



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA

Registro Generale n. 89

COPIA CONFORME DELLA ORDINANZA DEL SINDACO

N. 29 DEL 20-12-2019

Ufficio: UFFICIO TECNICO

Oggetto: EVENTI SISMICI DEI GIORNI 24/08/2016 E 26 E 30 OTTOBRE 2016 - INAGIBILITA' TEMPORANEA E SGOMBERO EDIFICIO IN VIALE EUROPA N. 27. REVOCA ORDINANZA N. 281/313R.G. DEL 17/10/2017 (AGGREGATO 01298-00-00 - Fg. 46 Part. 271)

L'anno duemiladiciannove addì venti del mese di dicembre, il SINDACO ROMOLI MAURO

Premesso:

- ✓ che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;
- ✓ che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;

Rilevato:

- ✓ che a seguito dell'evento sismico, peraltro tutt'ora in corso, sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo, tra le quali la segnalazione del sig. Carpineti Vando riferita all'edificio ubicato in V.le Europa n. 27;
- ✓ che in data 18/05/2017 la squadra di tecnici incaricati del rilevamento del danno ai sensi dell'OCDPC n. 422/2016 e ss.mm.ii., identificata con il n. SF1826, ha eseguito un sopralluogo di verifica presso l'immobile sito in Via Europa n. 27, identificato catastalmente come segue:
 - foglio n. 46 particella n. 271;compilando la scheda Fast n. 13 del 18/05/2017, riferita all'aggregato n. 01298-00-00 con esito "RICHIESTO SOPRALLUOGO AeDES";
- ✓ che in data 29/06/2017 la squadra AeDES incaricata ai sensi dell'OCDPC n. 422/2016 e ss.mm.ii., identificata con il n. P594, ha eseguito il sopralluogo di approfondimento sull'immobile sopra identificato compilando la scheda AeDES n.4 del 29/06/2017, riferita all'aggregato n.01298-00-00 con esito "B – EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.";

Visto:

- ✓ che conseguentemente, preso atto che nel fabbricato risultavano presenti condizioni tali da non consentirne temporaneamente l'uso ma che, una volta adottati i necessari provvedimenti di pronto intervento, avrebbero permesso di restituire il medesimo immobile all'uso ordinario e che la scelta dei provvedimenti di pronto intervento necessari al ripristino delle condizioni di agibilità dell'edificio sarebbe stata demandata a tecnico specializzato, previa opportuna valutazione delle generali condizioni dell'immobile anche in relazione a possibili ulteriori criticità rispetto a quanto emerso in sede di valutazioni speditiva, chiamato a redigere apposita relazione asseverata da consegnare al comune, il sindaco, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dei commi 3 e 4 dell'art. 15 della legge 225/1992 e dell'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, nonché degli artt. 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile), ha emanato ordinanza di inagibilità temporanea e sgombero n. 281/313R.G. del 17/10/2017 in cui:
 - dichiarava l'inagibilità temporanea dell'immobile sito in v.le Europa n. 27, catastalmente identificato al foglio n. 46 con la particella n. 271, costituito da più unità immobiliari, come individuato nella allegata planimetria catastale, di proprietà dei sigg. Gasparrini Virgilio,

Mariucci Dante, Carpineti Vando, Gasparini Graziella, *inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;*

➤ ordinava:

- *lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile in questione ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ai sensi di legge;*
- *che il proprietario o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda immediatamente ad adottare i provvedimenti urgenti necessari a tutelare la pubblica e privata incolumità, compresi la delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque e la messa in sicurezza degli impianti e servizi di distribuzione a rete;*

➤ disponeva:

- *il perdurare delle presenti disposizioni sino all' avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile; tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni di legge applicabili;*

...OMISSIS...

Considerato:

- ✓ che in data 19/10/2019, il tecnico Ing. Goffredo Spernanzoni cod. fisc. SPRGFR51A01F749D, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata con n. A505, incaricato dalla proprietà di predisporre il progetto delle opere e la richiesta di contributo per interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/01/2016 e s.m.i. del Commissario Straordinario per la ricostruzione, Pratica MUDE n. 40.20/2018/USR/2096 CUP: H86B19000070008, ha provveduto a dichiarare la fine lavori dell'immobile di cui all'oggetto trasmettendolo sulla piattaforma telematica di gestione ove si è accertata la connessa variazione di stato in "Registrata da PA" quale situazione definitiva della pratica di che trattasi;
- ✓ che in data 26/10/2019, il tecnico Ing. Goffredo Spernanzoni ha provveduto a trasmettere sulla piattaforma telematica di gestione il certificato di ultimazione dei lavori e di conformità;

Preso Atto:

- ✓ che in data 20.12.2019 è stata anche assunta al protocollo del comune con n. 17916 l'attestazione di esecuzione lavori e di raggiunta piena agibilità, pervenuta a codesto Comune tramite Piattaforma Mude, nella quale il Direttore dei Lavori incaricato, Ing. Goffredo Spernanzoni, espressamente ATTESTA CHE *"in seguito alla esecuzione delle opere l'edificio ha raggiunto la piena agibilità; sussistano le condizioni necessarie a garantire il rientro nell'edificio per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere"*.

Ritenuto:

- ✓ che sulla base della dichiarazione di fine lavori a firma del tecnico competente incaricato dalla ditta proprietaria, esistano pertanto i presupposti per la revoca delle ordinanze sopra citate;

Richiamato:

- ✓ l'art. n. 54 del D. Lgs. n. 267/2000;

REVOCA

per le motivazioni riepilogate in narrativa le precedenti Ordinanze di Sgombero post-sisma n. 281/313R.G. del 17/10/2017;

DISPONE

- ✓ la notifica della presente ordinanza a:
 - Mariucci Dante, nato a Macerata il 03/04/1963 cod. fisc. MRCDNT63D03E783U e residente a Pollenza in Via Europa, 27 - (Nudo Proprietario 1/1);
 - Carpineti Vando, nato a Corridonia il 04/07/1944 cod. fisc. CRPVND44L04D042E e residente a Pollenza in Via Europa, 27 - (comproprietario);
 - Gasparini Graziella, nata a Loro Piceno il 29/06/1949 cod. fisc. GSPGZL49H69E694T e residente a Pollenza in Via Europa, 27 - (Proprietario 1/1);
 - Gasparini Angela, nata a Loro Piceno il 21/08/1938 cod. fisc. GSPNGL38M61E694V e residente a Pollenza in Via Europa, 27 ;
 - Mariucci Riccardo, nato a Jesi il 21/09/1989 cod. fisc. MRCRCR89P21E388U e residente a

- Pollenza in Via Europa, 27;
- Mariucci Matteo, nato a San Severino Marche il 04/01/1995 cod. fisc. MRCMTT95A04I156T e residente a Pollenza in Via Europa, 27 ;
 - Sconocchini Maria, nato a Cingoli il 21/08/1963 cod. fisc. SCNMRA63M61C704U e residente a Pollenza in Via Europa, 27.
- ✓ la trasmissione, ciascuno per le rispettive competenze, di copia della presente ordinanza a:
- Prefettura di Macerata (UTG);
 - Stazione Carabinieri di Pollenza;
 - Servizio Protezione Civile regionale presso l'indirizzo pec regione.marche.protciv@emarche.it;
 - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
 - Polizia Municipale;
- ✓ che il Comando Polizia Municipale provveda alla notifica ed alla vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- ✓ di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale responsabile del procedimento il responsabile del settore B ing. Federico Canullo precisando che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'ufficio tecnico;

RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza sono ammissibili ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Marche entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Pollenza, 20-12-2019

IL SINDACO
F.to ROMOLI MAURO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 28-12-2019 al 12-01-2020
Lì 28-12-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to

Copia conforme all'originale
Lì 28-12-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO