



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA

Registro Generale n. 177

COPIA CONFORME DELLA ORDINANZA DEL SINDACO

N. 159 DEL 22-06-2017

Ufficio: **UFFICIO TECNICO**

Oggetto: EVENTI SISMICI DEI GIORNI 24/08/2016 E 26 E 30 OTTOBRE 2016 - CONFERMA ORDINANZA INAGIBILITÀ E SGOMBERO N. 67/99R.G. RIFERITA ALL'IMMOBILE IN RIONE TREBBIO N 18. (AGGREGATO 01001-01-00 - Fg. 29 Part. 46)

L'anno duemiladiciassette addì ventidue del mese di giugno, il SINDACO MONTI LUIGI

Premesso:

- ✓ che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;
- ✓ che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;
- ✓ che l'art. 15 della L. n. 225/1992 stabilisce:
 - al comma 3, che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della giunta regionale;
 - al comma 4, che quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il Sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli autorità comunale di protezione civile;
- ✓ che l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;
- ✓ che gli articoli 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile) prevedono specifiche funzioni in capo ai comuni ed ai Sindaci;

Premesso altresì:

- ✓ che a seguito dell'evento sismico tutt'ora in corso sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo;

Rilevato:

- ✓ che, a seguito di segnalazione, personale dell'ufficio tecnico comunale ha eseguito un sopralluogo presso l'immobile sito in Rione Trebbio n. 18, catastalmente identificato al foglio n. 29 con la particella n. 46, costituito da più unità immobiliari (abitazione e garage) e il giudizio di agibilità, utilizzando i medesimi criteri delle schede speditive AEDES del Dipartimento della Protezione Civile, è risultato essere: E- EDIFICIO INAGIBILE;
- ✓ che di conseguenza in data 08/09/2016 è stata emessa l'ordinanza sindacale n. 67/99RG con la quale in particolare:
 - si è dichiarata l'inagibilità dell'immobile sito in Rione Trebbio n. 18, catastalmente identificato al foglio n. 29 con la particella n. 46, costituito da più unità immobiliari (abitazione e garage), di proprietà dell'impresa edile Niccolini William srl sotto generalizzata, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;
 - si è ordinato lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile in questione ai

proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ai sensi di legge;

- *si è ordinato che il proprietario o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda immediatamente ad adottare i provvedimenti urgenti necessari a tutelare la pubblica e privata incolumità, compresi la delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque e la messa in sicurezza degli impianti e servizi di distribuzione a rete;*
- *si è disposto il perdurare delle disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile; tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni di legge applicabili;*
- *si è disposta la notifica dell'ordinanza ai proprietari ed agli occupanti a vario titolo degli immobili;*

Considerato:

- ✓ che in data 26/02/2017 la squadra di tecnici incaricati del rilevamento del danno ai sensi dell'OCDPC n. 422/2016 e ss.mm.ii., identificata con il n. MR613, ha eseguito un sopralluogo di verifica presso gli immobili siti in Rione Trebbio n. 18, identificati catastalmente come segue:
 - foglio n. 29 particella n. 46;
- compilando la scheda FAST n. 5 del 26/02/2017, riferita all'aggregato n. 01001-01-00, con esito "EDIFICIO NON UTILIZZABILE";

Preso atto:

- ✓ delle risultanze del sopralluogo eseguito dai tecnici inviati dall'ordinanza della protezione civile n. 422 del 16 Dicembre 2016 e successive modifiche;
- ✓ che dalla visura catastale l'immobile di che trattasi risulta nella proprietà/disponibilità dei soggetti di seguito indicati:
 - Impresa Edile Niccolini William srl, Cod. fisc. 01516960430 ;
- ✓ che l'immobile di che trattasi fa parte del patrimonio fallimentare della ditta Impresa Edile Niccolini William srl per il quale risulta nominato curatore fallimentare l'avv. Golini Antonio Maria di Macerata;
- ✓ che dagli atti dell'ufficio anagrafe risultano residenti o occupanti a vario titolo l'immobile di che trattasi i sigg.:
 - nessuno;

Visto

- ✓ il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e in particolare gli artt. 50 e 54, relativamente alle competenze ed ai poteri del Sindaco quale Ufficiale di governo;

Ritenuto

- ✓ necessario confermare e/o integrare i provvedimenti contingibili ed urgenti già adottati, al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità, con precedente ordinanza sindacale n. 67/99RG del 08/09/2016;

DICHIARA

la "non utilizzabilità" dell'intero immobile sito in Rione Trebbio n. 18, catastalmente identificato al foglio n. 29 con la particella n. 46; (Aggregato 01001-01-00);

ORDINA

a conferma e/o integrazione di quanto già disposto con precedente analogo provvedimento:

- ✓ **lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'intero immobile in oggetto ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio medesimo, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ai sensi di legge;**
- ✓ **la delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque e la messa in sicurezza degli impianti e servizi di distribuzione a rete, al proprietario dell'immobile o comunque a chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo;**

DISPONE

- ✓ la notifica della presente ordinanza a:
 - Avv. Golini Antonio Maria con studio in Macerata, via Volturno snc, in qualità di curatore fallimentare nominato dal Tribunale di Macerata relativamente alla procedura fallimentare dell'Impresa Edile Niccolini William srl;

- ✓ la trasmissione, ciascuno per le rispettive competenze, della presente ordinanza a:
 - Prefettura di Macerata (UTG)
 - Stazione Carabinieri di Pollenza
 - Servizio Protezione Civile regionale presso l'indirizzo pec regione.marche.protciv@emarche.it;
 - Polizia Municipale;
- ✓ che il Comando di Polizia Municipale sia incaricato rispettivamente della notifica e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- ✓ di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il responsabile dell'UTC settore B ing. Federico Canullo e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'ufficio tecnico comunale;

RENDE NOTO

- ✓ che contro la presente Ordinanza sono ammissibili ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Marche entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo;
- ✓ che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari dell'immobile o di chi ne ha la disponibilità a qualunque titolo che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Pollenza, 22-06-2017

IL SINDACO
F.to MONTI LUIGI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 27-06-2017 al 12-07-2017
Lì 27-06-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to

Copia conforme all'originale
Lì 27-06-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO