



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA

Registro Generale n. 24

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 9 DEL 12-04-2021

Ufficio: UFFICIO TECNICO

**Oggetto: EVENTO SISMICO DEL GIORNO 24/08/2016 - INAGIBILITA' TEMPORANEA E SGOMBERO EDIFICIO IN VIA FAMMILUME N. 11
REVOCA TOTALE ORDINANZA N. 334/368R.G. DEL 16/11/2017
(AGGREGATO 01720-00-00 - Fg. 10 Part. 280).**

L'anno duemilaventuno addì dodici del mese di aprile, il Sindaco **ROMOLI MAURO**

Premesso:

- ✓ che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;
- ✓ che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;

Rilevato:

- ✓ che a seguito dell'evento sismico, peraltro tutt'ora in corso, sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo, tra le quali la segnalazione della sig.ra Senigalliesi Simonetta riferita all'edificio ubicato in via Fammilume n. 11;
- ✓ che a seguito della suddetta segnalazione in data 23/05/2017 la squadra di tecnici incaricati del rilevamento del danno dalla DICOMAC di Rieti, identificata con il n. SF1846, ha eseguito un sopralluogo presso l'immobile uso abitativo di che trattasi, catastalmente identificato al foglio n. 10 con la particella n. 280 (aggregato 01720-00-00), compilando la scheda Fast n. 1 del 23/05/2017, e il giudizio di agibilità è risultato essere: Edificio non utilizzabile;

Visto:

- ✓ che conseguentemente, preso atto che nel fabbricato risultavano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso, il sindaco, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dei comma 3 e 4 dell'art. 15 della legge 225/1992 e dell'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, nonché degli artt. 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile), ha emanato ordinanza di sgombero n. 334/368R.G. del 16/11/2017 in cui:
 - *dichiarava la non utilizzabilità dell'immobile sito in via Fammilume n. 11, catastalmente identificato al foglio n. 10 con la particella n. 280, costituito da una unità immobiliare (abitazione), come individuato nella allegata planimetria catastale, di proprietà della sig.ra Senigalliesi Simonetta e dei sig.ri Senigalliesi Mauro e Paternesi Giuseppe, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;*
 - ordinava:

- lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile in questione ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ai sensi di legge;
- che il proprietario o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda immediatamente ad adottare i provvedimenti urgenti necessari a tutelare la pubblica e privata incolumità, compresi la delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque e la messa in sicurezza degli impianti e servizi di distribuzione a rete;

Considerato:

- ✓ che il Geom. Luzi Enrico, incaricato dalla sig.ra Senigagliesi Simonetta e dai sig.ri Senigagliesi Mauro e Paternesi Giuseppe, quale comproprietari dell'immobile sito in via Fammilume n. 11, catastalmente identificato al foglio n. 10 con la particella n. 280, ha predisposto il progetto delle opere e la richiesta di contributo per interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/01/2016 e s.m.i. del Commissario Straordinario per la ricostruzione, Pratica MUDE n. 40.20/2019/USR/4732, CUP: H81G20000410001, ha provveduto a dichiarare la fine lavori dell'immobile di cui all'oggetto, in data 05/03/2021 trasmettendola sulla piattaforma telematica di gestione in data 18/03/2021 prot. 33265;

Preso Atto:

- ✓ che in data 12/04/2021 è stata anche assunta al protocollo del comune con n. 5753 l'attestato di regolare esecuzione, pervenuto a codesto Comune tramite Piattaforma DOMUS, nel quale il Direttore dei Lavori incaricato, Geom. Luzi Enrico, espressamente DICHIARA "che in base alle opere eseguite sussistono le condizioni necessarie a garantire il rientro nelle abitazioni dei nuclei familiari sgomberati".

Ritenuto:

- ✓ che sulla base della dichiarazione di fine lavori a firma del tecnico competente incaricato dalla ditta proprietaria, esistano i presupposti per la revoca parziale dell'ordinanza sopra citata;

Richiamato:

- ✓ l'art. n. 54 del D. Lgs. n. 267/2000;

REVOCA

per le motivazioni riepilogate in narrativa, la precedente Ordinanza di Sgombero post-sisma n. 334/368 del registro delle Ordinanze, emessa il 16/11/2017, per l'intero immobile ubicato in via Fammilume n. 11 catastalmente identificato al foglio n. 10 con la particella n. 280;

DISPONE

- ✓ la notifica della presente ordinanza a:
 - Senigagliesi Simonetta, nata a Pollenza il 29/12/1962 cod. fisc. SNGSNT62T69F567O e residente a Pollenza in Via Fammilume n. 11 – proprietaria ed occupante a vario titolo l'immobile;
 - Senigagliesi Mauro, nato a Pollenza il 03/07/1961 cod. fisc. SNGMRA61L03F567Y e residente a Pollenza in via Giovanni XXIII n. 10 - proprietario;
 - Pesaresi Giuseppe, nato a Montefano il 21/06/1955 cod. fisc. PSRGPP55H21F496Y residente a Pollenza in Via Fammilume n. 11 - proprietario ed occupante a vario titolo l'immobile;
 - Pesaresi Federico, nato a San Severino Marche il 04-09-1995 cod. fisc. SRFRC95P04I156G e residente a Pollenza in Via Fammilume n. 11 - occupante a vario titolo l'immobile;
- ✓ la trasmissione, ciascuno per le rispettive competenze, la presente ordinanza a:
 - Prefettura di Macerata (UTG);
 - Stazione Carabinieri di Pollenza;
 - Servizio Protezione Civile regionale presso l'indirizzo pec regione.marche.protciv@emarche.it;
 - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
 - Polizia Municipale;
- ✓ che il Comando Polizia Municipale provveda alla notifica ed alla vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

- ✓ di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale responsabile del procedimento il responsabile del settore B ing. Federico Canullo precisando che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'ufficio tecnico;

RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza sono ammissibili ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Marche entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo;

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to ROMOLI MAURO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 12-04-2021 al 27-04-2021
Lì 12-04-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale.
Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO