



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA

Registro Generale n. 16

ORDINANZA DEL RESPONSABILE SETTORE B

N. 2 DEL 07-03-2019

Ufficio: URBANISTICA

Oggetto: DIVIETO D'USO DELLE OPERE OGGETTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE MURI DI SOSTEGNO CON ELEMENTI PREFABBRICATI IN VIA SANTO SPIRITO N. 7 INSISTENTI SUL TERRENO DISTINTO AL FOGLIO 10 PARTICELLA 708

L'anno duemiladiciannove addì sette del mese di marzo, il Responsabile del servizio **CANULLO FEDERICO**

Premesso:

- ✓ che a seguito di riscontro circa possibili opere eseguite in assenza di titolo edilizio sul lotto confinante, in sede di visita di sopralluogo presso la bocciofila comunale, è stato effettuato in data 25/10/2018, da parte del personale dell'ufficio tecnico comunale, apposito sopralluogo di accertamento in località Pollenza capoluogo, in via Santo Spirito sul lotto distinto catastalmente al foglio 10 con mappale 708;

Rilevato

- ✓ che gli esiti del sopralluogo sono stati riepilogati nel verbale allo scopo redatto ed assunto al prot.UTC 301/18/B del 26/10/2018;
- ✓ che in particolare, seppure senza poter accedere al cantiere, si era potuta constatare la realizzazione di opere di sistemazione degli spazi esterni all'esistente edificio di civile abitazione, consistenti in:
 - n. 2 gradoni in terra, di altezza approssimativa pari a circa 1,50 metri ciascuno, con paramento in blocchi prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato posti a secco;
 - soprastante parapetto di protezione mediante staccionata in legno tipo "maremmana", completata nel gradone inferiore ed in corso di esecuzione nel gradone superiore;
- ✓ che l'immobile in questione, distinto al NCTU al Foglio al foglio 10 con mappale 708, risultava essere di proprietà del sig. Giorgi Marco, nato a Treia il 02/04/1975, C.F. GRGMRC75D02L366M, e residente a Pollenza in via Santo Spirito 7;

Considerato

- ✓ che le predette opere, a seguito di accertamento d'ufficio, risultavano essere eseguite in assenza di titolo abilitativo edilizio e pertanto si era provveduto all'emanazione di apposita ordinanza di sospensione dei lavori n. 7, 368R.G., del 26/10/2018 recante "DPR 380/2001, ART 27 ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI SU PERTINENZA FABBRICATO DI CIVILE

ABITAZIONE IN VIA SANTO SPIRITO 7" notificata all'interessato in data 29/10/2018, e trasmessa alle Autorità competenti;

- ✓ che successivamente l'interessato sig. Giorgi Marco di Pollenza, c.f. GRGMRC75D02L366M, ha provveduto a depositare in data 28/11/2018, presso lo Sportello Unico dell'Edilizia del comune di Pollenza, Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA), assunta al protocollo del comune con n. 10077 del 06/12/2018, per accertamento di conformità ai sensi dell'art. 37 del DPR 380/2001, allegando l'attestazione di pagamento della sanzione amministrativa di 516,00 euro, a firma dell'arch. Emanuele Della Ceca, anch'essa trasmessa alle Autorità competenti, in cui si dava atto della necessità di completare i lavori di che trattasi;

Tenuto conto:

- ✓ che con nota n. 226645 del 25/02/2019, assunta al protocollo del comune con n. 2800 del 25/02/2019, la Regione Marche, Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio di Macerata, ha comunicato la necessità per le opere oggetto di sanatoria di procedere al deposito del progetto strutturale segnalando inoltre che le stesse *"... sono da ritenersi potenzialmente pericolose e, pertanto, non potranno essere utilizzate prima che dette procedure siano state soddisfacentemente esperite"*;

Ritenuto:

- ✓ che pertanto, in esito alla comunicazione della Regione Marche sopra citata, la precedente ordinanza di sospensione dei lavori n. 7, 268R.G., del 26/10/2018 debba essere confermata precisando altresì che, in attesa del prescritto deposito del progetto delle strutture eseguite, le opere in questione non possano essere utilizzate;

ORDINA

a conferma del precedente provvedimento n. 7, 268R.G., del 26/10/2018, al sig. Giorgi Marco, nato a Treia il 02/04/1975, C.F. GRGMRC75D02L366M, e residente a Pollenza in via Santo Spirito 7, quale proprietario dell'immobile distinto catastalmente al foglio 10 con mappale 708:

- ***la sospensione dei lavori di realizzazione dei n. 2 gradoni per la riprofilatura del terreno e della recinzione del lotto di proprietà, sulla base del progetto a firma dell'arch. Emanuele Della Ceca di Tolentino, nelle more della presentazione al competente ufficio di Macerata della regione Marche, Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio, del progetto strutturale delle opere realizzate, ai sensi della L.R. 3.11.1984 n. 33, ai fini dell'acquisizione dell'attestato di deposito a sanatoria;***
- ***il divieto d'uso e di accesso alle aree di pertinenza dei gradoni realizzati in relazione alla SCIA prot. 10077 del 06/12/2018, presentata per Accertamento di Conformità ai sensi dell'art. 37 del DPR 380/2001;***

DISPONE

- ✓ la notifica della presente ordinanza a Giorgi Marco, nato a Treia il 02/04/1975, C.F. GRGMRC75D02L366M, e residente a Pollenza in via Santo Spirito 7, quale proprietario dell'immobile;
- ✓ la trasmissione della presente ordinanza a:
 - Procura della Repubblica presso il tribunale di Macerata;
 - Regione Marche Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio di Macerata;
 - locale Comando di Polizia Municipale, incaricato della notifica all'interessato e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- ✓ la pubblicazione della presente ordinanza nelle forme di legge;

RENDE NOTO

- ✓ che ai sensi della L. 241/1990 il Responsabile del procedimento è il responsabile dell'UTC settore B ing. Federico Canullo;
- ✓ che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'ufficio tecnico comunale;
- ✓ che contro la presente Ordinanza sono ammissibili il ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Marche entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso

oppure, in via alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to CANULLO FEDERICO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 08-03-2019 al 23-03-2019

Lì 08-03-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to

Copia conforme all'originale.
Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CANULLO FEDERICO