



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA

Registro Generale n. 5

COPIA CONFORME DELLA ORDINANZA DEL SINDACO

N. 3 DEL 31-01-2020

Ufficio: UFFICIO TECNICO

Oggetto: EVENTI SISMICI DEI GIORNI 24/08/2016 E 26 E 30 OTTOBRE 2016 - INAGIBILITA' TEMPORANEA E SGOMBERO EDIFICIO IN CONTRADA RAMBONA N. 24/A. REVOCA ORDINANZA N. 7/9R.G. DEL 11/01/2018 (AGGREGATO 00037-00-00 - Fg. 18 Part. 81).

L'anno duemilaventi addì trentuno del mese di gennaio, il SINDACO ROMOLI MAURO

Premesso:

- ✓ che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;
- ✓ che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;

Rilevato:

- ✓ che a seguito dell'evento sismico, peraltro tutt'ora in corso, sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo, tra le quali la segnalazione del sig. Crucianelli Gino riferita all'edificio ubicato in C.da Rambona n. 24/A;
- ✓ che in data 05/12/2016 la squadra di tecnici incaricati del rilevamento del danno ai sensi dell'OCDPC n. 422/2016 e ss.mm.ii., identificata con il n. SF356, ha eseguito un sopralluogo di verifica presso l'immobile sito in Contrada Rambona n. 24/A, identificato catastalmente come segue: foglio n. 18 particella n. 81; compilando la scheda FAST n. 6 del 05/12/2016, riferita all'aggregato n. 00037-00-00 con esito "EDIFICIO AGIBILE";
- ✓ che con nota del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche pervenuta a codesto ente in data 03/03/2017 ed assunta al protocollo al n. 3275 è stata autorizzata la ripetizione del sopralluogo sull'immobile di cui in oggetto finalizzato alla eventuale revisione dell'esito della scheda FAST precedentemente compilata;
- ✓ che in data 06/07/2017 la squadra AeDES incaricata ai sensi dell'OCDPC n. 422/2016 e ss.mm.ii., identificata con il n. P1342, ha eseguito un sopralluogo sull'immobile sopra identificato compilando la scheda AeDES n. 3 del 06/07/2017, riferita all'aggregato n. 00037-00-00 con esito "B – EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento" riportando nella sezione 9 quanto segue: *Puntellatura facciata Nord-Est (integrazione puntellatura già realizzata); rimozione e riparazione tramezze soggette a danni medio-grave;*

Visto:

- ✓ che conseguentemente, preso atto che nel fabbricato risultavano presenti condizioni tali da non consentirne temporaneamente l'uso ma che, una volta adottati i necessari provvedimenti di pronto intervento, avrebbero permesso di restituire il medesimo immobile all'uso ordinario e che la scelta dei provvedimenti di pronto intervento necessari al ripristino delle condizioni di agibilità dell'edificio sarebbe stata demandata a tecnico specializzato, previa opportuna valutazione delle generali condizioni dell'immobile anche in relazione a possibili ulteriori criticità rispetto a quanto emerso in sede di valutazioni speditiva, chiamato a redigere apposita relazione asseverata da consegnare al comune, il sindaco, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dei commi 3 e 4 dell'art. 15 della legge 225/1992 e dell'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come

sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, nonché degli artt. 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile), ha emanato ordinanza di sgombero n. 7/9R.G. del 11/01/2018 in cui:

- dichiara l'inagibilità temporanea dell'immobile sito in C.da Rambona n. 24/A, catastalmente identificato al foglio n. 18 con la particella n. 81, come individuato nella allegata planimetria catastale, di proprietà dei sig.ri Crucianelli Gino, Crucianelli Fernando, Zoccarì Rita, Crucianelli Fabio, Crucianelli Costantino, Pietrella Giannina, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;
 - ordinava:
 - lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile in questione ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ai sensi di legge;
 - che il proprietario o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda immediatamente ad adottare i provvedimenti urgenti necessari a tutelare la pubblica e privata incolumità, compresi la delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque e la messa in sicurezza degli impianti e servizi di distribuzione a rete;
 - disponeva:
 - il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile; tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni di legge applicabili;
- ...OMISSIS...

Considerato:

- ✓ che in data 17/12/2019, il tecnico Ing. Feliziani Vania cod. fisc. FLZVNA80H62I156H, iscritta all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata con n. A1133, incaricato dalla proprietà di predisporre il progetto delle opere e la richiesta di contributo per interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/01/2016 e s.m.i. del Commissario Straordinario per la ricostruzione, Pratica MUDE n. 40.20/2018/USR/1506 CUP: H81G19000120008, ha provveduto a dichiarare la fine lavori dell'immobile di cui all'oggetto trasmettendolo sulla piattaforma telematica di gestione ove si è accertata la connessa variazione di stato in "Registrata da PA" quale situazione definitiva della pratica di che trattasi;

Preso Atto:

- ✓ che in data 31.01.2020 è stata anche assunta al protocollo del comune con n. 1590 la segnalazione certificata per l'agibilità, pervenuta a codesto Comune tramite Piattaforma telematica di gestione Mude, nella quale il Direttore dei Lavori incaricato, Ing. Feliziani Vania, espressamente DICHIARA "che i lavori di riparazione e rafforzamento locale eseguiti dall'Impresa EDILIZIA AZZACCONI srl, nella persona del legale rappresentante Azzacconi Sergio, con sede legale in San Ginesio (MC) in Via Alvaneto n. 35 – p.iva 00379100431 – sono stati regolarmente eseguiti ed è stata raggiunta la piena agibilità dell'edificio".

Ritenuto:

- ✓ che sulla base della dichiarazione di fine lavori a firma del tecnico competente incaricato dalla ditta proprietaria, esistano pertanto i presupposti per la revoca delle ordinanze sopra citate;

Richiamato:

- ✓ l'art. n. 54 del D. Lgs. n. 267/2000;

REVOCA

per le motivazioni riepilogate in narrativa le precedenti Ordinanze di Sgombero post-sisma n. 7/9R.G. del 11/01/2018;

DISPONE

- ✓ la notifica della presente ordinanza a:
 - Cavarischia Letizia nata a Tolentino il 13/05/1990 cod. fisc. CVRLTZ90E53L191Q e residente a Tolentino in via Ferrario n. 8, in qualità di rappresentante di Condominio Crucianelli (93031530434);
 - Crucianelli Gino, nato a Pollenza il 28/08/1941 cod. fisc. CRCGNI41M28F567V e residente a

- Pollenza in C.da Rambona n. 24/A - in qualità di proprietario ed occupante a vario titolo l'immobile;
- Crucianelli Fernando, nato a Pollenza il 11/02/1937 cod. fisc. CRCFNN37B11F567R e residente a Pollenza in C.da Rambona n. 24/A - in qualità di proprietario ed occupante a vario titolo l'immobile;
 - Zoccarì Rita, nata ad Appignano il 24/09/1941 cod. fisc. ZCCRTI41P64A334M e residente a Pollenza in C.da Rambona n. 24/A - in qualità di proprietario ed occupante a vario titolo l'immobile;
 - Crucianelli Fabio, nato a Macerata il 13/11/1968 cod. fisc. CRCFBA68S13E783H e residente a Pollenza in C.da Rambona n. 24/A - in qualità di proprietario ed occupante a vario titolo l'immobile;
 - Carboni Federica, nata a San Severino Marche il 16-04-1974 cod. fisc. CRBFRC74D56I156J anche quale genitore di Crucianelli David, nato a San Severino Marche il 28-10-2004 cod. fisc. CRCDVD04R28I156B e residenti a Pollenza in contrada Rambona n. 24/A in qualità di occupanti a vario titolo l'immobile;
 - Crucianelli Elisa, nata a San Severino Marche il 19-11-1998 cod. fisc. CRCLSE98S59I156T e residente a Pollenza in C.da Rambona n. 24/A - in qualità di occupante a vario titolo l'immobile;
 - Crucianelli Costantino, nato a Pollenza il 19/08/1932 cod. fisc. CRCCTN32M19F567Q e residente a Pollenza in C.da Rambona n. 24/A - in qualità di proprietario ed occupante a vario titolo l'immobile;
 - Pietrella Giannina, nata a San Severino Marche il 25/11/1937 cod. fisc. PTRGNN37S65I156M e residente a Pollenza in C.da Rambona n. 24/A - in qualità di proprietario ed occupante a vario titolo l'immobile;
 - Falcon Ariadna Carina, nata a Rosario (Argentina) il 27-03-1969 cod. fisc. FLCRNC69C67Z600F e residente a Pollenza in C.da Rambona n. 24/A - in qualità di occupante a vario titolo l'immobile;
- ✓ la trasmissione, ciascuno per le rispettive competenze, di copia della presente ordinanza a:
 - Prefettura di Macerata (UTG);
 - Stazione Carabinieri di Pollenza;
 - Servizio Protezione Civile regionale presso l'indirizzo pec regione.marche.protciv@emarche.it;
 - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
 - Polizia Municipale;
 - ✓ che il Comando Polizia Municipale provveda alla notifica ed alla vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
 - ✓ di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale responsabile del procedimento il responsabile del settore B ing. Federico Canullo precisando che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'ufficio tecnico;

RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza sono ammissibili ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Marche entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Pollenza, 31-01-2020

IL SINDACO
F.to ROMOLI MAURO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 01-02-2020 al 16-02-2020
Lì 01-02-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to

Copia conforme all'originale
Lì 01-02-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO