



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA

Registro Generale n. 11

COPIA CONFORME DELLA ORDINANZA DEL SINDACO

N. 8 DEL 14-02-2020

Ufficio: UFFICIO TECNICO

Oggetto: EVENTI SISMICI DEI GIORNI 24/08/2016 E 26 E 30 OTTOBRE 2016 - INAGIBILITA' TEMPORANEA E SGOMBERO EDIFICIO IN VIA LEOPARDI N. 56. REVOCA ORDINANZA N. 21/23RG DEL 13/02/2017 E N. 31/69R.G. DEL 02/02/2018 (AGGREGATO 01673-00-20 - Fg. 21 Part. 89)

L'anno duemilaventi addì quattordici del mese di febbraio, il SINDACO ROMOLI MAURO

Premesso:

- ✓ che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;
- ✓ che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;

Rilevato:

- ✓ che a seguito dell'evento sismico, peraltro tutt'ora in corso, sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo, tra le quali la segnalazione della sig.ra Carassai Pierina riferita all'edificio ubicato in via Leopardi n. 56;
- ✓ che a seguito della suddetta segnalazione in data 21/01/2017 la squadra di tecnici incaricati del rilevamento del danno dalla DICOMAC di Rieti, identificata con il n. SF985, ha eseguito un sopralluogo presso l'immobile uso abitativo di che trattasi, catastalmente identificato al foglio n. 21 con la particella n. 89 (aggregato 01673-00-20), compilando la seguente scheda FAST n. 3 del 21/01/2017 con esito: Edificio NON UTILIZZABILE;

Visto:

- ✓ che conseguentemente, preso atto che nel fabbricato risultavano presenti condizioni tali da non consentirne temporaneamente l'uso ma che, una volta adottati i necessari provvedimenti di pronto intervento, avrebbero permesso di restituire il medesimo immobile all'uso ordinario e che la scelta dei provvedimenti di pronto intervento necessari al ripristino delle condizioni di agibilità dell'edificio sarebbe stata demandata a tecnico specializzato, previa opportuna valutazione delle generali condizioni dell'immobile anche in relazione a possibili ulteriori criticità rispetto a quanto emerso in sede di valutazioni speditiva, chiamato a redigere apposita relazione asseverata da consegnare al comune, il sindaco, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dei commi 3 e 4 dell'art. 15 della legge 225/1992 e dell'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, nonché degli artt. 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile), ha emanato ordinanza di sgombero n. 21/23R.G. del 13/02/2017 e la n. 31/69R.G. del 02/02/2018 ad integrazione della precedente in cui:
 - dichiarava l'inagibilità temporanea dell'immobile sito in via Leopardi n. 56, catastalmente identificato al foglio n. 21 con la particella n. 89, costituito da una unità immobiliare (abitazione), come individuato nella allegata planimetria catastale, di proprietà dei sig.ri Carassai Pierina, Pierucci Franco e Pierucci Maria Luisa, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;
 - ordinava:

- lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile in questione ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ai sensi di legge;
 - che il proprietario o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda immediatamente ad adottare i provvedimenti urgenti necessari a tutelare la pubblica e privata incolumità, compresi la delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque e la messa in sicurezza degli impianti e servizi di distribuzione a rete;
- disponeva:
- il perdurare delle presenti disposizioni sino all' avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile; tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni di legge applicabili;
- ...OMISSIS...

Considerato:

- ✓ che in data 22/11/2019, il tecnico Ing. Roberto Calcagni cod. fisc. CLCRRT60T22E783H, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata con n. A515, incaricato dalla proprietà di predisporre il progetto delle opere e la richiesta di contributo per interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/01/2016 e s.m.i. del Commissario Straordinario per la ricostruzione, Pratica MUDE n. 490.40.20/2017/USR/1366 CUP:H86B19000190008, ha provveduto ad emettere il certificato di ultimazione dei lavori e attestazione regolarità trasmettendolo il 20/12/2019 sulla piattaforma telematica di gestione ove si è accertata la connessa variazione di stato in "Registrata da PA" quale situazione definitiva della pratica di che trattasi;

Preso Atto:

- ✓ che in data 14/02/2020 è stata assunta al protocollo del comune con n. 2381 oltre alla dichiarazione di conseguita agibilità dell'edificio nella quale il Direttore dei Lavori incaricato, Ing. Roberto Calcagni, espressamente DICHIARA "che i lavori, essendo completati, hanno ripristinato le condizioni di agibilità e di abitabilità già esistenti in data anteriore alle scosse sismiche iniziate il 24/08/2016 I lavori sono stati eseguiti nel rispetto dei titoli abilitativi presentati e in ottemperanza a quanto da progetto approvato dallo USR", anche la ricevuta di avvenuta denuncia di variazione catastale, pervenuta a codesto Comune tramite Piattaforma DOMUS il 10/02/2020,

Ritenuto:

- ✓ che sulla base della dichiarazione di fine lavori a firma del tecnico competente incaricato dalla ditta proprietaria, esistano pertanto i presupposti per la revoca delle ordinanze sopra citate;

Richiamato:

- ✓ l'art. n. 54 del D. Lgs. n. 267/2000;

REVOCA

per le motivazioni riepilogate in narrativa le precedenti Ordinanze di Sgombero post-sisma n. 21/23R.G. del 13/02/2017 e la n. 31/69R.G. del 02/02/2018

Considerato:

- ✓ che la sig.ra Carassai Pierina, quale comproprietaria dell'immobile, è deceduta il 02/09/2018, la presente ordinanza viene notificata ai legittimi eredi sig. Pierucci Franco e sig.ra Pierucci Maria Luisa così come riportato nella dichiarazione dei successione.

DISPONE

- ✓ la notifica della presente ordinanza a:
 - Pierucci Franco, nato a Pollenza il 09/08/1954, cod. fisc. PRCFNC54M09F567T e residente a Pollenza in via Vincenzo Cardarelli n 80, comproprietario;
 - Pierucci Maria Luisa nata a Pollenza il 16/06/1950, cod. fisc. PRCMLS50J56F567U e residente a Pollenza in via Contrada Rambona n. 47/B, comproprietario;
- ✓ la trasmissione, ciascuno per le rispettive competenze, di copia della presente ordinanza a:

- Prefettura di Macerata (UTG);
 - Stazione Carabinieri di Pollenza;
 - Servizio Protezione Civile regionale presso l'indirizzo pec regione.marche.protciv@emarche.it;
 - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
 - Polizia Municipale;
- ✓ che il Comando Polizia Municipale provveda alla notifica ed alla vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- ✓ di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale responsabile del procedimento il responsabile del settore B ing. Federico Canullo precisando che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'ufficio tecnico;

RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza sono ammissibili ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Marche entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Pollenza, 14-02-2020

IL SINDACO
F.to ROMOLI MAURO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 15-02-2020 al 01-03-2020
Lì 15-02-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to

Copia conforme all'originale
Lì 15-02-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO