



COMUNE DI POLLENZA

provincia di Macerata
settore B "Ufficio Tecnico Comunale"

c.f. 00224000430 - piazza Libertà 16, 62010, Pollenza - e.mail info@comune.pollenza.mc.it - P.E.C. comune.pollenza.mc@legalmail.it - http: www.comune.pollenza.mc.it
tel. 0733/548717-18-19-20; fax 0733/548712 - e.mail urbanistica@comune.pollenza.mc.it - territorio@comune.pollenza.mc.it - lavoripubblici@comune.pollenza.mc.it

prot. UTC 242 / 19 / B

Pollenza, 31 maggio 2019

RIF.TO: R.d.O. MEPA n. 2232845 prot. n. 2277 del 18/02/2019;
Aggiudicazione lavori determina n. 133/361 del 13/04/2019;
Verbale di consegna dei lavori del 26/04/2019, assunto al prot. UTC 215/19/B del 15/05/2019.

OGGETTO: **Lavori di** Opere di urbanizzazione a Casette Verdini via Menichelli. cod. 06-2019
CUP I87H18001320004. CIG 779287865C;
Impresa Del Bello Fernando di Tolentino, c.f. DLBFNN44A01L191M, p.IVA 00155050438;
Contratto rep. 2657 del 30/05/2019 in corso di registrazione.
VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Premesso che l'impresa Del Bello Fernando di Tolentino (MC), cod.fisc. DLBFNN44A01L191M, part.IVA 00155050438, con sede in via G.Falcone 40, 62029, a Tolentino (MC), ha assunto, a seguito di affidamento diretto, previa consultazione di tre operatori economici tramite R.d.O. MEPA 2232845, i lavori di cui al titolo per l'importo di seguito specificato:

➤ Importo lavori (al netto degli oneri per la sicurezza)	€	99.118,65
➤ a dedurre il ribasso contrattuale (31,880%)	€	31.599,03
importo netto dei lavori.....	€	67.519,62
oneri per la sicurezza	€	2.483,62
Importo netto contrattuale	€	70.003,24

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(art. 106 d.lgs. 50/2016 - art. 8, comma 5, Decreto MIT 49/2018)

Visto il progetto dei lavori suindicati redatto dall'ufficio tecnico comunale ed approvato dalla Giunta Comunale con proprio atto n. 19 del 07/02/2019, per un importo dei lavori di € 101.602,27, compresi € 2.483,62 per oneri la sicurezza (importo lavori a base d'asta € 99.118,65), oltre € 26.886,73 per somme a disposizione, per una spesa complessiva di € 128.489,00;

Vista la determina 133/361 del 13/04/2019 con cui i lavori di "Opere di urbanizzazione a Casette Verdini via Menichelli", CUP I87H18001320004. CIG 779287865C, compresi nel progetto generale identificato con cod. 06-2019, sono stati aggiudicati alla ditta Del Bello Fernando di Tolentino (MC), cod.fisc. DLBFNN44A01L191M, part.IVA 00155050438, con sede in via G.Falcone 40, 62029, a Tolentino (MC) per l'importo contrattuale di netti € 70.003,24, corrispondenti ad un ribasso contrattuale del 31,880%, compresi gli oneri per la sicurezza di € 2.483,62 oltre I.V.A. al 10%, per cui, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del codice nonché in virtù del comma 2 dell'art. 13 del capitolato speciale d'appalto, si può dar corso alla consegna dei lavori;

Richiamati l'art. 106, del decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016 recante "Codice dei contratti pubblici" nonché l'art. 8, comma 5, del decreto M.I.T. n. 49 del 07/03/2018;

Considerato che nel corso dei lavori si è constatata la necessità di apportare alcune lievi modifiche, comunque non sostanziali, relative all'esecuzione dell'intervento, l'anno 2019 (duemiladiciannove), il giorno 31 (trentuno) del mese di maggio, previo avviso dato dal sottoscritto sono convenuti sul luogo di esecuzione dei lavori i signori:

- CANULLO ing. Federico, funzionario comunale, direttore dei lavori per conto dell'amministrazione comunale;
- DEL BELLO Fernando, titolare e legale rappresentante dell'impresa appaltatrice Del Bello Fernando di Tolentino (MC), cod.fisc. DLBFNN44A01L191M, part.IVA 00155050438;

- DEL SAVIO geom. Roberto, funzionario comunale, responsabile del procedimento per conto dell'amministrazione comunale;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

la sopra costituita impresa Del Bello Fernando di Tolentino (MC), cod.fisc. DLBFNN44A01L191M, part.IVA 00155050438, per le motivazioni predette,

DICHIARA

- 1) di accettare i seguenti nuovi prezzi, concordati con la Direzione dei Lavori ai sensi dell'art. 8, comma 5, del decreto M.I.T. n. 49 del 07/03/2018, sulla base delle analisi desunte dalle voci elementari del vigente prezzario regionale, già comprensivi della relativa quota per gli oneri relativi alla sicurezza ai quali si applicherà il ribasso contrattualmente stabilito:

N.P.1 Demolizione di calcestruzzo non armato. Eseguito a mano o con altro mezzo manuale. (rif.02.03.003.002)

Demolizione totale o parziale di calcestruzzo non armato, di qualsiasi forma o spessore. Sono compresi: l'impiego di mezzi d'opera adeguati alla mole delle strutture da demolire; la demolizione, con ogni cautela e a piccoli tratti, delle strutture collegate o a ridosso dei fabbricati o parte dei fabbricati da non demolire. Sono compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.

al metrocubo euro duecentoventotto/51	m³	€ 228,51
sicurezza inclusa.....	m³	€ 3,66

N.P.2 Canalette in cemento prefabbricate. (rif.19.14.064)

Canalette in cemento prefabbricate. Fornitura e posa in opera di canalette in cemento prefabbricate tipo PIRKER, compresa la sigillatura dei giunti ed ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Da mm 250x290x1000.

al metro euro quarantotto/29	m	€ 48,29
sicurezza inclusa.....	m	€ 1,26

N.P.3 Griglie in acciaio zincato. (sulla base delle voc1 17.02.009-18.09.013)

Griglie prefabbricate in acciaio zincato ad elementi bullonati, per la posa in canalette lineari predisposte, fornite e poste in opera. Sono compresi: tutte le opere murarie necessarie; la fornitura delle certificazioni di corrispondenza del materiale alle norme vigenti e della resistenza a rottura e quanto altro occorre per dare il lavoro finito.

al chilogrammo euro quattro/10	kg	€ 4,10
sicurezza inclusa.....	kg	€ 0,07

N.P.4 Fornitura e posa in opera di tubo in PVC classe SN8. Diametro esterno mm 125. (rif.18.07.007.002)

Fornitura e posa in opera di tubo prefabbricato con miscela a base di policloruro di vinile plastificato (rigido) PVC, con caratteristiche e spessori conformi alla normativa vigente serie SN8 KN/m² SDR 34 (tipo 303/2), con giunto del tipo a bicchiere completo di anello elastomerico, a qualsiasi altezza e profondità. Sono compresi: la posa anche in presenza di acqua fino ad un battente di cm 20 ed il relativo aggettamento; la fornitura delle certificazioni di corrispondenza del materiale alle norme vigenti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare la tubazione finita e funzionante. Sono esclusi: lo scavo, il rinfilanco e rinterro e tutti i pezzi speciali forniti dalla committenza o compensati a parte. Diametro esterno mm 125.

al metro euro sedici/85	m	€ 16,85
sicurezza inclusa.....	m	€ 0,40

N.P.5 Scavo a sezione obbligata eseguito a mano. Scavi fino alla profondità di m 2,00 (rif.02.01.004.001)

Scavo a sezione obbligata eseguito a mano, con l'uso di utensili, qualora non sia utilizzabile alcun mezzo meccanico, di materie di qualsiasi natura e consistenza, asciutte, bagnate o melmose, eseguito anche in presenza di acqua con battente massimo di cm 20, esclusa la roccia da mina ma compresi i trovanti rocciosi, i relitti di murature, i cavi di qualsiasi tipo anche a cassa chiusa. Sono inoltre compresi: il rinterro eventuale delle materie depositate ai margini dello scavo se ritenute idonee dalla D.L.. Sono compresi: l'onere per il carico in alto, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dagli scavi ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione (sbatacchiature) ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Scavi fino alla profondità di m 2,00.

al metrocubo euro centosessantaquattro/44	m³	€ 164,44
sicurezza inclusa.....	m³	€ 2,63

N.P.6 Fornitura e posa in opera di lastra carrabile in calcestruzzo. Dimensioni esterne cm 100x100 (rif.18.09.007.002)

Fornitura e posa in opera di lastra carrabile in calcestruzzo prefabbricato per pozzetti per carichi di I^a categoria provvista di foro per alloggiamento chiusino in ghisa a passo d'uomo. Dimensioni esterne cm 100x100.

cadauno euro novantatre/52..... cad € 93,52
sicurezza inclusa..... cad € 2,22

N.P.7 Pozzetto prefabbricato carrabile in cemento vibrato diaframmato. Dimensioni interne cm 40x40x40 (rif.18.09.003.002)

Pozzetto prefabbricato carrabile in cemento vibrato diaframmato, fornito e posto in opera. Sono compresi: la sigillatura e la formazione dei fori per il passaggio delle tubazioni. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante. Sono esclusi lo scavo, il rinfilo, i chiusini o le lastre di ripartizione carrabile. Dimensioni interne cm 40x40x40.

cadauno euro sessanta/94..... cad € 60,94
sicurezza inclusa..... cad € 1,45

N.P.8 Caditoie e griglie in ghisa sferoidale. Caditoia o griglia classe D 400 (rif.18.09.013.002)

Caditoie e griglie in ghisa sferoidale delle caratteristiche indicate dalle norme vigenti fornite e poste in opera. Sono compresi: tutte le opere murarie necessarie; la fornitura delle certificazioni di corrispondenza del materiale alle norme vigenti e della resistenza a rottura e quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Caditoia o griglia classe D 400.

al chilogrammo euro tre/18..... kg € 3,18
sicurezza inclusa..... kg € 0,08

N.P.9 Fornitura e posa di chiusino di ispezione per parcheggio - classe C250 (rif.18.09.011)

Fornitura e posa di chiusino di ispezione per parcheggio tipo, di qualsiasi forma e dimensione, in ghisa sferoidale, con resistenza a rottura maggiore di 25,0 t ed altre caratteristiche secondo norme vigenti - Classe C 250, rivestito con vernice bituminosa e con coperchio dotato di barretta per il sollevamento. Superficie pedonabile antisdrucciolo. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.

al chilogrammo euro due/82 kg € 2,82
sicurezza inclusa..... kg € 0,07

N.P.10 Plinto di fondazione per pali di pubblica illuminazione.

Formazione del plinto di fondazione, sia gettato in opera sia prefabbricato, per la posa dei pali della pubblica illuminazione con altezza fuori terra fino a 7,00 metri. Fornito in opera prefabbricato in c.a.v. o realizzato con getto in conglomerato cementizio durevole a prestazione garantita di classe almeno pari a 25 MPa, nelle dimensioni massime di m. 1.00x1.00x1.20, foro profondo m. 1.00 e diametro atto alla ricezione del palo da riposizionare. Compresa la fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato in calcestruzzo vibrato dimensioni interne cm 30*30, escluso il chiusino, e la tubazione di alloggiamento del palo. Sono compresi: l'esecuzione dei necessari scavi di fondazione, il trasporto alle discariche autorizzate del materiale di risulta.

cadauno euro duecentonovanta/00..... cad € 290,00
sicurezza inclusa..... cad € 5,95

N.P.11 Tubazione flessibile in polietilene a doppia parete. Diametro esterno mm. 63 (rif.15.05.021.003)

Tubazione flessibile in polietilene a doppia parete, fornita e posta in opera, per canalizzazioni linee elettriche, marchio IMQ, resistenza allo schiacciamento 450 N con deformazione del diametro non superiore al 5%, conforme alla normativa vigente, posato in opera su scavo predisposto con filo superiore del tubo posto ad una profondità non inferiore a cm 50 dal piano stradale. Sono compresi: i manicotti di giunzione; il fissaggio con malta cementizia ai pozzetti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Diametro esterno mm. 63.

al metro euro tre/11..... m € 3,11
sicurezza inclusa..... m € 0,06

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come di seguito indicato.

L'IMPRESA

Fernando Del Bello

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ing. Federico Canali

IMPRESA EDILE
DEL BELLO FERNANDO

Via G. Falcone - Tel. 0733.967530

62029 TOLENTINO (MC)

Part. IVA 00155050438

Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
geom. Roberto Del Savio



Analisi del prezzo n.

N.P. 10

Plinto di fondazione per pali di pubblica illuminazione.

Formazione del plinto di fondazione, sia gettato in opera sia prefabbricato, per la posa dei pali della pubblica illuminazione con altezza fuori terra fino a 7,00 metri.

Fornito in opera prefabbricato in c.a.v. o realizzato con getto in conglomerato cementizio durevole a prestazione garantita di classe almeno pari a 25 MPa, nelle dimensioni massime di m. 1.00x1.00x1.20, foro profondo m. 1.00 e diametro atto alla ricezione del palo da riposizionare.

Compresa la fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato in calcestruzzo vibrato dimensioni interne cm 30*30, escluso il chiusino, e la tubazione di alloggio del palo.

Sono compresi: l'esecuzione dei necessari scavi di fondazione, il trasporto alle discariche autorizzate del materiale di risulta.

**IMPRESA EDILE
DEL BELLO FERNANDO**
Via G. Falcone - Tel.: 0733.967530
62029 TOLENTINO (MC)
Part. IVA 00155050438



Cod. E.P.	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo Elementare	Costo totale
*****	Operaio specializzato prov. MC	ora		€ 26,47	
*****	Operaio qualificato prov. MC	ora	1,000	€ 24,59	€ 24,59
*****	Operaio comune prov. MC	ora	1,000	€ 22,14	€ 22,14
17.01.003.001	Scavo a sezione obbligatoria	mc.	1,200	€ 5,08	€ 6,10
19.06.011.001	Conglomerato cementizio per ... Classe 25 Mpa	mc.	1,200	€ 99,08	€ 118,90
18.09.003.001	Pozzetto prefabbricato in cav ... 30*30	cad	1,000	€ 42,84	€ 42,84
18.07.009.004	Tubo PVC SN4 ... Diametro esterno mm 200	mc.	1,000	€ 22,04	€ 22,04
	Utensili e varie	a corpo	1,000	€ 1,10	€ 1,10
Sommano					€ 237,71
	Spese generali al	12,00%		€ 28,52	
	Utile d'impresa al	10,00%		€ 23,77	
Sommano gli oneri					€ 52,30
Totale voce					€ 290,00
Prezzo di applicazione				m	€ 290,00
	euro duecentonovanta/00 cadauno				
	Incidenza manodopera				20,00%
	Sicurezza inclusa	2,05%	m		€ 5,95