
SERVIZIO IGIENE URBANA

COMUNE DI POLLENZA

– anno 2019 –

INTRODUZIONE

Il servizio di igiene e decoro urbano, è un'attività fondamentale per tutelare l'igiene e la salute pubblica. Da tale principio discende la qualità del servizio offerto dal gestore, sia dal punto di vista delle mansioni svolte che del decoro del comune che completa gli sforzi di sostenibilità ambientale abbracciati con l'attivazione del servizio di raccolta Porta a Porta dei rifiuti.

Il progetto di igiene urbana nel Comune di Pollenza è finalizzato all'organizzazione di un servizio che, tenendo conto della territorialità, dell'estensione nonché della vita sociale della città, sia soddisfacente nel garantire elevati standard di qualità ambientale.

DESCRIZIONE DEI SERVIZI OFFERTI

Per il corretto espletamento del servizio saranno garantite risorse umane adeguate, nonché l'utilizzo di mezzi ed attrezzature idonee.

Di seguito vengono descritte le modalità e le frequenze delle attività garantite dal servizio di igiene urbana, da intendersi elastiche in relazione alle necessità del territorio, all'economicità ed efficienza del servizio.

Tali attività saranno quindi impostate in maniera dinamica, secondo le condizioni meteorologiche e le priorità operative, dettate dallo stato effettivo dei servizi.

Pertanto le tempistiche di svolgimento delle varie prestazioni potranno variare, in virtù della massima efficienza, a garanzia del risultato.

Il servizio comprende:

- **SPAZZAMENTO MANUALE E MECCANICO**

Le operazioni interesseranno ogni area pubblica o di uso pubblico all'interno dei centri abitati.

Lo spazzamento manuale, adottato soprattutto nelle zone del centro storico, deve essere effettuato con l'utilizzo di pala, ramazza e mezzo leggero.

Lo spazzamento manuale verrà effettuato:

- **tutti i giorni** in via Roma, Piazza Ricci, Piazza Libertà, Piazza S. Antonio e Piazza San Biagio;
- **3 volte/settimana** (martedì, giovedì, sabato) nelle restanti vie del centro.

Lo spazzamento meccanizzato avviene con macchine spazzatrici aspiranti dotate di impianto abbattimento polveri (sempre attivo in fase di lavoro), mantenute in perfetta efficienza e rispettose delle vigenti normative in termini di emissioni e rumorosità, e da una spazzatrice aspirante semovente per vicoli e centro storico.

Verranno impiegate due macchine spazzatrici di dimensioni diverse (una da 2 mc e una da 5 mc):

- corredate da idropulitrice e soffione:
 - **1 volta/settimana** (escluso il lunedì) nelle vie del centro storico;
- corredate da soffione:
 - **1 volta/settimana** (nel periodo dicembre-agosto) nella via Raffaello Sanzio (strada e viale, da ingresso paese a incrocio 3 banchetti);
 - **2 volte/settimana** (nel periodo settembre-novembre) nella via Raffaele Sanzio (strada e viale, da ingresso paese a incrocio 3 banchetti);
 - **1 volta/settimana** in tutto il capoluogo (escluso centro storico); Il Colle; Trebbio; Casette Verdini; Pollenza scalo; Zone artigianali; via Vecchietti; via Luciani; via Mattei;
 - **2 volte/mese** nelle aree Molino; Rotelli; Rambona; Campomaggio; via Fermi; via Filelfo; zona lott. Ghiaccio bollente-Azets P.

Il servizio comprende il lavaggio, se del caso, di circoscritte porzioni di spazi pubblici imbrattate da guano di piccione (manualmente o con l'utilizzo della lancia ad alta pressione installata su spazzatrice).

• **VUOTAMENTO CESTINI**

La prestazione comprende lo svuotamento dei cestini gettarifiuti presenti in tutte le aree pubbliche o di uso pubblico, il ripristino della loro piena funzionalità, se eventualmente danneggiati, resi instabili o divelti. L'attività prevede anche il prelievo a terra dei rifiuti abbandonati e la pulizia del suolo eventualmente insudiciato.

La frequenza indicata è di:

- tutti i giorni zona centro storico e via Raffaello Sanzio
- 1 volta/settimana resto del territorio

e comunque a necessità.

• **PULIZIA CHIUSINI, CADITOIE STRADALI E GRIGLIE**

Il servizio si svolgerà all'interno dei centri abitati con cadenza, di norma, **trimestrale** e comunque tale da mantenere pienamente e costantemente funzionante il sistema di smaltimento delle acque meteoriche.

Si provvederà alla pulizia dei chiusini, delle caditoie e degli altri sistemi per lo smaltimento delle acque meteoriche presenti.

Il servizio comprende l'apertura di tutti i chiusini presenti, il lavaggio con acqua e additivi igienizzanti ed il riposizionamento dei chiusini.

La pulizia comprenderà l'apertura della griglia (per quelle mobili) e della caditoia, l'asportazione ed il corretto smaltimento del materiale depositato all'interno della tazza o del fondo del pozzetto. Non è ammesso l'abbandono del materiale asportato nelle adiacenze.

In previsione o in conseguenza di eventi meteo di particolare intensità, verranno effettuati interventi specifici nelle aree di maggior rischio allagamento.

Resta inteso che qualora le condizioni meteorologiche ne sconsiglino l'effettuazione, i lavaggi potranno essere sospesi.

Il programma di cui sopra è condizionato dall'accesso alle caditoie; laddove le stesse non siano raggiungibili per presenza di ostacoli e veicoli, COSMARI segnalerà al Comando di Polizia Urbana la necessità di emettere apposita ordinanza per consentire lo sgombero delle vie con apposizione di segnaletica preventiva.

• **LAVAGGIO E DISINFEZIONE DEI GABINETTI PUBBLICI**

Il servizio consiste nella pulizia e disinfezione quotidiana dei bagni pubblici, secondo la seguente frequenza:

- Bagni Giardini del donatore: tutti i giorni;
- Bagni Parco del Colle: 3 volte/settimana (da novembre a marzo); tutti i giorni (da aprile a ottobre);
- Bagni Vicolo degli orti: 3 volte/settimana.

In caso di rilievo di danni alle strutture l'operatore dovrà segnalare tempestivamente la necessità di un intervento di manutenzione ai Servizi Tecnici Comunali e potrà, se del caso, limitare l'accesso dei cittadini fino al ripristino della struttura.

• **TAGLIO ERBA** da cordoli, marciapiedi, aree pubbliche o di uso pubblico di ogni genere, pavimentate, all'interno di tutti i centri abitati, comprese zone artigianali/industriali (anche con l'utilizzo, se del caso e se consentito, di prodotti fitosanitari), con l'utilizzo di decespugliatore, spazzatrice e soffione, con frequenza di almeno 4 volte/anno.

• **MERCATO SETTIMANALE**

Il servizio comprende la pulizia finale a termine del mercato settimanale del lunedì.

• **ABBANDONO INGOMBRANTI**

Il servizio prevede la rimozione degli ingombranti abbandonati su suolo pubblico ed il relativo conferimento presso il centro di raccolta comunale.

- **RIMOZIONE DEIEZIONI ANIMALI**

Il servizio prevede la rimozione delle deiezioni animali e successiva pulizia del suolo insudiciato con eventuale utilizzo di specifici prodotti igienizzanti.

- **EVENTI – MANIFESTAZIONI – FESTIVITA’**

Il servizio (spazzamento meccanico/manuale pre o post evento, con personale e mezzi in numero adeguato) sarà garantito per **4 festività programmate** da calendario.

Per altri eventi si provvederà con il servizio di raccolta Porta a Porta programmato, attraverso la consegna di contenitori dedicati ed il loro relativo vuotamento.

DERATTIZZAZIONE

La derattizzazione sarà svolta attraverso l’installazione di ulteriori 100 erogatori fissi di esche topicide, in aggiunta ad altri 100 già presenti, che saranno opportunamente segnalati, mantenuti costantemente funzionanti e riforniti dal personale di questa società. In concomitanza con le operazioni di derattizzazione dovranno essere affissi, nei luoghi interessati, opportuni avvisi alla cittadinanza.

Sono da ritenersi compresi nel canone tutti gli oneri relativi, compresa la dotazione e l’eventuale rinnovo degli erogatori nonché la dotazione delle esche topicide.

Il servizio verrà effettuato con cadenza bimestrale.

ORGANIZZAZIONE DELLE RISORSE UMANE E DEI MEZZI

L’erogazione dei servizi sopra individuati sarà garantita attraverso l’impiego di risorse umane adeguate nel numero e nella specializzazione richieste ad assicurare il massimo dell’efficienza ed economicità.

Nel servizio verranno impiegate:

- 1 unità lavorativa a tempo pieno
- 1 unità lavorativa part time

(comprehensive di ferie e congedi).

Verranno utilizzati nel servizio i mezzi e le attrezzature necessarie secondo la seguente dotazione:

- 2 spazzatrici (una da 2 mc a tempo pieno; una da 5 mc a tempo parziale);
- 1 porter;
- Attrezzature varie per l’effettuazione della spazzatura manuale, il soffiaggio, la raccolta della spazzatura, la pulizia delle caditoie, erogatori per la derattizzazione, ecc.

ANALISI DEI COSTI

La tabella seguente elenca le voci di costo che concorrono alla composizione del canone di igiene urbana:

	<i>n.ro</i>	<i>costo unitario (€)</i>	<i>costo totale (€)</i>
UNITA' LAVORATIVE			
<i>spazzamento manuale - meccanico</i>	1,5		
	1,5	41.000,00	61.500,00
ATTREZZATURE			
SPAZZATRICI (1 da 5mc; 1 da 2mc)			
MANUTENZIONI			5.500,00
AMMORTAMENTO			11.000,00
CONSUMI			14.000,00
ASSICURAZIONE - bollo			1.500,00
			32.000,00
APECAR			
AMMORTAMENTO	1	2.200,00	2.200,00
CONSUMI	1	800,00	800,00
			3.000,00
ATTREZZATURE VARIE			
SOFFIONI	1	250,00	250,00
CONSUMI	1	230,00	230,00
EROGATORI	100	3,00	300,00
scope - palette - sacchi - prodotti			300,00
			1.080,00
TOTALE GENERALE			97.580,00
IVA			9.758,00
TOTALE GENERALE IVA INCLUSA			107.338,00

Lo svolgimento delle prestazioni sopra indicate comporterà un onere a carico del Comune di Pollenza pari a **€ 107.338,00** IVA compresa.