



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA

Registro Generale n. 283

COPIA CONFORME DELLA ORDINANZA DEL SINDACO

N. 183 DEL 14-12-2018

Ufficio: LAVORI PUBBLICI

Oggetto: INCENDIO LOCALE SOTTOTETTO DELL' EDIFICIO SITO IN VIA VINCENZO CENTO 62/64 DI CASETTE VERDINI N. 62/64 - ORDINANZA INAGIBILITA'.

L'anno duemiladiciotto addì quattordici del mese di dicembre, il SINDACO MONTI LUIGI

Premesso:

- ✓ che in data 12/12/2018 alle ore 10,30 circa , presso l'edificio sito in via Vincenzo Cento 62/64 di Casette Verdini , catastalmente identificato al foglio n. 46 con la particella n. 454, si è sviluppato un incendio che ha coinvolto un locale sottotetto adibito a soffitta ubicato al piano terzo dell'immobile ed è stato necessario l'intervento dei Vigili del Fuoco di Macerata;
- ✓ che in data 13/12/2018 è stata acquisita al n. 17367 di protocollo del Comune la comunicazione del Comando Vigili del Fuoco di Macerata n. 0023001 di protocollo del 12/12/2018, accompagnata da segnalazione inizio e fine intervento di rilievo n. 0023000 di protocollo del 12/12/2018 acquisita al n. 17366 di protocollo del Comune;
- ✓ che nella suddetta comunicazione del 12/12/2018, i Vigili del Fuoco di Macerata hanno evidenziato:
 - ✓ che i danni subiti dalla soffitta interessata dall'incendio, di proprietà Zamponi Maurizio, sono consistiti nello sfondellamento del solaio di copertura costituito da travetti in c.a. prefabbricati e tavelloni di alleggerimento e nel danneggiamento dell'impianto elettrico della soffitta e dell'appartamento sottostante;
 - ✓ che ultimate le operazioni di spegnimento è stato interdetto l'accesso al locale soffitta e all'appartamento sottostante;
 - ✓ la necessità di eseguire opere di verifica e di messa in sicurezza del sito nonchè il ripristino degli impianti elettrici;
 - ✓ che nelle more delle operazioni di ripristino dell'impianto elettrico e delle condizioni di sicurezza statiche del solaio di copertura, la soffitta è da ritenersi non agibile e che l'appartamento sottostante al locale coinvolto dall'incendio potrà essere utilizzato previo ripristino delle condizioni di sicurezza dell'impianto elettrico.

Considerato:

- ✓ che in data 13/12/2018 personale dell'UTC, presente il sig. Zamponi Maurizio, ha eseguito un sopralluogo sul posto per verificare le condizioni di agibilità dell'immobile coinvolto nell'incendio, ubicato in via V. Cento 62/64 e catastalmente identificato al foglio 46 con la particella n. 454;
- ✓ che nel corso del sopralluogo si è avuto modo di verificare che i danni segnalati dai Vigili del Fuoco di Macerata hanno interessato:
 - ✓ locale sottotetto ubicato al piano terzo dell'edificio, catastalmente identificato al foglio 46 con la particella n. 454 sub. 11 (abitazione piano 2° e 3°) - locale dove si è sviluppato l'incendio (sfondellamento del solaio di copertura costituito da travetti in c.a. prefabbricati e tavelloni di alleggerimento e nel danneggiamento dell'impianto elettrico);
 - ✓ locale sottotetto ubicato al piano terzo dell'edificio, catastalmente identificato al foglio 46 con la particella n. 454 sub. 16 (abitazione piano 1° e 3°) - locale adiacente al locale dove si è sviluppato l'incendio;
 - ✓ alloggio ubicato al piano secondo dell'edificio, catastalmente identificato al foglio 46 con la particella n. 454 sub. 11 (abitazione piano 2° e 3°) - danneggiamento impianto elettrico;

Considerato:

- ✓ che l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

Dato atto:

- ✓ che da visura catastale i locali interessati dall'incendio di che trattasi risultano di proprietà di:
 - ✓ alloggio al piano 2° con locale sottotetto al piano 3°, catastalmente identificato al foglio 46 con la particella n. 454 sub. 11:
 - Zamponi Maurizio nato a Tolentino il 06/10/1962 e residente a Pollenza in via V. Cento n. 64;
 - Verdini Stefania nata a Sarnano il 28/07/1970 e residente a Pollenza in via V. Cento n. 64;
 - ✓ locale sottotetto al piano 3°, catastalmente facente parte dell'loggio sito al piano 1°, identificato al foglio 46 con la particella n. 454 sub. 16:
 - Beccerica Denys Enzo nato in Perù il 03/12/1976 e residente a Pollenza in contrada S. Lucia n. 25;
 - Vallesi Simona nata a Montegiorgio il 29/12/1977 e residente a Pollenza in contrada Santa Lucia n. 25;

Considerato altresì:

- ✓ che in data 14/12/2018 il sig. Zamponi Maurizio ha consegnato in Comune la dichiarazione del sig. Salvatori Roberto, titolare della ditta SCM Multimpianti srl di Colmurano, acquisita al n. 17448 di protocollo del comune in data 14/12/2018, con la quale si attesta che presso l'abitazione del sig. Zamponi in via V. Cento 64 si è provveduto a scollegare l'impianto elettrico del locale sottotetto sovrastante l'appartamento e a ripristinare le condizioni di sicurezza come da normativa del suddetto appartamento.
- ✓ che sulla base della suddetta dichiarazione e sulla base di quanto riportato nella comunicazione del Comando Vigili del Fuoco di Macerata n. 0023001 di protocollo del 12/12/2018 (...l'appartamento sottostante al locale coinvolto nell'incendio potrà essere utilizzato previo il ripristino delle condizioni di sicurezza dell'impianto elettrico), si ritiene che l'alloggio al piano secondo dell'immobile, catastalmente identificato al foglio 46 con la particella 454 sub 11, di proprietà dei sigg. Zamponi Maurizio e Verdini Stefania, sia da considerarsi agibile;

Visto:

- ✓ il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e in particolare gli artt. 50 e 54, relativamente alle competenze ed ai poteri del Sindaco quale Ufficiale di governo;

Ritenuto:

- ✓ necessario salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

DICHIARA

- l'inagibilità del locale sottotetto ubicato al piano terzo dell'immobile sito in via V. Cento 62/64 di Casette Verdini, porzione dell'unità immobiliare (abitazione) catastalmente identificata al foglio n. 46 con la particella n. 454 - sub 11 (piano 2° e 3°), di proprietà dei sigg. Zamponi Maurizio e Verdini Stefania;
- l'inagibilità del locale sottotetto ubicato al piano terzo dell'immobile sito in via V. Cento 62/64 di Casette Verdini, porzione dell'unità immobiliare (abitazione) catastalmente identificata al foglio n. 46 con la particella n. 454 - sub 16 (piano 1° e 3°), di proprietà dei sigg. Beccerica Denys Enzo e Vallesi Simona;

ORDINA

- il divieto di accesso e di utilizzo dei locali di che trattasi ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio medesimo, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ai sensi di legge;
- la messa in sicurezza degli impianti e servizi di distribuzione a rete, ai proprietari dell'immobile o comunque a chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo;

DISPONE

- ✓ la notifica della presente ordinanza a:
 - Zamponi Maurizio nato a Tolentino il 06/10/1962 e residente a Pollenza in via V. Cento n. 64 - codice fiscale ZMPMRZ62R06L191N;
 - Verdini Stefania nata a Sarnano il 28/07/1970 e residente a Pollenza in via V. Cento n. 64 - codice fiscale VRDSFN70L68I436D;
 - Beccerica Denys Enzo nato in Perù il 03/12/1976 e residente a Pollenza in contrada S. Lucia n. 25 - codice fiscale BCCDYS76T03Z611H;
 - Vallesi Simona nata a Montegiorgio il 29/12/1977 e residente a Pollenza in contrada Santa Lucia n. 25 - codice fiscale VLLSMN77T69F520E;
- ✓ la trasmissione, ciascuno per le rispettive competenze, della presente ordinanza a:
 - Prefettura di Macerata (UTG)
 - Stazione Carabinieri di Pollenza;
 - Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Macerata;
 - Polizia Municipale;
- ✓ che il Comando di Polizia Municipale sia incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- ✓ la pubblicazione della presente ordinanza nelle forme di legge;

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il responsabile dell'UTC settore B ing. Federico Canullo e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'ufficio tecnico comunale;

RENDE NOTO

- ✓ che contro la presente Ordinanza sono ammissibili ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Marche entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo;
- ✓ che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari dell'immobile o di chi ne ha la disponibilità a qualunque titolo che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Pollenza, 14-12-2018

IL SINDACO
F.to MONTI LUIGI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 14-12-2018 al 29-12-2018
Lì 14-12-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to

Copia conforme all'originale
Lì 14-12-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO