



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA

Registro Generale n. 141

COPIA CONFORME DELLA ORDINANZA DEL SINDACO

N. 97 DEL 15-03-2018

Ufficio: UFFICIO TECNICO

Oggetto: EVENTO SISMICO DEL GIORNO 24/08/2016 - INAGIBILITA' TEMPORANEA E SGOMBERO EDIFICIO IN CONTRADA MOLINO 4. REVOCA ORDINANZA N. 335/369R.G. DEL 17/11/2017. (AGGREGATO 02225-00-00 - Fg. 10 Part. 657)

L'anno duemiladiciotto addì quindici del mese di marzo, il SINDACO MONTI LUIGI

Premesso:

- ✓ che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;
- ✓ che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;

Rilevato:

- ✓ che a seguito dell'evento sismico, peraltro tutt'ora in corso, sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo, tra le quali la segnalazione del sig. Castellani Silvano riferita all'edificio ubicato in C.da Molino n. 4;
- ✓ che a seguito della suddetta segnalazione in data 24/05/2017 la squadra di tecnici incaricati del rilevamento del danno dalla DICOMAC di Rieti, identificata con il n. SF1846, ha eseguito un sopralluogo presso l'immobile uso abitativo di che trattasi, catastalmente identificato al foglio n. 10 con la particella n. 657 (aggregato 02225-00-00), e il giudizio di agibilità è risultato essere: EDIFICIO NON UTILIZZABILE;

Visto:

- ✓ che conseguentemente, preso atto che nel fabbricato risultavano presenti condizioni tali da non consentirne temporaneamente l'uso ma che, una volta adottati i necessari provvedimenti di pronto intervento, avrebbero permesso di restituire il medesimo immobile all'uso ordinario e che la scelta dei provvedimenti di pronto intervento necessari al ripristino delle condizioni di agibilità dell'edificio sarebbe stata demandata a tecnico specializzato, previa opportuna valutazione delle generali condizioni dell'immobile anche in relazione a possibili ulteriori criticità rispetto a quanto emerso in sede di valutazioni speditiva, chiamato a redigere apposita relazione asseverata da consegnare al comune, il sindaco, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dei commi 3 e 4 dell'art. 15 della legge 225/1992 e dell'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, nonché degli artt. 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile), ha emanato ordinanza di sgombero n. 335/369R.G. del 17/11/2017 in cui:
 - dichiara la non utilizzabilità dell'immobile sito in C.da Molino n. 4, catastalmente identificato al foglio n. 10 con la particella n. 657, costituito da una unità immobiliare (abitazione), come individuato nella allegata planimetria catastale, di proprietà del sig. Castellani Silvano, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;
 - ordinava:
 - lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile in questione ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ai sensi di legge;

- che il proprietario o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda immediatamente ad adottare i provvedimenti urgenti necessari a tutelare la pubblica e privata incolumità, compresi la delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque e la messa in sicurezza degli impianti e servizi di distribuzione a rete;
 - disponeva:
 - il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile; tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni di legge applicabili;
- ...OMISSIS...

Considerato:

- ✓ che in data 03/01/2018 è pervenuta a codesto Comune, assunta al Prot. 104, la richiesta di sospensione dell'Ordinanza sopra richiamata, da parte dell'Avv. Anna Laura Posa, in nome e nell'interesse del sig. Castellani Silvano, con allegata la perizia tecnica, sullo stato dei luoghi dell'immobile in oggetto, del geom. Enrico Serpentine c.f. SRPNRC62H03A252H iscritto al Collegio dei Geometri di Fermo al n. 681 incaricato dal sopra individuato proprietario;
- ✓ che in data 03.03.2018 è stata assunta al prot. 3151 una ulteriore richiesta, da parte dell'avv. Anna Laura Posa, di archiviazione dell'ordinanza n. 335/369R.G. del 17/11/2017, a cui era allegata lo schema di Perizia giurata a nome del geom. Enrico Serpentine nella quale si è dichiarato che il giudizio di agibilità è: A – edificio agibile;
- ✓ che in data 13.03.2018 è stata assunta al prot. 3688 una perizia asseverata relativa all'immobile in oggetto, a firma geom. Enrico Serpentine, nella quale espressamente si DICHIARA " che il giudizio di agibilità è: A – edificio agibile;

Ritenuto:

- ✓ che sulla base della relazione asseverata a firma del tecnico competente incaricato dalla ditta proprietaria esistano i presupposti per la revoca dell'ordinanza sopra citata;

Richiamato:

- ✓ l'art. n. 54 del D. Lgs. n. 267/2000;

REVOCA

per le motivazioni riepilogate in narrativa la precedente Ordinanza di Sgombero post-sisma n. 335/369 del registro delle Ordinanze, emessa il 17/11/2017;

DISPONE

- ✓ la notifica della presente ordinanza a:
 - Castellani Silvano, nato a Treia il 03/10/1929 cod. fisc. CSTSVN29R03L366Q e residente a Pollenza in C.da Molino n. 4 – in qualità di proprietario ed occupante a vario titolo l'immobile;
 - Castellani Rossano, nato a Pollenza il 27/08/1957 cod. fisc. CSTRSN57M27F567V e residente a Pollenza in C.da Molino n. 4 – in qualità di occupante a vario titolo l'immobile;
- ✓ di trasmettere, ciascuno per le rispettive competenze, la presente ordinanza a:
 - Prefettura di Macerata (UTG);
 - Stazione Carabinieri di Pollenza;
 - Servizio Protezione Civile regionale presso l'indirizzo pec regione.marche.protciv@emarche.it;
 - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
 - Polizia Municipale;
- ✓ che il Comando Polizia Municipale provveda alla notifica ed alla vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- ✓ di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale responsabile del procedimento il responsabile del settore B ing. Federico Canullo precisando che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'ufficio tecnico;

RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza sono ammissibili ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Marche entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Pollenza, 15-03-2018

IL SINDACO
F.to MONTI LUIGI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 17-03-2018 al 01-04-2018
Lì 17-03-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to

Copia conforme all'originale
Lì 17-03-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO