



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA

Registro Generale n. 186

COPIA CONFORME DELLA ORDINANZA DEL SINDACO

N. 133 DEL 14-04-2018

Ufficio: UFFICIO TECNICO

Oggetto: EVENTI SISMICI DEI GIORNI 24/08/2016 E 26 E 30 OTTOBRE 2016 - INAGIBILITA' TEMPORANEA E SGOMBERO EDIFICIO IN VIA CAMPOMAGGIO N 26. (AGGREGATO 01470-00-00 - Fg. 14 Part. 93) REVOCA ORDINANZA N. 245/272R.G. DEL 19/09/2017.

L'anno duemiladiciotto addì quattordici del mese di aprile, il SINDACO MONTI LUIGI

Premesso:

- ✓ che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;
- ✓ che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;

Rilevato:

- ✓ che a seguito dell'evento sismico, peraltro tutt'ora in corso, sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo, tra le quali la segnalazione del sig. Crognaletti Euro riferita all'edificio ubicato in Via Campomaggio n. 26;

Considerato:

- ✓ che in data 23/03/2017 la squadra di tecnici incaricati del rilevamento del danno ai sensi dell'OCDPC n. 422/2016 e ss.mm.ii., identificata con il n. MR231, ha eseguito un sopralluogo di verifica presso gli immobili siti in via Campomaggio n. 26, identificati catastalmente come segue:
 - foglio n. 14 particella n. 93;compilando la scheda Fast n. 10 del 23/03/2017, riferita all'aggregato n. 01470-00-00, con esito "EDIFICIO NON UTILIZZABILE";

Visto:

- ✓ che conseguentemente, preso atto che nel fabbricato risultavano presenti condizioni tali da non consentirne temporaneamente l'uso ma che, una volta adottati i necessari provvedimenti di pronto intervento, avrebbero permesso di restituire il medesimo immobile all'uso ordinario e che la scelta dei provvedimenti di pronto intervento necessari al ripristino delle condizioni di agibilità dell'edificio sarebbe stata demandata a tecnico specializzato, previa opportuna valutazione delle generali condizioni dell'immobile anche in relazione a possibili ulteriori criticità rispetto a quanto emerso in sede di valutazioni speditiva, chiamato a redigere apposita relazione asseverata da consegnare al comune, il sindaco, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dei commi 3 e 4 dell'art. 15 della legge 225/1992 e dell'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, nonché degli artt. 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile), ha emanato ordinanza di sgombero n. 245/272R.G. del 19/09/2017 in cui:
 - *dichiarava la non utilizzabilità dell'immobile sito in Via Campomaggio n. 26, catastalmente identificato al foglio n. 14 con la particella n. 93, costituito da una unità immobiliare, come individuata nella allegata planimetria catastale, di proprietà dei sigg. Crognaletti Mauro e Crognaletti Danilo, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;*
 - ordinava:

- lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile in questione ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ai sensi di legge;
 - che il proprietario o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda immediatamente ad adottare i provvedimenti urgenti necessari a tutelare la pubblica e privata incolumità, compresi la delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque e la messa in sicurezza degli impianti e servizi di distribuzione a rete;
 - disponeva:
 - il perdurare delle presenti disposizioni sino all' avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile; tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni di legge applicabili;
- ...OMISSIS...

Considerato:

- ✓ che in data 14/12/2016 la proprietà dell'immobile sito in Via Campomaggio n. 26, catastalmente identificato al foglio n. 14 con la particella n. 93, sig. Crognaletti Mauro nato a Pollenza il 15/06/1958 cod. fisc. CRGMRA58H15F567U, ha inviato una CILA assunta al Prot. 17565 del 14/12/2016 per l'esecuzione di: *lavori da effettuare su edificio dichiarato temporaneamente inagibile. Necessari per il ripristino delle condizioni di agibilità: puntellamenti*;
- ✓ che in data 04/04/2018 è stata assunta al prot. 4814 la comunicazione di fine lavori di cui alla CILA sopra riportata a nome del sig. Crognaletti Danilo (comproprietario) nato a Macerata il 18/07/1975 cod. fisc. CRGDNL75L18E783X, alla quale era allegata una asseverazione a firma del Progettista e Direttore dei lavori, ing. Calcagni Roberto di Macerata c.f. CLCRRT60T22E783H iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Macerata con n. A515, nella quale espressamente si DICHIARA: *che l'esecuzione dei lavori ha permesso il ripristino delle condizioni di agibilità temporanea dell'edificio in oggetto*”, allegando altresì documentazione fotografica descrittiva dei medesimi interventi eseguiti.

Ritenuto:

- ✓ che sulla base della relazione asseverata a firma del tecnico competente incaricato dalla ditta proprietaria esistano i presupposti per la revoca dell'ordinanza sopra citata;

Richiamato:

- ✓ l'art. n. 54 del D. Lgs. n. 267/2000;

REVOCA

per le motivazioni riepilogate in narrativa la precedente Ordinanza di Inagibilità e Sgombero post-sisma n. 245/272 del registro delle Ordinanze, emessa il 19/09/2017;

DISPONE

- ✓ la notifica della presente ordinanza a:
 - Crognaletti Euro nato a Pollenza il 26/03/1948 e residente a Pollenza in via Campomaggio n 26 C.F. CRGREU48C26F567H;
 - Coppari Silvana nata a Treia il 21/01/1951 e residente a Pollenza in via Campomaggio n 26 C.F. CPPSVN51A61L366U;
 - Crognaletti Danilo nato a Macerata il 18/07/1975 e residente a Pollenza in via Campomaggio n 26 C.F. CRGDNL75L18E783X
 - Crognaletti Mauro nato a Pollenza il 15/06/1958 e residente a Pollenza in via Campomaggio n 26 C.F. CRGMRA58H15F567U;
 - Longarini Patrizia nata a Macerata il 05/08/1959 e residente a Pollenza in via Campomaggio n 26 C.F. LNGPRZ59M45E783R;
 - Crognaletti Valentina nata a Macerata il 04/11/1989 e residente a Pollenza in via Campomaggio n 26 C.F. CRGVNT89S44E783E;
 - Crognaletti Chiara nata a macerata il 15/07/1997 e residente a Pollenza in via Campomaggio n 26 C.F. CRGCHR97L55E783D;
- ✓ di trasmettere, ciascuno per le rispettive competenze, la presente ordinanza a:
 - Prefettura di Macerata (UTG);
 - Stazione Carabinieri di Pollenza;

- Servizio Protezione Civile regionale presso l'indirizzo pec regione.marche.protciv@emarche.it;
 - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
 - Polizia Municipale;
- ✓ che il Comando Polizia Municipale provveda alla notifica ed alla vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
 - ✓ di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale responsabile del procedimento il responsabile del settore B ing. Federico Canullo precisando che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'ufficio tecnico;

RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza sono ammissibili ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Marche entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Pollenza, 14-04-2018

IL SINDACO
F.to MONTI LUIGI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 21-04-2018 al 06-05-2018
Lì 21-04-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to

Copia conforme all'originale
Lì 21-04-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO