



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA

Registro Generale n. 200

COPIA CONFORME DELLA ORDINANZA DEL SINDACO

N. 180 DEL 13-07-2017

Ufficio: **UFFICIO TECNICO**

Oggetto: EVENTI SISMICI DEI GIORNI 24/08/2016 E 26 E 30 OTTOBRE 2016 - ORDINANZA "NON UTILIZZABILITÀ" (SCHEDA FAST) E SGOMBERO RIFERITA ALL'IMMOBILE IN VIA MARINOZZI N. 35-37 (AGGREGATO 01658-00-14 - Fg. 21 Part. 294). RETTIFICA ORDINANZA 152/170 DEL 16/06/2017.

L'anno duemiladiciassette addì tredici del mese di luglio, il SINDACO MONTI LUIGI

Premesso:

- ✓ che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;
- ✓ che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;
- ✓ che l'art. 15 della L. n. 225/1992 stabilisce:
 - al comma 3, che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della giunta regionale;
 - al comma 4, che quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il Sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli autorità comunale di protezione civile;
- ✓ che l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;
- ✓ che gli articoli 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile) prevedono specifiche funzioni in capo ai comuni ed ai Sindaci;

Premesso altresì:

- ✓ che a seguito dell'evento sismico tutt'ora in corso sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo;

Considerato:

- ✓ che il sig. Fabbrizi Italo in qualità di socio dell'Impresa Edile Fabbrizi Italo & C. s.n.c., ha comunicato all'Ufficio Tributi del Comune di Pollenza la variazione della consistenza immobiliare dell'edificio in oggetto, la richiesta di riduzione dell'IMU per inagibilità, assunta al prot. 14244 del 19/12/2006;
- ✓ che il responsabile della Polizia Municipale ha riportato l'immobile di cui all'oggetto nel censimento degli edifici fatiscenti del centro storico assunto al prot. 3138 del 21/03/2012;
- ✓ che in data 12/02/2017 la squadra di tecnici incaricati del rilevamento del danno ai sensi dell'OCDPC n. 422/2016 e ss.mm.ii., identificata con il n. MR74, ha eseguito un sopralluogo di verifica presso l'immobile sito in via Marinozzi n. 35-37, identificato catastalmente come segue:
 - foglio n. 21, particella n. 294;

compilando la scheda Fast n. 6 del 12/02/2017, riferita all'aggregato n. 01658-00-14, con esito "EDIFICIO NON UTILIZZABILE";

Rilevato:

- ✓ che l'immobile di che trattasi risultava essere già oggetto di intervento di complessiva ristrutturazione in virtù della SCIA assunta al prot. 14303 del 19/10/2016;
- ✓ che anche in esito all'evento sismico del 26-30/10/2016 ed alle peculiari condizioni rilevate con sopralluogo FAST in precedenza citato, la ditta ha presentato nuova SCIA in variante assunta al prot. 7885 del 10/06/2017 con cui, accertata la presenza di rilevanti criticità sulla parete est (lato via San Bartolomeo) si propone, ai fini della messa in sicurezza dell'edificio, la demolizione e successiva ricostruzione;
- ✓ che per l'intervento di cui sopra, realizzato a cura e spese della ditta proprietaria, sussistono pertanto le condizioni di urgenza;

Preso atto:

- ✓ che da visura catastale l'immobile di che trattasi risulta nella disponibilità di:
 - Impresa Edile Fabbri Italo & C. s.n.c. cod. fisc. 00908950439 con sede in Pollenza in C.da Rambona, 47/A (proprietario);
- ✓ che da visura CCIAA di Macerata risulta quale legale rappresentante della sopra citata ditta, il sig. Fabbri Italo;
- ✓ che dagli atti dell'ufficio anagrafe risultano residenti presso l'immobile di che trattasi i sigg.:
 - nessuno;

Vista:

- ✓ la propria precedente Ordinanza n° 152/170RG del 16/06/2017 nella quale era riportato erroneamente quale Legale rappresentante della Ditta Impresa Edile Fabbri Italo & C. s.n.c. la sig.ra Bordini Maria Vittoria, anziché il sig. Fabbri Italo;

Visto:

- ✓ il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e in particolare gli artt. 50 e 54, relativamente alle competenze ed ai poteri del Sindaco quale Ufficiale di governo;

Ritenuto:

- ✓ necessario salvaguardare la pubblica e privata incolumità;
- ✓ necessario procedere alla rettifica della precedente ordinanza in relazione al soggetto da individuare quale legale rappresentante della società proprietaria dell'immobile;

Ravvisata:

- ✓ la necessità di confermare il dispositivo della precedente ordinanza nei termini che seguono;

DICHIARA

la "non utilizzabilità" dell'immobile sito in via Marinozzi n. 35-37, identificato catastalmente come segue:

- foglio n. 21, particella n. 294; - aggregato n. 01658-00-14

ORDINA

- ✓ lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile in oggetto ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio medesimo, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ai sensi di legge;
- ✓ la delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque e la messa in sicurezza degli impianti e servizi di distribuzione a rete, al proprietario dell'immobile o comunque a chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo;

DISPONE

- ✓ la notifica della presente ordinanza a:
 - Fabbri Italo quale legale rappresentante dell'Impresa Edile Fabbri Italo & C. s.n.c. cod. fisc. 00908950439 con sede in Pollenza in C.da Rambona, 47/A (proprietario), anziché a Bordini Maria Vittoria;
- ✓ la trasmissione, ciascuno per le rispettive competenze, della presente ordinanza a:
 - Prefettura di Macerata (UTG)

- Stazione Carabinieri di Pollenza
- Servizio Protezione Civile regionale presso l'indirizzo pec regione.marche.protciv@emarche.it;
- Polizia Municipale;
- ✓ che il Comando di Polizia Municipale sia incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- ✓ la pubblicazione della presente ordinanza nelle forme di legge;

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/1990 quale Responsabile del procedimento il responsabile dell'UTC settore B ing. Federico Canullo e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'ufficio tecnico comunale.

RENDE NOTO

- ✓ che contro la presente Ordinanza sono ammissibili ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Marche entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo;
- ✓ che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari dell'immobile o di chi ne ha la disponibilità a qualunque titolo che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Pollenza, 13-07-2017

IL SINDACO
F.to MONTI LUIGI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 14-07-2017 al 29-07-2017
Lì 14-07-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to

Copia conforme all'originale
Lì 14-07-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO