



COMUNE DI POLLENZA

provincia di Macerata
settore B "Ufficio Tecnico Comunale"

c.f. 00224000430 - piazza Libertà 16, 62010, Pollenza - e.mail info@comune.pollenza.mc.it - P.E.C. comune.pollenza.mc@legalmail.it - http: www.comune.pollenza.mc.it
tel.0733/548717-18-19-20; fax 0733/548712 - e.mail urbanistica@comune.pollenza.mc.it - territorio@comune.pollenza.mc.it - lavoripubblici@comune.pollenza.mc.it

prot. 18020

Pollenza, 21 dicembre 2019

RIF.TO: *Comunicazione di avvio del procedimento n. 17819 del 22/12/2018;
Notifica ricorso TAR eredi Belloni assunta al prot. 6068 del 29/04/2019;
Adozione definitiva Variante con delibera di consiglio comunale n. 51 del 31/07/2019;
Proposta transattiva/Accordo bonario del 13/12/2019, assunta al prot. 17590 del 13/12/2019.*

OGGETTO: d.P.R. 327/2001, artt. 11 e 19.
Parcheggio pubblico in via Dante (Fg. 10, p.la 72 porz.) - ampliamento strada Cegli (Fg. 10 p.la 73 porz.). Apposizione vincolo preordinato all'esproprio con variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 19 del d.P.R. 327/2001.
PROPOSTA TRANSATTIVA - PARERE PRELIMINARE AMMINISTRAZIONE

Spett.le

avv. Renzo Tartuferi
via Lorenzoni 10
62100 - MACERATA
avvrenzotartuferi@cnfpec.it

Facendo seguito ai colloqui intercorsi in relazione ai più recenti sviluppi della vicenda di cui in oggetto, ed in particolare all'ultima nota dell'avv. Fabio Monachesi in data 13/12/2019 per conto dei ricorrenti sigg. Belloni, assunta al prot. 17590, con la presente si esprime il parere di massima favorevole dell'amministrazione in ordine alla proposta transattiva mediante accordo bonario di cessione dell'intera superficie delle particelle parzialmente oggetto di esproprio alle seguenti condizioni:

- ✓ la cessione ed il pagamento della somma pattuita (€ 82.500,00) dovranno avvenire contestualmente alla dichiarazione congiunta di improcedibilità del ricorso al TAR Marche n. 179/19;
- ✓ la transazione dovrà assicurare la cessazione di ogni e qualsiasi contenzioso presente e futuro sulla vicenda impegnando strettamente i ricorrenti in tal senso e prevedere la compensazione delle spese di giudizio, mentre i costi del rogito notarile per il trasferimento della proprietà restano a carico del comune;

del che la invito a dare notizia alla controparte ai fini della concreta definizione dei necessari accordi.

Poiché l'effettiva disponibilità della somma necessaria non potrà concretizzarsi prima dell'approvazione del nuovo bilancio di previsione (fine gennaio 2020) si conferma che, sulla base delle considerazioni giuridiche che la S.V. in indirizzo vorrà formulare in proposito ai fini anche della corretta ed esaustiva motivazione degli atti, la giunta comunale adotterà apposita delibera di indirizzo contenente anche l'approvazione dello schema di accordo da registrare successivamente per il perfezionamento del trasferimento della proprietà dei beni.

Rimanendo a disposizione per ogni ulteriore chiarimento necessario, nel ringraziarla per la cortese disponibilità in merito si coglie l'occasione per rinnovare i migliori auguri di buone feste.

IL SINDACO
Mauro Romoli

DOCUMENTO INFORMATICO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE EX D.Lgs. 82/2005 E NORME COLLEGATE CHE SOSTITUISCE INTEGRALMENTE IL TESTO CARTACEO E LA FIRMA OLOGRAFA