



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 2 Del 09-01-20

SETTORE B - AREA TECNICA

Reg. generale 3

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO (D.LGS 50/2016, ART. 36, COMMA 2, LETT. A), PREVIA CONSULTAZIONE MEDIANTE R.D.O. MEPA DI TRE OPERATORI ECONOMICI, DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI ELETTRICI NEGLI IMMOBILI COMUNALI E DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE - APPROVAZIONE VERBALE SORTEGGIO DITTE DA CONSULTARE.

L'anno duemilaventi, il giorno nove del mese di gennaio, nel proprio ufficio.

Il Funzionario Responsabile

Premesso:

- ✓ che nell'ambito del patrimonio comunale risultano compresi diversi impianti di pubblica illuminazione e numerosi impianti elettrici ed accessori all'interno degli immobili utilizzati per i vari servizi comunali;
- ✓ che a seguito del collocamento a riposo dell'unità operativa addetta al servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici e di pubblica illuminazione comunali, l'amministrazione comunale, nell'ambito di una complessiva riorganizzazione del servizio, con atto di consiglio n. 69 del 29/12/2010, approvò un progetto di "Gestione degli impianti elettrici negli immobili comunali e della rete di pubblica illuminazione" per un importo complessivo stimato in € 18.000,00, oltre l'IVA, ai fini della successivo affidamento del servizio ad una ditta esterna;
- ✓ che, sulla base del progetto di gestione approvato con delibera di CC 69/2010, l'elenco degli immobili da considerare risultava essere:
 - ✓ n. 4 edifici scolastici (scuola media "Vincenzo Monti" e complesso scuola primaria "A. Frank" e scuola dell'Infanzia "H.C. Andersen" a Pollenza, scuola primaria "Carlo Urbani" e scuola dell'Infanzia "Arcobaleno" a Casette Verdini);
 - ✓ n. 4 impianti sportivi (palestra polivalente e spogliatoi, campo di calcio a Pollenza, palestra polivalente con spogliatoi e campo di calcio a Casette Verdini);
 - ✓ n. 4 edifici direzionali / uffici comunali (palazzo comunale, magazzino comunale e complesso ex Casali-Battaglia a Pollenza, delegazione in via Europa a Casette Verdini);

- ✓ n. 6 edifici per servizi vari (Ex Serbatoio via San Bartolomeo, attracco meccanizzato in via Cento, Casa di Riposo, Teatro Comunale, Museo – biblioteca);
- ✓ n. 4 Centri di quartiere (rione Trebbio, Stazione di Pollenza, Rambona, Cantagallo);

mentre per gli impianti di pubblica illuminazione, i punti luce inizialmente previsti in n. 1125, ad oggi sono stati aggiornati in n. 1562 circa, posizionati in maggior parte su palo in acciaio (stradale o di arredo), e in parte su sbraccio a parete o su staffa sottogronda;

- ✓ che di seguito la gestione e manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica e degli impianti elettrici degli immobili comunali venne affidata alla ditta Bettucci e Salvatori di Tolentino per un importo annuo contrattuale di euro 18.000,00, oltre Iva come per legge;
- ✓ che in data 31/12/2019 viene a scadere il servizio di gestione degli impianti di illuminazione pubblica e degli impianti elettrici comunali affidato alla ditta "Bettucci F. & Salvatori E. sas di Salvatori Enzo" di Tolentino, part. IVA 0228150439, con sede in via Luigi Francesconi snc, 62029, a Tolentino;

Premesso altresì:

- ✓ che negli anni passati sono stati realizzati una serie di interventi promossi e realizzati dal comune sugli impianti di pubblica illuminazione, finalizzati in particolare a garantire l'efficientamento energetico del sistema di illuminazione delle strade e degli spazi pubblici principalmente attraverso la sostituzione degli obsoleti apparecchi a vapori di mercurio e a vapori di sodio esistenti con nuovi apparecchi di illuminazione a LED lungo la circonvallazione del centro storico con interventi su via Mura di Levante (cod. 09-2012) e via Raffello Sanzio (cod. 02-2016 nell'ambito del complessivo intervento di "ristrutturazione e restauro percorsi pedonali in viale Raffaello Sanzio"), completati rispettivamente negli anni 2013 e 2016;
- ✓ che ad oggi sono in fase di completamento i lavori di "Riqualificazione, efficientamento energetico ed adeguamento pubblica illuminazione", cod. 02-2018, nell'ambito dell'investimento codificato con CUP I83H18000020008, redatto dall'ing. Giovanni Castrovillari per conto della ditta affidataria Menowatt GE S.p.A. di Grottammare (AP), cod.fisc. e part.IVA 01384070445, ed in esecuzione del contratto rep. 2641 del 06/12/2018, per un importo, al netto del ribasso del 3,50% offerto in sede di gara, di € 944.652,80, compresi € 24.793,10 per oneri per la sicurezza, e oneri di progettazione esecutiva per € 29.720,48, oltre € 345.347,20 per somme a disposizione, così per complessivi € 1.290.000,00, per ultimo approvato con delibera di giunta comunale n. 255 del 06/12/2018 e che sostanzialmente prevede la sostituzione di tutte le vecchie armature esistenti con nuove plafoniere a LED, nonché interventi di rifacimento di alcuni tratti delle linee di alimentazione e revisione dei quadri elettrici;
- ✓ che l'ultimo censimento condotto in occasione della redazione dell'ultimo progetto generale di adeguamento dell'illuminazione pubblica del comune di Pollenza ha consentito di aggiornare in 1.562 il numero dei punti luce della pubblica illuminazione presenti sul territorio (stradali e arredo), comprese aree verdi comunali, ubicati nelle zone di seguito elencate:
 - Zona Campomaggio (su palo)
 - Zona Rotelli (chiesa e incrocio Cupidia) – su palo
 - Zona via Ettore Majorana – su palo
 - Zona Molino – su palo e a parete
 - Zona Rambona – su palo
 - Zona via Alessandro Volta – su palo
 - Zona rione Pollenza scalo – su palo
 - Zona Pollenza stazione – su palo
 - Zona via Enrico Fermi e via Filelfo – su palo;
 - Zona via Enrico Mattei – via dell'Industria – su palo;
 - Zona Casette Verdini (tutta la frazione e le zone adiacenti) – su palo;

- Zona Trebbio – cimitero – su palo
 - Zona Colle – via Cardarelli e limitrofe - rione Aldo Moro (capoluogo) – su palo
 - Zona via Galilei – bivio Ancillani (capoluogo) – su palo
 - Zona via C. Cento – via S. Spirito - via Giovanni XXIII e vie limitrofe (capoluogo) - su palo;
 - Centro storico e vie adiacenti ed esterne (compresi gli impianti di illuminazione artistica dei manufatti storici – torre civica – porte ingresso al centro storico – vicolo coperto Accursi) su palo/a parete;
 - Zona Cantagallo, incrocio strada comunale S. Lucia, incrocio strada comunale Cupidia - su palo;
- ✓ che il censimento degli immobili comunali, individua a titolo comunque esemplificativo e non esaustivo, ai fini dello svolgimento del servizio di cui al presente capitolato, il seguente elenco di edifici sui quali occorre gestire l'impianto elettrico e di illuminazione interna:
- Edifici scolastici
 - scuola media "Vincenzo Monti" a Pollenza (temporaneamente spostata presso edificio fondazione Marinozzi e oratorio C. Cento);
 - scuola primaria "Anna Frank", dell'Infanzia "H.C. Andersen" a Pollenza;
 - scuola primaria "Carlo Urbani" a Casette Verdini;
 - scuola dell'Infanzia "Arcobaleno" a Casette Verdini;
 - Impianti Sportivi
 - palestra polivalente Pollenza;
 - palestra polivalente Casette Verdini;
 - campo calcio Pollenza (spogliatoi e campo di gioco);
 - campo calcio Casette Verdini (spogliatoi e campo di gioco);
 - pista rotellistica e piattaforma polifunzionale via Cento Casette Verdini.
 - Uffici comunali
 - palazzo comunale a Pollenza in p.zza della Libertà;
 - magazzino comunale a Pollenza in via Cardarelli;
 - complesso ex Casali-Battaglia a Pollenza in via S. Spirito;
 - locali in via Europa a Casette Verdini;
 - Ex Serbatoio (via San Bartolomeo)
 - Attracco Meccanizzato (via Cento)
 - Casa di Riposo (piazza Libertà)
 - Teatro Comunale (piazza Libertà)
 - Locali Associazioni (piazza Libertà)
 - Museo – biblioteca (via Roma)
 - Ascensore via Leopardi a Pollenza
 - Locale ex farmacia a Pollenza Scalo
 - Cimitero comunale
 - Centri di quartiere
 - rione Trebbio;
 - Stazione di Pollenza;
 - Rambona;
 - Cantagallo.

Rilevato:

- ✓ che con delibera di giunta comunale n. 301 del 19/12/2019 è stato approvato il progetto esecutivo del servizio di " gestione e manutenzione ordinaria impianti elettrici negli immobili comunali e di pubblica illuminazione.", redatto dall'ufficio tecnico comunale per un importo dei lavori a base d'asta di € 36.000,00, compresi € 900,00 per oneri la sicurezza (importo lavori a base d'asta € 35.100,00);
- ✓ che essendo necessario provvedere, per la realizzazione dell'opera, ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di affidamento diretto previa consultazione tramite R.d.O. MEPA, con precedente determina n. 549/1328 del 20/12/2019 si è provveduto a stabilire:
1. di approvare le premesse di cui in narrativa;
 2. di avviare, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, la procedura di affidamento del servizio di " Gestione e manutenzione ordinaria impianti elettrici negli immobili comunali e di pubblica illuminazione ", mediante affidamento diretto previa consultazione, mediante Richiesta di Offerta sul portale telematico MEPA gestito da CONSIP sul bando "Servizi agli impianti – manutenzione e

- riparazione", di cinque operatori economici, identificato con CIG ZF32B4F7F0, in attuazione della deliberazione di giunta comunale n. 301 del 19/12/2019, con i contenuti e secondo le modalità riportate in narrativa;
3. di dare espressamente atto, in tal senso, che la scelta dei cinque operatori da consultare possa essere effettuata sulla base di una indagine di mercato ai sensi del paragrafo 5 delle linee guida n. 4 approvate con determina del Consiglio dell'ANAC n. 206 del 01/03/2018, mediante pubblicazione di idoneo avviso sul profilo del committente del comune di Pollenza, con termini 20 (venti) giorni, approvando allo scopo l'allegato schema di avviso pubblico e la relativa modulistica, predisposti dall'ufficio tecnico comunale;
 4. di dare inoltre atto in proposito che:
 - il fine da perseguire con il presente appalto è la Gestione e manutenzione ordinaria impianti elettrici negli immobili comunali e di pubblica illuminazione;
 - l'oggetto del contratto da stipulare è la realizzazione del servizio di "Gestione e manutenzione ordinaria impianti elettrici negli immobili comunali e di pubblica illuminazione", CIG ZF32B4F7F0;
 - la forma del contratto da stipulare è quella telematica mediante il portale MEPA gestito da CONSIP;
 5. in caso pervengano manifestazioni di interesse superiori a n. 5 le cinque ditte da invitare saranno sorteggiate in seduta pubblica;
 6. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
 7. di accertare altresì, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 267/2000, che il programma dei pagamenti relativo all'intervento di cui al titolo è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
 8. di dare atto inoltre che il responsabile del procedimento, è il geom. Roberto Del Savio, istruttore tecnico direttivo dell'ufficio tecnico del comune
 9. di dare atto infine che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.lgs. n. 33/2013;
 10. di trasmettere il presente provvedimento:
 - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.
- ✓ che conseguentemente, ai sensi dell'art. 36 comma 7 lett. b) del Codice dei Contratti, d.lgs. 50 del 18/04/2016, e del paragrafo 4 delle Linee Guida n. 4 approvate con delibera ANAC n. 206 del 01/03/2018, si è provveduto a pubblicare idoneo avviso per la manifestazione di interesse all'affidamento diretto dei lavori in oggetto tramite procedura negoziata di prot. 17940 del 20/12/2019, Rep. 2217, all'Albo Pretorio on line e sul profilo del committente nella sezione trasparenza del sito istituzionale del comune dal 20/12/2019 a tutto il 08/01/2020, stante l'urgenza della procedura;
- ✓ che nel predetto avviso si precisava che le manifestazioni di interesse, redatte secondo il modello allo stesso allegato, sarebbe dovute pervenire esclusivamente tramite Posta Elettronica Certificata all'indirizzo comune.pollenza.mc@legalmail.it del comune entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 08/01/2020, entro il quale termine risultano essere pervenute n. 10 manifestazioni di interesse;
- ✓ che, ai fini di una prima verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di manifestazione di interesse, si è proceduto ad effettuare, a cura del responsabile del procedimento, le verifiche relative al possesso dell'attestato SOA o dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. per tutte le ditte che hanno presentato istanza, i cui report sono conservati presso l'archivio informatico dell'ufficio tecnico comunale, unitamente ai report di verifica delle eventuali annotazioni riservate iscritte nel Casellario Informatico istituito presso il sito dell'A.N.A.C. di Roma e all'iscrizione sul portale telematico MEPA gestito da CONSIP per il bando "SERVIZI AGLI IMPIANTI - MANUTENZIONE E RIPARAZIONE" (codici CPV: 50232000-0 manutenzione imp. Illuminazione pubblica e samfori – 50711000-2 riparazione e manutenzione impianti elettrici edifici).
- ✓ Che sulla base delle verifiche effettuate e degli accertamenti condotti come sopra specificato si escludono dalla procedura le seguenti 3 ditte:
- IGE IMPIANTI s.r.l., con sede in via Adige n. 9, 06016 San Giustino (PG), C.F. e p.iva 01373380516, in quanto non risulta iscritta sul portale telematico MEPA gestito da CONSIP per il bando "SERVIZI AGLI IMPIANTI - MANUTENZIONE E RIPARAZIONE";
 - DE SARLO INSTALLAZIONI s.r.l., con sede in S.S. 7 TER km 16, 74028 Sava (TE), C.F. e p.iva 00472640739, in quanto non risulta iscritta sul portale telematico MEPA gestito da CONSIP per il bando "SERVIZI AGLI IMPIANTI - MANUTENZIONE E RIPARAZIONE";
 - EMME2LUX s.a.s., con sede in c/da Fontangela n. 25, 62010 Pollenza (MC), C.F.

e p.iva 01660820430, in quanto non risulta iscritta sul portale telematico MEPA gestito da CONSIP.

Si ammettono, quindi, le restanti 7 ditte identificate nell'elenco allegato, da secretarsi ai fini della procedura fino alla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

Considerato:

- ✓ che pertanto alle ore 9,00 del 09/01/2020, in Pollenza, presso l'Ufficio Tecnico Comunale settore B, a porte aperte, il Responsabile del Procedimento, geom. Roberto Del Savio, istruttore direttivo tecnico dell'U.T.C. settore B, alla continua presenza dell'ing. Federico Canullo, Funzionario responsabile dell'U.T.C. settore B, e del geom. Matteo Cingolani, istruttore tecnico del settore B, funzionari del comune di Pollenza, testimoni noti, idonei e richiesti a norma di legge, ha proceduto, a termini dell'avviso pubblicato, al sorteggio pubblico delle ditte da invitare a presentare offerta;
- ✓ che gli esiti del sorteggio sono stati quindi riepilogati nel verbale di prot.UTC 006/20/B del 09/01/2020, allegato in copia al presente atto, in cui si è riepilogata la procedura svolta in base alla quale si sono individuati n. 5 operatori economici sorteggiando i foglietti, ad uno ad uno, annotando l'avvenuta estrazione ma omettendo il nome dell'operatore economico: n. 001, 002, 005, 007, 010;

Ravvisata:

- ✓ la necessità pertanto di approvare l'allegato verbale prot.UTC 006/20/B del 09/01/2020 per il sorteggio delle n. 5 ditte chiamate a presentare offerta tramite R.d.O. MEPA a valere sul bando " servizi agli impianti - manutenzione e riparazione ", individuate pertanto negli operatori economici associati ai numeri progressivi 001, 002, 005, 007 e 010 dell'elenco degli operatori economici che hanno manifestato interesse, secretato ai fini della garanzia dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza della procedura, fino alla conclusione della medesima;
- ✓ la necessità inoltre di approvare la modulistica necessaria all'affidamento diretto previa consultazione mediante R.d.O. sul portale telematico MEPA gestito da CONSIP sul bando " servizi agli impianti - manutenzione e riparazione ";

Dato atto:

- ✓ che ai fini della codifica della gara, nonché in relazione agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modifiche ed integrazioni, si è provveduto ad acquisire il codice CIG ZF32B4F7F0 per via telematica presso il sito dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici;

Visto:

- ✓ gli artt. 169 "Piano esecutivo di gestione", 177 "Competenze dei responsabili dei servizi", 183 "Impegno di spesa" e 184 "Liquidazione della spesa" del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con decreto legislativo 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni e integrazioni;
- ✓ l'art. 1, comma 912, della legge 145 del 28/12/2018 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021";
- ✓ gli artt. 36, 37, comma 1, e 216 del decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016 recante "Codice dei contratti pubblici" come da ultimo modificato ed integrato con decreto legislativo n. 56 del 19/04/2017;
- ✓ per quanto ancora in vigore, il "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»" approvato con d.P.R. 207 del 05/10/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ lo statuto comunale vigente nonché i regolamenti comunali vigenti in materia di ordinamento generale degli uffici e dei servizi, contabilità, contratti e controlli interni;

Attesa:

- ✓ la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, rientrando lo stesso tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dell'amministrazione comunale;
- Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto funzionario responsabile:

DETERMINA

per i motivi di cui in narrativa:

1. di approvare le premesse di cui in narrativa;
2. di approvare l'allegato verbale prot.UTC 006/20/B del 09/01/2020 per il sorteggio delle n. 5 ditte chiamate a presentare offerta tramite R.d.O. MEPA a valere sul bando " servizi agli impianti - manutenzione e riparazione ", individuate pertanto negli operatori economici associati ai numeri progressivi 001, 002, 005, 007 e 010 dell'elenco degli operatori economici che hanno manifestato interesse, secretato ai fini della garanzia dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza della procedura, fino alla conclusione della medesima;
3. di approvare inoltre allo scopo l'allegata modulistica, aggiornata da parte dell'ufficio tecnico ai fini necessaria all'affidamento diretto previa consultazione mediante R.d.O. sul portale telematico MEPA gestito da CONSIP sul bando " servizi agli impianti - manutenzione e riparazione ":
 - invito a presentare offerta - disciplinare;
 - dichiarazione sostitutiva ex d.P.R. 445/2000 (modello C);
 - dichiarazione di offerta ex d.P.R. 445/2000 (modello D);
4. di dare atto che, ai fini della copertura finanziaria dell'intervento, anche in relazione ai precisi vincoli derivanti dalle norme europee in materia di pareggio di bilancio, la copertura finanziaria della somma complessiva di € 36.000,00 necessaria all'attuazione del presente atto, mediante l'accantonamento disponibile al capitolo 2005 di bilancio;
5. di trasmettere il presente provvedimento:
 - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
F.to CANULLO FEDERICO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 109, 2° comma e 151, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, del Responsabile del Servizio Finanziario.

09-01-2020

IL FUNZIONARIO CONTABILE
F.to Giannandrea Rosanna

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente determinazione:

- È stata pubblicata sull'albo pretorio on line del comune di Pollenza in data 16-01-2020, per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).

Pollenza,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Dott.ssa Simonetta Biagioli

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Dott.ssa Simonetta Biagioli