



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 28-12-18 Numero 64

Oggetto: AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE. PROVVEDIMENTI.

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventotto del mese di dicembre alle ore 21:30, in Pollenza e nella Casa Comunale, IL CONSIGLIO COMUNALE convocato nei modi e nelle forme di legge, con lettera d'invito n. in data , si è riunito in Prima convocazione, in sessione Ordinaria, ed in seduta Pubblica..

Nelle persone dei Signori:

Consiglieri	Pres. / Ass.	Consiglieri	Pres. / Ass.
MONTI LUIGI	P	MENICHELLI ANTONELLA	P
PRIMUCCI ANDREA	P	CAPITANI RAFFAELA	A
ROMOLI MAURO	P	PASQUARELLA IRENEO	P
CERESANI FRANCESCO	P	IOMMI MARCELLO	P
RANZUGLIA MARCO	P	RAPARI LOREDANO	P
SALVUCCI MARINA	P	SALVUCCI FRANCA	A
LANZI MARIANGELA	P		
Assegnati 13		Presenti n. 11	
In carica 13		Assenti n. 2	

Risultano altresì presenti/assenti, in qualità di Assessori non facenti parte del Consiglio, i Sigg.ri :

RICOTTA ALESSANDRA-----A

-Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il Segretario Appignanesi Giuliana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig MONTI LUIGI, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza dichiara aperta la seduta ed invita i consiglieri a deliberare sull'oggetto posto all'ordine del giorno..

- Nominati scrutatori i Signori:

CERESANI FRANCESCO
SALVUCCI MARINA
RAPARI LOREDANO

Illustra l'argomento all'ordine del giorno l'assessore competente, dopo di che, previa discussione riportata in calce al presente verbale, si procede a votazione come di seguito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto:

- ✓ il documento istruttorio predisposto dall'ufficio tecnico, riportato in calce alla presente deliberazione, dal quale si rileva la necessità dell'adozione del presente atto;

Ritenuto:

- ✓ di poter condividere le motivazioni riportate nel predetto documento istruttorio ai fini dell'adozione del presente atto;

Ravvisata:

- ✓ la necessità pertanto di adottare, ai sensi del primo comma, lettera "c", dell'art. 172 del Testo Unico degli Enti Locali, d.lgs. n. 267 del 18/08/2000, la delibera di presa d'atto dell'assenza di aree di proprietà comunale da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978, da cedersi in proprietà o in diritto di superficie e di presa d'atto dell'esistenza di un alloggio a destinazione residenziale e di un locale magazzino a destinazione produttiva da cedersi in proprietà come previsto dal P.A.V.I.2018 in corso di contestuale approvazione;

Attesa:

- ✓ la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 42, secondo comma, lettera "b", del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto:

- ✓ che l'argomento è stato sottoposto all'esame della Commissione Consiliare competente;

Richiamate:

- ✓ la legge n. 167 del 18/04/1962 recante: "Disciplina per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare" e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ la legge n. 864 del 22/10/1971 recante "Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica", e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ la legge n. 457 del 05/08/1978 recante: "Norme per l'edilizia residenziale", e successive modifiche ed integrazioni;

Preso atto infine:

- ✓ che sulla presente proposta deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall'art. 49, primo comma, del Testo Unico degli Enti

Locali, approvato con d.lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato;

Consiglieri presenti n. 11

Consiglieri votanti n. 8

Consiglieri astenuti n. 3 (Pasquarella, Rapari, Iommi)

Voti favorevoli n. 8

Voti contrari nessuno

DELIBERA

per i motivi di cui in narrativa, quanto segue:

- 1) di dichiarare le premesse e l'istruttoria tecnica allegata, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di prendere atto che questo Comune non dispone di aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978, da cedere in proprietà o in diritto di superficie;
- 3) di dare atto inoltre che il comune di Pollenza possiede un alloggio da destinare ad Edilizia Residenziale Pubblica in via Leopardi 76, interno 2, recentemente oggetto di restauro e risanamento conservativo e per il quale però si procederà ad avviare i necessari contatti con l'E.R.A.P. presidio di Macerata ai fini dell'inserimento dello stesso alloggio nella esistente convenzione di gestione della restante parte di edificio, stipulata con rep. 1067 in data 20/07/2000;
- 4) di dare infine atto che, come stabilito dal P.A.V.I. 2018 in corso di approvazione, il comune possiede invece:
 - un frustolo di terreno nell'ambito della lottizzazione produttiva in via E.Fermi, derivante dalla permuta autorizzata con deliberazione di consiglio comunale n. 38 del 17/07/2018, al momento destinato a "parcheggio" ma che, a seguito della definitiva approvazione della variante parziale al PRG ai sensi dell'art. 26ter della L.R. 34/1992 e dell'art. 58 della legge 133/2008 con destinazione "produttiva di espansione - DE N49", ai fini della sua valorizzazione attraverso il P.A.V.I. 2019/2021, sarà successivamente trasformato in lotto edificabile per la cessione in proprietà;
 - un "*vano accessorio (magazzino) del bar del Teatro comunale*" in piazza della Libertà da mettersi in vendita per il prezzo di € 10.000,00, secondo quanto già approvato in precedenza con deliberazione di giunta comunale n. 73 del 01/04/2014;
 - un "*alloggio in edificio isolato con pertinenze e corte esclusiva in c.da Rotelli*" da mettersi in vendita per il prezzo a base d'asta di € 165.500,00, secondo quanto già approvato in precedenza con deliberazione di giunta comunale n. 158 del 09/07/2013.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Il Responsabile del Procedimento

Premesso:

- ✓ che già l'art. 16 del decreto legge n. 786 del 22/12/1981 convertito, con modificazioni, in legge n. 51 del 26/02/1982, recante: "Disposizioni in materia di finanza locale" stabiliva: *"... I comuni sono tenuti ad evidenziare con particolari annotazioni gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457..."*;
- ✓ che successivamente l'art. 14 del decreto legge n. 55 del 28/02/1983, convertito con modificazioni in legge n. 131 del 26/04/1983, recante: "Provvedimenti urgenti per il settore della finanza locale per l'anno 1993" precisò che *"I comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato."*

Rilevato:

- ✓ che l'art. 172 del Testo Unico degli Enti Locali, d.lgs. n. 267 del 18/08/2000, recependo sostanzialmente le disposizioni in precedenza richiamate, stabilisce al comma 1, lettera c, tra gli "altri allegati al bilancio di previsione", la presenza esplicita della *"deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà o diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione di ciascun tipo di area o di fabbricato"*;
- ✓ che l'ufficio tecnico comunale, settore B, ha pertanto effettuato la prevista ricognizione in ordine alle aree ed ai fabbricati di proprietà del comune di Pollenza aventi le caratteristiche di cui alle sopra citate disposizioni legislative - leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457;

Considerato:

- ✓ che dagli accertamenti condotti si è verificato l'esito negativo circa l'esistenza di aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 - da cedere in proprietà o diritto di superficie;
- ✓ che in ordine ai fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 - che possano essere ceduti in proprietà si fa esplicito riferimento al P.A.V.I. 2019, in corso di contestuale approvazione, nell'ambito del quale risultano essere compresi:
 - al punto 1 un frustolo di terreno nell'ambito della lottizzazione produttiva in via E.Fermi, derivante dalla permuta autorizzata con deliberazione di consiglio comunale n. 38 del 17/07/2018, al momento destinato a "parcheggio" ma che, a seguito della definitiva approvazione della variante parziale al PRG ai sensi dell'art. 26ter della L.R. 34/1992 e dell'art. 58 della legge 133/2008 con destinazione "produttiva di espansione - DE N49", ai fini della sua valorizzazione attraverso il P.A.V.I. 2019/2021, sarà successivamente trasformato in lotto edificabile per la cessione in proprietà;
 - al punto 2 un *"vano accessorio (magazzino) del bar del Teatro comunale"* in piazza della Libertà da mettersi in vendita per il prezzo di € 10.000,00, secondo quanto già approvato con deliberazione di giunta comunale n. 73 del 01/04/2014;
 - al punto 3 un *"alloggio in edificio isolato con pertinenze e corte esclusiva in c.da Rotelli"* da mettersi in vendita per il prezzo a base d'asta di € 165.500,00, secondo quanto già approvato con deliberazione di giunta comunale n. 158 del 09/07/2013;

Ritenuto:

- ✓ che l'alloggio di edilizia residenziale pubblica attualmente libero in via Leopardi 76, interno 2, per lo stesso, sottoposto a recente intervento di restauro e risanamento conservativo avvalendosi dei contributi concessi allo scopo da parte della regione Marche, ai sensi dell'art. 4 della legge 80/2014, con decreto 60/EDI del 24/09/2015 per € 40.000,00 sulla base del decreto direttoriale del M.I.T. del 12/10/2015, non possa invece essere considerato per le finalità di cui all'oggetto in quanto, per il medesimo, si procederà ad avviare i necessari contatti con l'E.R.A.P. presidio di Macerata ai fini dell'inserimento nella esistente convenzione di gestione della restante parte di edificio, stipulata con rep. 1067 in data 20/07/2000;

Constatato:

- ✓ che pertanto questo Ente non possiede aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della citata normativa, mentre possiede un lotto a destinazione attuale a "parcheggio" da trasformarsi urbanisticamente in lotto edificabile a destinazione "produttiva di espansione - DE N49" in via E.Fermi a seguito di approvazione del P.A.V.I. 2019/2021, un alloggio a destinazione residenziale ed un locale magazzino a destinazione produttiva che possono essere ceduti in proprietà per il prezzo e con le modalità previsti nel P.A.V.I. 2019 in corso di approvazione contestualmente al bilancio di previsione 2019-2021;

Ravvisata:

- ✓ la necessità pertanto di adottare, ai sensi del primo comma, lettera "c", dell'art. 172 del Testo Unico degli Enti Locali, d.lgs. n. 267 del 18/08/2000, una formale deliberazione di presa d'atto dell'assenza di aree di proprietà comunale da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978, da cedersi in proprietà o in diritto di superficie e di presa d'atto dell'esistenza di un lotto a destinazione attuale a "parcheggio" da trasformarsi urbanisticamente in lotto edificabile a destinazione "produttiva di espansione - DE N49" in via E.Fermi, un alloggio a destinazione residenziale in via Leopardi 76 e di un locale magazzino a destinazione produttiva in piazza della Libertà da cedersi in proprietà come previsto dal P.A.V.I. 2019 in corso di contestuale approvazione;

Preso atto:

- ✓ che dall'adozione del presente provvedimento non deriva né può, al momento, derivare alcun impegno di spesa per il comune di Pollenza;

Visto:

- ✓ la legge n. 167 del 18/04/1962 recante: "Disciplina per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare" e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ la legge n. 864 del 22/10/1971 recante "Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica", e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ la legge n. 457 del 05/08/1978 recante: "Norme per l'edilizia residenziale", e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ l'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25/06/2008, convertito con modificazioni ed integrazioni in legge n. 133 del 06/08/2008;

Preso atto infine:

- ✓ che sulla presente proposta deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall'art. 49, primo comma, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio Tecnico, Settore B del comune di Pollenza, anche nelle sue funzioni di responsabile del procedimento di che trattasi:

propone

al consiglio comunale, per i motivi di cui in narrativa, di deliberare quanto segue:

1. di dichiarare le premesse e l'istruttoria tecnica parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto che questo Comune non dispone di aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978, da cedersi in proprietà o in diritto di superficie;
3. di dare atto inoltre che il comune di Pollenza possiede un alloggio da destinare ad Edilizia Residenziale Pubblica in via Leopardi 76, interno 2, recentemente oggetto di restauro e risanamento conservativo e per il quale però si procederà ad avviare i necessari contatti con l'E.R.A.P. presidio di Macerata ai fini dell'inserimento dello stesso alloggio nella esistente convenzione di gestione della restante parte di edificio, stipulata con rep. 1067 in data 20/07/2000;
4. di dare infine atto che, come stabilito dal P.A.V.I. 2019 in corso di approvazione, il comune possiede invece:
 - un frustolo di terreno nell'ambito della lottizzazione produttiva in via E.Fermi, derivante dalla permuta autorizzata con deliberazione di consiglio comunale n. 38 del 17/07/2018, al momento destinato a "parcheggio" ma che, a seguito della definitiva approvazione della variante parziale al PRG ai sensi dell'art. 26ter della L.R. 34/1992 e dell'art. 58 della legge 133/2008 con destinazione "produttiva di espansione - DE N49", ai fini della sua valorizzazione attraverso il P.A.V.I. 2019/2021, sarà successivamente trasformato in lotto edificabile per la cessione in proprietà;
 - un *"vano accessorio (magazzino) del bar del Teatro comunale"* in piazza della Libertà da mettersi in vendita per il prezzo di € 10.000,00, secondo quanto già approvato in precedenza con deliberazione di giunta comunale n. 73 del 01/04/2014;
 - un *"alloggio in edificio isolato con pertinenze e corte esclusiva in c.da Rotelli"* da mettersi in vendita per il prezzo a base d'asta di € 165.500,00, secondo quanto già approvato in precedenza con deliberazione di giunta comunale n. 158 del 09/07/2013.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to ing. Federico Canullo

ALLEGATI:

- 1) *Allegato A al P.A.V.I. 2019/2021 - stralci catastali.*

PARERI DI REGOLARITA'
(Art. 49, commi 1 e 2 e Art. 97, comma 4, del D.Lgs. 267/2000)

PARERE: REGOLARITA' TECNICA del 21-12-2018: Favorevole Il Responsabile del servizio interessato F.to CANULLO FEDERICO

PARERE: REGOLARITA' CONTABILE del 21-12-2018: Favorevole Il Responsabile del servizio interessato F.to Giannandrea Rosanna
--

Il presente verbale, salva l'ulteriore e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il SINDACO
F.to MONTI LUIGI

Il Segretario
F.to Appignanesi Giuliana

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione :

- ☐ E' stata affissa all'albo pretorio comunale on line il giorno 05-02-19, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, C. 1, T.U. 267/2000 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).
- ☐ E' stata trasmessa al Prefetto (art. 135, del T.U. 267/2000). Con lettera n. _____ del _____

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario
F.to Appignanesi Giuliana

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- ☐ che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:
 - ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, T.U. n. 267/2000)
- ☐ Ha acquistato efficacia il giorno _____, avendo il Consiglio confermato l'atto con deliberazione n. _____ del _____ (art. 127, c. 2, del T.U. n. 267/2000);
- ☐ E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, come prescritto dall'art. 124, c.2, del T.U. n. 267/2000e dall'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69, per quindici giorni consecutivi dal 05-02-19, al 20-02-19,

Dalla residenza comunale, li

Il Responsabile del Servizio
F.to Appignanesi Giuliana

E' copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario