



COMUNE DI POLLENZA

RECUPERO DEI LOCALI CONNESSI AL TEATRO GIUSEPPE VERDI



CONSOLIDAMENTO LOCALI A SERVIZIO DEL TEATRO IN VIA ROMA n.29

PROGETTISTA INCARICATO: arch. Claudio Canullo

COLLABORATORI: dott. arch. Luca Gigli, Stefania Vitali

via Roma, 57 - 62100 Macerata - 0733 260446 - claudio.canullo@libero.it studiocanullo@libero.it

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

SCALA

DATA

settembre 2017

RIF.

TAV.

08

Comune di Pollenza
Provincia di Macerata

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Consolidamento locali a servizio del Teatro in Via Roma n.29

COMMITTENTE: Comune di Pollenza

Pollenza, 28/09/2017

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 26.01.01.08	Recinzione prefabbricata da cantiere costituita da pannelli metallici di rete elettrosaldada (dimensioni circa m 3,5x1,95 h) e basi in cemento. Compreso il trasporto, il montaggio e lo smontaggio. Costo d'uso mensile (minimo tre mesi) (lung.=3,5+5,50+3,00+2,50)	6,00	14,50			87,00		
	SOMMANO m					87,00	10,20	887,40
2 02.05.001* .002	Allestimento di ponteggi in castelli prefabbricati. Allestimento di ponteggi in castelli prefabbricati, compreso il montaggio, il nolo fino a 6 mesi e lo smontaggio a lavori ultimati, trasporto di andata e ritorno, formazione di piani di lavoro in tavoloni e/o lamiera zincata, relativa al ponte e sottoponte in quota, parapetti, scarpe protettive in tavole, scale di servizio con relativi parapetti, piani di riposo e botole di sicurezza, gli spinotti le basette etc. Il tutto realizzato nel rispetto delle vigenti norme in materia di infortunistica sul lavoro. Per altezze fino a 20,00 m dal piano di campagna Via Roma		9,00		11,000	99,00		
	SOMMANO m²					99,00	19,65	1'945,35
3 02.05.002* .002	Allestimento di ponteggi in tubi e giunti prefabbricati. Allestimento di ponteggi in tubolari del tipo "innocenti" o simili (si considerano 2 giunti ortogonali a m²), compreso il montaggio, il nolo fino a 6 mesi e lo smontaggio a lavori ultimati, trasporto di andata e ritorno, formazione di piani di lavoro in tavoloni e/o lamiera zincata, relativa al ponte e sottoponte in quota, parapetti, scarpe protettive in tavole, scale di servizio con relativi parapetti, piani di riposo e botole di sicurezza, gli spinotti, le basette etc. Il tutto realizzato nel rispetto delle vigenti norme in materia di infortunistica sul lavoro. Per altezze fino a 20,00 m dal piano di campagna Parete esterna Sala prove Parete esterna wc disabili		15,00 4,00		5,000 3,000	75,00 12,00		
	SOMMANO m²					87,00	24,78	2'155,86
4 02.05.012*	Noleggio di teli o reti in nylon pesante per schermatura di ponteggi. Noleggio di teli o reti in nylon pesante per schermatura di ponteggi, da applicarsi sulle impalcature di servizio a protezione della pubblica incolumità, compreso il fissaggio con eventuale uso di tavolato, compresi sfridi e smontaggi a lavoro ultimato nonché il trasporto del materiale di risulta alla pubblica discarica. Via Roma		9,00		11,000	99,00		
	SOMMANO m²					99,00	4,91	486,09
5 02.05.013*	Tavolato in opera dello spessore di 4-5 cm o pannelli in lamiera zincata. Formazione di mantovane e piani di lavoro per ponteggi metallici, nonché per opere di protezione in genere, realizzati con tavolato dello spessore di 4-5 cm o con pannelli di lamiera zincata, compreso il montaggio ed il successivo smontaggio a lavoro ultimato e compreso l'onere per eventuali sfridi, tagli e chioderie delle parti lignee. mantovana *(lung.=9,00+1,50)		10,50	2,000		21,00		
	SOMMANO m²					21,00	15,10	317,10
6 24.01.001*	Smontaggio completo di tetto a qualsiasi altezza. Smontaggio completo di tetto a qualsiasi altezza, costituito da grossa, media e piccola orditura in legno (escluse le capriate), pianellato o tavolato, manto di coppi, ferramenta e chioderia in genere; comprese le opere murarie necessarie, ed il maggior onere per							
	A R I P O R T A R E							5'791,80

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							5'791,80
7 24.01.007*	la rimozione di comignoli, converse, la cernita ed accatastamento del materiale riutilizzabile nell'ambito del cantiere, il calo a basso, il carico, scarico e trasporto delle macerie alla pubblica discarica autorizzata.							
	Sala prove		14,20	6,500		92,30		
	Vano scala e stanza su via Roma		8,40	5,600		47,04		
	Vano scala e stanza sul retro		8,80	5,400		47,52		
	SOMMANO m ²					186,86	60,71	11'344,27
8 02.05.016*	Smontaggio di capriate in legno. Smontaggio di capriate tradizionali in legno poste a qualsiasi altezza, costituite da catena, saette, puntoni, monaci ed eventuali mensole, la rimozione delle staffe e cernita ed accatastamento del materiale riutilizzabile nell'ambito del cantiere, le opere murarie relative nonché il calo a basso, il carico, trasporto e scarico delle macerie alla pubblica discarica autorizzata.							
	Sala prove							
	Tiranti *(lung.=5,00+5,10+5,30+5,60+5,80+6,00)		32,80	0,180	0,180	1,06		
	Puntoni *(lung.=5,30+5,40+5,60+5,90+6,10+6,30)		34,60	0,180	0,200	1,25		
	Saettoni	6,00	2,50	0,180	0,160	0,43		
	SOMMANO m ³					2,74	300,25	822,69
9 24.01.011* .002	Protezione di superfici o arredi. Fornitura e posa in opera di telo in p.v.c. o nylon pesanti a protezione di superfici e/o arredi compreso ogni onere e magistero per il fissaggio. Sono escluse eventuali carpenterie in legno.							
	protezione della volta e dei controsoffitti							
	Sala prove		14,20	6,500		92,30		
	Vano scale e volta		8,40	5,600		47,04		
			8,80	5,400		47,52		
	SOMMANO m ²					186,86	4,84	904,40
10 24.03.006* .001	Smontaggio di muratura piena. Smontaggio di muratura piena da eseguirsi a qualsiasi altezza o profondità, compreso il tiro a basso di tutto il materiale di risulta, lo scarriolamento a mano sino ai punti di carico, cernita ed accatastamento del materiale riutilizzabile nell'ambito del cantiere, trasporto e scarico delle macerie alla pubblica discarica autorizzata. In mattoni tamponamento sopra capriata		4,40	0,200	0,800	0,70		
	SOMMANO m ³					0,70	271,26	189,88
10 24.03.006* .001	Riprese di muratura piena dello spessore superiore ad una testa							
	Riprese di muratura piena dello spessore superiore ad una testa con materiale simile a quello esistente, realizzata con la stessa tecnica di lavorazione, legata con malta di calce idraulica con basso contenuto di argilla; è compreso inoltre l'onere per la spazzolatura a fine lavoro e, per il taglio a forza, le ammorsature realizzate con il sistema cucì e scuci con la muratura esistente. La formazione di piattabande, ghiera di archi, spallette, lesene etc. saranno compensati a parte. Le misurazioni verranno effettuate secondo figure geometriche rette di inviluppo di massimo ingombro con detrazione di tutti vuoti, comunque con un minimo di 0,30 m ² per ogni singola ripresa. Con mattoni di recupero nell'ambito dello stesso cantiere							
	Regolarizzazione muratura di sommità		8,45	0,900	0,400	3,04		
			7,90	0,300	0,400	0,95		
			7,90	0,500	0,400	1,58		
			8,40	0,600	0,400	2,02		
			14,50	0,650	0,400	3,77		
			4,00	0,500	0,400	0,80		
	SOMMANO m ³					12,16	346,01	4'207,48
	A R I P O R T A R E							23'260,52

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							23'260,52
11 24.03.012* .001	Formazione di sedi di appoggi di strutture lignee. Formazione di sedi di appoggi di strutture lignee di qualsiasi dimensione, realizzate in breccia su murature esistenti, compresa la ripresa di muratura secondo le dimensioni prestabilite, la formazione di piano di appoggio costituito da dormienti realizzati con pianelle in laterizio pieno a secco o in legno di essenza forte opportunamente immerso in olio bollente; compreso altresì il rivestimento laterale con le medesime pianelle poste a secco. Per capriate Sala prove					8,00		
	SOMMANO cad					8,00	115,02	920,16
12 24.06.004* .001	Fornitura e posa in opera di capriate o parti di capriate. Fornitura e posa in opera di capriate o parti di capriate tradizionali in legno poste a qualsiasi altezza, costituite da catena, saette, puntoni, monaci ed eventuali mensole, comprese l'onere per lavorazione per formazione di incastro semplice o doppio e tagli. In abete uso Fiume fino a 7,00 m. Sala prove puntoni tiranti saettoni	8,00 8,00 8,00	0,16 0,16 0,16	0,240 0,160 0,160	6,000 5,600 2,600	1,84 1,15 0,53		
	SOMMANO m³					3,52	1'253,56	4'412,53
13 24.06.006* .001	Fornitura e posa in opera di media e grossa orditura per coperture. Fornitura e posa in opera della media e grossa orditura (escluse capriate), per coperture, da eseguirsi a qualsiasi altezza, costituita da puntoni e terzere, compresi i tagli per adattamenti, chioderia, gattelli. In abete uso Fiume Sala prove - Arcarecci Bagli sala prove Stanza in oggetto Vano scale + bagli	5,00 3,00 4,00 7,00	14,50 4,60 4,40 4,00	0,120 0,120 0,120 0,120	0,180 0,180 0,180 0,180	1,57 0,30 0,38 0,60		
	SOMMANO m³					2,85	834,93	2'379,55
14 24.06.009* .001	Posa in opera di tavolato per sottomanto di copertura e solai di piano. Posa in opera del tavolato per formazione di sottomanto di copertura, compresa la chioderia necessaria per il fissaggio, tagli, le eventuali opere murarie saranno compensate a parte. Per tavolato fino a cm. 2,5 Doppio tavolato Sala prove Vano scala e stanza su Via Roma Vano scala e stanza sul retro	2,00 2,00 2,00	14,20 8,40 8,80	6,500 5,600 5,400		184,60 94,08 95,04		
	SOMMANO m²					373,72	10,37	3'875,48
15 24.13.003*	Trattamento di tutte le parti in legno con prodotti antimuffa e antitarlo. Trattamento di tutte le parti in legno con prodotti antimuffa del tipo xilamon dato a due mani con pennello e eseguito mediante immersione in apposita vasca per la durata sufficiente alla completa inumidificazione, compreso ogni altro onere per dare il lavoro finito. La misurazione verrà effettuata secondo lo sviluppo di tutta la superficie trattata. Puntoni *(larg.=0,16+0,16+0,24+0,24) Tiranti *(larg.=0,16*4) Saettoni *(larg.=0,16*4) Arcarecci *(larg.=0,12+0,18+0,12+0,18) Travi zona bagni *(larg.=0,12+0,18+0,12+0,18) Travi stanza voltata *(larg.=0,12+0,18+0,12+0,18) Travi vano scale + bagno *(larg.=0,12+0,18+0,12+0,18) Doppio tavolato	8,00 8,00 8,00 5,00 4,00 4,00 7,00 4,00 4,00 4,00	6,00 5,60 2,60 14,50 4,60 4,40 4,00 14,20 8,40 8,80	0,800 0,640 0,640 0,600 0,600 0,600 0,600 6,500 5,600 5,400		38,40 28,67 13,31 43,50 11,04 10,56 16,80 369,20 188,16 190,08		
	SOMMANO m²					909,72	11,86	10'789,28
	A R I P O R T A R E							45'637,52

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							45'637,52
16 07.02.020.00 3	Isolante termico in rotoli di polistirene espanso. Isolante termico in rotoli costituito da un pannello di polistirene espanso estruso monostrato autoestinguente densità Kg/m³ 34-38 e conduttività termica di 0,021 Kcal/mh C, tagliato a listelli larghi mm 50 ed assemblato in continuo ad una membrana impermeabilizzante bitume polimero elastoplastomerica armata con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo. Fornito e posto in opera. E' compreso l'idoneo adesivo a freddo da g/m² 400. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Spessore pannello 4 cm/4mmP. Sala prove Vano scala e stanza su Via Roma Vano scala e stanza sul retro		14,20 8,40 8,80	6,500 5,600 5,400		92,30 47,04 47,52		
	SOMMANO m²					186,86	29,31	5'476,87
17 07.01.005.00 4	Membrana elastomerica con armatura in poliestere. Membrana impermeabilizzante bitume polimero elastomerica armata con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, approvata con AGREMENT dall'I.C.I.T.E., a base di bitume distillato e gomma termoplastica costituita da un copolimero a blocchi stirolo butadiene radiale (SBS), applicata a fiamma con giunti sovrapposti di cm 10, con le seguenti caratteristiche: - allungamento a rottura della mescola non armata (NFT46002) 2000%; - resistenza a trazione (UNI 8202): Long. 90 Trasv. 80 Kg/5cm; - allungamento a rottura (UNI 8202): Long. 50% Trasv. 50%; - resistenza a fatica su fessura attiva (UNI 8202): - a 0°C 10.000 cicli - a -10°C - 1.000 cicli; - flessibilità a freddo (UNI 8202): -25°C. Caratteristiche da certificare. E' compresa la fornitura, la posa in opera e quanto altro occorre per dare l'opera finita. Spessore mm 4,5 con superficie autoprotetta da scaglie di ardesia. Sala prove Vano scala e stanza su Via Roma Vano scala e stanza sul retro		14,20 8,40 8,80	6,500 5,600 5,400		92,30 47,04 47,52		
	SOMMANO m²					186,86	17,09	3'193,44
18 24.06.016*	Posa in opera del solo manto di copertura con coppi provenienti dallo smontaggio nell'ambito del cantiere. Posa in opera del solo manto di copertura con coppi provenienti dallo smontaggio nell'ambito dello stesso cantiere, ed eventuale integrazione di materiale da pagarsi a parte. Compreso l'allettamento dei colmi e dei coppi in tutte le file. Sala prove Vano scala e stanza su Via Roma Vano scala e stanza sul retro		14,20 8,40 8,80	6,500 5,600 5,400		92,30 47,04 47,52		
	SOMMANO m²					186,86	35,28	6'592,42
19 24.06.018* .002	Fornitura a piè d'opera di coppi. Fornitura a piè d'opera di coppi ad integrazione delle parti mancanti. Nuovi n. 30 coppi al mq per il 50% della copertura	0,50	186,86		30,000	2'802,90		
	SOMMANO cad					2'802,90	0,53	1'485,54
20 02.04.010*	Smontaggio e rimozione di canali di gronda. Smontaggio e rimozione di canali di gronda o converse di qualsiasi dimensione posti a qualunque altezza. Sono compresi: la rimozione degli ancoraggi e le opere murarie; il calo a terra dei materiali, l'accatastamento nell'ambito del cantiere e la cernita. Sono altresì compresi: la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle rimozioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.							
	A R I P O R T A R E							62'385,79

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							62'385,79
21 02.04.011*	(lung.=4,50+3,80+5,40+14,20)		27,90			27,90		
	SOMMANO m					27,90	3,43	95,70
	Smontaggio e rimozione di discendenti pluviali. Smontaggio e rimozione di discendenti pluviali, posti a qualsiasi altezza, i relativi terminali non incassati nelle murature. Sono compresi: la rimozione degli ancoraggi e le opere murarie; il calo a terra dei materiali, l'accatastamento nell'ambito del cantiere e la cernita. Sono altresì compresi: la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle rimozioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.							
	(lung.=6,50+2,00+4)		12,50			12,50		
22 08.01.004* .004	SOMMANO m					12,50	2,06	25,75
	Pluviale in rame. Pluviale in rame a sezione quadrata o circolare, fornito e posto in opera. Sono compresi: le saldature i gomiti; le staffe poste ad interasse non superiore a m 1,50; le legature; l'imbuto di attacco al canale di gronda. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Della sezione cm 10x10 o diametro mm 100, spessore 8/10.							
	(lung.=6,50+2,00+4)		12,50			12,50		
	SOMMANO m					12,50	37,25	465,63
23 08.01.005* .001	Canale di gronda in rame. Canale di gronda, liscio o sagomato in rame, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'onere per la formazione dei giunti e sovrapposizioni chiodate a doppia fila di ribattini di rame e saldature a stagno; le scossaline; le staffe di ferro; le cicogne murate e chiodate poste ad interasse non superiore a m. 1,00; le legature con filo di ferro zincato. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Dello spessore di mm 6/10, sviluppo cm 33.							
	(lung.=4,50+3,80+5,40+14,20)		27,90			27,90		
	SOMMANO m					27,90	35,41	987,94
	Fornitura e posa in opera di ferro lavorato di qualsiasi forma e sezione. Fornitura e posa in opera di ferro lavorato di qualsiasi forma, sezione e dimensione per formazione di elementi strutturali o di consolidamento quali tiranti, manicotti, piastre di ancoraggio tiranti, capochiave, fazzoletti, scatole e capriate; compreso l'onere per fori, sagomature, piegature, filettature, saldature, bulloneria di qualsiasi forma e tipo ed i vari adattamenti necessari sul posto; sono escluse da questa voce tutte le opere relative a ringhiere, scale, cancellate, infissi di porte e finestre. Sono escluse le opere murarie.							
24 24.10.003*	Appoggio capriata - muratura, piastra 160x400x10mm *	8,00	1,20		12,600	120,96		
	(lung.=0,40+0,40+0,40)							
	Appoggio capriata - arcareccio, piatto 90x100x3 mm *	40,00	0,20		2,100	16,80		
	(par.ug.=8*5)*(lung.=0,10+0,10)							
	Ferramenta capriata, piastre con piatto 60x5 mm *	8,00	1,12		2,340	20,97		
	(lung.=0,40+0,40+0,16+0,16)							
	*(lung.=0,35+0,35+0,16+0,16)	8,00	1,02		2,340	19,09		
	*(lung.=0,50+0,50+0,80+0,80)	8,00	2,60		2,340	48,67		
	Parziale kg					226,49		
	maggiorazione per saldature e bullonerie	0,20	226,49			45,30		
	Parziale kg					45,30		
	SOMMANO kg					271,79	8,18	2'223,24
25	Fornitura e posa in opera di acciaio inox per cordolo metallico							
	A R I P O R T A R E							66'184,05

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							66'184,05
24.10.007*	realizzato con piatto. Fornitura e posa in opera di acciaio inox per cordolo metallico realizzato con piatto posto alla sommità del muro. Compreso l'onere per i fori, le saldature o bulloneria secondo le indicazioni fornite dalla direzione lavori e per il sollevamento in quota. Sono escluse le opere murarie. <i>Cordolo ad "L" con due piatti saldati da mm100*5</i> Vano scale + wc disabili *(lung.=7,90+3,70+7,90+3,60) Stanza in oggetto *(lung.=4,45+4,05+4,50+3,60) Sala prove + bagni *(lung.=18,00+5,90+17,30+4,05)	2,00 2,00 2,00	23,10 16,60 45,25		3,930 3,930 3,930	181,57 130,48 355,67		
	SOMMANO kg					667,72	10,52	7'024,41
26 24.10.006* .002	Fornitura e posa in opera di armature. Fornitura e posa in opera di armature per cuciture armate e opere strutturali compreso ogni onere per tagli, sfridi e adattamenti in sito. Acciaio inox filettato Tirafondi per cordolo in acciaio diam.14 mm	79,00 79,00	0,75 0,50		1,200 1,200	71,10 47,40		
	SOMMANO kg					118,50	20,44	2'422,14
27 24.04.001* .002	Perforazioni con trapano a mano. Perforazioni di murature piene o a sacco, preventivamente consolidate, di mattoni, pietrame o miste, con trapano ad azionamento elettrico a mano con punte al Widia e/o diamantate a distruzione di nucleo. Per perforazioni del diametro da 12 mm fino a 24 mm, per lunghezza fino a 1,00 m Ancoraggio cordolo di sommità	79,00 79,00	0,50 0,75			39,50 59,25		
	Riparazione lesioni da martellamento Calcolata per n.12 perfori per metro di altezza di muratura * (par.ug.=12*5) *(par.ug.=12*5)	60,00 60,00	1,00 1,00			60,00 60,00		
	SOMMANO m					218,75	15,02	3'285,63
28 24.05.002* .001	Intasamento delle perforazioni. Intasamento delle perforazioni a mezzo di iniezioni a bassa pressione a dosatura variabile di miscela legante con consistenza fluida, su muratura preconsolidata, compresa la collocazione in opera e successiva rimozione dei tubetti filettati muniti di attacchi portagomma, l'apposito macchinario di miscelazione ed iniezione e la pulizia del materiale di rifiuto. Con malta di calce idraulica con basso contenuto di argilla per armature protette da guaina Ancoraggio cordolo di sommità	79,00 79,00	0,50 0,75			39,50 59,25		
	Riparazione lesioni cantonali *(par.ug.=12*5) *(par.ug.=12*5)	60,00 60,00	1,00 1,00			60,00 60,00		
	SOMMANO m					218,75	30,03	6'569,06
29 24.10.006* .003	Fornitura e posa in opera di armature. Fornitura e posa in opera di armature per cuciture armate e opere strutturali compreso ogni onere per tagli, sfridi e adattamenti in sito. Barre in vetroresina diametro max 16 mm Riparazione lesioni per martellamento *(par.ug.=12*5) *(par.ug.=12*5)	60,00 60,00	1,00 1,00			60,00 60,00		
	SOMMANO m					120,00	15,95	1'914,00
30 04.05.011* .001	MURATURA ESEGUITA A SCUCI-CUCI. Muratura eseguita a scuci-cuci, in piccoli tratti successivi, a parziale o a tutto spessore, su strutture murarie preesistenti lesionate o da risanare, a qualsiasi altezza o profondità. Sono compresi: l'idonea malta rispondente, se del caso, alle caratteristiche di quella originale; la demolizione in breccia; il taglio a tratti successivi delle vecchie murature; le necessarie puntellature e la successiva rimozione, non finalizzate alla sicurezza dei							
	A R I P O R T A R E							87'399,29

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							87'399,29
	lavoratori durante la fase di scuci-cuci delle murature; la fornitura dei materiali laterizi e/o lapidei occorrenti nel limite del 30%; la movimentazione nell'ambito del cantiere del materiale di risulta ed il relativo carico su automezzo meccanico. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Conteggiata a misura effettiva. In mattoni comuni. Ripresa di lesioni per martellamento		0,60	0,700	5,000	2,10		
			0,60	0,900	6,000	3,24		
			0,60	0,500	5,000	1,50		
	ripresa lesione parete stanza-scale		1,50	0,500	6,000	4,50		
	ripresa lesione parete scale-cinema		0,60	0,300	6,000	1,08		
	ripresa lesione angolo stanza-corridoio		0,60	0,300	6,000	1,08		
	ripresa lesione corridoio		0,60	0,300	3,000	0,54		
	Chiusura di nicchie *(lung.=0,60+0,90)		1,50	0,500	2,000	1,50		
	lesione architrave finestra sala prove		1,20	0,650	0,700	0,55		
	Chiusura alloggiamenti vecchie capriate	6,00	0,30	0,300	0,300	0,16		
	SOMMANO m ³					16,25	777,94	12'641,53
31 02.05.019*	Centinature in legno. Formazione di centinature con legname a perdere, da eseguirsi mediante l'uso di murali e tavolame di diverso spessore; compresi tagli, sfridi, chioderie e smontaggi lavori ultimati, nonché il trasporto del materiale di risulta alla pubblica discarica. Il computo della superficie verrà effettuato considerando la stessa in proiezione orizzontale aumentata come segue: - Del 30% per volte a sesto ribassato di qualsiasi tipo; - Del 50% per le volte a tutto sesto di qualsiasi tipo	1,30	3,80	4,500		22,23		
	SOMMANO m ²					22,23	63,86	1'419,61
32 02.05.017*	Noleggio di elementi metallici regolabili (cristi) per puntellamenti. Noleggio, fino a 12 mesi, di elementi metallici regolabili (cristi) di lunghezza variabile sino a 3,00 m, per puntellamenti, posizionati su piani di imposta esistenti o appositamente realizzati, compensati a parte. Compreso trasporto di andata, sollevamento del materiale, posizionamento e regolazione, eventuale collocazione in opera di cunei in legno nella parte di contrasto e di appoggio, chioderia varia, successivi tiraggi a completamento del puntellamento, nonché lo smontaggio a lavoro ultimato. puntellatura volta (n.1 puntello ogni mq. di superficie)					17,00		
	SOMMANO cad					17,00	4,63	78,71
33 24.01.020*	Pulizia estradossale di volte. Pulizia estradossale di volte di qualsiasi tipo mediante asportazione delle parti polverulenti con aspiratore meccanico fino al vivo della struttura, compreso l'onere degli scarriolamenti sino ai punti di carico, nonché il trasporto del materiale di risulta alla pubblica discarica. La misurazione verrà effettuata considerando la superficie in proiezione orizzontale aumentata come segue: - Del 30% per volte a sesto ribassato di qualsiasi tipo; - Del 50% per le volte tuttosesto di qualsiasi tipo	1,30	3,80	4,500		22,23		
	SOMMANO m ²					22,23	7,98	177,40
34 24.05.005*	Consolidamento di volte in canna e gesso. Consolidamento di volte in canna e gesso, mediante la revisione generale e ripristino dei collegamenti della struttura lignea e di questa con il sottostante cannucciato, eventuali rafforzamenti delle centine portanti con doppie tavole sagomate dello spessore di cm 2,50 fissate con chiodi, viti mordenti o squadrette metalliche e tambocciatura con murale sino a cm 8x8 in sostituzione di quelli rotti o mancanti, compreso inoltre uno strato di gesso in quelle parti necessarie dell'estradosso del soffitto e l'ancoraggi del cannucciato con la soprastante struttura lignea mediante							
	A R I P O R T A R E							101'716,54

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							101'716,54
35 24.01.026* .001	l'uso di filo di ferro zincato. Il computo della superficie verrà effettuato considerando l'intero vano in proiezione orizzontale aumentata come segue: - Del 30% per volte a sesto ribassato di qualsiasi tipo; - Del 50% per le volte a tuttosesto di qualsiasi tipo							
	Stanza in oggetto	1,30	3,80	4,500		22,23		
	SOMMANO m²					22,23	53,81	1'196,20
	Scalcinatura di intonaco. Scalcinatura di intonaco da eseguirsi con mezzi manuali o con l'ausilio di piccoli utensili meccanici su superfici verticali o orizzontali, rette o curve compreso il calo a basso del materiale, gli scarriolamenti a mano sino ai punti di carico, trasporto e scarico delle macerie alla pubblica discarica. Intonaco a calce							
	Messa in vista delle lesioni							
	parete esterna		1,20		5,000	6,00		
			1,20		6,000	7,20		
	interno stanza, lesioni a martello *(lung.=0,60+0,60)	2,00	1,20		4,000	9,60		
	interno stanza parete lato scale		1,50		4,000	6,00		
	interno stanza angolo corridoio *(lung.=0,80+0,80)		1,60		4,000	6,40		
	stanza d'angolo lesione a martello *(lung.=0,80+0,80)		1,60		3,700	5,92		
	Vano scala lesioni a martello *(lung.=0,80+0,80)	2,00	1,60		5,600	17,92		
	vano scala parete lato stanza		1,50		5,000	7,50		
	vano scala parete lato cinema		0,80		5,000	4,00		
	corridoio		0,80		3,000	2,40		
	soffitto vano scale		3,65	4,650		16,97		
	architrave finestra sala prove		1,20		0,700	0,84		
	tramezzo scale Piano primo	2,00	1,00		4,000	8,00		
			1,00		1,500	1,50		
	tramezzo bagno disabili	2,00	1,00		1,850	3,70		
		2,00	1,00		3,000	6,00		
	bagni sala prove		2,00		0,600	1,20		
		2,00	1,00		1,200	2,40		
	lesioni diffuse sui tramezzi		2,00		4,000	8,00		
	SOMMANO m²					121,55	13,04	1'585,01
36 04.05.019.00 5	ARCHITRAVI. Architravi da montare in murature di qualunque spessore, forniti e posti in opera. Sono compresi: le riprese delle murature con materiale di recupero o nuovo; l'idonea malta rispondente alle caratteristiche di quella originale; le puntellature di servizio. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Misurazione al m² in proiezione orizzontale del vano comprendendo anche le ammorsature fino a 30 cm. per ogni lato. In legno di essenza dura.							
	Finestra bagno disabili		1,50	0,600		0,90		
	Finestra stanza in oggetto		1,90	0,700		1,33		
	finestra sala prove		1,50	0,600		0,90		
	SOMMANO m²					3,13	792,00	2'478,96
37 04.10.004	RIPRESA DI INTONACI ESTERNI. Ripresa di intonaci esterni eseguita con idonea malta rispondente, se del caso, alle caratteristiche di quella originale e secondo le indicazioni della D.L.. Sono compresi: l'eventuale esecuzione di fasce; le mostre di riquadratura; le cornici; i cornicioni e qualsiasi altro particolare di finimento; l'eventuale spicconatura e rimozione del vecchio intonaco; la raschiatura; la pulizia generale prima e dopo l'intervento. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.							
				1,200	5,000	6,00		
				1,200	6,000	7,20		
	SOMMANO m²					13,20	37,17	490,64
38 04.10.003	RIPRESA DI INTONACI INTERNI. Ripresa di intonaci civili interni, per pareti e soffitti, a più strati, eseguita con idonea							
	A R I P O R T A R E							107'467,35

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							107'467,35
39 24.07.001* .002	malta rispondente, se del caso, alle caratteristiche di quella originale. Sono compresi: l'eventuale spicconatura e rimozione del vecchio intonaco; la raschiatura; la pulizia generale prima e dopo l'intervento; il lavaggio delle superfici da trattare. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. chiusura nicchie *(lung.=0,80+1,20)		2,00			2,000	4,00	
	interno stanza, lesioni a martello *(lung.=0,80+0,80)	2,00	1,60			4,000	12,80	
	interno stanza parete lato scale		1,70			4,000	6,80	
	interno stanza angolo corridoio *(lung.=1+1)		2,00			4,000	8,00	
	stanza d'angolo lesione a martello *(lung.=1+1)		2,00			3,700	7,40	
	Vano scala lesioni a martello *(lung.=1+1)	2,00	2,00			5,600	22,40	
	vano scala parete lato stanza		1,70			5,000	8,50	
	vano scala parete lato cinema		1,00			5,000	5,00	
	corridoio		1,00			3,000	3,00	
	architrave finestra sala prove		1,50			0,700	1,05	
	tramezzo scale Piano primo	2,00	1,20			4,000	9,60	
			1,20			1,500	1,80	
	tramezzo bagno disabili	2,00	1,20			1,850	4,44	
		2,00	1,20			3,000	7,20	
	bagni sala prove		2,20			0,600	1,32	
		2,00	1,20			1,200	2,88	
	lesioni diffuse non passanti		2,00			4,000	8,00	
	SOMMANO m²					114,19	33,58	3'834,50
	Formazione di intonaco a calce formato da un primo strato di arriccio. Intonaco a calce formato da un primo strato di arriccio, tirato in piano con regolo e frattazzo lungo, rifinito con il secondo strato di malta finissima, lisciata con frattazzo metallico o con pezza, eseguito su superfici piane o curve seguendo l'andamento naturale della muratura evitando l'uso di poste o guide, compreso l'onere per la formazione di spigoli, angoli, smussi, raccordi, etc. Spessore sino a cm 1 per soffitti in piano							
	Vano scale		3,65	4,650		16,97		
	SOMMANO m²					16,97	25,38	430,70
40 24.12.001* .001	Tinteggiatura a calce con fissativo. Tinteggiatura a latte di calce, data a pennello a due mani a colori di qualsiasi tonalità, a scelta della Direzione Lavori da eseguirsi su pareti orizzontali o verticali, rette o curve, compresa la preparazione del fondo mediante raschiatura e scartavetratura, compresa inoltre una mano di fissativo. Sino a 5 m							
	Stanza in oggetto *(lung.=4,50+3,60+4,40+4,10)		16,60		4,000	66,40		
		1,30	3,80	4,500		22,23		
	Stanza d'angolo *(lung.=3,80+4,65+3,45+4,80)		16,70		3,700	61,79		
		1,30	4,70	3,700		22,61		
	Scale		3,65		4,500	16,43		
	*(lung.=1,60+3,60+1,60)		6,80		5,600	38,08		
			3,10		6,300	19,53		
			3,10		4,800	14,88		
	*(lung.=1,60+3,65+1,60)		6,85		2,500	17,13		
			3,00		2,500	7,50		
	*(lung.=2,00+0,20+1,20+1,50+0,60+0,60+1,70)		7,80		2,600	20,28		
			3,65	4,650		16,97		
			1,60	3,000		4,80		
			1,60	3,650		5,84		
			1,60	3,000		4,80		
			1,60	3,650		5,84		
			1,70	3,200		5,44		
	bagno disabili *(lung.=3,60+1,50+4,20+1,00+0,40+0,50)		11,20		2,600	29,12		
			1,50	3,700		5,55		
	corridoio *(lung.=1,50+3,70+3,70)		8,90	4,000		35,60		
			1,50	1,000		1,50		
	*(lung.=5,35+5,60)		10,95	3,000		32,85		
			1,50		3,700	5,55		
			1,25		5,500	6,88		
	Sala prove		9,25	5,000		46,25		
	*(lung.=4,80+9,30+5,40+9,20)		28,70		3,150	90,41		
	Bagni sala prove *(lung.=4,30+4,45+2,40+1,90)		13,05		3,150	41,11		
	A R I P O R T A R E					645,37		111'732,55

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					645,37		111'732,55
	*(lung.=2,10+2,15) riprese su tramesti *(lung.=3,50+3,50+6,00+4,00+6,00+3,70+3,00) SOMMANO m²	2,00	4,25 4,35 29,70	2,150	2,300 4,200	19,55 9,35 124,74 799,01	11,26	8'996,85
41 02.03.011* .002	Demolizione di pavimenti e rivestimenti. Demolizione di pavimenti e rivestimenti murali, interni ed esterni. E' esclusa la preparazione per l'eventuale ripavimentazione e rivestimento delle superfici portate a nudo. Sono compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Pavimento e rivestimento in moquettes, o polivinile o prealino incollato. stanza in oggetto		3,80	4,500		17,10		
	SOMMANO m²					17,10	5,70	97,47
42 06.05.001* .001	Arrotatura e levigatura. Arrotatura e levigatura di pavimenti in piastrelle, marmette, piastrelle di marmo, ecc. con mola meccanica e successiva boiaccatura, compreso cali e/o sollevamenti, trasporto allo scarico della boiaccia, pulizia con segatura e stuccatura. E' compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Pavimenti in mattonelle di graniglia e legante cementizio. stanza in oggetto		3,80	4,500		17,10		
	SOMMANO m²					17,10	13,77	235,47
43 24.14.001	Restauro di infissi di finestre. Restauro di infissi di finestra in legno, da eseguirsi mediante il fissaggio delle parti staccate, il rifacimento delle parti mancanti, con materiale uguale a quello esistente, la revisione della ferramenta di tenuta e chiusura. È compreso il consolidamento del legno con resina, la pulitura del legno, la stuccatura, nonché la rimozione anche e fuoco della verniciatura non originaria. La fornitura del vetro sarà considerata a parte. Sono escluse le opere murarie. La misurazione minima m² 1,50. finestra scuretti		1,10 1,10	1,700 1,700		1,87 1,87		
	SOMMANO m²					3,74	284,37	1'063,54
44 09.05.001.00 1	Vetro lucido semplice e semidoppio. Vetro lucido semplice sottile di spessore da mm 1,8 a mm 2,2 e vetro lucido semidoppio normale di spessore da mm 2,8 a mm 3,2, forniti e posti in opera su infisso di legno, di ferro, di plastica, di alluminio. Sono compresi: la sigillatura esterna con mastice normale o siliconico; la guarnizione in gomma con eventuale collante; la pulitura; gli sfridi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Vetro semplice da mm 1,8 a mm 2,2.		1,10	1,700		1,87		
	SOMMANO m²					1,87	13,89	25,97
45 04.05.015* .001	CONSOLIDAMENTO DI MURATURA CON RETE IN ACCIAIO GALVANIZZATO. Fornitura e posa in opera di sistema costruttivo composto da una rete porta intonaco e una specifica malta da utilizzare per rivestimenti architettonici e conservativi. Il sistema utilizza un pannello costituito da una rete metallica in acciaio galvanizzato dotata di un doppio filo tondo in parallelo in cui è intessuto un foglio di cartone per assicurare l'aderenza della malta in fase plastica e l'aggrappo,							
	A R I P O R T A R E							122'151,85

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							122'151,85
	attraverso i fori, alla rete metallica in fase indurita e una malta da intonaco fibrorinforzata a ritiro compensato a base di legante naturale pozzolanico. Il sistema verrà posto in opera secondo le seguenti fasi e metodologie: - 1) Asportazione di materiale incoerente da eseguirsi a mano o con mezzi meccanici; - 2) Posa in opera di rete e tasselli sulle pareti con interasse di cm. 45-60 evitando l'eliminazione dell'intonaco; - 3) Applicazione a spruzzo o a cazzuola della malta. Incluso nel prezzo: la preparazione delle superfici, applicazione della rete della malta di ricoprimento. Con rete metallica in acciaio galvanizzato e membrana traspirante. ripresa lesioni su tramezzi tramezzo scale Piano primo	2,00	1,00		4,000	8,00		
			1,00		1,500	1,50		
	tramezzo bagno disabili	2,00	1,00		1,850	3,70		
		2,00	1,00		3,000	6,00		
	bagni sala prove		2,00		0,600	1,20		
		2,00	1,00		1,200	2,40		
	lesioni diffuse non passanti		2,00		3,900	7,80		
	SOMMANO m²					30,60	56,83	1'739,00
46 04.08.007* .004	INTONACO ARMATO CON RETE IN FIBRA DI VETRO. Rinforzo o consolidamento di pareti di qualsiasi genere, anche ad una testa, mediante applicazione di rete preformata in materiale composito fibrorinforzato GFRP (Glass Fiber Reinforced Polymer), costituita da fibra di vetro AR (Alcalino Resistente) con contenuto di zirconio pari o superiore al 16% e resina termoindurente di tipo vinilestere-epossidico, rapporto in peso fibra/resina pari a 65/35%, modulo elastico a trazione medio 23.000 N/mm², resistenza a trazione della singola barra 3,5 kN e allungamento a rottura 1,5%. Sono inoltre compresi: la pulitura degli elementi murari; l'abbondante lavaggio della superficie muraria; l'esecuzione di perfori in numero di 4/m² e la fornitura ed inserimento di connettori preformati ad "L" in F.R.P. aventi sezioni 10 x 7 mm e lunghezza opportuna in relazione allo spessore murario per almeno 2/3 dello spessore della parete, applicazione della rete una con sovrapposizione tra le stesse di 10 cm e solidarizzati tramite ancorante chimico; applicazione di intonaco strutturale di spessore fino a 3 cm, resistenza a compressione 8-15 MPa, modulo elastico 8000-12000 MPa, con finitura a frattazzo. Da conteggiare a parte la rimozione dell'intonaco esistente, E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito, conteggiato a misura effettiva, applicazione per spessori della parete fino a 60 cm. Su due lati della parete: con maglia 33x33 mm, n. 30 barre/metro rinforzo cuciture armate pareti esterne		1,20		5,000	6,00		
			1,00		6,000	6,00		
	pareti interne		0,80		5,000	4,00		
			0,80		6,000	4,80		
	SOMMANO m²					20,80	177,19	3'685,55
47 03.02.022*	Muratura in mattoni forati in laterizio a 3 fori. Muratura di mattoni forati in laterizio a tre fori posti a coltello uniti con malta cementizia a q.li 3 di cemento 325. E' compresa la formazione di sordini, spalle, piattabande. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Tamponamento capriata		4,50		0,700	3,15		
	SOMMANO m²					3,15	23,60	74,34
48 24.07.001* .001	Formazione di intonaco a calce formato da un primo strato di arriccio. Intonaco a calce formato da un primo strato di arriccio, tirato in piano con regolo e frattazzo lungo, rifinito con il secondo strato di malta finissima, lisciata con frattazzo metallico o con pezza, eseguito su superfici piane o curve seguendo l'andamento naturale della muratura evitando l'uso di							
	A R I P O R T A R E							127'650,74

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							127'650,74
49 24.12.001* .002	poste o guide, compreso l'onere per la formazione di spigoli, angoli, smussi, raccordi, etc. Spessore sino a cm 1 per superfici verticali tamponamento capriata	2,00	4,50		0,700	6,30	20,16	127,01
	SOMMANO m²					6,30		
	Tinteggiatura a calce con fissativo. Tinteggiatura a latte di calce, data a pennello a due mani a colori di qualsiasi tonalità, a scelta della Direzione Lavori da eseguirsi su pareti orizzontali o verticali, rette o curve, compresa la preparazione del fondo mediante raschiatura e scartavetratura, compresa inoltre una mano di fissativo. Da 5,01 a 12 m	2,00	1,50		6,000	18,00	13,40	482,40
	Ripresa tinteggiatura esterna Tamponatura capriata	2,00	1,50		6,000	18,00		
	SOMMANO m²					36,00		
50 04.05.023	STUCCATURA E RINZEPPATURA. Stuccatura e rinzeppatura di piccole lesioni, eseguite con idonea malta e scaglie di laterizio. Sono compresi: la spicconatura e rimozione dell'intonaco; l'apertura delle fessurazioni; la bagnatura delle connessioni eseguite, fino alla profondità di cm 5, sia sui solai sia sulle murature a qualsiasi altezza e profondità e di qualsiasi natura; la ripresa dell'intonaco, fino ad una larghezza di cm 10 eseguita con idonea malta secondo le indicazioni della D.L.; la movimentazione nell'ambito del cantiere del materiale di risulta ed il relativo carico su automezzo meccanico. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.	6,00			4,200	25,20	27,39	1'737,07
	lesioni diffuse non passanti filature orizzontali stanza in oggetto *(lung.=4,40+4,05+4,50+3,57)		16,52			16,52		
	filature orizzontali bagni sala prove *(lung.=2,40+4,30)		6,70			6,70		
	filature diffuse *(lung.=4,75+3,45+3,40+3,4)		15,00			15,00		
	SOMMANO m					63,42		
51 I 001	Revisione impianti tecnologici Revisione degli impianti esistenti, consistente nella verifica della funzionalità degli impianti, la messa a norma secondo la legislazione vigente e l'adeguamento alla destinazione d'uso di progetto. Compresa la mano d'opera, la fornitura di materiali, apparecchi, attrezzature ed ogni altro onere necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.					1,00	3'000,00	3'000,00
	SOMMANO a corpo					1,00		
	Parziale LAVORI A MISURA euro							132'997,22
	T O T A L E euro							132'997,22
	Pollenza, 28/09/2017							
	Il Tecnico							

	A R I P O R T A R E							

COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

CONSOLIDAMENTO LOCALI A SERVIZIO DEL TEATRO IN VIA ROMA n.29

PROGETTO	
Opere edili	129 997,22
Impianti tecnologici	3 000,00
Importo lordo dei lavori	132 997,22
Oneri per la sicurezza	5 791,80
Importo al netto della sicurezza	127 205,42
Importo dei Lavori in appalto	132 997,22
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
IVA al 10% sui lavori	13 299,72
Spese tecniche	16 625,00
IVA 22% + contributo Inarcassa 4%	4 468,80
Imprevisti ed accantonamento	1 704,88
Art.113 d.lgs. 50/2016 (al 0,68%)	904,38
Totale somme a disposizione	37 002,78
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA	170 000,00