



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA

Registro Generale n. 81

COPIA CONFORME DELLA ORDINANZA DEL SINDACO

N. 22 DEL 15-11-2019

Ufficio: UFFICIO TECNICO

Oggetto: EVENTI SISMICI DEI GIORNI 24/08/2016 E 26 E 30 OTTOBRE 2016 - INAGIBILITA' TEMPORANEA E SGOMBERO EDIFICIO IN VIA XX SETTEMBRE N. 65. REVOCA ORDINANZA N. 99/144R.G. DEL 16/03/2018. (AGGREGATO 01675-00-16 - Fg. 21 Part. 25).

L'anno duemiladiciannove addì quindici del mese di novembre, il SINDACO ROMOLI MAURO

Premesso:

- ✓ che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;
- ✓ che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;

Rilevato:

- ✓ che a seguito dell'evento sismico, peraltro tutt'ora in corso, sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo, tra le quali la segnalazione del sig. Cai Valentino riferita all'edificio ubicato in Via XX Settembre n. 65;
- ✓ che in data 23/01/2017 la squadra di tecnici incaricati del rilevamento del danno ai sensi dell'OCDPC n. 422/2016 e ss.mm.ii., identificata con il n. SF985, ha eseguito un sopralluogo di verifica presso l'immobile sito in via XX Settembre n. 65, identificato catastalmente come segue al foglio n. 21 particella n. 25 compilando la scheda Fast n. 9 del 23/01/2017, riferita all'aggregato n. 01675-00-16 con esito "AGIBILE";
- ✓ che in data 21/06/2017 è stata assunta al prot. 8461 l'istanza presentata dalla proprietà, Sig. Cai Valentino, di revisione esito scheda Fast allegando la perizia giurata a firma del tecnico abilitato, Ing. Francesco Dignani cod. fisc. DGNFNC61S09F567U iscritto All'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n. A622;
- ✓ che in data 24/01/2018 assunto al prot. 1217 è pervenuto a codesto comune il parere favorevole dell'USR alla ripetizione del sopralluogo ai sensi dell'OCDPC n. 422/2016 e ss.mm.ii. presso l'immobile sito in via XX Settembre n. 65 catastalmente identificato al foglio n. 21 con la particella n. 25;
- ✓ che in data 23/02/2018 la squadra AeDES incaricata ai sensi dell'OCDPC n. 422/2016 e ss.mm.ii., identificata con il n. MP2828, ha eseguito la ripetizione del sopralluogo sull'immobile sopra identificato compilando la scheda AeDES n. 2 del 23/02/2018, riferita all'aggregato n. 01675-00-16 con esito "B – EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.";

Visto:

- ✓ che conseguentemente, preso atto che nel fabbricato risultavano presenti condizioni tali da non consentirne temporaneamente l'uso ma che, una volta adottati i necessari provvedimenti di pronto intervento, avrebbero permesso di restituire il medesimo immobile all'uso ordinario e che la scelta dei provvedimenti di pronto intervento necessari al ripristino delle condizioni di agibilità dell'edificio sarebbe stata demandata a tecnico specializzato, previa opportuna valutazione delle

generali condizioni dell'immobile anche in relazione a possibili ulteriori criticità rispetto a quanto emerso in sede di valutazioni speditiva, chiamato a redigere apposita relazione asseverata da consegnare al comune, il sindaco, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dei commi 3 e 4 dell'art. 15 della legge 225/1992 e dell'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, nonché degli artt. 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile), ha emanato ordinanza di inagibilità temporanea n. 99/144R.G. del 16/03/2018 in cui:

- dichiarava l'inagibilità temporanea dell'immobile sito in Via XX Settembre n. 65, catastalmente identificato al foglio n. 21 con la particella n. 25, di proprietà del sig. Cai Valentino, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;
- ordinava:
 - lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile in questione ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ai sensi di legge;
 - che il proprietario o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda immediatamente ad adottare i provvedimenti urgenti necessari a tutelare la pubblica e privata incolumità, compresi la delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque e la messa in sicurezza degli impianti e servizi di distribuzione a rete;
- disponeva:
 - il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile; tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni di legge applicabili;...OMISSIS...

Considerato:

- ✓ che in data 25/09/2019 la ditta proprietaria dell'immobile, sito in Via XX Settembre n. 65, catastalmente identificato al foglio n. 21 con la particella n. 25, sig. Cai Valentino, nato a Pisa il 22/04/1966, ha inviato una comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA assunta al Prot. 13284 del 25/09/2019) per l'esecuzione dei: *"lavori di messa in opera dei provvedimenti di pronto intervento indicati nella scheda AeDES n. 2 del 23/02/2018 compilata dalla squadra n. MP2828"*, consistenti in: *"cerchiatura su finestra al piano primo di via XX Settembre n. 65 sopra portone d'ingresso"*;
- ✓ che in data 12/10/2019 è stata assunta al prot. 14270 una Comunicazione di Fine Lavori da parte della ditta Proprietaria, sig. Cai Valentino, corredata da una dichiarazione del Direttore dei Lavori Ing. Francesco Dignani Cod. Fisc. DGNFNC61S09F567UR, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Macerata con n. A622, nella quale espressamente si DICHIARA *"che in data 11/10/2019 sono stati ultimati i lavori di messa in sicurezza dell'unità immobiliare sita in via XX settembre n. 65"*, con elencazione delle opere svolte e previste in progetto, allegando altresì documentazione fotografica descrittiva dei medesimi interventi eseguiti.

Ritenuto:

- ✓ che sulla base della dichiarazione a firma del tecnico competente incaricato dalla ditta proprietaria esistano i presupposti per la revoca dell'ordinanza sopra citata;

Richiamato:

- ✓ l'art. n. 54 del D. Lgs. n. 267/2000;

REVOCA

per le motivazioni riepilogate in narrativa la precedente Ordinanza di Inagibilità temporanea e sgombero post-sisma n. 99/144 del registro delle Ordinanze, emessa il 16/03/2018;

DISPONE

- ✓ la notifica della presente ordinanza a:
 - Cai Valentino, nato a Pisa il 22/04/1966 cod. fisc. CAIVNT66D22G702R e residente a Pollenza in Via XX Settembre n. 65, in qualità di proprietario ed occupante a vario titolo l'immobile;
 - Fieschi Anna Nazzarena nata a Belforte Del Chienti il 31/03/1922 cod. fisc.

- FSCNNZ22C71A739Y e residente a Pollenza in Via XX Settembre n. 65, in qualità di occupante a vario titolo l'immobile;
- ✓ di trasmettere, ciascuno per le rispettive competenze, la presente ordinanza a:
 - Prefettura di Macerata (UTG);
 - Stazione Carabinieri di Pollenza;
 - Servizio Protezione Civile regionale presso l'indirizzo pec regione.marche.protciv@emarche.it;
 - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
 - Polizia Municipale;
 - ✓ che il Comando Polizia Municipale provveda alla notifica ed alla vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
 - ✓ di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale responsabile del procedimento il responsabile del settore B ing. Federico Canullo precisando che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'ufficio tecnico;

RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza sono ammissibili ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Marche entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Pollenza, 15-11-2019

IL SINDACO
F.to ROMOLI MAURO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 16-11-2019 al 01-12-2019
Lì 16-11-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to

Copia conforme all'originale
Lì 16-11-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO