



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 286 Del 03-09-19

SETTORE A - AREA SEGRETERIA

Reg. generale 870

Oggetto: PUBBLICAZIONE AVVISO DI VENDITA LOTTO EDIFICABILE A DESTINAZIONE D.E. PRODUTTIVA IN VIA E. FERMI DI CASSETTE VERDINI - IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO

L'anno duemiladiciannove, il giorno tre del mese di settembre, nel proprio ufficio.

Premesso:

- ✓ che con delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 28/12/2018 è stato approvato, ai sensi dell'art. 58 della legge 133/2008, l'elenco dei beni immobili oggetto di alienazione e valorizzazione immobiliare nel triennio 2019-2021 tra i quali risulta compreso anche il bene n. 1 dell'allegato A al P.A.V.I. 2019/2021 riguardante il lotto edificabile a destinazione DE produttiva distinto catastalmente al foglio 45 con mappale 577, la cui edificazione è assoggettata alla prescrizione speciale N49 da introdursi con specifica variante parziale al PRG;

Considerato:

- ✓ che, dovendosi avviare il procedimento di gara per la vendita all'asta del bene immobile di che trattasi, in conformità dell'indirizzo consiliare di cui alle delibere 62/2018 e 42/2019, il responsabile dell'ufficio tecnico, nella sua qualità di responsabile del procedimento di che trattasi, ha redatto gli allegati necessari;
- ✓ Che è stata prescelta, sulla base delle indicazioni fornite dall'amministrazione comunale, la procedura di evidenza pubblica di cui all'art. 73, lettera c), del R.D. 827/1924 (*offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base indicato nell'avviso di gara*) e con il procedimento di cui al successivo art. 76, comma 1 e 2, e nel rispetto delle disposizioni generali stabilite dal vigente Codice dei contratti pubblici;

Richiamata:

- ✓ la determinazione del Responsabile del Settore "B" n. 821 R.G. del 14/08/2019 con la quale si stabiliva:
 1. di approvare l'allegato bando di pubblico incanto per il primo esperimento di gara finalizzato alla vendita del lotto edificabile a destinazione DE produttiva distinto catastalmente al foglio 45 con

mappale 577, completo della modulistica necessaria per la partecipazione alla gara;

2. *di disporre la pubblicazione dell'avviso di gara sull'albo pretorio on-line per 20 giorni, e sul sito internet del comune nonché sul bollettino ufficiale della regione Marche, su due quotidiani a diffusione locale e con manifesti a stampa nel comune di Pollenza almeno 20 giorni prima dello svolgimento del pubblico incanto;*
3. *di dare atto che l'impegno iniziale per l'importo presunto di € 1.000,00 sul cap. 102 recante "SPESE GARA D'APPALTO, CONTRATTI, ECC. A CARICO DEL COMUNE" del bilancio comunale del corrente esercizio finanziario, di competenza del responsabile del settore A e che, a tal fine, sottoscrive congiuntamente a conferma la presente determinazione, sarà assunto una volta acquisiti i relativi preventivi di spesa, dando comunque atto altresì che eventuali maggiori somme che si dovessero rendere ulteriormente necessarie potranno essere coperte mediante stanziamento tra i proventi della vendita di che trattasi, previa adozione dei necessari provvedimenti da parte degli organi comunali competenti*

Visti:

- ✓ la deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 in data 28/12/2018, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 170, comma 1, del d.lgs. 267/2000, la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione DUP 2019/2021;
- ✓ la deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 in data 28/12/2018, immediatamente esecutiva, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2019-2021, successivamente variato con delibere di consiglio comunale n. 3 del 06/02/2019, n. 17 del 08/04/2019, n. 15 del 25/05/2019 e n. 49 del 31/07/2019 di assestamento generale e salvaguardia degli equilibri di bilancio;
- ✓ la deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 17/01/2019, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021, ai sensi dell'art. 169 del d.lgs. 267/2000;

Richiamato:

- ✓ il decreto del Sindaco n. 4 del 28/06/2019 di conferimento dell'incarico di responsabile del servizio;

Preso atto del preventivo di spesa fatto pervenire dalla ditta Piemme S.p.A. di Roma con il quale si richiede per la pubblicazione dell'estratto dell'avviso di vendita di cui trattasi sul Messaggero e sul Corriere Adriatico la somma complessiva di euro 1.117,00 oltre IVA al 22%, quindi complessivi euro 1.362,74;

Preso atto inoltre:

- ✓ della disponibilità dei fondi assegnati al cap. 102 recante "Spese gara d'appalto, contratti, ecc. a carico del Comune" del bilancio di previsione finanziaria 2019-2021, annualità 2019;
- ✓ che il sottoscritto responsabili del settore A ha provveduto alla verifica della regolarità tecnica della presente determinazione, rientrando nel budget assegnato da parte della giunta comunale, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000;

Visto:

- ✓ gli artt. 169 "Piano esecutivo di gestione", 177 "Competenze dei responsabili dei servizi", 183 "Impegno di spesa" e 184 "Liquidazione della spesa" del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con decreto legislativo 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni e integrazioni
- ✓ gli artt. 73, 75 e 76 del regio decreto n. 827 del 23/05/1924 recante "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";
- ✓ lo statuto comunale vigente nonché i regolamenti comunali vigenti in materia di ordinamento generale degli uffici e dei servizi, contabilità, contratti e controlli interni;

Attesa:

- ✓ la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, rientrando lo stesso tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dell'amministrazione comunale;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto funzionario responsabile:

DETERMINA

per i motivi di cui in narrativa:

1. Di approvare le premesse di cui in narrativa.
2. Di affidare, in esecuzione delle delibere di Consiglio Comunale n. 62 del 28/12/2018 e n. 42 del 01/07/2019, la pubblicazione dell'estratto dell'avviso di vendita del lotto edificabile a destinazione DE produttiva in via E. Fermi a Casette Verdini, distinto catastalmente al Fg.45 con P.lla 577, sui quotidiani "Messaggero" e "Corriere Adriatico", CIG Z892981325, alla ditta PIEMME S.p.A. di Roma, c.f. 08526500155, p.IVA 05122191009, con sede legale in via Montello 10, 00195, a Roma e sede locale in via Berti 20, 60125, Ancona, per l'importo netto di € 1.117,00, oltre I.V.A. al 22%, così per complessivi € 1.362,74.
3. D impegnare la somma complessiva di € 1.362,75, ai sensi dell'art. 183 del d.lgs. 267/2000 e del principio contabile di cui all'all.4/2 al d.lgs. 118/2011, sul cap. 102 recante "Spese gara d'appalto, contratti, ecc. a carico del Comune" del bilancio di previsione finanziaria 2019-2021, annualità 2019, e che allo scopo risulta sufficientemente capiente, con imputazione agli esercizi in cui la stessa risulta esigibile:

Eserc. Finanz.	2019				
Cap./Art.	102	Descrizione	Spese gara d'appalto, contratti, ecc. a carico del Comune		
Miss./Progr.	01.05	PdC finanz.	01.05-1.03.02.16.000		
Compet. Econ.	2019	CIG	Z892981325	CUP	-----
Creditore	PIEMME S.p.A. di Roma , c.f. 08526500155, p.IVA 05122191009, con sede legale in via Montello 10, 00195, a Roma				
Causale	Pubblicazione per estratto sul Messaggero e Corriere Adriatico avviso di vendita lotto edificabile a Casette Verdini				
Finanz. da FPV	NO	Importo	€ 1.362,74	Frazionabile in 12	NO

4. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.
5. Di accertare altresì, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 267/2000, che il programma dei pagamenti relativo all'intervento di cui al titolo è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica.
6. Di trasmettere il presente provvedimento:
 - all'ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'ufficio ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL FUNZIONARIO
F.to Biagioli Simonetta

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 109, 2° comma, 147 bis, 1° comma e 151, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, del Responsabile del Servizio Finanziario.

03-09-2019

Il Funzionario Contabile
F.to Giannandrea Rosanna

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente determinazione:

- E' stata affissa all'albo pretorio comunale on line il giorno 07-09-2019, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).

Pollenza lì

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Dott.ssa Simonetta Biagioli

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario
Dott.ssa Simonetta Biagioli