

	COMUNE DI POLLENZA	
	(PROVINCIA DI MACERATA)	
	Repertorio n. ____ del __/__/____	
	OGGETTO: APPENDICE AL CONTRATTO RELATIVO ALL’APPALTO	
	SERVIZIO ENERGIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI MEDIANTE	
	RINEGOZIAZIONE CONTRATTUALE AI SENSI DEL D.LGS N. 115/2008 –	
	ALLEGATO II - PUNTO 6, COMMA 2, LETT.B) ATTRAVERSO INTERVENTI DI	
	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PRESSO GLI IMPIANTI DI PROPRIETA’	
	E/O IN USO AL COMUNE DI POLLENZA (MC).	
	REPUBBLICA ITALIANA	
	L'anno duemiladiciannove, il giorno _____ del mese di _____ (____/____/2019) in	
	Pollenza, presso la Civica Residenza, avanti a me Dott.ssa Giuliana Appignanesi,	
	Segretario Comunale di Pollenza e come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella	
	forma pubblica-amministrativa nell'interesse del Comune, sono comparsi i signori:	
	a) Ing. Federico Canullo nata a Macerata il 26/05/1965 il quale interviene in	
	rappresentanza e in nome e per conto del Comune di Pollenza con sede in Piazza della	
	Libertà n. 16, C.F. e P. Iva: 00224000430, che nel contesto dell’Atto verrà chiamato per	
	brevità “ <i>Stazione Appaltante</i> ”, in qualità di Responsabile del Settore B, in forza della	
	deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 29/11/2018, domiciliato per la sua	
	carica presso la sede del Comune;	
	b) Tramannoni Renzo nato a Potenza Picena il 21/08/1939 e residente in Porto Recanati	
	(MC) Via Roma n. 19, il quale interviene al presente atto in qualità di Legale	
	Rappresentante e Presidente del Consiglio di Amministrazione di “CPM Gestioni	
	Termiche S.r.l.” con sede legale in Terni 05100, Via del Rivo 40, codice fiscale e	
	numero di iscrizione nel registro delle imprese, presso la Camera di Commercio di Terni	
	con il n. 01014090433, iscritta R.E.A. al n. 81.776, che nel proseguio dell’Atto verrà	
		1 di 18

	chiamata per brevità “Appaltatore”.	
	Dell'identità e della piena capacità delle parti sopra costituite io, Segretario Generale	
	rogante, sono personalmente certo e attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti	
	sono validi e conformi al disposto dell’Art. 1, Co. 1, Lett. f) del D.lgs n.82/2005.	
	Le parti, espressamente e spontaneamente, avendo i requisiti di legge, previo il mio	
	consenso, dichiarano di non voler ricorrere all'assistenza dei testimoni	
	PREMESSO	
	- Che l’Amministrazione Comunale di Pollenza, nelle more della scadenza del contratto	
	Rep. 1.919 del 12.05.201, avendo la necessità di provvedere alla individuazione del	
	nuovo gestore per la fornitura del servizio Energia per gli immobili comunali in essere,	
	la Stazione Appaltante ha provveduto ad inviare formale Richiesta Preliminare di	
	Fornitura per la convenzione CONSIP SIE3 Lotto n. 6 relativo alla Regione Marche, il	
	quale aggiudicatario Antas S.r.l. ha inviato in data 03/08/2017 la propria offerta	
	economica;	
	- Che contestualmente alla verifica dell’offerta Consip l’attuale gestore ovvero la Società	
	C.P.M. gestioni termiche S.r.l. di Terni, ha provveduto in data 30/07/2018 a consegnare	
	formalmente proposta di "Rinegoziazione contrattuale ai sensi dell’Art. 6; Co. 2: Lett.	
	b) dell’Allegato II al D.Lgs. n. 115/2008 e ss.mm.ii. assunta al Prot. Comunale n.	
	10.840 del 03/08/2018;	
	- Che l’Art. 6; Co. 2: Lett. b) dell’Allegato II al D.Lgs. n. 115/2008 e ss.mm.ii. prevede la	
	possibilità di estensione contrattuale qualora nel corso di vigenza di un contratto di	
	Servizio Energia, le parti concordino l'esecuzione di nuove e/o ulteriori prestazioni ed	
	attività conformi e corrispondenti ai requisiti del presente decreto;	
	- Che l’Amministrazione Comunale di Pollenza ha ritenuto necessario prendere atto che	
	in ordine alla congruità tecnico – economica delle 2 offerte si è acquisita agli atti	
	d'ufficio la relazione comparativa redatta nel mese di Ottobre 2018, assunta al Prot.	
		2 di 18

	Comunale n. 13.991 del 15/10/2018, a firma dell'ing. Tiziano Frontaloni di Treia, c.f.	
	FRNTZN79E08E783N, come allo scopo incaricato con determina 231/529 del	
	15/06/2016 sulla base della precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del	
	11/05/2016;	
	- Che dalla verifica si è accertata la convenienza e congruità della proposta avanzata dalla	
	Società C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l. di Terni, rispetto alla proposta della ditta	
	ANTAS S.r.l. nell'ambito della convenzione CONSIP SIE3, lotto 6 così come precisato	
	nel documento istruttorio depositato dal Responsabile del Procedimento Ing. Federico	
	Canullo;	
	- Che la proposta della Società C.P.M. Gestioni Termiche s.r.l. composto dei seguenti	
	elaborati:	
	a) Relazione tecnica ed economica;	
	b) Allegato A - offerta economica;	
	c) Allegato B - tabella riepilogativa dei lavori proposti;	
	d) Allegato C - progetto preliminare degli interventi di adeguamento normativo,	
	ammodernamento impiantistico, riqualificazione tecnologica finalizzati al risparmio	
	energetico ai sensi del D.Lgs. 115/2008;	
	- Che con atto di C.C. n. 60 del 29/11/2018, i cui contenuti si richiamano integralmente	
	quale premessa del presente atto, è stato deliberato di esercitare la facoltà di cui al punto	
	6, Co. 2, Lett. b) dell'allegato II del D.lgs 115/08 e ss.mm.ii. accettando la proposta di	
	rinegoziazione del contratto del servizio energia degli immobili comunali formulata	
	Società C.P.M. Gestioni Termiche s.r.l., nonchè attuale gestore del servizio, con	
	allungamento della durata dello stesso per un periodo pari a 10 (Dieci) anni, avente un	
	canone annuo di euro 89.770,00 (ottantanovemilasettecentosettanta/00) Iva esclusa dove	
	nel canone sono ricompresi sia i lavori di riqualificazione energetica ed aggiornamento	
	normativo di euro 338.778,52 Iva esclusa;	
		3 di 18

	- che, ai fini della stipula del presente contratto, sull'operatore economico sono stati	
	effettuati i relativi controlli e che gli stessi hanno avuto esito positivo;	
	- che il codice C.I.G. attribuito al presente procedimento contrattuale è: 0240205F6B;	
	- che è quindi intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale contratto la	
	reciproca volontà di obbligarsi;	
	SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE	
	Art. 1 - PREMESSA	
	Di approvare, di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e	
	sostanziale del presente contratto.	
	Art. 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO	
	La Stazione Appaltante affida in proroga, sotto condizione risolutiva di cui all'Art. 92) del	
	D.lgs n. 159/2011 con le conseguenze ivi previste, all'Appaltatore che accetta senza riserva	
	alcuna, il contratto del Servizio Energia, in conformità dell'allegato II, punto 6, Co. 2, Lett.	
	b) del D.lgs 115/08.	
	Al riguardo la proroga viene concessa ed accettata sotto l'osservanza piena, assoluta,	
	inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti	
	e risultanti dai seguenti documenti:	
	a) La presente appendice contrattuale;	
	b) I documenti approvati con atto di Consiglio Comunale n. 60 del 29/11/2018, costituenti	
	la proposta presentata dall'Appaltatore, di seguito indicati:	
	- Condizioni generali, prestazioni tecniche ed economiche della proposta di	
	rinegoziazione contrattuale ai sensi del D.lgs. 115/2008 e ss.mm.ii.;	
	- Allegato A (Offerta economica);	
	- Allegato B (Tabella riepilogativa lavori proposti);	
	- Allegato C (Progetto preliminare corredato da computo metrico estimativo relativo	
	agli interventi di adeguamento normativo, ammodernamento impiantistico,	
		4 di 18

	riqualificazione tecnologica finalizzati al risparmio energetico ai sensi del D.lgs.	
	115/08);	
	- Allegato “D” (Tariffe Consip S.I.E.2 – Servizio Energia Lotto 8 del 31/03/2016)	
	c) il precedente contratto, con i relativi allegati, per la parte che non sia in contrasto con il	
	presente atto;	
	d) il documento per la sicurezza predisposto dall’Appaltatore.	
	I documenti di cui al Co. 2, Lett. a) e b) includono espressamente tutto quanto richiamato	
	nell’Allegato II al D.lgs. n.115/2008 ai fini della qualificazione del presente contratto, quale	
	contratto “Servizio Energia Plus”.	
	I sopra richiamati documenti sono parte integrante e sostanziale del presente contratto,	
	anche se ad esso non materialmente allegati; di essi le parti dichiarano di avere piena	
	conoscenza e unitamente a me, Segretario Comunale rogante, li sottoscrivono.	
	Art. 3 - IMPORTO CONTRATTUALE E CRITERI DI CONTABILIZZAZIONE	
	L’importo annuale del presente contratto ammonta ad € 89.950,00 (Euro Ottantanove-	
	milanovecentocinquanta/00) Iva esclusa corrispondente nei 10 (Dieci) anni di contratto,	
	pari ad un importo complessivo di euro 899.500,00 (Ottocentonovantanovemilacinque-	
	cento/00). Sono a carico dell’Appaltatore, intendendosi remunerati con il corrispettivo	
	contrattuale di cui sopra, l’insieme delle conduzioni, delle forniture, delle opere e delle	
	prestazioni ordinarie e straordinarie come elencate nella proposta presentata dallo stesso,	
	tutti gli oneri e rischi relativi al servizio oggetto del contratto, nonché ad ogni attività che si	
	rendesse necessaria per l’esecuzione dello stesso o, comunque, opportuna per un corretto e	
	completo adempimento delle obbligazioni previste.	
	Il pagamento del servizio sarà effettuato in relazione ai gradi giorno e alle ore di servizio	
	effettivamente erogati, applicando la tariffa unitaria (Cu) per ogni singolo impianto indicato	
	nell’Allegato “A”.	
	La tariffa unitaria (Cu) sarà parametrata in funzione dei gradi giorno ed ore di confort	
		5 di 18

realmente erogate nella stagione specifica.

La formula per la contabilizzazione del corrispettivo effettivo al netto dell'Iva per un edificio sarà:

$$\underline{Ce = Cu \times H \times G.G. \times 1.000 \times Mc \times K}$$

Dove

Ce = Corrispettivo effettivo annuo;

Cu = indica il corrispettivo unitario per ogni singolo impianto espresso in € ÷ (grado giorno x ora x 1000 mc x K) scontato del 16,50% rispetto ai corrispettivi della Convenzione Consip S.I.E. 2 per il Lotto n. 8 (Regione Marche) riferiti al 30.06.2018;

H = tratta della unità di tempo per la misurazione delle Ore Confort di Riscaldamento ad una temperatura minima pari a quanto indicato al successivo Art. 10 lettera b). La contabilizzazione delle ore di riscaldamento avverrà nelle seguenti modalità:

1. Per gli impianti che hanno un utilizzo saltuario e non definito e comunque non eccedenti i limiti stabiliti dal D.P.R. 412/93 ed identificato nell'Allegato "A" con la sigla [SN], la contabilizzazione delle ore di accensione dei generatori di calore o in senso generale di effettivo utilizzo del generatore di calore, avverrà mediante un "Contaore";

2. Per tutti gli altri impianti che hanno un calendario ben definito ed indicati nell'Allegato "A" con la sigla [PR], la Stazione Appaltante comunicherà all'Appaltatore, tramite Fax e/o posta elettronica, le ore e i giorni di utenza in tempo utile da permettere lo stesso di programmare gli impianti e garantire la temperatura di confort prevista per Legge (20°C ± 2°C). La Stazione Appaltante, esclusivamente per gli impianti indicati nell'Allegato "A" con la sigla [PR], nel periodo convenzionale di

	riscaldamento, riconoscerà all'Appaltatore solamente le ore di confort	
	indicate nell'Allegato A anche se quelle richieste nell'esercizio di	
	riferimento risultassero diverse da quelle previste; a consuntivo pertanto	
	verranno aggiunte, alle ore base, le ore richieste per eventuali periodi di	
	preaccensione (15 Ottobre) e/o post spegnimento (15 Aprile);	
	G.G. = Si intende la somma, eseguita a consuntivo ed estesa a tutti i giorni del	
	periodo di riscaldamento (presumibilmente 15 Ottobre – 15 Aprile), dalle	
	sole differenze positive giornaliere tra la temperatura interna richiesta e la	
	temperatura media esterna giornaliera effettivamente verificatesi, come	
	misurato dal conta gradi giorno che dovrà essere ubicato a cura e spese	
	dell'Appaltatore nell'impianto termico deciso tra le parti.	
	1.000 mc = indica la volumetria lorda riscaldata dell'edificio. L'unità di misura riferita	
	nell'Allegato "A" è espressa in 1.000 Metri Cubi per ogni singolo impianto.	
	Tali cubature per tutta la durata contrattuale dovranno essere tassativamente	
	accettate dall'Appaltatore anche se non risultassero perfettamente rispondenti	
	ai volumi reali degli edifici ovvero potranno a loro volta subire variazioni	
	solo qualora vi verificassero delle variazioni per effetto di ampliamenti o	
	riduzioni strutturali degli edifici comunali	
	K = indica il coefficiente correttivo di trasmittanza. I valori desunti nella Colonna	
	(4) dell'Allegato "A" per ogni singolo impianto, dovranno essere	
	tassativamente accettati dall'Appaltatore e saranno fissi ed invariabili per	
	tutto il periodo contrattuale.	
	L'Appaltatore dovrà garantire la fornitura di acqua calda sanitaria per tutta la stagione	
	termica anche nei periodi estivi in cui non è richiesto il riscaldamento garantendo una	
	temperatura all'uscita dello scambiatore e/o bollitore in accumulo ad una temperatura di	
	45°C con una tolleranza $\pm 5^{\circ}\text{C}$. La produzione di acqua calda sanitaria prodotta nel periodo	
		7 di 18

	invernale è già remunerata nel canone servizio energia (colonna 6 dell’Allegato A) mentre	
	nel periodo estivo la Stazione Appaltante riconoscerà all’Appaltatore un importo forfettario	
	annuo per ogni impianto provvisto di A.C.S. indicato nella colonna n. 7 dell’Allegato A.	
	Qualora dovesse essere variato l'uso del combustibile e/o la potenzialità e/o la volumetria	
	degli impianti, i prezzi stabiliti varieranno in proporzione al diverso costo del combustibile	
	e/o alla diversa potenzialità e volumetria degli impianti. La Società non potrà comunque	
	variare l'alimentazione degli impianti in essere senza autorizzazione del Committente.	
	Qualora durante il periodo di validità del contratto vengano eseguiti a carico della Stazione	
	Appaltante interventi di riqualificazione energetica presso gli immobili compresi nel	
	servizio integrale dell'energia termica, quali la realizzazione di "cappotti termici", la	
	sostituzione degli infissi, la posa in opera di un nuovo isolamento termico e/o la	
	sostituzione dei generatori di calore, presso gli impianti relativi agli immobili oggetto di	
	riqualificazione, il canone riferito al Servizio Energia (colonna 6 dell’Allegato A) sarà	
	ridotto proporzionalmente alla diminuzione dell'indice di prestazione energetica per la	
	climatizzazione invernale (REI), da calcolarsi come differenza tra l'attestazione energetica	
	ante (APE) e post (AQE) operam. Tale riduzione dovrà essere applicata esclusivamente alla	
	quota "combustibile", e pertanto, convenzionalmente tale riduzione sarà applicata all'80%	
	(ottanta per cento) del Corrispettivo Unitario (Cu) offerto dall’Appaltatore (colonna 5	
	dell’Allegato A).	
	Per qualsiasi nuova centrale termica che dovesse essere aggiunta nel corso della durata	
	contrattuale alla lista degli impianti elencati nell'Allegato “A”, il corrispettivo orario sarà	
	comparato al costo orario di un impianto di pari potenzialità già in gestione e cubatura	
	dell’edificio. Qualora le potenzialità e/o la volumetria dei nuovi impianti abbiano	
	caratteristiche completamente diverse da quelle già in gestione, l’Appaltatore dovrà	
	produrre un preventivo di spesa per la gestione degli stessi. Il preventivo sarà accettato	
	dalla Stazione Appaltante solo nel caso sia ritenuto economicamente vantaggioso per lo	
		8 di 18

	stesso.	
	Nel caso invece di dismissione di eventuali impianti facenti parte del presente contratto,	
	l'importo previsto in Allegato "A" verrà defalcato proporzionalmente al periodo temporale	
	di gestione effettuato. In tal caso la Stazione Appaltante dovrà rimborsare all'Appaltatore le	
	sole quote di investimento non ancora ammortizzate qualora ce ne siano.	
	All'inizio dell'appalto le parti redigeranno e sottoscriveranno un verbale di lettura dei	
	contatori (Contagiro Giorni e Contatore per gli impianti [SN]). L'Appaltatore provvederà	
	alla lettura mensile dei contatori a cui potrà presenziare anche la Stazione Appaltante, o un	
	suo incaricato. Entro il 15 maggio di ogni anno l'Appaltatore provvederà in contraddittorio	
	con la Stazione Appaltante alla lettura finale dei contatori: le parti redigeranno e	
	sottoscriveranno apposito verbale. Tali verbali assieme a quanto previsto alla precedente	
	punto 2) costituiranno valida documentazione per la determinazione del corrispettivo	
	annuale.	
	Nel periodo di mancato funzionamento dei contatori il numero delle ore di riscaldamento,	
	qualora non fosse possibile quantizzare le stesse in altro modo verrà calcolato con la	
	seguente formula:	
	$\underline{Npg \times Nhp}$	
	Dove:	
	Npg = il numero giorni di mancato funzionamento del contatore;	
	Nhp = media oraria giornaliera di erogazione del calore determinata durante il periodo di	
	funzionamento dei contatori.	
	Al ripristino dei contatori guasti le parti sottoscriveranno un verbale di lettura iniziale e	
	contemporaneamente provvederanno alla sigillatura dello stesso.	
	Qualora si rilevasse invece il non corretto funzionamento del contatore, la	
	determinazione dei gradi giorno da utilizzare per la determinazione del corrispettivo annuo,	
	saranno quelli totalizzati per il Comune di riferimento della Stazione Appaltante, dal Centro	
		9 di 18

	di Ecologia e Climatologia ed Osservatorio Geofisico Sperimentale di Macerata o altro	
	Ente simile.	
	Il Committente provvederà a trasferire al gestore le agevolazioni tariffarie per le forniture	
	di gas metano nonché tutti gli eventuali futuri benefici ottenuti dall'Ente distributore del	
	gas.	
	Per eventuali forniture di gas necessarie per alimentare le cucine delle mense, il relativo	
	consumo verrà corrisposto all'Appaltatore ai prezzi previsti dal 4° Scaglione delle tabelle	
	dell'Ambito Centrale (Toscana, Umbria e Marche) pubblicati dall'ARERA per il mercato	
	vincolato ad uso domestico previa installazione di un sub contatore da installare a spesa	
	dell'Appaltatore sulla linea di alimentazione delle cucine.	
	Art. 4 - CAUZIONE DEFINITIVA	
	L'Appaltatore ha presentato, ai sensi dell'art.103 del d.lgs. 50/2016, garanzia fideiussoria	
	mediante polizza assicurativa, redatta secondo lo schema tipo 1.2 e scheda tecnica 1.2 di cui	
	al DM 12/03/2004, n. _____ emessa in formato digitale il __.__.2018 a _____ ,	
	dalla _____, rappresentanza generale per l'Italia, Via _____ n. __ - _____	
	_____ - (Agenzia _____ - Via _____ n. __ - _____), per un	
	importo di euro 35.980,00 (Trentacinquemilanovecentootanta/00) , pari al 10%	
	dell'importo della proroga contrattuale, già ridotto del 50%, in quanto la ditta è in possesso	
	di idonea certificazione di qualità aziendale UNI EN ISO 9001:2008 in corso di validità, e	
	ridotta dell'ulteriore 20% (cumulabile), in quanto in possesso di certificazione UNI EN	
	ISO 14001:2004, sistema gestione ambientale, in corso di validità, così come consentito	
	dall'Art. 93; Co. 7) del D.lgs. n.50/2016 rilasciata da ente accreditato ai sensi di Legge;	
	La garanzia deve essere integrata ogni volta che il Comune abbia proceduto alla sua	
	escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto. La garanzia copre gli oneri per il	
	mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del	
	certificato di regolare esecuzione del servizio. Essa è svincolata nei termini e modi previsti	
		10 di 18

	dalla norma ovvero al termine dell'intero periodo del servizio, previo accertamento del regolare svolgimento dello stesso e di adempimento degli obblighi tutti previsti dal presente	
	atto.	
	Art. 5 - COPERTURE ASSICURATIVE	
	L'Appaltatore, ferma restando la sua piena e diretta responsabilità per l'esatto adempimento	
	di tutte le obbligazioni assunte con il contratto, ai sensi dell'Art. 1891 cod. civ. ed in favore	
	dalla Stazione Appaltante, ha presentato polizza assicurativa, mediante fideiussione	
	assicurativa n. 150102 della Società Groupama Assicurazioni S.P.A. con un massimale	
	unico pari ad euro 5.000.000,00 (Cinquemilioni/00), per la responsabilità professionale ed a	
	copertura della responsabilità civile derivante dall'esecuzione del contratto così come	
	definito all'Art. 217, Co. 2) del D.lgs. 50/2016. La garanzia assicurativa per responsabilità	
	civile verso il Committente ed i suoi dipendenti, verso i terzi e verso i propri addetti, che	
	qui si richiama quale parte integrante anche se non materialmente allegata.	
	La garanzia comprende:	
	1. I danni derivanti da incendio e/o scoppio, a cose della Stazione Appaltante, a cose di	
	terzi, a cose di proprietà dell'assicurato o da lui comunque detenute;	
	2. I danni da allagamento e quelli conseguenti alla rottura o al guasto di recipienti o di	
	tubazioni, con riferimento al sistema edificio gestito;	
	3. I danni da esalazione fumogene o i danni comunque derivanti da inquinamento	
	accidentale;	
	4. I danni ai locali nei quali si svolge l'attività;	
	5. I danni agli impianti di riscaldamento gestiti dalla ditta assicurata (Appaltatore).	
	La Polizza deve essere mantenuta in vigore per l'intera durata dei servizi oggetto	
	dell'appalto come definiti nei documenti contrattuali e fino all'eventuale emissione del	
	certificato di regolare esecuzione per i lavori eseguiti.	
	Eventuali franchigie, scoperti e limitazioni di copertura presenti nelle polizze restano a	
		11 di 18

totale carico dell'Appaltatore.

Art. 6 - DURATA DEL CONTRATTO

Il Contratto avrà una durata fino al compimento dei 10 anni termici a partire dalla Stagione Termica 2019/2020 fino alla conclusione di quella del 2028/2029 ovvero fino a tutto il 31/10/2029. Il contratto potrà essere prorogato ai sensi del D.Lgs. 115/2008 e ss.mm.ii. e ad insindacabile valutazione della Stazione Appaltante nel quadro di valutazioni tecniche pertinenti e favorevoli circa la economicità di una nuova offerta ed in aggiunta a quanto già previsto nel presente contratto. L'Appaltatore dovrà prevedere nella propria offerta la realizzazione in tutto o in parte a nuovi ed ulteriori interventi strutturali di riqualificazione energetica degli impianti o dell'involucro edilizio, finalizzati al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia tali da ridurre ulteriormente l'indice di energia primaria per la climatizzazione invernale almeno del 5% del parco impianti riqualificati così come disposto dal D.Lgs. 115/2008 e ss.mm.ii.

Art. 7 - PRESTAZIONI AGGIUNTIVE A CARICO DELL'APPALTATORE

Oltre a quanto previsto nel C.S.A. e nel contratto Rep. 1.919/2011 sono a carico dell'Appaltatore le seguenti prestazioni:

1. Esecuzione dei lavori previsti nel computo metrico estimativo di cui al precedente Art.
2, Lettera b) per un importo complessivo pari ad euro 338.778,52 Iva esclusa riguardanti i lavori di riqualificazione tecnologica finalizzati al risparmio energetico.
2. Fornitura e posa in opera presso tutti gli impianti previsti nell'Allegato "A" con potenzialità superiore ai 35 kW del sistema di Telegestione, Teleallarme e Telecontrollo. Il sistema nella sua totalità verrà fornito in comodato d'uso dall'Appaltatore e pertanto alla scadenza contrattuale avrà il diritto a riprendersi tutte le apparecchiature date in uso gratuito o in alternativa potrà permettere alla Stazione Appaltante di riscattarle ad un prezzo che sarà concordato tra le parti.
3. Espletamento di tutte le pratiche I.S.P.S.E.L., VV.F., U.S.L., ecc... limitatamente alle

	31 Marzo	1/5 dell'importo Servizio Energia e Produzione A.C.S. (Colonne 6 e 7 Allegato A);
	31 Maggio	1/5 dell'importo Servizio Energia e Produzione A.C.S. (Colonne 6 e 7 Allegato A);
	Al 30.09 di ogni anno assieme alla fattura di acconto, verrà inoltre fatturato il conguaglio della stagione in corso, le quote fisse dei contatori di gas metano e gli oneri della sicurezza aziendali ai sensi dell'art. 95, comma 10, del d.lgs. 50/2016, determinati in misura pari ad euro 1.075,10 Iva esclusa.	
	Sulla base del calcolo dei compensi a conguaglio relativi alla decorsa stagione invernale, nonché gli aggiornamenti dei corrispettivi derivanti dalle variazioni dei costi dei combustibili e della manodopera, come previsto al successivo Art. 10), costituiranno i corrispettivi di partenza per la stagione successiva e pertanto le predette quote in acconto verranno riparametrate in maniera proporzionale al nuovo corrispettivo annuo	
	QUOTA AMMORTAMENTO LAVORI	
	28 Febbraio	1/2 dell'importo ammortamento lavori (Colonna 8 dell'Allegato A);
	31 Agosto	1/2 dell'importo ammortamento lavori (Colonna 8 dell'Allegato A).
	Su richiesta dell'Appaltatore la corresponsione relativa a tutti i pagamenti derivanti dal presente contratto potrà essere effettuata mediante cessione di credito pro – solvendo a favore di Istituti di Credito.	
	Art. 9 – REVISIONE PREZZI	
	Per la revisione dei corrispettivi si farà riferimento ai seguenti listini:	
	- combustibili gassosi: Variazione percentuale, sulla Tabella Ambito Centrale (Toscana, Umbria e Marche) del listino dell'ARERA per il mercato vincolato ad uso domestico. Si prenderà come riferimento il prezzo del 5° scaglione a cui andranno aggiunte le imposte di consumo ed addizionale regionale al momento in vigore con prezzi riferiti al	
	14 di 18	

	30.06.2018. Prezzo iniziale Gas Metano escluso delle quote fisse	
	dei contatori del gas metano: €/smc 0,5916 Iva esclusa	
	- combustibili liquidi: Variazione percentuale sul listino prezzi della C.C.I.A.A. di	
	Macerata, fascia compresa tra i 2.000 e 5.000 litri, con prezzi	
	referiti al 30.06.2018. Prezzo iniziale Gasolio Riscaldamento: €/Lt	
	0,9950 Iva esclusa	
	- manodopera: Variazione Percentuale sulle tabelle ASSISTAL con riferimento	
	alla media costo orario per operaio di IV° categoria del	
	30.06.2018. Prezzo iniziale Manodopera: €/ora 25,30 Iva esclusa	
	Art. 10 - PENALI	
	Per l'applicazioni delle penali, oltre a quanto previsto al precedente art. 7 (Prestazioni	
	aggiuntive a carico dell'Appaltatore), si rimanda all'art. 18 (Contestazioni, controversie e	
	penali) del Capitolato Speciale di Appalto allegato all'originario contratto rep. 1919/2011.	
	Art. 11 - DIRITTO DI RECESSO DELLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI E	
	CLAUSOLA DI NULLITÀ	
	Ai sensi e per gli effetti dell'Art.1, Co. 13) del D.L. n. 95 del 06 luglio 2012, convertito con	
	modificazioni nella Legge del 07 agosto 2012 n. 135, così modificato dall'Art. 1, Co. 153)	
	della Legge del 24 dicembre 2012 n. 228, a decorrere dal 1° gennaio 2013, nel corso	
	dell'esecuzione del presente contratto, la Stazione Appaltante ha diritto di recedere, in ogni	
	momento, previa formale comunicazione all'Appaltatore con preavviso non inferiore a	
	quindici giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite, al decimo delle	
	prestazioni non ancora eseguite oltre che alle quote residuali di ammortamento, nel caso in	
	cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i	
	parametri delle convenzioni stipulate da Consip S.p.A. ai sensi dell'Art. 26, Co. 1 della	
	Legge n.488 del 23 dicembre 1999 successivamente alla stipula del predetto contratto siano	
	migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato e l'Appaltatore non acconsenta ad una	
		15 di 18

[illegible]

	Art. 16 – DIVIETO DI CESSIONE	
	Il presente atto non può essere ceduto a pena di nullità. I crediti da esso derivanti possono essere ceduti ai sensi dell’art. 1260 del codice civile.	
	Art. 17 – ELEZIONE DI DOMICILIO	
	Per gli effetti del presente atto, l’Appaltatore dichiara di eleggere il proprio domicilio presso la sede dalla Stazione Appaltante.	
	Art. 18 – CONTROVERSIE	
	Per la definizione di eventuali controversie le parti escludono il ricorso ad arbitri e si rivolgono unicamente all’autorità giudiziaria ordinaria. Il foro territorialmente competente è quello del Tribunale di Macerata.	
	Art. 19 - SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO FISCALE	
	Sono a carico dell’Appaltatore tutte le spese relative e conseguenti alla presente appendice, nessuna esclusa ed eccettuata, ivi comprese le spese sostenute dall'ente per la valutazione di congruità della proposta di rimodulazione presentata.	
	Le parti chiedono che il presente contratto venga registrato a tassa fissa, ai sensi e per gli effetti dell’art. 40 del d.P.R. n. 131 del 26/04/1986 perché soggetto ad I.V.A. Le imposte di bollo e di registro sono assolte tramite procedura di invio telematico per pubblici ufficiali messo a disposizione dall’Agenzia delle entrate (software UniMod). La presente appendice contrattuale sarà prodotta all’Agenzia delle Entrate mediante piattaforma Sister.	
	Art. 20 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	
	La Stazione Appaltante informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.	
	Richiesto, io Segretario Generale rogante, ho redatto il presente atto con modalità elettronica mediante l’utilizzo e il controllo personale degli strumenti informatici su 17 (Diciassette) pagine intere a video oltre parte della diciottesima seguente, escluse le firme,	
		17 di 18

[illegible]