



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA

Registro Generale n. 175

COPIA CONFORME DELLA ORDINANZA DEL SINDACO

N. 126 DEL 06-04-2018

Ufficio: **UFFICIO TECNICO**

Oggetto: EVENTI SISMICI DEI GIORNI 24/08/2016 E 26 E 30 OTTOBRE 2016 - INAGIBILITA' TEMPORANEA E SGOMBERO EDIFICIO IN CONTRADA CANTAGALLO 8. REVOCA ORDINANZA N. 17/19R.G. DEL 07/02/2017 E N. 150/168RG DEL 15/06/2017 (AGGREGATO 00715-00-01 - Fg. 27 Part. 104)

L'anno duemiladiciotto addì sei del mese di aprile, il SINDACO MONTI LUIGI

Premesso:

- ✓ che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;
- ✓ che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;

Rilevato:

- ✓ che a seguito dell'evento sismico, peraltro tutt'ora in corso, sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo, tra le quali la segnalazione del sig. Pallotta Fabio riferita all'edificio ubicato in C.da Cantagallo n. 8;
- ✓ che a seguito della suddetta segnalazione in data 20/01/2017 la squadra di tecnici incaricati del rilevamento del danno dalla DICOMAC di Rieti, identificata con il n. SF985, ha eseguito un sopralluogo presso l'immobile uso abitativo di che trattasi, catastalmente identificato al foglio n. 27 con la particella n. 104 (aggregato 00715-00-01), compilando la seguente scheda FAST n. 10 del 20/01/2017 con esito: Edificio NON UTILIZZABILE;

Visto:

- ✓ che conseguentemente, preso atto che nel fabbricato risultavano presenti condizioni tali da non consentirne temporaneamente l'uso ma che, una volta adottati i necessari provvedimenti di pronto intervento, avrebbero permesso di restituire il medesimo immobile all'uso ordinario e che la scelta dei provvedimenti di pronto intervento necessari al ripristino delle condizioni di agibilità dell'edificio sarebbe stata demandata a tecnico specializzato, previa opportuna valutazione delle generali condizioni dell'immobile anche in relazione a possibili ulteriori criticità rispetto a quanto emerso in sede di valutazioni speditiva, chiamato a redigere apposita relazione asseverata da consegnare al comune, il sindaco, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dei commi 3 e 4 dell'art. 15 della legge 225/1992 e dell'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, nonché degli artt. 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile), ha emanato ordinanza di sgombero n. 17/19R.G. del 07/02/2017 e la n. 150/168RG del 15/06/2017 ad integrazione della precedente in cui:
 - dichiarava l'inagibilità temporanea dell'immobile sito in C.da Cantagallo n. 8, catastalmente identificato al foglio n. 27 con la particella n. 104, costituito da una unità immobiliare (abitazione), come individuato nella allegata planimetria catastale, di proprietà del sig. Pallotta Fabio e la sig.ra Venanzoni Luisa, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;
 - ordinava:

- lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile in questione ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ai sensi di legge;
 - che il proprietario o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda immediatamente ad adottare i provvedimenti urgenti necessari a tutelare la pubblica e privata incolumità, compresi la delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque e la messa in sicurezza degli impianti e servizi di distribuzione a rete;
 - disponeva:
 - il perdurare delle presenti disposizioni sino all' avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile; tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni di legge applicabili;
- ...OMISSIS...

Considerato:

- ✓ che in data 30/03/2018, il tecnico Ing. Marco Ramadori cod. fisc. RMDMRC55A06F520A, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata con n. A077, incaricato dalla proprietà di predisporre il progetto delle opere e la richiesta di contributo per interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/01/2016 e s.m.i. del Commissario Straordinario per la ricostruzione, Pratica MUDE n. 113-2017 CUP:H85C17000010001, ha provveduto a dichiarare la fine lavori dell'immobile di cui all'oggetto trasmettendolo sulla piattaforma telematica di gestione ove si è accertata la connessa variazione di stato in "Registrata da PA" quale situazione definitiva della pratica di che trattasi;

Preso Atto:

- ✓ che in data 04.04.2018 è stata anche assunta al protocollo del comune con n. 4811 la dichiarazione di fine lavori sopra indicata, pervenuta a codesto Comune tramite Piattaforma Mude, nella quale il Direttore dei Lavori incaricato, Ing. Marco Ramadori, espressamente DICHIARA *"che i lavori sono stati completati in data odierna, pertanto, a seguito degli stessi sono state ripristinate le condizioni di agibilità strutturali già esistenti in data anteriore alle scosse sismiche iniziate il 24 agosto 2016 e venute a decadere a seguito di tali eventi"*.

Ritenuto:

- ✓ che sulla base della dichiarazione di fine lavori a firma del tecnico competente incaricato dalla ditta proprietaria, esistano pertanto i presupposti per la revoca delle ordinanze sopra citate;

Richiamato:

- ✓ l'art. n. 54 del D. Lgs. n. 267/2000;

REVOCA

per le motivazioni riepilogate in narrativa le precedenti Ordinanze di Inagibilità e Sgombero post-sisma n. 17/19R.G. del 07/02/2017 e n. 150/168RG del 15/06/2017;

DISPONE

- ✓ la notifica della presente ordinanza a:
 - Pallotta Fabio nato a Macerata il 30/04/1954 e residente a Pollenza in C.da Cantagallo n. 8, cod. fisc. PLLFBA54D30E783J, in qualità di comproprietario ed occupante a vario titolo l'immobile;
 - Venanzoni Luisa nata a Serravalle del Chienti il 13/01/1952 e residente a Pollenza in contrada Cantagallo n 08 cod. fisc. VNNLSU52A53I661N, in qualità di comproprietario ed occupante a vario titolo l'immobile;
 - Pallotta Piero nato a Macerata il 09/07/1980 cod. fisc. PLLPRI80L09E783Z residente a Pollenza in contrada Cantagallo n. 8, in qualità di occupante a vario titolo l'immobile;
 - Mariani Franca nata a Macerata il 08/03/1934 cod. fisc. MRNFNC34C48E783B residente a Pollenza in contrada Cantagallo n. 8, in qualità di occupante a vario titolo l'immobile;
- ✓ la trasmissione, ciascuno per le rispettive competenze, di copia della presente ordinanza a:
 - Prefettura di Macerata (UTG);
 - Stazione Carabinieri di Pollenza;

- Servizio Protezione Civile regionale presso l'indirizzo pec regione.marche.protciv@emarche.it;
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- Polizia Municipale;
- ✓ che il Comando Polizia Municipale provveda alla notifica ed alla vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- ✓ di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale responsabile del procedimento il responsabile del settore B ing. Federico Canullo precisando che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'ufficio tecnico;

RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza sono ammissibili ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Marche entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Pollenza, 06-04-2018

IL SINDACO
F.to MONTI LUIGI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 07-04-2018 al 22-04-2018
Lì 07-04-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to

Copia conforme all'originale
Lì 07-04-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO