'intervento di "Manutenzione verde pubblico e impianti sportivi" per un importo inizialmente determinato in complessivi € 75.000,00, e da ultimo con la citata delibera consiliare 16/2019, ridotto a € 65.489,00 come risulta dal D.P.P. allegato, relativo alla realizzazione di una serie di interventi di manutenzione e sistemazione delle aree a verde pubblico e degli impianti sportivi nel capoluogo e nella frazione di Casette Verdini ed in particolare comprendenti l'acquisto di attrezzature e giochi per i parchi esistenti, la sistemazione ed il potenziamento degli annessi agli spogliatoi del campo di calcio di Casette Verdini e l'ampliamento della pista ciclopedonale di Rambona;
- ✓ che, in relazione al sub-intervento di potenziamento dei vani accessori degli spogliatoi del campo di calcio di Casette Verdini locali annessi, la somma disponibile, evidentemente insufficiente a garantire il completamento di tale intervento, si configurava come un primo stralcio funzionale soprattutto all'acquisizione di una progettazione preliminare generale di riferimento ed alla eventuale realizzazione di interventi di tipo propedeutico a livello di impostazione del piano di fondazione dei nuovi locali da realizzarsi in aderenza all'esistente edificio degli spogliatoi;

Premesso altresì:

- ✓ che, anche nelle more dell'approvazione della "variante marzo 2019" al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021, il responsabile del procedimento, preso atto del ridotto importo dell'incarico da affidarsi (stimato in via presuntiva pari a netti € 6.053,41 sulla base delle aliquote previste dal D.M. 17/06/2016 applicate ad un importo presunto di lavori di complessivi €160.000,00 per l'intero intervento), aveva formalmente avviato la negoziazione dell'affidamento del progetto preliminare generale con il geom. Elvio Menghi di Pollenza, già in passato affidatario di altro incarico similare;
- ✓ che, riscontrando alla richiesta effettuata, il geom. Elvio Menghi di Pollenza, cod.fisc. MNGLVE61A04E783D, iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Macerata con n. 703, con studio in via Montemilone 28/B, 62010, a Pollenza, part.IVA 00784560435, residente in via Cento 92/B, 62010, a Pollenza, aveva inviato con nota del 11/03/2019, assunta al prot. 3504 del 12/03/2019, la propria offerta di ribasso sul prezzo posto a base di negoziazione, corrispondente ad un importo netto di € 5.000,00, oltre contributo previdenziale al 4% ed I.V.A. al 22% come per legge, allegando altresì il proprio curriculum vitae;
- ✓ che peraltro, ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia, il responsabile del procedimento aveva nel frattempo provveduto ad acquisire, per l'intervento di "Interventi di manutenzione e potenziamento verde pubblico ed impianti sportivi", al cui interno trovava collocazione un primo stralcio dell'opera di che trattasi, il prescritto codice CUP I88B19000000004 per via telematica con procedura assunta al prot.UTC 088/19/B del 12/03/2019;
- ✓ che pertanto, effettuate le necessarie verifiche dei requisiti di ordine generale del professionista previste dalla vigente normativa, e provveduto ad acquisire, in relazione agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modifiche ed integrazioni, il codice CIG ZAC2789657 con procedura telematica assunta al prot.UTC 089/19/B del 12/03/2019, presso il sito dell'Autorità Nazionale AntiCorruzione, nell'ambito dell'intervento identificato con CUP I88B19000000004, con determina n. 96/267 del 26/03/2019 si è provveduto ad affidare formalmente il servizio di "Progettazione preliminare dei lavori di ampliamento e

sistemazione annessi agli spogliatoi del campo di calcio di Casette Verdini", nell'ambito del più generale intervento di "Manutenzione e potenziamento verde pubblico e impianti sportivi" (07-2019), CUP I88B19000000004, al geom. Elvio Menghi di Pollenza, c.f. MNGLVE61A04E783D, iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Macerata con n. 703, con studio in via Montemilone 28/B, 62010, a Pollenza, part.IVA 00784560435, residente in via Cento 92/B, 62010, a Pollenza, per l'importo netto € 5.000,00, oltre contributo previdenziale al 4% ed I.V.A. al 22% come per legge, impegnando la spesa complessiva di € 6.344,00 sul cap. 2789 recante "MANUTENZIONE STRAORDINARIA VARI IMPIANTI SPORTIVI", del bilancio comunale di previsione 2019/2021, annualità 2019;

Ricordato:

- ✓ che, su richiesta informale del R.U.P., il geom. Elvio Menghi di Pollenza, c.f. MNGLVE61A04E783D, aveva quindi consegnato con nota in data 05/04/2019, assunta al prot. 4195 del 05/04/2019, il progetto preliminare delle opere di "Ampliamento e sistemazione annessi agli spogliatoi del campo di calcio di Casette Verdini" nell'ambito del più generale intervento di "Manutenzione e potenziamento verde pubblico e impianti sportivi" (07-2019), CUP I88B19000000004, per un importo complessivo dei lavori di € 161.423,35, come di seguito specificato:

A) LAVORI IN PROGETTO:

1) Opere edili	€ 135.177,02
2) Impianti	€ 12.480,84
3) Pergolato esterno	€ 13.765,50
Totale lavori in progetto	€ 161.423,36
<i>di cui:</i>	
➤ per oneri per la sicurezza	€ 4.023,34
➤ per lavori a base d'asta	€ 157.400,02

B) SOMME A DISPOSIZIONE

a) spese generali (art.113 d.lgs.50/2016)	€ 1.296,99
b) spese tecniche (compreso contr.prev.)	€ 16.160,42
c) pagamenti su fattura	€ 3.000,00
d) accantonamenti (3,00%)	€ 6.900,00
e) imprevisti	€ 21.101,60
f) I.V.A.	€ 20.117,63
Totale somme a disposizione	€ 68.576,64
TOTALE INTERVENTO	€ 230.000,00

come modificato d'ufficio al fine di tenere conto delle previsioni dell'art. 113, commi 3 e 4, del d.lgs. 50/2016 ipotizzando l'affidamento all'esterno delle sole prestazioni tecniche relative al coordinamento della sicurezza, alla redazione dell'indagine geologica ed al collaudo statico il cui importo è stato determinato sulla base del vigente D.M. 17/06/2016, come da report allegato;

- ✓ che il progetto redatto dal tecnico incaricato era composto dei seguenti elaborati tecnici:

tav. R	Relazione tecnico illustrativa; stralcio catastale, stralcio P.R.G.
tav. CM	Computo metrico
tav. QE	Quadro economico
tav. 1	Piante, prospetti e sezioni stato modificato; Calcolo superfici e volumi; Rendering;

da ritenersi completi ed adeguati ai sensi della lettera b) del primo comma dell'art. 52 del d.P.R. 207/2010, per quanto applicabile, anche alla luce dei riscontri effettuati e dell'entità e della natura dell'intervento da realizzarsi;

- che con successiva delibera di giunta comunale n. 84 del 18/04/2020 si era approvato il progetto preliminare delle opere di "Ampliamento e sistemazione annessi agli spogliatoi del campo di calcio di Casette Verdini" nell'ambito del più generale intervento di "Manutenzione e potenziamento verde pubblico e impianti sportivi" (07-2019), CUP I88B19000000004, redatto conseguentemente dal geom. Elvio Menghi di Pollenza, c.f. MNGLVE61A04E783D, in data 05/04/2019, per un importo complessivo dei lavori di € 161.423,35, oltre € 68.576,64 per somme a disposizione dell'amministrazione così per complessivi € 230.000,00;

Rilevato:

- ✓ che nel frattempo, in relazione alla possibilità di accedere ai contributi nell'ambito dell'iniziativa "Sport Missione Comune" dell'Istituto per il Credito Sportivo per l'anno 2019, con scadenza il 31/12/2019, si era provveduto:
 - con determina n. 443/1097 del 31/10/2019 ad affidare il servizio di redazione della "indagine geologica ampliamento annessi spogliatoi campo di calcio di Casette Verdini", CIG ZBF2A5CB08, al geol. Lorena Tarini di Pollenza, c.f. TRNLRN61C61G478V, iscritto all'Albo dei Geologi delle Marche con n. 280/A, con studio in b.go Sforzacosta 301, 62100, a Macerata, per l'importo complessivo netto € 1.500,00, dei quali € 1.500,00 per onorario esente I.V.A. ai sensi dell'art. 1, commi 54-89, della legge 190/2014, e € 500,00 per spese imprenditoriali, oltre contributo previdenziale al 2% per € 20,00 ed I.V.A. al 22% per € 110,00, così per complessivi € 2.140,00;
 - con determinazione n. 588/1396 del 30/12/2019 ad affidare l'incarico di redazione del progetto esecutivo architettonico e variazioni catastali dell'intervento di "Ampliamento annessi spogliatoi campo di calcio di Casette Verdini", CIG ZF92A9038D, nell'ambito del più generale intervento di "Manutenzione e potenziamento verde pubblico e impianti sportivi" (14-2018), CUP I88B19000000004,, al geom. Elvio Menghi di Pollenza, cod. fisc. MNGLVE61A04E783D, part.IVA 00784560435, con studio in via Montemilone 28 B, 62010, a Pollenza per l'importo complessivo netto € 10.000,00, oltre contributo previdenziale al 4% per € 400,00 ed I.V.A. al 22% per € 2.288,00, così per complessivi € 12.688,00, ad estensione del precedente affidamento;
 - con determina n. 589/1397 del 30/12/2019 ad affidare l'incarico di redazione del progetto esecutivo strutturale e coordinamento sicurezza dei lavori di "Ampliamento annessi spogliatoi campo di calcio di Casette Verdini", CIG ZB62A9041F, nell'ambito del più generale intervento di "Manutenzione e potenziamento verde pubblico e impianti sportivi" (14-2018), CUP I88B19000000004, all'ing. Andrea Canestrari di Morrovalle, c.f. CNSNDR77C20E783F, iscritto all'Albo degli Ingegneri della provincia di Macerata con n. A1201, con studio in via Matteotti 7, 62010, a Morrovalle, per l'importo complessivo netto € 3.600,00, oltre contributo previdenziale al 4% per € 144,00 ed esente I.V.A. ai sensi dell'art. 1, commi 54-89, della legge 190/2014, così per complessivi € 3.744,00;

Rilevato altresì:

- ✓ che l'art. 15, comma 1, del D.L. 185/2015, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 9 del 22/01/2016, aveva istituito il fondo "Sport e Periferie", cui l'art. 1 comma 362, della successiva legge n. 205/2017 ha poi attribuito natura strutturale, autorizzando una spesa di 10 milioni di euro annui a decorrere dall'anno 2018, nell'ambito del quale, per il corrente anno 2020, con propria delibera n. 45/2019 il Comitato Interministeriale per la programmazione economica, ha provveduto ad assegnare al Piano Operativo "Sport e Periferie", con l'obiettivo di ridurre i fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché il miglioramento della qualità urbana e di riqualificazione del tessuto sociale anche attraverso la promozione di attività sportiva, 40 milioni di euro ed in esito alla quale è stato pubblicato idoneo avviso pubblico sul relativo sito istituzionale del Dipartimento per lo sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri con scadenza per la presentazione delle domande stabilito al 30 settembre;
- ✓ che alla luce dell'approssimarsi della scadenza dei termini l'ufficio tecnico ha sollecitato in merito i professionisti incaricati della redazione del progetto esecutivo i quali si sono resi disponibili a redigere, nel ridotto tempo a disposizione, gli elaborati tecnici di livello almeno "definitivo" necessari per la partecipazione al bando di finanziamento nei termini stabiliti dallo stesso, sulla base delle indicazioni programmatiche dell'amministrazione comunale in relazione alle quali ci si era concentrati sull'intervento di completamento dell'impianto sportivo polivalente di Casette Verdini comprendente il campo di calcio e l'ampliamento degli locali spogliatoi attraverso la creazione di un deposito e di una biglietteria, strettamente connessi con l'ordinaria attività didattica del limitrofo polo scolastico di Casette Verdini;
- ✓ che in particolare l'intervento per il quale richiedere l'ammissione ai benefici di cui al D.L. 185/2015 e con delibera n 45/2019 del comitato internazionale per la programmazione economica concerne la realizzazione degli spogliatoi e dei locali di servizio a completamento delle infrastrutture necessarie al complesso sportivo polivalente;

- ✓ che pertanto, in virtù del disciplinare di incarico sottoscritto al Geom. Elvio Menghi di Pollenza, cod.fisc. MNGLVE61A04E783D ha pertanto redatto in data Settembre 2020, consegnandone duplice copia con nota acquisita al prot. 13012 del 18/09/2020, il progetto definitivo delle opere di "manutenzione e potenziamento verde pubblico e impianti sportivi (7-2019). Ampliamento e sistemazione annessi agli spogliatoi del campo di calcio Casette Verdini", per un importo complessivo aggiornato di € 214.000,00, come da quadro economico che segue:

A) LAVORI			
1.	lavori a base d'asta	€	150.420,13
2.	oneri sicurezza	€	7.114,14
	Sommano	€	157.534,27
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
1.	Spese generali (art.113 d.lgs. 50/2016)	€	2.932,89
2.	Spese tecniche (con contr.prev.)	€	24.789,00
3.	Imprevisti e accantonamenti	€	7.656,83
4.	I.V.A.	€	21.087,01
	Totale somme a disposizione	€	56.465,73
	TOTALE PROGETTO	€	214.000,00

e composto dai seguenti elaborati tecnici:

- 1) Relazione tecnica ampliamento Pollenza;
- 2) TAV.01_ Planimetria generale;
- 3) TAV.02_ Stato modificato;
- 4) Computo metrico estimativo;
- 5) Computo metrico estimativo oneri sicurezza;
- 6) Elenco prezzi;
- 7) Quadro economico;

i quali, ritenuti completi ed adeguati ai sensi del secondo comma dell'art. 17 del d.P.R. 207/2010, anche alla luce dei riscontri effettuati e dell'entità e della natura dell'intervento da realizzarsi, sono stati approvati in linea tecnica dalla giunta comunale con propria delibera n. 170 del 24/09/2020, dando atto che, ai fini del finanziamento, per la copertura finanziaria dei lavori previsti si poteva far riferimento ai fondi richiesti ai sensi del D.L. 185/2015 e con delibera n 45/2019 del comitato internazionale per la programmazione economica;

Considerato:

- ✓ che, in ordine alla compatibilità urbanistica ambientale dell'intervento previsto in progetto, occorre effettuare tutta una serie di valutazioni circa il rispetto dei parametri ed indici urbanistico territoriali previsti dal vigente PRG o la necessità del ricorso alla facoltà di deroga ai sensi delle vigenti disposizioni normative e regolamentari in materia;
- ✓ che in tal senso occorre rilevare come, sinteticamente, l'intervento in oggetto preveda di effettuare, nell'ambito del complesso identificato catastalmente al foglio 46 con mappale 1059, la realizzazione di un piccolo fabbricato destinato a deposito, magazzino e biglietteria, in adiacenza allo spogliatoio ed in sostituzione dei manufatti prefabbricati esistenti per una superficie complessiva di circa 127,14 metri quadrati ed un volume di 380,67 metri cubi;
- ✓ che, in relazione alle specifiche prescrizioni del vigente strumento urbanistico generale del comune, si deve osservare come il progetto redatto rispetti i parametri e gli indici urbanistici di cui all'art. 39 delle N.T.A. ad eccezione della minima distanza dalle strade, prevista in progetto pari a 5,00 metri contro i 10,00 metri del P.R.G. come di seguito riportato:

Art.39 Zone per verde pubblico

... omissis ...

B Zone a verde pubblico attrezzato per lo sport

[1] Zone a verde pubblico attrezzato per lo sport sono destinate agli impianti sportivi a cielo libero e coperti.

[2] Le costruzioni di servizio agli impianti scoperti (depositi, spogliatoi ecc.) dovranno rispettare i seguenti indici:

a)	Indice di densità fondiaria	I_f	=	0,50	mc/mq
b)	Altezza massima	H_{max}	=	6,00	ml
c)	Distanza minima dai confini	D_c	=	10,00	ml
d)	Distanza minima dalle strade	D_s	=	10,00	ml

[3] Gli impianti sportivi al coperto (palazzetti dello sport, palestre, piscine coperte, ecc..) saranno

realizzati nel rispetto degli indici previsti al successivo articolo per le attrezzature pubbliche.

[4] Nel rispetto della destinazione a verde pubblico per le aree di cui al presente articolo, l'amministrazione Comunale può, nell'ambito delle sottoclassi A) e B) operare con utilizzazioni integrate tra Zone a verde e Zone ad attrezzature per lo sport, compatibilmente con le funzioni e le caratteristiche delle aree e con la consistenza degli impianti sportivi.

- ✓ che, per la predetta riduzione della minima distanza dai confini, si può provvedere all'approvazione del progetto dell'opera, ai sensi del combinato disposto della lettera "c" del primo comma dell'art. 7 (Attività edilizia delle pubbliche amministrazioni) del d.P.R. 380/2001 e degli artt. 41quater della legge n. 1150 del 17/08/1942 e 68 della Legge Regionale n.34 del 05/08/1992 (Limiti alle concessioni in deroga), da parte del consiglio comunale per la concessione della specifica deroga in merito;
- ✓ che in proposito il preventivo nulla-osta della provincia, come previsto dall'art. 3 della legge n.1357 del 21/12/1955:

L.1357/1995 - Art.3

Il rilascio di licenza edilizia in applicazione di disposizioni le quali consentono ai comuni di derogare alle norme di regolamento edilizio e di attuazione dei piani regolatori, è subordinato al preventivo nulla osta della sezione urbanistica regionale, nonché della sovrintendenza ai monumenti.

Per i comuni compresi negli elenchi di cui all'art.8 della legge 17-8-1942, n.1150, il nulla osta è accordato dal Ministero dei lavori pubblici, su rapporti della sezione urbanistica e della sovrintendenza predetti, sentito il Consiglio superiore dei lavori pubblici.

Gli organi statali, dei quali è previsto l'intervento nei commi precedenti, devono pronunciarsi, con provvedimenti motivati, nel termine massimo di sessanta giorni decorrenti dalla data di ricezione del progetto da parte degli organi stessi.

lo stesso non è più necessario in quanto l'art. 136, comma 1 lettera "b" del d.P.R. 380/2001 ha abrogato tale disposizione, rendendo influente pertanto la previsione della lettera "f" del primo comma dell'art. 3 della L.R. 34/1992;

- ✓ che il vigente regolamento edilizio comunale di Pollenza, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Provinciale n. 313 del 31/10/2000 e successive modifiche ed integrazioni, prevede all'art. 6 la possibilità di concedere deroghe alle disposizioni del regolamento edilizio nonché alle norme degli strumenti urbanistici vigenti per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, ove quest'ultimo sia circostanziatamente motivato;

Preso atto:

- ✓ che nel caso in specie, trattandosi non solo di un edificio di "interesse pubblico" ma proprio di un immobile di proprietà e destinazione pubblica per sua stessa natura e collocazione urbanistica, può essere facilmente accertato il rispetto delle condizioni stabilite dal secondo comma dell'art. 68 della legge regionale n. 34 del 05/08/1992, necessario per l'autorizzazione a realizzare l'opera di che trattasi, ovvero:
 - a) *la facoltà di rilasciare titoli autorizzativi in deroga è prevista all'art. 6 del vigente R.E.C.;*
 - b) *l'oggetto dell'intervento è un edificio pubblico e di destinazione pubblica, trattandosi in buona sostanza dell'ampliamento degli spogliatoi del campo sportivo a Casette Verdini attraverso la creazione di un magazzino e di una biglietteria a servizio degli spogliatoi esistenti;*
 - c) *l'opera comporta la realizzazione di una nuova volumetria di 380,67 metri cubi, ampiamente contenuto nei limiti di quello stabilito nella prescrizione speciale N32 dell'art. 39 del vigente strumento urbanistico generale;*
 - d) *trattandosi di insediamento inserito all'interno di una zona ampiamente urbanizzata e urbanisticamente destinata alla realizzazione di impianti sportivi, nell'ambito del centro abitato di Casette Verdini, non ostano ragioni di natura ambientale ed architettonica;*

Ritenuto:

- ✓ che, ai fini procedurali, il nulla osta dell'amministrazione provinciale, previsto al punto "f" del primo comma dell'art. 3 della legge regionale n. 34/1992 per il rilascio di titoli abilitativi all'esercizio dello jus aedificandi in deroga agli strumenti urbanistici vigenti ai sensi del successivo art. 68, non è più necessario, conformemente alla prassi consolidata da parte del servizio urbanistica della provincia di Macerata sentito in proposito, in considerazione del fatto che l'art. 136 del Testo Unico dell'Edilizia, d.P.R. 380/2001, abroga espressamente l'art. 3 della legge 1357 del 21/12/1955, che aveva originariamente introdotto il nulla osta preventivo e dal quale discende la previsione contenuta anche nella normativa regionale, ribadendo, all'art. 14, che la competenza al rilascio di titoli in

- ✓ deroga è di competenza esclusiva del consiglio comunale;
- ✓ che inoltre il parere igienico sanitario, nel caso in specie, potrà essere richiesto prima dell'approvazione del progetto esecutivo, mentre sarà regolarmente effettuato il prescritto deposito del progetto presso il competente servizio antisismica della provincia di Macerata;
- ✓ che infine, stanti le caratteristiche dell'intervento edilizio e la collocazione del manufatto da realizzarsi, il presente progetto non deve essere esaminato dalla commissione comunale per il paesaggio;

Visto:

- ✓ l'art. 41quater della legge n. 1150 del 17/08/1942 recante "Legge urbanistica" e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ l'art. 68 (Limiti alle concessioni in deroga) della Legge Regionale n. 34 del 05/08/1992 recante "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ la lettera "c" del primo comma dell'art. 7 (Attività edilizia delle pubbliche amministrazioni) del d.P.R. 380 del 06/06/2001 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ gli artt. 6 "Concessioni in deroga, asservimento volumetrico" e 61 "Distanze" del vigente regolamento edilizio comunale approvato in via definitiva con decreto del presidente della giunta provinciale n. 313 del 31/10/2000 e le sue successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ il Fondo «Sport e Periferie» di cui all'art. 15, comma 1, del decreto legge n. 185 del 25/11/2015, recante "*Misure urgenti per interventi nel territorio*" convertito con modificazioni in legge n. 9 del 22/01/2016, come reso strutturale con l'articolo 1, comma 362, della Legge n. 205 del 27/12/2017;
- ✓ il nuovo avviso pubblico "*SPORT E PERIFERIE 2020*" per la individuazione degli interventi da finanziare nell'ambito del "*FONDO SPORT E PERIFERIE*" pubblicato sulla base della delibera del comitato internazionale per la programmazione economica n. 45/2019 ed avente scadenza il 30/09/2020;

Preso atto infine:

- ✓ che sulla presente proposta deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall'art. 49, primo comma, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio Tecnico, Settore B del comune di Pollenza, anche nelle sue funzioni di responsabile del procedimento di che trattasi:

propone

al consiglio comunale, per i motivi di cui in narrativa, di deliberare quanto segue:

- 1) di dichiarare le premesse e l'istruttoria tecnica parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di autorizzare, ai sensi del combinato disposto della lettera "c" del primo comma dell'art. 7 (*Attività edilizia delle pubbliche amministrazioni*) del d.P.R. 380/2001 e degli artt. 41quater della legge n. 1150 del 17/08/1942 e 68 della Legge Regionale n.34 del 05/08/1992 (*Limiti alle concessioni in deroga*) della lettera "c" del primo comma dell'art. 7 del T.U. dell'edilizia approvato con d.P.R. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni, la deroga in merito alla minima distanza dai confini di cui al paragrafo B dell'art. 39 delle N.T.A. del vigente Piano Regolatore Generale del comune per il progetto definitivo dell'intervento di "Ampliamento e sistemazione annessi agli spogliatoi del campo di calcio Casette Verdini", CUP I88B19000000004, cod. 11-2021, redatto dal Geom. Elvio Menghi di Pollenza per un importo netto dei lavori di € 157.534,27, compresi oneri per la sicurezza, oltre € 54.465,73 per somme a disposizione dell'amministrazione, così per complessivi € 214.000,00 composto degli elaborati tecnici riepilogati in narrativa.

ALLEGATI:

- 1) *Stralcio progetto definitivo.*

PARERI DI REGOLARITA'
(Art. 49, commi 1 e 2 e Art. 97, comma 4, del D.Lgs. 267/2000)

PARERE: REGOLARITA' TECNICA del 08-10-2020: Favorevole Il Responsabile del servizio interessato F.to Appignanesi Giuliana

Il presente verbale, salva l'ulteriore e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il SINDACO
F.to ROMOLI MAURO

Il Segretario
F.to Appignanesi Giuliana

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione :

- ☐ E' stata affissa all'albo pretorio comunale on line il giorno 30-10-20, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, C. 1, T.U. 267/2000 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).
- ☐ E' stata trasmessa al Prefetto (art. 135, del T.U. 267/2000). Con lettera n. _____ del _____

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario
F.to Appignanesi Giuliana

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- ☐ che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:
 - ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, T.U. n. 267/2000)
- ☐ Ha acquistato efficacia il giorno _____, avendo il Consiglio confermato l'atto con deliberazione n. _____ del _____ (art. 127, c. 2, del T.U. n. 267/2000);
- ☐ E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, come prescritto dall'art. 124, c.2, del T.U. n. 267/2000e dall'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69, per quindici giorni consecutivi dal 30-10-20, al 14-11-20,

Dalla residenza comunale, li

Il Responsabile del Servizio
F.to Appignanesi Giuliana

E' copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario