



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 51 Del 19-02-19

SETTORE B - AREA TECNICA

Reg. generale 137

Oggetto: CONTRATTO SERVIZIO ENERGIA D.LGS. 115/2008, ALLEGATO II, PUNTO 6. RIMODULAZIONE. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO

L'anno duemiladiciannove, il giorno diciannove del mese di febbraio, nel proprio ufficio.

Il Funzionario Responsabile

Premesso:

- ✓ che, essendo venuto a scadenza il contratto in essere rep. 1919 del 12/05/2011 per la gestione calore del comune e dovendosi eventualmente procedere alla predisposizione di un nuovo bando per l'affidamento del servizio energia per una durata congrua con l'ipotesi di efficientamento energetico ipotizzato dalla amministrazione negli atti sin ad allora adottati in materia, in esecuzione della delibera di giunta comunale 92/2015, si era acquisita una proposta di parcella per lo svolgimento dell'incarico di consulenza in merito da parte dell'ing. Tiziano Frontaloni di Treia, c.f. FRNTZN79E08E783N, con studio in via A. Gramsci 22 62010 a Treia, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Macerata con n. A1180, in data 11/05/2016, assunta al prot. 6316 del 13/05/2016, formalizzando successivamente con determina 231/429 del 15/06/2016, a seguito di negoziazione dell'offerta, ai sensi dell'art. 36, secondo comma lettera "a)" del codice, l'incarico professionale di "*Consulenza tecnica per esecuzione diagnosi energetiche e predisposizione bando appalto servizio energia*" (CIG Z711A4ACCA) all'ing. Tiziano Frontaloni di Treia, c.f. FRNTZN79E08E783N, con studio in via A. Gramsci 22 62010 a Treia, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Macerata con n. A1180, per l'importo contrattuale di netti € 9.910,00, dei quali € 1.300,00 specificatamente per la predisposizione del bando di gara;
- ✓ che, a seguito dell'incarico conferito, l'ing. Tiziano Frontaloni di Treia, c.f. FRNTZN79E08E783N, aveva provveduto a trasmettere tramite PEC in data 09/08/2016, parte della documentazione tecnica necessaria (Diagnosi energetica e progetto preliminare degli interventi di efficientamento della Scuola Primaria "Carlo urbani" di Casette Verdini, delle Scuole dell'Infanzia "Arcobaleno" di Casette Verdini e "H.C. Andersen" del capoluogo e della Casa di Riposo e della Sede Municipale);

Premesso altresì:

- ✓ che contestualmente, tenuto conto delle concrete ingenti difficoltà operative riscontrate a seguito dell'emergenza sismica che dal 24/08/2016 aveva interessato il territorio comunale, per cui l'attività dell'ufficio tecnico si era sostanzialmente concentrata in via quasi esclusiva sulla gestione dell'emergenza, al solo fine di garantire la continuità del servizio nelle more del completamento di tutte le complesse procedure previste dalle vigenti normative in materia per l'eventuale nuovo affidamento si erano approvate due proroghe tecniche di un anno con delibere di giunta comunale n. 222 del 15/12/2016 e n. 230 del 30/10/2017;
- ✓ che successivamente, con nota prot. 5795 del 28/04/2017 avanzata anche in ottemperanza di quanto stabilito dalle vigenti disposizioni in materia di centralizzazione degli acquisti della pubblica amministrazione, si era presentata alla ditta ANTAS S.r.l. di Gragnano Trebbiense (PC), c.f. 02126260062, aggiudicataria del lotto 6 della Convenzione CONSIP denominata SIE3 stipulata in data 12/11/2014, ai sensi dell'art. 26 della legge 488 del 23/12/1999 e dell'art. 58 della legge 388 del 23/12/2000, formale richiesta preliminare di fornitura, in esito alla quale era pervenuta al comune l'offerta economica nell'ambito del lotto 6 della Convenzione CONSIP denominata SIE3, in data 03/08/2017, elaborata su due distinte proposte tecnico economiche, una modulata su una durata contrattuale di 6 anni e l'altra su una durata di 12 anni, dall'esame delle quali era emerso un costo per l'ente quasi raddoppiato (canone annuale di € 169.123,51 nell'ipotesi a 6 anni e € 164.123,51 nell'ipotesi a 12 anni contro un canone pregresso di € 96.645,49 riferito all'anno 2016) rispetto alla gestione precedente;

Rilevato:

- ✓ che la società C.P.M. gestioni termiche S.r.l. di Terni, c.f. 01014090433, con sede legale in via del Rivo 40, 05100, a Terni e sede operativa in via A. Cingolani 3, 62019 a Recanati (MC), società soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Società Nuova Termomarche S.r.l., aveva quindi consegnato formalmente in data 30/07/2018 una nota, assunta al prot. 10840 del 03/08/2018, recante "Rinegoziazione contrattuale mediante interventi di riqualificazione energetica presso gli impianti termici comunali ai sensi del d.lgs. 115/2008" con riferimento al contratto rep. 1919 del 12/05/2011, per una durata complessiva di 10 anni ed un importo stimato del canone annuo del servizio di € 89.770,00;
- ✓ che in proposito si era richiesto al consulente tecnico incaricato dal comune in materia di efficientamento energetico, ing. Tiziano Frontaloni di Treia, in virtù dell'incarico in precedenza conferito con la già citata determinazione n. 231/529 del 15/06/2016, l'esame della proposta tecnico economica allegata alla richiesta avanzata da parte della ditta C.P.M. gestioni termiche S.r.l. di Terni, c.f. 01014090433, e la sua comparazione con l'offerta ANTAS S.r.l. acquisita agli atti, seppur solo in via informale, ed alla precedente gestione del servizio, comparazione consegnata in data 15/10/2018, con relazione assunta al prot. 13991, ove si conclude indicando espressamente la proposta C.P.M. S.r.l. come la migliore dal punto di vista tecnico/economico, anche in considerazione del fatto che, sulla base degli Attestati di Prestazione Energetica relativi agli immobili comunali oggetto di intervento secondo il progetto C.P.M. S.r.l., si consegue un risparmio energetico di ben il 12,95%, nonostante gli stessi risultino già in buona parte in discrete condizioni di efficienza energetica con gli interventi eseguiti nella precedente gestione;

Considerato:

- ✓ che pertanto con delibera di consiglio comunale n. 60 del 29/11/2018 si era pertanto provveduto ad approvare, esercitando la facoltà prevista al punto 6, comma 2, lettera "b)" del dell'allegato II del d.lgs. 115/2008, la proposta formulata dall'attuale gestore C.P.M. gestioni termiche S.r.l., assunta al prot. 10840 del 03/08/2018, di rinegoziazione del contratto del servizio energia degli immobili comunali con allungamento della durata per dieci anni, per un canone annuo di € 89.770,00, oltre I.V.A., e un investimento di riqualificazione energetica a carico della ditta C.P.M. S.r.l. di complessivi € 338.778,52, approvandone espressamente quindi la documentazione tecnica relativa, con una specifica appendice contrattuale per tenere conto degli eventuali interventi di efficientamento energetico realizzati a cura e spese del comune nel periodo di proroga contrattuale;

- ✓ che conseguentemente occorre procedere alla stipula dell'apposita appendice al precedente contratto rep. 1919/2011 al fine di consentire l'avvio degli interventi di efficientamento energetico previsti nel progetto di rimodulazione approvato, per l'importo complessivo rimodulato in netti € 899.950,00, corrispondenti al canone annuo di netti € 89.950,00, oltre I.V.A. come per legge;

Tenuto conto:

- ✓ che nel frattempo il comune di Pollenza, per le attività preliminari all'avvio del procedimento di cui al titolo, aveva provveduto a liquidare al consulente tecnico incaricato, ing. Tiziano Frontaloni di Treia, c.f. FRNTZN79E08E783N, con studio in via A. Gramsci 22 62010 a Treia, part.IVA 01621580438, le relative competenze spettanti per netti € 2.365,00, oltre € 94,60 per contributo previdenziale al 4% ed € 541,11 per I.V.A. al 22% come per legge, così per complessivi € 3.000,71, con determinazione n. 502/1155 del 30/12/2017, cosicché restano da liquidare a favore del medesimo professionista, sulla base delle pattuizioni contrattuali, netti € 6.245,00, oltre contributo previdenziale al 4% per € 249,80 ed I.V.A. al 22% per € 1.428,86 così per complessivi € 7.923,66 da porre a carico della ditta affidataria in esito alla negoziazione con la stessa intervenuta;

Ravvisata:

- ✓ la necessità pertanto di approvare l'allegato schema di "appendice al contratto relativo all'appalto servizio energia degli immobili comunali mediante rinegoziazione contrattuale ai sensi del d.lgs n. 115/2008, allegato II, punto 6, comma 2, lett.B, attraverso interventi di riqualificazione energetica presso gli impianti di proprietà e/o in uso al comune di Pollenza", completo di tutte le indicazioni sinteticamente riepilogate in narrativa;

Visto:

- ✓ il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con decreto legislativo 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni e integrazioni
- ✓ il decreto del Presidente della Repubblica n. 412 del 26/08/1993 recante "*Regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia, in attuazione dell'art. 4, comma 4, della legge 9 gennaio 1991, n. 10*" e le sue successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ l'allegato II del decreto legislativo n. 115 del 30/05/2008 recante "*Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE*" e le sue successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ lo statuto comunale vigente nonché i regolamenti comunali vigenti in materia di ordinamento generale degli uffici e dei servizi, contabilità, contratti e controlli interni;

Attesa:

- ✓ la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, rientrando lo stesso tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dell'amministrazione comunale;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto funzionario responsabile:

DETERMINA

per i motivi di cui in narrativa:

1. di approvare le premesse di cui in narrativa;
2. di approvare l'allegato schema di "appendice al contratto relativo all'appalto servizio energia degli immobili comunali mediante rinegoziazione contrattuale ai sensi del d.lgs n. 115/2008, allegato II, punto 6, comma 2, lett.B, attraverso interventi di riqualificazione energetica presso gli impianti di proprietà e/o in uso al comune di Pollenza", completo di tutte le indicazioni sinteticamente riepilogate in narrativa, per l'importo complessivo rimodulato in netti € 899.950,00, corrispondenti al canone annuo di netti € 89.950,00, oltre I.V.A. come per legge;

3. di trasmettere il presente provvedimento:
- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
F.to CANULLO FEDERICO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 109, 2° comma e 151, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, del Responsabile del Servizio Finanziario.

19-02-2019

IL FUNZIONARIO CONTABILE
F.to Giannandrea Rosanna

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente determinazione:

- È stata pubblicata sull'albo pretorio on line del comune di Pollenza in data 25-02-2019, per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).

Pollenza,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Dott.ssa Simonetta Biagioli

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Dott.ssa Simonetta Biagioli