

PTOP 2019

- 1) Relazione tecnico illustrativa (quadro delle esigenze e dei bisogni)** tav. **RI**
- > Priorità assegnate dall'Amministrazione Allegato 1
 - > Elenco degli interventi nel triennio Allegato 2
 - > Schede di verifica dei flussi annuali di spesa Allegato 3
- 2) Documenti Preliminari alla Progettazione - Studi di Fattibilità** tav. **SF**
- 3) Schede per la pubblicazione** tav. **SP**
- > Quadro delle risorse disponibili (scheda A, all.I, D.M. 14/2018)
 - > Elenco immobili da trasferire (scheda C, all.I, D.M. 14/2018)
 - > Scheda riepilogativa interventi (scheda D, all.I, D.M. 14/2018)
 - > Elenco annuale 2019 (scheda E, all.I, D.M. 14/2018)



settore B

Ufficio Tecnico

COMUNE DI POLLENZA

Cod.Fisc.00224000430 - tel. 0733/548710-19-20 - fax 0733/548704

Progetto:

Programma Opere Pubbliche Triennio 2019-2021

(d.lgs. 50/2016, artt. 21 / D.M. 14 del 16/01/2018)

adottato con delibera di giunta comunale n. 151 del 30/07/2018

aggiornato con delibera di giunta comunale n. ___ del ___/___/20__

approvato con delibera di consiglio comunale n. ___ del ___/___/___

Codice:

Numero:

Oggetto:

FASCICOLO PROGETTUALE

Elaborato:

Responsabile del Programma

ing. Federico Canullo

Tavola n.

Collaboratori

geom. Roberto Del Savio

ing. Marco Orazi

Data:

30 luglio 2018

Aggiornamento:

26 novembre 2018

Revisione:

Revisione:

Revisione:

PTOP 2019



settore B

Ufficio Tecnico

COMUNE DI POLLENZA

Cod.Fisc.00224000430 - tel. 0733/548710-19-20 - fax 0733/548704

Progetto:

Programma Opere Pubbliche

Triennio 2019-2021

(d.lgs. 50/2016, artt. 21 / D.M. 14 del 16/01/2018)

adottato con delibera di giunta comunale n. 151 del 30/07/2018

aggiornato con delibera di giunta comunale n. ____ del ____/____/20__

approvato con delibera di consiglio comunale n. ____ del ____/____/____

Codice:

Numero:

Oggetto:

FASCICOLO PROGETTUALE

Elaborato:

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

QUADRO SINTETICO DEL FABBISOGNO

All. 1

Priorità assegnate dall'Amministrazione

All. 2

Elenco degli interventi nel triennio

All. 3

Verifica dei flussi annuali di spesa

Responsabile del Programma

ing. Federico Canullo

Tavola n.

Collaboratori

geom. Roberto Del Savio

Data:

30 luglio 2018

ing. Marco Orazi

Aggiornamento:

26 novembre 2018

Revisione:

Revisione:

Revisione:

RI



COMUNE DI POLLENZA

(Provincia di Macerata)

Ufficio Tecnico Comunale - Settore B

PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI 2019-2021 ELENCO ANNUALE 2019

(art. 21, d.lgs. 50/2016 - D.M. 14 del 16/01/2018)

Relazione Illustrativa

Sommario

1.	Premessa.....	2
2.	Indicazioni normative.....	3
2.1	Norme di riferimento.....	3
2.2	Criteri per la redazione del programma.....	4
2.3	Criteri per la redazione dell'elenco annuale.....	5
2.4	Procedura di formazione del programma e dell'elenco annuale.....	5
2.5	Formazione delle varianti al programma e all'elenco annuale.....	6
2.6	Piano delle manutenzioni.....	6
3.	Quadro delle esigenze e dei fabbisogni.....	6
3.1	Formazione del Programma Triennale e dell'Elenco Annuale 2019.....	7
3.2	Priorità di intervento.....	8
3.3	Indirizzi programmatici del P.T.O.P. in approvazione.....	9
4.	Descrizione linee di intervento del P.T.O.P. 2019-2021.....	11
4.1	Linea programmatica a.1 - efficientamento e risparmio energetico.....	11
4.2	Linea programmatica b.1 - infrastrutture viarie.....	12
4.3	Linea programmatica b.2 - infrastrutture sociali.....	14
4.4	Linea programmatica b.3 - infrastrutture scolastiche.....	14
4.5	Linea programmatica c.1 - valorizzazione storico culturale del territorio.....	16
4.6	Linea programmatica c.2 - impianti sportivi.....	17
4.7	Linea programmatica c.3 - risanamento ambientale.....	18
5.	Finanziamento degli interventi.....	19
*	Individuazione delle priorità.....	Allegato 1
**	Riepilogo interventi.....	Allegato 2
***	Flussi annuali di spesa.....	Allegato 3

1. Premessa

La normativa in materia di lavori pubblici subentrata a partire dal 1994 prescrive, per tutte le amministrazioni aggiudicatrici, l'approvazione, nell'ambito dei documenti programmatici già previsti dalle altre normative vigenti, di un programma dei lavori pubblici che devono essere eseguiti nel triennio, con l'indicazione dei mezzi stanziati sul bilancio, divisi per settori di intervento in base alle loro priorità ed ai relativi tempi di attuazione.

Pertanto nell'ambito del piano triennale degli investimenti del comune di Pollenza, allegato al bilancio di previsione annuale, l'amministrazione comunale già individuava in precedenza tutti gli interventi da realizzare, assegnando ad ognuno, sulla base di "studi di fattibilità" redatti dall'ufficio tecnico comunale in assenza di documenti progettuali più dettagliati, un'apposita previsione di spesa e la relativa specifica previsione di entrata da considerare nel bilancio.

Coerentemente con la citata normativa, il funzionario responsabile del settore B - ufficio tecnico comunale, in virtù della originaria deliberazione della giunta comunale n. 262 del 05/08/2000 con cui si individuava nel predetto dipendente, quale unico responsabile del settore B - ufficio tecnico del comune, il responsabile della redazione del programma, ha sempre pertanto predisposto, sulla base delle indicazioni e degli indirizzi forniti dall'amministrazione comunale, lo schema di Programma Triennale dei Lavori Pubblici ed il relativo Elenco Annuale, che doveva essere poi adottato da parte dell'amministrazione con apposita deliberazione di giunta comunale per la successiva pubblicazione all'Albo Pretorio per 60 giorni consecutivi.

Per inciso va precisato che con il Comunicato del Presidente del 16/10/2002, pubblicato sulla G.U. n. 260 del 06/11/2002, l'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici aveva stabilito che le amministrazioni aggiudicatrici assolvevano all'obbligo previsto dal D.M. 21/06/2000 semplicemente con l'invio di una comunicazione attestante l'avvenuta adozione ed approvazione del programma triennale, gli estremi dei relativi provvedimenti e l'eventuale avvenuta pubblicazione del programma sul sito internet della amministrazione aggiudicatrice, come effettuato in concomitanza della pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio.

Il D.M. 09/06/2005, nel sostituire il precedente Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 898/IV del 22/06/2004, ha ribadito che, oltre alla fase di pubblicizzazione del programma in sede di adozione come schema, il programma triennale e l'elenco annuale dei lavori pubblici fossero pubblicati sull'apposito sito internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

A seguito della entrata in vigore a far data dal 09/06/2011 del nuovo regolamento di attuazione del Codice dei Contratti, approvato con d.P.R. 207 del 05/10/2010, la programmazione delle opere pubbliche può essere effettuata ai sensi dell'art. 128 del codice nonché degli artt. 11, 12 e 13 del medesimo regolamento 207/2010 e, in virtù del successivo Decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti dell'11/11/2011, seguono le specifiche modalità di pubblicazione nello stesso previste.

Con il decreto del 24/10/2014 il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti aveva approvato i nuovi *"Procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale, dei suoi aggiornamenti annuali e dell'elenco annuale dei lavori pubblici e per la redazione e la pubblicazione del programma annuale per l'acquisizione di beni e servizi"* confermando sostanzialmente l'impianto normativo precedente, aggiornandolo ovviamente alle nuove disposizioni generali in materia.

A seguito dell'approvazione del nuovo codice degli appalti di cui al d.lgs. 50 del 18/04/2016, ad integrale sostituzione della precedente normativa, ha sostanzialmente confermato per la programmazione dei lavori pubblici la disciplina previgente rimandando ad uno specifico decreto (ottavo comma dell'art. 21) la definizione dei criteri e delle modalità di redazione ed aggiornamento degli strumenti di programmazione delle opere pubbliche, e quindi, non essendo stato ancora emanato alla data attuale il decreto di cui all'ottavo comma dell'art. 21 del codice, permangono ancora validi gli atti programmatici adottati prima dell'entrata in vigore del codice medesimo e le nuove programmazioni sono elaborate ed approvate con le

modalità previste dalla pre-vigente normativa, come in premessa descritta.

2. Indicazioni normative

Preliminarmente alla predisposizione del programma triennale occorre, particolarmente in sede di prima attuazione della normativa, procedere ad una completa ed approfondita disamina della legislazione vigente per verificare l'esatta procedura tecnico amministrativa di formazione dello stesso.

2.1 Norme di riferimento

Il Codice dei Contratti approvato con decreto legislativo n. 163 del 12/04/2006 all'art. 128 prevedeva che l'attività di realizzazione dei lavori di cui al presente codice di singolo importo superiore a 100.000 euro si svolgesse sulla base di un programma triennale e di suoi aggiornamenti annuali che le amministrazioni aggiudicatrici predisponessero e approvavano, nel rispetto dei documenti programmatici, già previsti dalla normativa vigente, e della normativa urbanistica, unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nell'anno stesso; tale disposto normativo disciplinava le linee guida per la predisposizione dei predetti documenti programmatici, in accordo con gli altri documenti similari dell'ordinamento comunale, fissandone gli indirizzi e i criteri generali di redazione.

Il decreto del presidente della repubblica n. 207 del 05/10/2010 e successive modifiche ed integrazioni, al capo II del titolo I, ha successivamente stabilito che il programma triennale delle opere pubbliche fosse redatto dopo aver predisposto uno studio di individuazione del quadro dei bisogni e delle esigenze con cui elaborare gli studi di fattibilità (art. 11), le modalità di utilizzo delle eventuali economie e i criteri per la determinazione degli accantonamenti obbligatori (art. 12), la tempistica di predisposizione e l'iter di approvazione del programma nonché i criteri e le priorità da utilizzare nella redazione ed infine le modalità di partecipazione al procedimento (art. 13).

Il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti del 24/10/2014 recante *"Procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale, dei suoi aggiornamenti annuali e dell'elenco annuale dei lavori pubblici e per la redazione e la pubblicazione del programma annuale per l'acquisizione di beni e servizi"*, ad integrale sostituzione del precedente decreto dell'11/11/2011, stabiliva i contenuti minimi degli atti programmatici da approvarsi da parte delle amministrazioni aggiudicatrici, nonché le modalità di pubblicizzazione degli atti medesimi, sia in fase di adozione sia una volta approvati in via definitiva.

A seguito dell'entrata in vigore del nuovo codice degli appalti di cui al d.lgs. 50 del 18/04/2016, ad integrale sostituzione della precedente normativa, i riferimenti sono diventati i seguenti:

- all'art. 21 comma 1 viene previsto che le amministrazioni aggiudicatrici adottino il Programma Biennale degli Acquisti di Beni e Servizi (PBABS) e il Programma Triennale dei Lavori Pubblici (PTLP), nonché i relativi aggiornamenti annuali, precisando, al comma 2, che le opere pubbliche previste nelle annualità precedenti e che risultino incompiute devono essere inserite nella programmazione triennale, ai fini del loro completamento ovvero per l'individuazione di soluzioni alternative quali il riutilizzo, anche ridimensionato, la cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica, la vendita o la demolizione;
- all'art. 21 comma 3 si stabilisce che il Programma Triennale dei Lavori Pubblici e i relativi aggiornamenti annuali, deve contenere i lavori il cui valore stimato sia pari o superiore a 100.000 euro e indicare, previa attribuzione del codice unico di progetto CUP, i lavori da avviare nella prima annualità (Elenco Annuale dei Lavori), per i quali deve essere riportata l'indicazione dei mezzi finanziari stanziati sullo stato di previsione o sul proprio bilancio, ovvero disponibili in base a contributi o risorse dello Stato, delle regioni a statuto ordinario o di altri enti pubblici, precisando ulteriormente che per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 euro, ai fini dell'inserimento nell'elenco annuale, si deve approvare preventivamente il progetto di fattibilità tecnica ed economica, mentre per gli altri è sufficiente l'approvazione preventiva, ove previsto, del documento di fattibilità delle alternative progettuali.

➤ all'art. 21 comma 8 viene prevista l'emanazione di uno specifico decreto del M.I.S.E. per la definizione dei criteri e delle modalità dell'attività di programmazione degli interventi, chiarendo, al successivo comma 9, in combinato disposto con il comma 3 dell'art. 216, che la gestione della fase transitoria in attesa dell'emanazione del predetto decreto, restano validi gli atti di programmazione già adottati ed in vigore, all'interno dei quali le amministrazioni aggiudicatrici e gli enti aggiudicatori individuano un ordine di priorità degli interventi, tenendo comunque conto dei lavori necessari alla realizzazione delle opere non completate e già avviate sulla base della programmazione triennale precedente, dei progetti esecutivi già approvati e dei lavori di manutenzione e recupero del patrimonio esistente, nonché degli interventi suscettibili di essere realizzati attraverso contratti di concessione o di partenariato pubblico privato, procedendo con le medesime modalità per le nuove programmazioni che si rendano necessarie prima dell'adozione del decreto, cosicché nella prima fase si erano potuti ancora utilizzare gli schemi già considerati nelle precedenti programmazioni triennali.

Con il nuovo Decreto del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti n. 14 del 16/01/2018 recante *"Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali"*, sono state emanate le disposizioni per la redazione degli elaborati relativi alla programmazione degli investimenti delle amministrazioni pubbliche, sia in termini di opere pubbliche sia per quanto riguarda le forniture di beni e servizi.

Alla luce del nuovo provvedimento ministeriale, pertanto, l'ufficio ha provveduto a redigere il nuovo programma triennale delle opere pubbliche 2019/2021 e dell'elenco annuali dei lavori 2019 (art. 5) nonché il piano biennale degli acquisti di forniture e servizi 2019/2020 (art. 6) sulla base delle schede tipo allegate al predetto decreto MIT 14/2018.

2.2 Criteri per la redazione del programma

Sulla base della normativa sopra richiamata il programma triennale costituisce il momento attuativo degli studi di fattibilità e di identificazione e quantificazione dei bisogni della collettività, che devono sostanzialmente:

- ✓ individuare i lavori strumentali al soddisfacimento dei predetti bisogni;
- ✓ indicare le caratteristiche funzionali, tecniche, gestionali ed economico-finanziarie degli stessi;
- ✓ contenere l'analisi dello stato di fatto di ogni intervento nelle sue eventuali componenti storico-artistiche, architettoniche, paesaggistiche, e nelle sue componenti di sostenibilità ambientale, socio-economiche, amministrative e tecniche.

In particolare si devono individuare con priorità i bisogni che possono essere soddisfatti tramite la realizzazione di lavori finanziabili con capitali privati, in quanto suscettibili di gestione economica.

Il programma triennale deve inoltre prevedere un ordine di priorità tra le categorie di lavori, nonché un ulteriore ordine di priorità all'interno di ogni categoria, in cui, anche ai sensi di quanto stabilito al comma 11 dell'art. 3 del decreto MIT 14/2018, sono comunque prioritari i lavori di ricostruzione, riparazione e ripristino conseguenti a calamità naturali, di completamento delle opere incompiute di cui all'articolo 4, di manutenzione, di recupero del patrimonio esistente, i progetti definitivi o esecutivi già approvati, i lavori cofinanziati con fondi europei, nonché i lavori per i quali ricorra la possibilità di finanziamento con capitale privato maggioritario.

L'attuazione dei lavori previsti dal programma triennale deve rispettare le priorità indicate, tenendo peraltro conto che sono da ritenersi di priorità massima i lavori di ricostruzione, riparazione e ripristino conseguenti a calamità naturali, e, in subordine, i lavori di completamento di opere pubbliche incompiute, ma sono comunque fatti salvi quegli interventi imposti da eventi imprevedibili o calamitosi, nonché le modifiche dipendenti da sopravvenute disposizioni di legge o regolamentari ovvero da altri atti amministrativi adottati a livello statale o regionale.

Poiché però così facendo, in relazione alla non rilevante dimensione del comune di Pollenza e quindi alla presenza predominante di interventi di importo inferiore a 100.000 euro, si renderebbe lo strumento programmatico costituito dal programma triennale delle opere pubbliche di fatto non leggibile, si è scelto, anche ai fini di una maggiore trasparenza dell'azione amministrativa, di procedere alla stesura di un programma triennale come fatto in precedenza e cioè comprendente tutti gli interventi previsti, dando atto che, ad approvazione definitiva intervenuta, il programma da inviare all'Osservatorio dei LL.PP. conterrà eventualmente solo le opere indicate dalla nuova disposizione normativa. In maniera analoga si è scelto di procedere per quanto riguarda gli acquisti di Forniture di Beni e Servizi evitando comunque di inserire quegli interventi che rientrano nella gestione corrente della spesa.

2.3 Criteri per la redazione dell'elenco annuale

L'elenco annuale comprende tutti gli interventi del primo anno del programma per i quali sia stata predisposto ed approvato almeno un progetto di fattibilità tecnica ed economica, se d'importo superiore a euro 1.000.000, o un documento di fattibilità delle alternative progettuali, se d'importo inferiore, fatta comunque eccezione per i lavori di manutenzione per i quali è sufficiente l'indicazione degli interventi accompagnata dalla stima sommaria dei costi.

Nel caso di lavori o tronchi di lavoro a rete l'inserimento nell'elenco annuale di uno o più lotti può avvenire a condizione che per l'intero lavoro sia già stata elaborata almeno il progetto di fattibilità tecnica ed economica e siano state quantificate le complessive risorse finanziarie necessarie per la sua realizzazione.

I progetti dei lavori ricompresi nell'elenco annuale devono in generale essere conformi agli strumenti urbanistici vigenti o adottati, ma per motivate ragioni di pubblico interesse si potranno applicare comunque le disposizioni del vigente Testo Unico degli Espropri di cui al d.P.R. 327/2001.

L'elenco annuale predisposto deve essere approvato unitamente al bilancio preventivo, di cui costituisce parte integrante, e deve contenere l'indicazione dei mezzi finanziari stanziati sullo stato di previsione o sul bilancio, ovvero disponibili in base a contributi o risorse dello Stato, delle regioni a statuto ordinario o di altri enti pubblici, già stanziati nei rispettivi stati di previsione o bilanci, nonché acquisibili ai sensi dell'art. 3 della legge n. 403 del 22/12/1990 e successive modificazioni.

Un lavoro non inserito nell'elenco annuale può essere realizzato solo sulla base di un autonomo piano finanziario che non utilizzi risorse già previste tra i mezzi finanziari dell'amministrazione al momento della formazione dell'elenco, fatta eccezione per le risorse rese disponibili a seguito di ribassi d'asta o di economie. In caso contrario gli interventi non possono ricevere alcuna forma di finanziamento da parte di pubbliche amministrazioni.

2.4 Procedura di formazione del programma e dell'elenco annuale

La procedura di formazione del programma triennale e dell'elenco annuale venne stabilita dal citato D.M. 898/2004 e dal precedente D.M. 04/08/2000 che precisavano anche le disposizioni relative alla fase di prima applicazione della norma.

Oggi tali disposizioni sono in realtà superate dall'art. 5 del nuovo decreto MIT 14/2018 che prevede:

- ✓ al comma 1 che il PTOP sia redatto ogni anno, scorrendo l'annualità pregressa e aggiornando i programmi precedentemente approvati;
- ✓ al comma 2 che i lavori per i quali sia stata avviata la procedura di affidamento non siano riproposti nel programma successivo;
- ✓ al comma 3 che nella scheda F sia riportato l'elenco dei lavori presenti nel precedente elenco annuale e non riproposto nell'aggiornamento del programma per motivi diversi da quelli di cui al comma 2, ovvero per i quali si è rinunciato all'attuazione.
- ✓ ai commi 4 e 5, che lo schema del programma triennale dei lavori pubblici e l'elenco annuale dei lavori pubblici proposti dal referente responsabile del programma siano adottati (con deliberazione della

giunta per il comune) e successivamente pubblicati sul profilo internet del committente, eventualmente anche al fine di consentire la presentazione di osservazioni entro trenta giorni dalla pubblicazione; l'approvazione definitiva del programma triennale, unitamente all'elenco annuale dei lavori, con gli eventuali aggiornamenti, avviene entro i successivi trenta giorni dalla scadenza delle consultazioni, ovvero, comunque, in assenza delle consultazioni, entro sessanta giorni dalla pubblicazione, e con pubblicazione in formato open data presso i siti informatici di cui agli articoli 21, comma 7 e 29 del codice;

- ✓ al comma 6 che l'amministrazione approvi in via definitiva (con delibera di consiglio per il comune) i medesimi documenti entro novanta giorni dalla data di decorrenza degli effetti del bilancio;

2.5 Formazione delle varianti al programma e all'elenco annuale

Ai sensi dell'art. 8 del D.M. 21/06/2000 e del terzo e quinto comma dell'articolo unico del D.M. 04/08/2000, il consiglio comunale nell'approvare il programma triennale 2001-2003 aveva già stabilito le modalità da seguire per l'integrazione e l'adeguamento del programma medesimo nonché definire il carattere "sostanziale" delle predette modifiche in relazione alle forme di pubblicità.

Il nuovo decreto MIT 14/2018 stabilisce, al comma 9 dell'art. 5, che i programmi triennali di lavori pubblici possano essere modificati nel corso dell'anno, previa apposita approvazione dell'organo competente (delibera di consiglio comunale) qualora le modifiche riguardino:

- a) la cancellazione di uno o più lavori già previsti nell'elenco annuale;
- b) l'aggiunta di uno o più lavori in conseguenza di atti amministrativi adottati a livello statale o regionale;
- c) l'aggiunta di uno o più lavori per la sopravvenuta disponibilità di finanziamenti all'interno del bilancio non prevedibili al momento della prima approvazione del programma, ivi comprese le ulteriori risorse disponibili anche a seguito di ribassi d'asta o di economie;
- d) l'anticipazione della realizzazione, nell'ambito dell'elenco annuale di lavori precedentemente previsti in annualità successive;
- e) la modifica del quadro economico dei lavori già contemplati nell'elenco annuale, per la quale si rendano necessarie ulteriori risorse.

Le modifiche ai programmi sono comunque soggette agli obblighi di pubblicazione previsti dal codice.

Un lavoro non inserito nell'elenco annuale può essere realizzato quando sia reso necessario da eventi imprevedibili o calamitosi o da sopravvenute disposizioni di legge o regolamentari, oppure sulla base di un autonomo piano finanziario che non utilizzi risorse già previste tra i mezzi finanziari dell'amministrazione al momento della formazione dell'elenco, avviando le procedure di aggiornamento della programmazione.

2.6 Piano delle manutenzioni

L'art. 4, primo comma del D.M. 21/06/2000, prevedeva che gli interventi di manutenzione straordinaria fossero inseriti nella programmazione in forma aggregata per distinte categorie di intervento, nel caso di interventi singolarmente di importo inferiore a 150.000 euro.

Ad oggi la normativa di riferimento non è più in vigore e perciò non vi è più l'obbligo di dotarsi di un separato piano triennale delle manutenzioni cosicché anche questi interventi scontano gli stessi limiti già previsti per le altre tipologie (importo pari o superiore a 100.000 euro).

Comunque, ai fini di una maggiore comprensione dell'attività di realizzazione delle opere pubbliche, sono indicati negli elaborati redatti tutti gli interventi a carattere manutentivo, descritti in dettaglio per le diverse tipologie nei paragrafi del successivo capo 4.

3. Quadro delle esigenze e dei fabbisogni

Il presente programma delle opere pubbliche per il prossimo triennio, ai sensi della sopra richiamata normativa, tende al soddisfacimento delle esigenze e dei fabbisogni della collettività del

comune di Pollenza, così come risultante dall'aggiornamento dello studio preliminare condotto dall'ufficio tecnico sulla base delle indicazioni fornite dall'amministrazione comunale.

3.1 **Formazione del Programma Triennale e dell'Elenco Annuale 2019**

Sulla base della normativa in precedenza richiamata, di concerto con la giunta comunale, l'ufficio tecnico settore B ha provveduto ad elaborare lo Schema di "Programma Triennale delle Opere Pubbliche (P.T.O.P.) 2019/2021" e di "Elenco Annuale Lavori 2019" in data 30/07/2018, sulla base di un'analisi del quadro complessivo delle esigenze e dei bisogni, in relazione alle disponibilità finanziarie previste nei documenti di programmazione in corso di predisposizione, anche al fine di individuare in particolare i bisogni che potevano eventualmente essere soddisfatti tramite la realizzazione di lavori finanziabili con capitale privato, in quanto suscettibili di gestione economica e dei beni immobili che potevano essere eventualmente oggetto di diretta alienazione ai sensi dell'art. 191.

La giunta comunale ha quindi adottato, con propria apposita deliberazione n. 151 del 30/07/2018 lo schema di P.T.O.P. 2019/2021 ed il relativo Elenco Annuale 2019 disponendone la successiva pubblicazione all'Albo Pretorio per 60 giorni consecutivi, intervenuta con avviso prot. UTC 230/18/B redatto dal responsabile in data 07/09/2018.

In esito alla pubblicazione dello schema di P.T.O.P. 2019/2021 e dell'Elenco Annuale 2019, per la quale l'ufficio comunale preposto ha rilasciato apposito referto di pubblicazione di rep. 1475, non si sono avute osservazioni presentate all'ufficio protocollo del comune, cosicché il sottoscritto funzionario ha provveduto a redigere la documentazione necessaria all'approvazione definitiva ed in particolare, come concordato con l'amministrazione comunale, i seguenti elaborati:

- | | | |
|--|------|----|
| 1) Relazione tecnico illustrativa (quadro delle esigenze e dei bisogni) | tav. | RI |
| <i>i. Priorità assegnate dall'Amministrazione</i> | | |
| <i>ii. Elenco degli interventi nel triennio</i> | | |
| <i>iii. Flussi annuali di spesa</i> | | |
| 2) Documenti Preliminari alla Progettazione - Studi di Fattibilità Preliminare | tav. | SF |
| <i>i. schede anno 2019</i> | | |
| <i>ii. schede anno 2020</i> | | |
| <i>iii. schede anno 2021</i> | | |
| 3) Schede per la pubblicazione | tav. | SP |
| <i>i. Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione dei lavori previsti dal programma, articolate per annualità e fonte di finanziamento (scheda A del decreto M.I.T. 14 del 16/01/2018);</i> | | |
| <i>ii. Elenco degli immobili disponibili di cui agli articoli 21, comma 5 e 191 del codice, ivi compresi quelli resi disponibili per insussistenza dell'interesse pubblico al completamento di un'opera pubblica incompiuta (scheda C del decreto M.I.T. 14 del 16/01/2018);</i> | | |
| <i>iii. Elenco dei lavori del programma con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione (schede D del decreto M.I.T. 14 del 16/01/2018);</i> | | |
| <i>iv. Lavori che compongono l'elenco annuale, con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione (scheda E del decreto M.I.T. 14 del 16/01/2018);</i> | | |

che costituiscono la base sulla quale si è provveduto ad elaborare anche le previsioni finanziarie dell'esercizio 2019, con la precisazione che si sono omesse le schede B (*elenco delle opere pubbliche incompiute*) ed F (*elenco dei lavori presenti nel precedente elenco annuale nei casi previsti dal comma 3 dell'articolo 5*) in quanto prive di dati da inserire.

In tal senso la giunta comunale ha provveduto a prendere atto dell'assenza di osservazioni ma della contestuale necessità di apportare comunque delle modifiche allo schema di programma approvato a suo tempo al fine di tenere conto della sopravvenuta evoluzione del quadro normativo in materia di contabilità nonché delle recenti indicazioni circa lo stato dell'istruttoria tecnico amministrativa di alcune

domande di finanziamento presentate in precedenza alla regione Marche.

In conseguenza degli atti in narrativa riepilogati si è pertanto proceduto a proporre all'esame del consiglio comunale la versione definitiva del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019/2021 e dell'Elenco Annuale 2019.

3.2 Priorità di intervento

In accordo con le prescrizioni dell'art. 14, comma 3, della legge n. 109/1994, oggi mutate dall'art. 21 del Codice, nel programma triennale delle opere pubbliche approvato, sono state stabilite per i vari interventi le relative priorità.

I criteri per l'assegnazione delle priorità sono quelli indicati, in analogia a quanto già definito in precedenza ai commi 2 e 3 dell'art. 128 del previgente d.lgs. 163/2006,

al comma 11 dell'art. 3 del decreto MIT 14/2018 laddove si stabilisce *"Il programma triennale dei lavori pubblici riporta la priorità dei lavori valutata su tre livelli come indicato all'Allegato I - scheda D. Nell'ambito della definizione degli ordini di priorità le amministrazioni individuano come prioritari i lavori di ricostruzione, riparazione e ripristino conseguenti a calamità naturali, di completamento delle opere incompiute di cui all'articolo 4, di manutenzione, di recupero del patrimonio esistente, i progetti definitivi o esecutivi già approvati, i lavori cofinanziati con fondi europei, nonché i lavori per i quali ricorra la possibilità di finanziamento con capitale privato maggioritario"* con l'ulteriore precisazione, contenuta al successivo comma 12, che *"... sono da ritenersi di priorità massima i lavori di ricostruzione, riparazione e ripristino conseguenti a calamità naturali, e, in subordine, i lavori di completamento di opere pubbliche incompiute"*.

Coerentemente si era provveduto, già in sede di adozione dello schema, ad assegnare pertanto un punteggio crescente in ordine di importanza del tipo di intervento da 1 a 3 cosicché la priorità risultante per la tipologia di intervento, tenendo conto che si è operata una combinazione tra i gruppi A-B e C-D, risulta essere quella riportata nella tabella esplicativa che segue:

N.O.	Descrizione tipologia di intervento	Priorità
A	Manutenzione e recupero degli immobili pubblici esistenti	3
B	Recupero degli immobili pubblici esistenti	3
C	Completamento lavori già iniziati	3
D	Interventi per cui sia possibile un finanziamento privato maggioritario	3
E	Altri tipologie di intervento	1

Per quanto riguarda la priorità da assegnare in relazione alle varie categorie di intervento, sulla base della citata normativa non si hanno indicazioni precise stabilendosi esclusivamente che per ogni categoria si debbano attribuire *"specifiche quote delle risorse complessivamente disponibili alle singole categorie"*.

Conseguentemente, di nuovo in analogia a quanto previsto nel software di gestione della programmazione triennale per la elaborazione delle schede da inviare all'Osservatorio dei Contratti Pubblici si è stabilito di procedere, come per le tipologie di lavoro, ad assegnare un punteggio anch'esso crescente in ordine di importanza del tipo di intervento da 1 a 3 anche alle varie categorie, dopo aver operato la necessaria analisi dei fabbisogni e delle esigenze della collettività.

Sulla base quindi dello studio complessivo dello sviluppo socio economico del comune di Pollenza attuale e delle tendenze future (anche in relazione alle previsioni di espansione dell'abitato contenute nella Variante Generale al PRG in adeguamento al PPAR approvata da parte dell'amministrazione provinciale di Macerata) - le cui risultanze sono riportate nei paragrafi successivi a questo argomento specificatamente dedicati - si è pertanto provveduto ad assegnare le priorità alle varie categorie di intervento con punteggio compreso da 1 a 3 in considerazione della minore o maggiore importanza dell'intervento medesimo.

Le risultanze dell'analisi condotta hanno portato a realizzare la tabella di applicazione allegata in calce alla relazione illustrativa del P.T.O.P. 2019/2021.

La combinazione delle precedenti indicazioni fornisce un quadro chiaro delle possibili priorità da assegnare a livello tecnico ed amministrativo ad ogni singolo intervento inserito nel programma, ottenuta in definitiva come media delle due tipologie di priorità in precedenza specificate.

3.3 Indirizzi programmatici del P.T.O.P. in approvazione

Con il programma approvato l'amministrazione comunale ha inteso tracciare le linee programmatiche di intervento per i prossimi anni, operando una complessiva integrazione degli interventi già programmati in precedenza all'interno delle indicazioni contenute nel proprio programma elettorale valutandone la compatibilità tecnico economica ed intervenendo con modifiche in caso contrario.

Complessivamente le linee guida dell'azione amministrativa che avevano costituito gli indirizzi programmatici della campagna elettorale, sono così riepilogabili:

- riqualificazione e manutenzione delle infrastrutture esistenti a servizio del tessuto edilizio residenziale e commerciale, sia nel capoluogo sia nelle frazioni;
- valorizzazione e recupero funzionale delle emergenze ambientali e storico culturali del territorio (abbazia di Rambona);
- investimento di risorse nelle energie alternative e rinnovabili sia come amministrazione comunale sia con forme di partenariato con il capitale privato.

La sintetica analisi precedente e le valutazioni congiunte tra ufficio ed amministrazione, tenuto conto dei pesantissimi limiti imposti agli investimenti dalla legge finanziaria, nonché gli effetti diretti ed indiretti della crisi sismica iniziata con l'evento del 24/08/2016, conducono, nel campo degli investimenti pubblici, alle seguenti linee programmatiche per il prossimo triennio:

- a) Potenziamento e sviluppo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria nel capoluogo e nelle frazioni, cogliendo e assecondando le peculiari vocazioni di ogni singola porzione del territorio comunale attraverso le seguenti azioni:
 - 1) potenziare ed adeguare alle più recenti normative, anche in materia di salvaguardia paesistico ambientale, le infrastrutture ed i servizi di rete esistenti, in particolare per quanto riguarda il ciclo integrato delle acque, attraverso:
 - collaborazione con il soggetto servizio idrico integrato all'interno dell'Ambito Territoriale Ottimale n.3 – Macerata, anche in prosecuzione e completamento del programma comunale di ristrutturazione della rete fognaria e degli impianti di depurazione, nella ristrutturazione della rete di distribuzione idrica e di collettamento delle acque reflue;
 - sistemazione e completamento delle opere di urbanizzazione primaria con particolare attenzione alla viabilità interna ed esterna ai centri abitati;
 - prosecuzione del già avviato programma di razionalizzazione e manutenzione della rete stradale comunale esistente;
 - 2) potenziare ed adeguare le infrastrutture di servizio al cittadino, quale momento di valorizzazione delle aree residenziali, attraverso:
 - prosecuzione del programma esistente di sistemazione ed ampliamento cimitero comunale, strutturato in più stralci successivi autofinanziati con la vendita dei loculi e delle cappelline costruiti;
 - completamento dell'intervento di realizzazione di un sistema di monitoraggio e video sorveglianza del territorio comunale, avviato negli anni scorsi;
 - 3) adeguare il servizio scolastico nelle strutture esistenti per garantire un'azione sinergica con l'istituzione dell'istituto comprensivo nel comune a seguito della riforma scolastica, mediante:
 - nell'ambito dell'adeguamento del complesso relativo alla scuola secondaria di primo grado V. Monti attraverso una serie di interventi finalizzati all'adeguamento strutturale e funzionale, soprattutto dal punto di vista dell'efficientamento energetico, si prevede l'esecuzione di alcuni interventi finalizzati alla sistemazione della sede provvisoria sulla base dell'accordo recentemente stipulato con la Fondazione mons.Mrinozzi e Rocco Olivieri di Pollenza e con la parrocchia S. Andrea Apostolo;

- manutenzione degli immobili ospitanti le strutture scolastiche del comune sia nel capoluogo sia nelle frazioni;
- 4) potenziare ed adeguare il sistema di attrezzature ed impianti sportivi del territorio comunale attraverso:
 - interventi puntuali e mirati di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti esistenti nel capoluogo e nelle frazioni;
 - ultimazione dell'intervento di completamento dell'impianto sportivo di Casette Verdini, avviato come primo lotto con la realizzazione di una prima piattaforma polivalente a nord della pista di pattinaggio di via Falcone;
- 5) completare il programma innovativo in ambito urbano denominato Contratti di Quartiere II per il "Complesso Le Torri" a suo tempo presentato dal comune di Pollenza e oggetto del Protocollo di Intesa e della Convenzione in data 28/04/2007 concernenti l'Accordo di Programma Quadro prot. 349/B/2006 del 24/01/2006, attraverso:
 - l'ultimazione e il collaudo dell'intervento di realizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica nel complesso ex Casali-Battaglia;
 - il completamento dell'intervento di realizzazione dell'urbanizzazione primaria e dell'arredo urbano;in attuazione della rimodulazione del programma approvata definitivamente da parte del Comitato Paritetico Ministero/Regione;
- b) Recuperare e valorizzare le potenzialità socioeconomiche, naturali, paesaggistiche, storiche, architettoniche e monumentali dell'intero territorio comunale con un contestuale sviluppo e potenziamento di tutte le possibili sinergie tra le varie zone del territorio, attraverso le seguenti azioni:
 - 1) potenziare il settore produttivo trainante dell'economia comunale, ovvero l'artigianato, attraverso:
 - potenziamento delle infrastrutture viarie, di collegamento e di urbanizzazione primaria in generale, a servizio dei nuclei produttivi esistenti e più in generale del capoluogo e delle frazioni;
 - 2) potenziare e valorizzare contestualmente il settore turistico con la creazione di offerte culturali e sociali, mediante:
 - consolidamento e recupero funzionale dei complessi architettonici e monumentali del capoluogo e delle frazioni con particolare attenzione all'Abbazia di Rambona;
 - creazione di una rete di percorsi turistici polifunzionali (piste ciclabili, sentieri pedonali, ...) che sfrutti e valorizzi le eccellenze, paesaggistiche, ambientali storico architettoniche del territorio;
 - 3) prosecuzione dell'azione di risanamento delle aree di dissesto idrogeologico del territorio comunale sia con il recupero e la manutenzione della rete di regimazione delle acque superficiali mediante:
 - completamento dell'intervento di risanamento del dissesto idrogeologico del versante orientale dell'abitato di Pollenza (loc. Fontangela) anche con interventi di consolidamento delle grotte del centro storico;
 - avvio di un programma di interventi di risanamento del reticolo idrografico minore con interventi di regimazione dei fossi a partire da quelli interessati da fenomeni erosivi o esondativi in caso di piogge intense.

Anche a causa del limite imposto a livello economico dalla legge finanziaria, una particolare attenzione il presente programma triennale pone nei confronti delle azioni di manutenzione e ristrutturazione delle opere di urbanizzazione primaria esistente. La sempre più asfittica partecipazione dello stato alla formazione del bilancio degli enti locali ha di fatto impoverito le casse comunali costringendo le amministrazioni ad avvalersi in maniera assai consistente delle fonti di autofinanziamento a disposizione sulla base delle vigenti normative.

Tale situazione di precarietà finanziaria, seppure non si traduca allo stato attuale in una vera e propria condizione di difficoltà economica comporta l'inevitabile necessità di assicurare, prima che la

realizzazione di nuovi interventi, per i quali, per inciso, occorre quindi ideare nuove forme di finanziamento soprattutto in partenariato con l'imprenditoria privata nell'ambito di specifiche iniziative urbanistico edilizie, le indispensabili opere di manutenzione e restauro delle infrastrutture esistenti.

Occorre peraltro rilevare come un'adeguata dotazione infrastrutturale, soprattutto relativamente alla viabilità di penetrazione e distribuzione nel territorio, costituisce sicuramente idoneo sostegno all'azione di promozione turistico culturale delle potenzialità del comune di Pollenza.

Infine si deve mettere in conto la pesante situazione complessiva derivante dagli eventi sismici del 24 agosto e del 26-30 ottobre dello scorso anno che hanno stravolto in larga parte la consueta attività di gestione del territorio sia in termini di risorse finanziarie sia in termini di risorse umane, in gran parte assorbite nell'attività di soccorso ed assistenza alla popolazione.

4. Descrizione linee di intervento del P.T.O.P. 2019-2021

Sulla base delle risorse disponibili e delle indicazioni dell'amministrazione comunale l'ufficio tecnico comunale ha predisposto il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019-2021 ed il relativo Elenco Annuale dei Lavori 2019.

Occorre rilevare come sia per la contrazione degli spazi finanziari di spesa per il comune sia anche per garantire una maggiore efficienza dell'azione amministrativa, l'attuale programma si spinge molto più dei precedenti in direzione di una migliore sinergia tra le linee di intervento, individuando, anche nell'ambito dello stesso progetto, più canali di finanziamento, ad esempio integrando i programmi finalizzati all'edilizia scolastica con quelli relativi all'efficientamento ed al risparmio energetico, in analogia peraltro a quanto scelto anche dagli enti sovraordinati.

4.1 Linea programmatica a.1 - efficientamento e risparmio energetico

La linea programmatica a.1 riguarda la razionalizzazione dei consumi energetici mediante efficientamento degli edifici e della pubblica illuminazione e la contestuale realizzazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili in particolare mediante impianti solari termici e fotovoltaici.

In proposito l'attuale amministrazione del Comune di Pollenza, sin dall'approvazione delle linee programmatiche (delibera di C.C. n. 35 del 06/06/2014) aveva individuato il miglioramento della qualità ambientale come priorità nell'azione amministrativa, da perseguire attraverso l'adozione di una politica energetica locale volta ad accrescere la consapevolezza dell'amministrazione e della cittadinanza sull'importanza di adottare misure e azioni che riducano l'impatto ambientale, promuovendo il passaggio verso il vivere sostenibile, in particolare aderendo all'iniziativa europea "Patto dei Sindaci" in data con delibera di Consiglio Comunale del 28/11/2014 n. 65, impegnandosi su base volontaria a predisporre un Piano di Azione, con l'obiettivo di ridurre di almeno il 20% le proprie emissioni di gas serra, attraverso politiche locali che promuovano il ricorso alle energie rinnovabili e puntino al miglioramento dell'efficienza energetica, tramite misure di risparmio e razionalizzazione dei consumi di energia, approvando successivamente con deliberazione di consiglio comunale n. 16 del 27/04/2015, lo schema di protocollo di intesa con la SVIM Sviluppo Marche S.p.A. nell'ambito del progetto strategico Alterenergy - IPA Adriatic cross-border Cooperation Programme 2007-2013.

Dopo aver avviato la gran parte delle opere più importanti con le annualità precedenti, il presente programma contempla esclusivamente alcuni piccoli investimenti ricompresi nel più generale programma comunale di interventi, relativi alla riqualificazione, ammodernamento, adeguamento ed efficientamento energetico degli impianti di pubblica illuminazione, in parte già realizzati negli anni precedenti (riqualificazione impianti sulla circonvallazione delle mura urbane in due stralci completati e collaudati).

In particolare si prevede uno specifico intervento, in riproposizione di un'analoga previsione dello strumento di programmazione degli anni precedenti, come meglio descritti di seguito:

- ✓ progetto di "Nuova illuminazione immobili centro storico" (cod. 12-2019 per € 25.000,00) elaborato sulla base dello studio di fattibilità già redatto in precedenza da parte dell'ufficio tecnico comunale,

per una spesa complessiva presunta ora quantificata in € 25.000,00, concernenti in dettaglio gli interventi necessari alla Realizzazione di un nuovo sistema di illuminazione di alcuni edifici e manufatti esistenti nel centro storico in particolare per quanto riguarda l'ingresso del centro storico di Pollenza, denominato "Porta Vittoria", per la porta sotto la collegiata di San Biagio e per la torre civica, mediante uso di apparecchiature a basso consumo.;

In tale linea di intervento può essere compreso, per lo meno parzialmente, anche quello relativo alla scuola secondaria di primo grado del capoluogo "Miglioramento sismico ed adeguamento funzionale ed energetico della scuola secondaria di primo grado V. Monti" - cod. 01-2019 - elaborato da parte dell'ufficio tecnico comunale sulla base dei progetti e degli studi già acquisiti agli atti del comune per la spesa complessiva di € 1.200.000,00, concernente in dettaglio, tra gli altri interventi, la realizzazione di un nuovo cappotto termico e l'integrale sostituzione degli infissi al fine di conseguire la complessiva riqualificazione dal punto di vista energetico dell'immobile, approvato con deliberazione di giunta comunale n. 57 del 30/03/2015, per un importo generale di € 1.350.000,00, comprendente anche per complessivi € 150.000,00 l'intervento sulla copertura della palestra polivalente - cod. 03-2016 - come primo stralcio funzionale regolarmente completato e collaudato, ed approvato a livello esecutivo con delibera di giunta comunale n. 60 del 30/03/2017, attualmente in fase di predisposizione degli atti di gara.

4.2 Linea programmatica b.1 - infrastrutture viarie

Il presente programma triennale, in analogia a quanto già operato negli anni scorsi, individua una linea programmatica, distinta ed autonoma rispetto alla precedente, riguardante il potenziamento ed il recupero della viabilità esistente e di progetto, in considerazione, come peraltro specificato nelle premesse, della sempre maggiore attenzione che andrà posta nel corso dei prossimi anni verso gli interventi di manutenzione delle infrastrutture esistenti.

Pertanto si è confermata come linea programmatica un vero e proprio progetto complessivo di potenziamento e adeguamento delle infrastrutture viarie esistenti sia dentro sia fuori dei centri abitati.

Le complessive precarie condizioni di conservazione della viabilità e dei relativi sottoservizi nel centro storico hanno spinto l'amministrazione comunale ad ampliare le ipotesi di recupero già studiate nella precedente programmazione triennale, anche perché le dimensioni e la consistenza del degrado della rete viaria e dei sottoservizi, con particolare riguardo alle fognature ed alla rete idrica di distribuzione, rendono oramai non più procrastinabile i necessari interventi di recupero.

Tale indirizzo amministrativo però si scontra purtroppo con i vincolanti limiti di spesa imposti dal vigente patto di stabilità e con l'assoluta mancanza di fondi di finanziamento speciale per interventi di siffatta natura nel panorama nazionale e comunitario.

Il programma di "Potenziamento della viabilità comunale" a suo tempo elaborato dall'ufficio prevedeva la sistemazione di diversi tratti della viabilità interna ed esterna ai centri abitati mediante i seguenti interventi:

- ✓ Ampliamento della strada interna di via Santo Spirito, mediante realizzazione di palificata di contenimento e raccordo dei marciapiedi esistenti con i nuovi percorsi in corso di realizzazione nell'ambito di un intervento urbanistico preventivo;
- ✓ Ristrutturazione del manto stradale asfaltato sulla comunale Corta per la Stazione (intervento in parte realizzato e collaudato nel corso dell'anno 2018);
- ✓ Ristrutturazione del manto stradale asfaltato sulle comunali Cupidia (16-2018) e Rambona (17-2018), interventi in parte realizzati o comunque in corso di realizzazione nel corrente anno 2018;
- ✓ Potenziamento dei percorsi pedonali di località Trebbio, mediante acquisizione dell'area necessaria all'ampliamento del marciapiede lungo la strada provinciale (da realizzarsi nell'ambito dell'intervento di manutenzione annuale della viabilità comunale 2018);
- ✓ Completamento della manutenzione straordinaria dei marciapiedi esistenti in frazione Casette Verdini già avviata negli anni precedenti e rimasta tuttora non terminata;
- ✓ Realizzazione di una nuova strada di collegamento tra via Cardarelli e il depuratore di Morazzano (fonte

del Leone).

Sulla base delle considerazioni che precedono il presente programma triennale privilegia, come peraltro previsto dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia, il completamento degli interventi attualmente in corso di realizzazione intervenendo mediante manutenzioni ordinarie e straordinarie, sulle infrastrutture più carenti nell'ambito del territorio comunale.

Preso atto dell'avvio nell'ambito dell'intervento di manutenzione della viabilità comunale per l'anno 2015 dell'intervento sulla strada comunale "Corta per la Stazione", il presente programma triennale prevede i seguenti interventi specifici, la cui attuazione è però subordinata alla contestuale costituzione delle risorse economiche per il finanziamento dei lavori:

- ✓ alcuni interventi specifici nel capoluogo riguardanti in particolare:
 - l'ampliamento della strada interna di via Santo Spirito, mediante realizzazione di palificata di contenimento e raccordo dei marciapiedi esistenti con i nuovi percorsi in corso di realizzazione nell'ambito di un intervento urbanistico preventivo (cod. 02-2020 per € 160.000,00);
 - la realizzazione di un nuovo tratto di marciapiede lungo la strada provinciale in corrispondenza dell'incrocio con via Mura di Levante (Tre Banchetti) sulla base del progetto già redatto da parte dell'ufficio tecnico comunale e non finanziato dalla provincia di Macerata (cod. 03-2020 per € 60.000,00);
 - la riqualificazione dei parcheggi esistenti in via Fammilume (cod. 03-2021 per € 70.000,00);
- ✓ l'esecuzione di interventi di tipo manutentivo sulle strade ed i relativi marciapiedi delle vie interne di Casette Verдини, in prosecuzione del programma già avviato con le annualità precedenti, in particolare per quanto riguarda via Menichelli (cod. 06-2019 per € 128.489,00) e ulteriori interventi di manutenzione straordinaria dei marciapiedi esistenti in frazione Casette Verдини - cod. 06-2020 per € 48.000,00 e 01-2021 per € 80.000,00 - quest'ultimo comprendente opere anche in frazione Pollenza Scalo;
- ✓ l'esecuzione di interventi di tipo manutentivo sulle strade comunali esterne ai centri abitati con particolare riguardo a:
 - la ristrutturazione del manto asfaltato della strada comunale Cantagallo nell'ambito del "Potenziamento viabilità comunale 2019 - strada Cantagallo" (cod. 10-2019 per € 55.000,00);
 - la realizzazione di una nuova strada di collegamento tra via Cardarelli e il depuratore di Morazzano (cod. 07-2021 per € 95.000,00), anche per migliorare il collegamento funzionale con l'esistente impianto di depurazione del capoluogo.

Nell'ambito dell'intervento urbanistico preventivo di cui all'Accordo Quadro Preliminare ex art.11 legge 241/1990, stipulato con rep. 2109 del 08/07/2013, è stata inoltre prevista la realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie relative alla "Realizzazione strada, parcheggio e percorso pedonale campo calcio capoluogo", secondo il progetto redatto da parte dell'arch. Sandro Marinelli di Tolentino per conto della Società Immobiliare Pollenza S.r.l. di Corridonia, c.f. 01640200430, in data "settembre 2018" come integrato e corretto in data "novembre 2018", per un importo complessivo netto dei lavori di € 148.176,05 oltre somme a disposizione per € 43.148,20 così per complessivi € 213.843,43, inserito nella programmazione triennale con cod. 04-2019, con realizzazione ad integrale cura e spese della società convenzionata.

Infine per la necessità di provvedere alla sistemazione definitiva degli standard a parcheggio pubblico e strada in via Dante, a seguito della sentenza T.A.R. Marche n. 520/2018 Reg.Prov.Coll. del 13/06/2018, notificata tramite il legale del comune in data 31/07/2018, con e.mail assunta al prot. 10730 del 01/08/2018 e della ordinanza decisoria del giudice Corrado Ascoli del Tribunale Civile di Macerata, in data 10/09/2018, si è previsto uno specifico intervento di "Sistemazione parcheggio via Dante e strada Cegli" (cod. 08-2019 per € 75.000,00) con cui contestualmente si provvede all'apposizione di un vincolo preordinato all'esproprio mediante variante parziale al PRG ai sensi dell'art. 19 del d.P.R. 327/2001.

Oltre ai predetti interventi puntuali il programma comunale di potenziamento e manutenzione

della viabilità contempla specifici interventi annuali di manutenzione della viabilità interna ed esterna ai centri abitati (cod. 11-2019 per € 43.000,00, cod. 05-2020 per € 50.000,00, cod. 02-2021 per € 70.000,00).

4.3 Linea programmatica b.2 - infrastrutture sociali

La linea programmatica b.2 riguarda il potenziamento e l'adeguamento delle infrastrutture di servizio al cittadino.

Per quanto riguarda il programma di ristrutturazione ed ampliamento del civico cimitero, il presente programma triennale continua e sviluppa l'attuazione del medesimo, avviata con l'approvazione dell'ultima variante generale al Piano Regolatore Generale del Cimitero (delibera di consiglio comunale n. 5 del 10/03/2014) e finalizzata specificatamente da un lato soddisfare il fabbisogno crescente di nuovi spazi per cappelline cimiteriali per tumulazioni private e di campi per l'inumazione a terra e dall'altro programmare il necessario restauro dei lotti di loculi esistenti, attraverso distinti interventi:

- ✓ due interventi finalizzati alla ristrutturazione previa demolizione, stante il livello precario di conservazione, dei lotti di loculi "L10 est" e "L10 ovest", nell'ambito del muro controterra esistente tra i livelli A e B del cimitero, i quali, pur contenendo complessivamente n. 84 loculi (42 per lotto in n. 3 file da 14), presentano una distribuzione (interdistanza nell'ordine di 30 cm) tale da consentire un notevole incremento del numero dei loculi realizzabili in caso di demolizione e successiva ricostruzione, stimabile fin da ora in circa 60 loculi aggiuntivi (n. 4 file da 18 per due lotti per un totale di n. 144 con un incremento rispetto agli attuali 84 di 60), previsti quindi con un primo lotto nell'anno 2019 cod. 13-2019 per € 110.000,00, attualmente in fase di appalto, e un secondo lotto nell'annualità successiva, cod. 08-2020 per ulteriori € 120.000,00;
- ✓ un intervento di ristrutturazione complessiva finalizzato anche al potenziamento delle dotazioni cimiteriali con la previsione di un intervento simmetrico a quello precedentemente completato, sul lotto di loculi esistenti L5 - cod. 09-2021 per un investimento complessivo ipotizzato di € 700.000,00.

Nell'ambito del "Programma Innovativo in Ambito Urbano denominato Contratti di Quartiere II - Complesso Le Torri" del comune di Pollenza di cui al decreto n. 49/EPR-09 in data 07/12/2007 del dirigente della P.F. Edilizia Privata, Edilizia Residenziale Pubblica e Sociale della regione Marche, mentre si sta sostanzialmente provvedendo al collaudo ed alla successiva presa in carico degli alloggi di Edilizia Residenziale Sovvenzionata realizzati nel complesso ex Casali Battaglia, che hanno costituito la risposta dell'amministrazione all'immediato fabbisogno abitativo del comune, anche connesso con le esigenze di assistenza alla popolazione colpita dai citati eventi sismici dello scorso anno 2016, la nuova programmazione triennale delle opere pubbliche contempla anche il completamento dell'intervento di realizzazione delle opere di urbanizzazione e arredo urbano previsto appunto nel "Programma Innovativo in Ambito Urbano denominato Contratti di Quartiere II - Complesso Le Torri" del comune di Pollenza di cui al decreto n. 49/EPR-09 in data 07/12/2007 del dirigente della P.F. Edilizia Privata, Edilizia Residenziale Pubblica e Sociale della regione Marche, cod. 03-2019, per un importo di € 228.594,03.

Della presente linea programmatica fanno inoltre parte:

- ✓ un intervento finalizzato al completamento della realizzazione di un complessivo sistema di monitoraggio del territorio comunale mediante rete di videocamere con controllo remoto per la sorveglianza degli spazi pubblici (cod. 11-2019 per € 8.000,00).
- ✓ parte di tutta la serie di interventi a carattere manutentivo e di adeguamento sugli immobili e le infrastrutture comunali, con particolare riferimento alle sedi istituzionali dell'ente (cod. 09-2019 per € 68.489,00, cod. 04-2020 per € 50.000,00 e cod. 04-2021 per € 40.000,00) ed agli edifici scolastici.

4.4 Linea programmatica b.3 - infrastrutture scolastiche

La linea programmatica b.3 riguarda l'adeguamento del servizio scolastico mediante il recupero delle strutture esistenti, per le quali il vigente programma comunale di riqualificazione, recupero e potenziamento delle scuole presenti nel territorio e ricomprese all'interno dell'Istituto Comprensivo V. Monti prevede uno specifico intervento sulla sede della scuola secondaria di primo grado "Vincenzo Monti".

Relativamente all'inquadramento complessivo dell'opera di cui in oggetto, con deliberazione di giunta comunale n. 57 del 30/03/2015 si era approvato un vero e proprio "Programma comunale di riqualificazione ed adeguamento funzionale del complesso della scuola secondaria di primo grado V.Monti di Pollenza", individuata con codice scuola MCIC817008 e codice edificio scolastico MCMM817019, a completamento degli interventi realizzati in precedenza e che hanno portato ad acquisire per l'immobile la prescritta certificazione di prevenzione degli incendi, comprendenti due distinti interventi:

- ✓ la "Riqualificazione funzionale ed energetica palestra polivalente scuola secondaria di 1° grado V. Monti" (cod. 03-2016) per l'importo complessivo di € 150.000,00, a valere quale primo stralcio funzionale del più generale progetto approvato, finalizzato alla ristrutturazione, previa rimozione della copertura esistente in eternit, e riqualificazione energetica della copertura con sostituzione degli elementi non più idonei e impermeabilizzazione complessiva, e finanziato mediante mutuo assistito da contributo in conto interessi concesso dall'Istituto per il Credito Sportivo di Roma, ai sensi dell'Accordo di collaborazione del 17/11/2014 tra la presidenza del Consiglio dei Ministri, l'Istituto per il Credito Sportivo (ICS), l'Associazione Nazionale Comuni Italiani (ANCI) e l'Unione delle Province d'Italia (UPI) "500 Spazi Sportivi Scolastici", con nota n. 5508 del 15/12/2014, acquisita al prot. 13519; l'intervento è stato regolarmente ultimato e collaudato nello scorso anno;
- ✓ il "Miglioramento sismico, adeguamento funzionale ed energetico scuola V.Monti" - cod. 01-2017 - per l'importo di € 1.200.000,00, finalizzato appunto al miglioramento sismico, alla riqualificazione energetica e funzionale ed all'adeguamento alla normativa igienico sanitaria ed in materie di barriere architettoniche finanziato per € 200.000,00 mediante reimpiego di quota parte dei proventi derivanti dalle alienazioni dei beni immobili comunali denominati "terreni edificabili in località Fontelepre di Corridonia" e per € 1.000.000,00 mediante reimpiego del contributo eventualmente concesso ai sensi della Legge n. 128 del 08/11/2013, art. 10, del D.M. 23/01/2015 e della D.G.R. n. 124 del 02/03/2015 nell'ambito del Piano Regionale Triennale 2015-2017.

Allo stato attuale l'intervento concernente la riqualificazione della palestra polivalente della scuola secondaria di primo grado "V.Monti", finanziato nell'ambito dell'Accordo di collaborazione ICS/ANCI/UPI del 17/11/2014, è stato regolarmente ultimato e collaudato, mentre per l'intervento di "Miglioramento sismico ed adeguamento funzionale ed energetico della scuola secondaria di primo grado V. Monti" con delibere di giunta comunale n. 53 del 23/03/2017 e n. 60 del 30/03/2017 si è approvato, ai fini dell'inserimento nel Piano di Edilizia Scolastica da parte della regione Marche ai sensi dell'art. 10 della legge n. 128 del 08/11/2013, del D.M. 23/01/2015 e della D.G.R. 50 del 01/02/2016, nell'ambito del "Piano Regionale Triennale 2015-2017", il progetto esecutivo delle opere elaborato da parte del gruppo interdisciplinare di progettazione allo scopo costituito sotto la responsabilità ed il coordinamento del responsabile dell'ufficio tecnico comunale per la spesa complessiva di € 1.200.000,00, sulla base del seguente riepilogo sintetico:

A. Miglioramento sismico della scuola V. Monti.....	€ 670.000,00
B. Riqualificazione energetica e funzionale della scuola V. Monti.....	€ 475.000,00
C. Adeguamento barriere architettoniche ed igienico sanitario	€ 55.000,00
Totale investimento	€ 1.200.000,00

comportante lavori per l'importo di € 920.074,37 per lavori, compresi oneri per la sicurezza per € 16.794,55, oltre € 279.925,63 per somme a disposizione dell'amministrazione, per il quale a seguito dell'invio con nota n. 4265 del 27/03/2017 della necessaria documentazione tecnico amministrativa, la P.F. Edilizia ed Espropriazione della regione Marche con decreto n. 25 del 20/04/2017 ha previsto l'ammissibilità a finanziamento al quarto posto della graduatoria approvata e si è in attesa della formale comunicazione di concessione dei fondi da parte del M.I.U.R. all'interno delle economie rese disponibili sugli stanziamenti inizialmente accantonati.

Solo con decreto del Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca n. 1007 del 21/12/2017, registrato alla Corte dei Conti in data 29/01/2018 e notificato dalla regione Marche con nota n. 158990 del 08/02/2018, assunta al prot. 2081 del 09/02/2018, è stata assegnato formalmente al comune di Pollenza il contributo a fondo perduto richiesto per € 1.000.000,00 per la realizzazione dell'intervento.

Nel frattempo con delibera di consiglio comunale n. 52 del 14/11/2018 si è approvato lo schema di convenzione per il comodato d'uso dei locali di proprietà della Fondazione mons. Marinozzi e R. Olivieri siti in via R. Sanzio e via XX Settembre e dei locali dell'oratorio della parrocchia Sant'Andrea Apostolo in via Melograno, per la collocazione provvisoria della scuola secondaria di primo grado V. Monti nelle more dell'esecuzione degli interventi, successivamente stipulata in data 26/11/2018 con rep. 2639, in attuazione della quale la fondazione ha già provveduto a depositare S.C.I.A. edilizia per l'esecuzione dei lavori di adeguamento funzionale e completamento necessari.

Su tale linea programmatica sono da considerarsi oltre agli interventi connessi con la completata verifica di vulnerabilità sismica degli edifici scolastici relativamente all'emergenza sismica del 24/08/2016 e 26-30/10/2016, anche parte di tutta la già citata serie di interventi a carattere manutentivo e di adeguamento sugli immobili e le infrastrutture comunali, con particolare riferimento appunto agli edifici scolastici di proprietà dell'ente (cod. 12-2018 per € 38.000,00, cod. 04-2019 per € 40.000,00 e cod. 04-2020 per € 60.000,00).

4.5 Linea programmatica c.1 - valorizzazione storico culturale del territorio

La linea programmatica c.1 riguarda il potenziamento e la valorizzazione delle peculiarità storico architettoniche e paesaggistico culturali del territorio comunale ai fini della promozione turistica.

Il comune di Pollenza ha da sempre investito ingenti risorse per la valorizzazione delle peculiarità del territorio comunale nell'ambito di una complessiva strategia di marketing territoriale finalizzata al suo sviluppo socio economico in maniera sostenibile, ovvero considerando proprio le particolari valenze paesaggistiche, storiche, architettoniche e culturali del comune come risorse anche economiche nell'ambito, ma non solo, di un potenziamento delle capacità di attrazione turistica dell'intero territorio comunale.

In tal senso il comune aveva avviato da tempo tutta una serie di interventi puntuali, in parte con fondi propri ed in parte avvalendosi dei vigenti programmi di finanziamento dell'Unione Europea, a partire dalle aree a maggiore valenza storico architettonica e paesaggistica con, in primis, l'area dell'Abbazia di Rambona, intorno alla quale si persegue da tempo l'obiettivo di realizzare un vero e proprio parco storico culturale ambientale quale polo di attrazione sulla vallata del fiume Potenza analogamente a quanto esiste nell'ambito dell'abbazia di Fiastra sulla vallata del fiume Chienti, sollecitando anche l'avvio da parte delle imprese agricole operanti nella zona di pratiche colturali e di sviluppo aziendale compatibili con i vigenti regolamenti in materia anche di gestione dei terreni agricoli e dei corsi d'acqua in essi compresi.

Nel complessivo panorama di iniziative ed attività tecniche e politico amministrative sopra descritto, nel frattempo, il comune di Pollenza ha voluto inserirsi nell'avviato ulteriore progetto di particolare valenza storico culturale connesso con la riattivazione e la valorizzazione dell'Antica Via Lauretana, ovvero la via di pellegrinaggio che congiunge Roma a Loreto passando proprio per la provincia di Macerata attraverso gli assi di comunicazione esistenti lungo la vallata del fiume Chienti, ove uno snodo principale è posto proprio in corrispondenza del c.d. Passo di Pollenza, nell'ambito della frazione di Pollenza Scalo, da cui si può raggiungere il centro storico di Pollenza e quindi la vicina vallata del fiume Potenza con l'emergenza architettonica dell'Abbazia di Rambona, e che costituisce elemento di particolare interesse in relazione al complessivo più generale reticolo di vie di pellegrinaggio.

Anche per queste finalità, con deliberazione del consiglio comunale n. 62 del 30/12/2013, l'amministrazione si era quindi dotata di un piano/programma comunale di valorizzazione turistica e storico culturale del territorio, denominato "Piano comunale di valorizzazione turistica del territorio comunale - individuazione percorsi ciclopeditoni e per il turismo equestre nell'ambito del reticolo stradale secondario", finalizzato sostanzialmente a definire il quadro complessivo di tutte le iniziative pubbliche e private in narrativa descritte ed inserirle in una cornice unitaria di riferimento, a partire dagli elementi e dai progetti già acquisiti ed in piena sintonia con i programmi di interesse sovracomunale che vedono direttamente coinvolto questo ente, disciplinando specificatamente le singole iniziative progettuali succedutesi nel tempo e quelle che si stanno ancora ideando, ai fini di un loro armonico inserimento sia dal

punto di vista delle risorse finanziarie sia da quello dei tempi di realizzazione.

Nell'ambito degli indirizzi in questione sono stati pertanto previsti i seguenti due interventi specifici, ricompresi all'interno del Progetto Integrato Locale da realizzarsi sotto il coordinamento, come comune capofila, della città di Treia, per il Piano di Sviluppo Rurale 2014/2020 approvato dalla regione Marche a valere sui fondi dei progetti FESR della Comunità Europea:

- ✓ nell'ambito del completamento del programma comunale di realizzazione di una rete di percorsi pedociclabili e carrabili di valorizzazione del territorio e di collegamento intervallivo, tra i fiumi Potenza e Chienti, tra l'Abbazia di Rambona e il Castello della Rancia, verso l'Abbazia di Fiastra, si prevede l'avvio per stralci funzionali del progetto generale del "Parco dell'Abbazia di Rambona", redatto dall'arch. M.G.Tomassetti di Civitanova M., attraverso la realizzazione di un primo lotto funzionale, nel 2019 - cod. 09-2020 - per € 80.000,00 concernente "PSR 2014/2020 - percorsi abbazia Rambona/castello Rancia 2°lotto";
- ✓ in raccordo con un secondo intervento "PSR 2014/2020 - riqualificazione mura castellane" individuato con cod. 10-2020 per € 60.000,00 finalizzato alla riqualificazione di alcuni tratti di mura urbane oggetto di lesioni e cedimenti anche a seguito degli eventi sismici, da ricomprendersi all'interno dei percorsi turistici da potenziare con il P.I.L..

Mentre si stanno attuando gli interventi previsti nelle precedenti programmazioni triennali in connessione con le opere di ripristino e riparazione dei danni causati dagli eventi sismici occorsi a partire dal 24/08/2016, in prosecuzione dell'intervento relativo ai locali annessi al teatro comunale con ingresso da via Roma 29, si è acquisito lo studio di fattibilità tecnico economica dei lavori di "Recupero, restauro locali annessi al Teatro Comunale ex sala cinema", redatto dall'arch. Claudio Canullo di Macerata, c.f. CNLC54C20E7830, in virtù dell'incarico conferito con determina n. 371/962 del 15/11/2018, per un importo dei lavori a base d'asta di € 160.346,77, compresi € 11.327,00 per oneri per la sicurezza, oltre € 39.653,23 per somme a disposizione, per una spesa complessiva di € 200.000,00, sulla base del precedente progetto per il quale si era tentato con domanda n. 14439 del 31/10/2018, all'A.N.C.I., Dipartimento Protezione Civile, Politiche Ambientali, Porti e Aeroporti, di Roma l'accesso ai benefici di cui all'avviso "ANCI CROWD - SISMA CENTRO ITALIA" del 09/08/2017 specificatamente per la ripresa della scuola di musica e delle attività della banda per un importo complessivo di € 140.000,00.

A seguito dell'accertamento del mancato finanziamento dell'intervento, preso atto dell'interesse della Fondazione Cassa di Risparmio Provincia di Macerata a sostenere l'investimento del comune con apposito contributo mediante "Art Bonus" già confermato con nota n. 139 del 27/09/2017, assunta al prot. 12656, si è stabilito di presentare formale istanza di accesso ai fondi dell'Unione Europea resi disponibili all'interno del P.S.R. Marche 2014/2020, nell'ambito del Piano di Sviluppo Locale gestito dal G.A.L. Sibilla di Camerino con la Misura 19.2.7.6 recante "Investimenti relativi al patrimonio culturale e naturale delle aree", come da bando pubblicato il 18/06/2018, per un importo massimo di € 100.000,00, cosicché l'opera è stata inserita nella programmazione triennale con cod. 05-2019 per complessivi € 200.000,00.

Sulla base di un progetto acquisito agli atti d'ufficio fin dal 1994, anche a seguito delle sollecitazioni pervenute dai cittadini residenti nella zona e su interessamento della curia relativamente alla chiesa SS. Antonio e Francesco di Pollenza, si è inoltre previsto, con cod. 08-2021 per complessivi € 90.000,00, la realizzazione del progetto di "Riqualificazione scarpata piazzale retrostante il teatro primo lotto" finalizzato sia alla sistemazione morfologica dell'area compresa nell'ex orto del convento francescano da tempo immemore non più esistente, sia soprattutto la riqualificazione dell'area in via Leopardi anche con funzioni di via di fuga del teatro comunale G.Verdi, sulla base della rielaborazione del progetto a suo tempo redatto dall'ing. Calcagni.

4.6 Linea programmatica c.2 - impianti sportivi

La linea programmatica c.2 riguarda il potenziamento e la valorizzazione del settore sportivo con la creazione di nuove offerte sociali.

L'amministrazione comunale aveva avviato fin dal suo insediamento un complessivo programma

di riqualificazione, recupero e potenziamento degli impianti sportivi nel comune al fine di valorizzare le infrastrutture esistenti a servizio della collettività, nelle diverse porzioni del territorio, in materia di aggregazione sociale.

Allo stato attuale risulta in corso un intervento di prosecuzione dell'organico programma di manutenzione periodica della pista di pattinaggio "G. Leopardi" di Casette Verdini finalizzato a garantire l'elevato standard qualitativo dell'impianto che ha così visto svolgersi iniziative anche di livello internazionale, compreso nell'ambito del "Programma Annuale di Promozione Sportiva 2017. Misura 3" della regione Marche (ai sensi dell' art. 7 della L.R. 5/2012 e della D.G.R. 443/2017), secondo il progetto definitivo, approvato con delibera di giunta comunale n. 187 del 14/09/2017, delle opere di "Riqualificazione superficie ed efficientamento energetico pista di pattinaggio G.Leopardi a Casette Verdini", previsto con cod. 09-2018, redatto dall'ufficio tecnico comunale in data 07/09/2017 per un importo complessivo di € 50.000,00, dei quali dei quali € 32.159,40 per lavori in appalto compresi oneri per la sicurezza di € 482,39, ai fini della presentazione della domanda di contributo di complessivi € 25.000,00, pari al 50% dell'investimento, a valere sui fondi regionali predetti, con istanza n. 13279 assunta telematicamente al protocollo regionale con segnature n. 1046521 del 18/10/2017, cui ancora non si è dato formale riscontro positivo seppure se ne sia anticipata la comunicazione con nota n. 1144561 dell'11/10/2018, assunta al prot. 13850, della regione Marche.

Il programma di completamento del complesso sportivo di Casette Verdini, per il quale, pur non compreso nella programmazione triennale in approvazione, si era avanzata una domanda di finanziamento della costruzione degli spogliatoi della pista di pattinaggio da parte del CONI nell'ambito del piano pluriennale degli interventi di cui al comma 3 dell'art. 15 del D.L. 185/2015 recante "Misure urgenti per interventi nel territorio", convertito con modificazioni dalla Legge n. 9 del 23 gennaio 2016 - Fondo "Sport e Periferie", prevede inoltre uno specifico intervento di sistemazione dello spazio a verde di risulta a nord della pista di pattinaggio e del campo di calcio, concernente la realizzazione di una piattaforma polivalente suddivisa in due distinti lotti funzionali di cui uno - previsto con cod. 14-2018 - per un importo di € 80.000,00 risulta attualmente in corso di esecuzione e l'altro - cod. 11-2020 - per € 60.000,00 nel secondo anno dell'attuale programma.

Oltre ai predetti interventi puntuali il programma comunale di manutenzione e potenziamento degli impianti sportivi e degli spazi a verde pubblico ed a parco del comune specifici interventi annuali di manutenzione (cod. 07-2019 per € 75.000,00, cod. 07-2020 per € 20.000,00, cod. 05-2021 per € 30.000,00).

Infine nell'ambito dell'intervento urbanistico preventivo di cui all'Accordo Quadro Preliminare ex art.11 legge 241/1990, stipulato con rep. 2109 del 08/07/2013, è stata inoltre prevista la realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie relative agli interventi di "Adeguamento funzionale bocciolaia", secondo il progetto redatto da parte dell'arch. Sandro Marinelli di Tolentino per conto della Società Immobiliare Pollenza S.r.l. di Corridonia, c.f. 01640200430, in data "luglio 2018", per un importo complessivo netto dei lavori di € 252.294,72, compresi € 6.240,08 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso concordato del 15%, oltre somme a disposizione per € 84.741,89 così per complessivi € 337.036,62, inserito nella programmazione triennale con cod. 02-2019, con realizzazione ad integrale cura e spese della società convenzionata.

4.7 Linea programmatica c.3 - risanamento ambientale

La linea programmatica c.3 riguarda il potenziamento e la valorizzazione del sistema ambientale e territoriale del comune di Pollenza con particolare riferimento ai suoi valori paesaggistici ed iconologico ambientali.

In particolare, oltre a proseguire nell'azione di risanamento delle aree di dissesto idrogeologico del territorio comunale, si vuole cominciare a porre mano a tutta una serie di interventi finora non considerati, di risanamento di fenomeni di dissesto idrogeologico secondario dovuti ad un'assente o insufficiente azione di recupero e manutenzione della rete di regimazione delle acque superficiali, da affiancare ad una puntuale azione di vigilanza e tutela sulla corretta gestione dei suoli da parte dei privati

proprietari.

Nello specifico si vuole puntare al reperimento di risorse per la prosecuzione del risanamento del versante orientale del capoluogo di Pollenza (c.da Fontangela), già avviato negli anni passati con diversi interventi eseguiti in virtù di finanziamenti di tipologie e provenienza diversa, per il completamento del risanamento del dissesto idrogeologico del versante orientale dell'abitato di Pollenza (loc. Fontangela) che, in base al progetto preliminare generale redatto dallo studio Geoequipe di Tolentino, prevede anche interventi di consolidamento delle grotte del centro storico e di regimazione delle acque di falda in esubero.

In tal senso la programmazione elaborata prevede un intervento complessivo, individuato con cod. 01-2020 per € 590.000,00, sulla base del progetto di fattibilità tecnico economica redatto per un importo dei lavori di € 360.813,51, compresi € 6.510,80 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, da parte dello studio associato Geoequipe di Tolentino in virtù dell'incarico allo scopo conferito con determina n. 233/568 del 23/06/2017, anche per l'accesso ai finanziamenti del Ministero dell'Ambiente mediante l'inserimento nella piattaforma RENDIS (Repertorio Nazionale degli interventi per la Difesa del Suolo) allo scopo realizzata nel 2005 dall'ISPRA, approvato con deliberazione della giunta comunale n. 186 del 27/09/2018. Peraltro nel frattempo si è provveduto ad inviare domanda di contributo ai sensi dei commi 854 e 856 della legge 205/2017, mediante accredito sulla piattaforma allo scopo attivata dal Ministero dell'Interno, Direzione Centrale della Finanza Locale, per interventi riferiti a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio.

Parallelamente si vuole però avviare un più vasto programma di interventi di risanamento del reticolo idrografico minore sostanzialmente attraverso una serie di piccoli interventi di regimazione dei fossi (briglie, pennelli, vasche per la dissipazione dell'energia, consolidamento degli alvei e delle sponde, ecc...) a partire proprio da quelli interessati da fenomeni erosivi o esondativi in caso di piogge intense nelle ultime stagioni primaverili ed autunnali, possibilmente avvalendosi delle tecniche dell'ingegneria naturalistica che assicurano, in considerazione della peculiare valenza paesistico ambientale del contesto territoriale in cui sono inseriti, un impatto minimo.

In tal senso per il già previsto specifico intervento lungo l'asta fluviale del fosso Morazzano, immissario del fosso Acquasalata o di Rambona, al fine di ridurre se non eliminare completamente i fenomeni esondativi in occasione delle piogge intense in parte derivanti dall'afflusso dall'ambito residenziale del Colle nel capoluogo, si è provveduto ad attivare una collaborazione e compartecipazione finanziaria da parte del Consorzio di Bonifica delle Marche anche ai fini del reperimento di ulteriori fondi di finanziamento al fine di consentire la realizzazione dell'intervento "Sistemazione idraulica fosso Morazzano" individuato con cod. 06-2021 per l'importo complessivo di € 1.130.000,00.

5. Finanziamento degli interventi

Il finanziamento degli interventi contenuti nel presente programma delle OO.PP. per il triennio 2019-2021 prevede, sulla base delle nuove indicazioni, sei distinti canali per il reperimento delle necessarie risorse economiche, come esplicitati anche nel piano triennale degli investimenti allegato al presente programma delle opere pubbliche:

- A) Mutui con ammortamento interamente a carico del bilancio comunale o assistiti da contributi in conto interessi regionali o statali;
- B) Mutui da assumere con leggi speciali Statali e Regionali assistite da contributi sugli interessi o sulla quota capitale o contributi a fondo perduto da parte di enti statali o regionali;
- C) Opere autofinanziate o che possono essere finanziate con contributi di altri enti e/o soggetti privati;
- D) Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ivi compreso il gettito del condono edilizio;
- E) Reimpiego dei proventi derivanti dalle alienazioni di beni immobili di proprietà comunale.
- F) Reimpiego dei fondi residui di bilancio provenienti dai precedenti esercizi finanziari.

Precisato comunque che per le modifiche normative richiamate in premessa non si può più, al

momento, ricorrere alla leva creditizia per la realizzazione di investimenti, si ricorda comunque che informazioni più dettagliate sul reperimento dei fondi e sulle modalità di accesso al credito speciale sono contenute nella relazione allegata alla variazione al bilancio pluriennale nonché nelle schede riepilogative allegate alla presente variante programma delle opere pubbliche.

Al fine di monitorare costantemente l'andamento della spesa per investimenti nel corso del tempo, anche per consentire un agevole controllo del rispetto dei vincoli del patto di stabilità interno, il presente programma triennale prevede, con apposita nuova scheda riepilogativa, una tabella sintetica di analisi del flusso di spesa, distinta per le diverse annualità del programma.

IL RESPONSABILE DEL PROGRAMMA
ing. Federico Canullo

Definizione priorità dell'amministrazione per il programma triennale 2019 - 2021

A0101_Stradali	☒ sì	☐ no	priorità	1
A0102_Aeroportuali	☐ sì	☒ no	priorità	0
A0103_Ferrovie	☐ sì	☒ no	priorità	0
A0104_Marittime lacuali e fluviali	☐ sì	☒ no	priorità	0
A0188_Altre modalità di trasporto	☐ sì	☒ no	priorità	0
A0205_Difesa del suolo	☒ sì	☐ no	priorità	1
A0211_Opere di protezione ambiente	☒ sì	☐ no	priorità	1
A0215_Risorse idriche	☐ sì	☒ no	priorità	0
A0299_Altre infrastrutture per ambiente e territorio	☐ sì	☒ no	priorità	0
A0306_Produzione e distribuzione di energia elettrica	☒ sì	☐ no	priorità	1
A0316_Produzione e distribuzione di energia non elettrica	☐ sì	☒ no	priorità	0
A0399_Altre infrastrutture del settore energetico	☐ sì	☒ no	priorità	0
A0407_Telecomunicazione e tecnologie informatiche	☐ sì	☒ no	priorità	0
A0413_Infrastrutture per l'agricoltura	☐ sì	☒ no	priorità	0
A0414_Infrastrutture per la pesca	☐ sì	☒ no	priorità	0
A0439_Infrastrutture per attività industriali	☐ sì	☒ no	priorità	0
A0440_Annona, commercio e artigianato	☒ sì	☐ no	priorità	1
A0508_Edilizia sociale e scolastica	☒ sì	☐ no	priorità	1
A0509_Altra edilizia pubblica	☐ sì	☒ no	priorità	0
A0510_Edilizia abitativa	☒ sì	☐ no	priorità	1
A0511_Beni culturali	☒ sì	☐ no	priorità	1
A0512_Sport e spettacolo	☒ sì	☐ no	priorità	1
A0530_Edilizia sanitaria	☐ sì	☒ no	priorità	0
A0531_Culto	☐ sì	☒ no	priorità	0
A0532_Difesa	☐ sì	☒ no	priorità	0
A0533_Direzionale e amministrativo	☒ sì	☐ no	priorità	1
A0534_Giudiziario e penitenziario	☐ sì	☒ no	priorità	0
A0535_Igienico sanitario	☒ sì	☐ no	priorità	1
A0536_Pubblica sicurezza	☐ sì	☒ no	priorità	0
A0537_Turistico	☒ sì	☐ no	priorità	1
A0690_Altre infrastrutture pubbliche	☐ sì	☒ no	priorità	0
E1040_Studi e progettazioni	☐ sì	☒ no	priorità	0
E1041_Assistenza e consulenza	☐ sì	☒ no	priorità	0
E1099_Altro	☒ sì	☐ no	priorità	1

RIEPILOGO INTERVENTI

Codice Programma	ID	Descrizione intervento	Importo totale	Anno
P_19/21-01/2019	1	Miglioramento sismico, adeguamento funzionale ed energetico scuola V.Monti	€ 1.200.000,00	2019
P_19/21-02/2019	2	Adeguamento funzionale bocciofila (Accordo Quadro rep.2109/2013)	€ 337.036,62	2019
P_19/21-03/2019	3	Contratti di Quartiere II Complesso Le Torri. Completamento OOUU e Arredo	€ 228.594,03	2019
P_19/21-04/2019	4	Realizzazione strada, parcheggio e percorso pedonale campo calcio capoluogo	€ 213.843,43	2019
P_19/21-05/2019	5	Recupero locali annessi al Teatro - ex Sala Cinema	€ 200.000,00	2019
P_19/21-06/2019	6	Opere di urbanizzazione a Casette Verdini - via Menichelli	€ 128.489,00	2019
P_19/21-07/2019	7	Manutenzione verde pubblico e impianti sportivi.	€ 75.000,00	2019
P_19/21-08/2019	8	Sistemazione parcheggio via Dante e strada Cegli	€ 75.000,00	2019
P_19/21-09/2019	9	Manutenzione immobili ed infrastrutture anno 2019	€ 68.489,00	2019
P_19/21-10/2019	10	Potenziamento viabilità comunale 2019 - strada Cantagallo	€ 55.000,00	2019
P_19/21-11/2019	11	Manutenzione viabilità comunale 2019	€ 43.000,00	2019
P_19/21-12/2019	12	Nuova illuminazione immobili centro storico	€ 25.000,00	2019
P_19/21-13/2019	13	Ristrutturazione lotto loculi L10 primo stralcio	€ 110.000,00	2019
P_19/21-01/2020	1	Consolidamento versante in frana in c.da Fontangela.	€ 590.000,00	2020
P_19/21-02/2020	2	Potenziamento viabilità comunale. Ampliamento via Santo Spirito	€ 160.000,00	2020
P_19/21-03/2020	3	Potenziamento viabilità comunale 2020 - marciapiede via Galilei	€ 60.000,00	2020
P_19/21-04/2020	4	Manutenzione immobili ed infrastrutture anno 2020	€ 50.000,00	2020
P_19/21-05/2020	5	Manutenzione viabilità comunale 2020	€ 50.000,00	2020
P_19/21-06/2020	6	Manutenzione viabilità e opere di urbanizzazione Casette Verdini	€ 48.000,00	2020
P_19/21-07/2020	7	Manutenzione verde pubblico e impianti sportivi	€ 20.000,00	2020
P_19/21-08/2020	8	Ristrutturazione lotto loculi L10 secondo stralcio	€ 120.000,00	2020
P_19/21-09/2020	9	PSR 2014/2020 - percorsi abbazia Rambona/castello Rancia 2°lotto	€ 80.000,00	2020
P_19/21-10/2020	10	PSR 2014/2020 - riqualificazione mura castellane	€ 60.000,00	2020
P_19/21-11/2020	11	Completamento impianto sportivo Casette. Piattaforma polivalente 2° lotto.	€ 60.000,00	2020
P_19/21-01/2021	1	Opere di urbanizzazione Casette Verdini e Stazione	€ 80.000,00	2021
P_19/21-02/2021	2	Manutenzione viabilità comunale 2021	€ 70.000,00	2021
P_19/21-03/2021	3	Riqualificazione parcheggi in via Fammilume	€ 70.000,00	2021
P_19/21-04/2021	4	Manutenzione immobili ed infrastrutture.	€ 40.000,00	2021
P_19/21-05/2021	5	Manutenzione verde pubblico e impianti sportivi.	€ 30.000,00	2021
P_19/21-06/2021	6	Sistemazione idraulica fosso Morazzano	€ 1.130.000,00	2021
P_19/21-07/2021	7	Potenziamento viabilità - realizzazione strada del Leone	€ 95.000,00	2021
P_19/21-08/2021	8	Riqualificazione scarpata piazzale retrostante il teatro primo lotto	€ 90.000,00	2021
P_19/21-09/2021	9	Ristrutturazione e ampliamento cimitero comunale comparto L5	€ 700.000,00	2021

RIEPILOGO INTERVENTI CON FLUSSI ANNUALI DI SPESA

(stimati proporzionalmente all'avanzamento previsto degli interventi)

Riferimento		Descrizione intervento	Importo totale	Incentivo art.113 c2 d.lgs.50/2016			Flussi annuali di spesa				
ID	Anno			Anno 2019	Anno 2020	Anno 2021	Anno 2019	Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023
1	2019	Miglioramento sismico, adeguamento funzionale ed energetico	€ 1.200.000,00	0,00			560.000,00	640.000,00	0,00	0,00	0,00
2	2019	Adeguamento funzionale bocciofila (Accordo Quadro	€ 337.036,62	0,00			337.036,62	0,00	0,00	0,00	0,00
3	2019	Contratti di Quartiere Il Complesso Le Torri. Completamento OOUU	€ 228.594,03	748,79			137.156,42	91.437,61	0,00	0,00	0,00
4	2019	Realizzazione strada, parcheggio e percorso pedonale campo calcio	€ 213.843,43	0,00			213.843,43	0,00	0,00	0,00	0,00
5	2019	Recupero locali annessi al Teatro - ex Sala Cinema	€ 200.000,00	1.122,43			88.888,89	111.111,11	0,00	0,00	0,00
6	2019	Opere di urbanizzazione a Casette Verdini - via Menichelli	€ 128.489,00	0,00			56.213,94	0,00	0,00	0,00	0,00
7	2019	Manutenzione verde pubblico e impianti sportivi.	€ 75.000,00	0,00			75.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	2019	Sistemazione parcheggio via Dante e strada Cegli	€ 75.000,00	0,00			75.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	2019	Manutenzione immobili ed infrastrutture anno 2019	€ 68.489,00	0,00			68.489,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	2019	Potenziamento viabilità comunale 2019 - strada Cantagallo	€ 55.000,00	0,00			55.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	2019	Manutenzione viabilità comunale 2019	€ 43.000,00	0,00			43.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	2019	Nuova illuminazione immobili centro storico	€ 25.000,00	400,00			25.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	2019	Ristrutturazione lotto loculi L10 primo stralcio	€ 110.000,00	1.867,96			110.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	2020	Consolidamento versante in frana in c.da Fontangela.	€ 590.000,00		7.216,27		107.272,73	0,00	0,00	0,00	0,00
2	2020	Potenziamento viabilità comunale. Ampliamento via Santo Spirito	€ 160.000,00		2.070,00		106.666,67	0,00	0,00	0,00	0,00
3	2020	Potenziamento viabilità comunale 2020 - marciapiede via Galilei	€ 60.000,00		1.033,39		60.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	2020	Manutenzione immobili ed infrastrutture anno 2020	€ 50.000,00		0,00		0,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00
5	2020	Manutenzione viabilità comunale 2020	€ 50.000,00		0,00		50.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	2020	Manutenzione viabilità e opere di urbanizzazione Casette Verdini	€ 48.000,00		0,00		0,00	48.000,00	0,00	0,00	0,00
7	2020	Manutenzione verde pubblico e impianti sportivi	€ 20.000,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	2020	Ristrutturazione lotto loculi L10 secondo stralcio	€ 120.000,00		1.500,00		80.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	2020	PSR 2014/2020 - percorsi abbazia Rambona/castello Rancia 2°lotto	€ 80.000,00		0,00		0,00	68.571,43	11.428,57	0,00	0,00
10	2020	PSR 2014/2020 - riqualificazione mura castellane	€ 60.000,00		420,00		0,00	51.428,57	8.571,43	0,00	0,00
11	2020	Completamento impianto sportivo Casette. Piattaforma polivalente	€ 60.000,00		832,50		48.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	2021	Opere di urbanizzazione Casette Verdini e Stazione	€ 80.000,00			1.140,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	2021	Manutenzione viabilità comunale 2021	€ 70.000,00			1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totali			€ 6.362.452,08	4.139,17	13.072,16	7.760,00	2.296.567,69	1.060.548,72	325.111,11	914.888,89	0,00

RIEPILOGO INTERVENTI CON FLUSSI ANNUALI DI SPESA

(stimati proporzionalmente all'avanzamento previsto degli interventi)

Riferimento		Descrizione intervento	Importo totale	Incentivo art.113 c2 d.lgs.50/2016			Flussi annuali di spesa				
ID	Anno			Anno 2019	Anno 2020	Anno 2021	Anno 2019	Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023
3	2021	Riqualificazione parcheggi in via Fammilume	€ 70.000,00			1.140,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	2021	Manutenzione immobili ed infrastrutture.	€ 40.000,00			360,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	2021	Manutenzione verde pubblico e impianti sportivi.	€ 30.000,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	2021	Sistemazione idraulica fosso Morazzano	€ 1.130.000,00			0,00	0,00	0,00	251.111,11	878.888,89	0,00
7	2021	Potenziamento viabilità - realizzazione strada del Leone	€ 95.000,00			1.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	2021	Riqualificazione scarpata piazzale retrostante il teatro primo lotto	€ 90.000,00			660,00	0,00	0,00	54.000,00	36.000,00	0,00
9	2021	Ristrutturazione e ampliamento cimitero comunale comparto L5	€ 700.000,00			1.960,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Totali	€ 6.362.452,08	4.139,17	13.072,16	7.760,00	2.296.567,69	1.060.548,72	325.111,11	914.888,89	0,00
---------------	-----------------------	-----------------	------------------	-----------------	---------------------	---------------------	-------------------	-------------------	-------------

PTOP 2019



settore B

Ufficio Tecnico

COMUNE DI POLLENZA

Cod. Fisc. 00224000430 - tel. 0733/548710-19-20 - fax 0733/548704

Progetto:

Programma Opere Pubbliche Triennio 2019-2021

(d.lgs. 50/2016, artt. 21 / D.M. 14 del 16/01/2018)

adottato con delibera di giunta comunale n. 151 del 30/07/2018

aggiornato con delibera di giunta comunale n. ____ del ____/____/20__

approvato con delibera di consiglio comunale n. ____ del ____/____/____

Codice:

Numero:

Oggetto:

FASCICOLO PROGETTUALE

Elaborato:

DOCUMENTI PRELIMINARI ALLA PROGETTAZIONE

D.P.P. - Studi di fattibilità preliminare Anno 2019

D.P.P. - Studi di fattibilità preliminare Anno 2019

D.P.P. - Studi di fattibilità preliminare Anno 2020

Responsabile del Programma

ing. Federico Canullo

Tavola n.

Collaboratori

geom. Roberto Del Savio

ing. Marco Orazi

Data:

30 luglio 2018

Aggiornamento:

26 novembre 2018

Revisione:

Revisione:

Revisione:

SF

RIEPILOGO INTERVENTI

Codice Programma	ID	Descrizione intervento	Importo totale	Anno
P_19/21-01/2019	1	Miglioramento sismico, adeguamento funzionale ed energetico scuola V.Monti	€ 1.200.000,00	2019
P_19/21-02/2019	2	Adeguamento funzionale bocciolina (Accordo Quadro rep.2109/2013)	€ 337.036,62	2019
P_19/21-03/2019	3	Contratti di Quartiere II Complesso Le Torri. Completamento OOUU e Arredo	€ 228.594,03	2019
P_19/21-04/2019	4	Realizzazione strada, parcheggio e percorso pedonale campo calcio capoluogo	€ 213.843,43	2019
P_19/21-05/2019	5	Recupero locali annessi al Teatro - ex Sala Cinema	€ 200.000,00	2019
P_19/21-06/2019	6	Opere di urbanizzazione a Casette Verdini - via Menichelli	€ 128.489,00	2019
P_19/21-07/2019	7	Manutenzione verde pubblico e impianti sportivi.	€ 75.000,00	2019
P_19/21-08/2019	8	Sistemazione parcheggio via Dante e strada Cegli	€ 75.000,00	2019
P_19/21-09/2019	9	Manutenzione immobili ed infrastrutture anno 2019	€ 68.489,00	2019
P_19/21-10/2019	10	Potenziamento viabilità comunale 2019 - strada Cantagallo	€ 55.000,00	2019
P_19/21-11/2019	11	Manutenzione viabilità comunale 2019	€ 43.000,00	2019
P_19/21-12/2019	12	Nuova illuminazione immobili centro storico	€ 25.000,00	2019
P_19/21-13/2019	13	Ristrutturazione lotto loculi L10 primo stralcio	€ 110.000,00	2019

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO (Documento preliminare alla progettazione)

ID	1	Codice	P_19/21-01/2019	Anno scheda	2019
Titolo intervento	Miglioramento sismico, adeguamento funzionale ed energetico scuola V.Monti				

Descrizione intervento

Categoria intervento	A0508 - Edilizia sociale e scolastica				
Codice CUP	186J16000110006	Titolo	Miglioramento sismico, adeguamento funzionale ed energetico scuola V.Monti		
Tipologia intervento	07 - Manutenzione Straordinaria	Progetto generale di "Miglioramento sismico ed adeguamento funzionale ed energetico della scuola secondaria di primo grado V.Monti" approvato per € 1.350.000,00 con delibera di giunta comunale n. 57 del 30/03/2015 nell'ambito del programma triennale regionale di edilizia scolastica 2015/2017 di cui all'art. 10 della legge n. 128 del 08/11/2013, ed ai sensi del D.M. 23/01/2015 e della D.G.R. n. 124 del 02/03/2015. Il primo lotto dell'intervento, riguardante la riqualificazione energetica della palestra, è in corso di realizzazione nel corrente anno 2016 avvalendosi del contributo dell'I.C.S. con mutuo per € 150.000.			
Importo totale	€ 1.200.000,00	Stato progettazione	PE - Progetto esecutivo		
Finalità	ADN - Adeguamento normativo		Priorità	3 - alta	

Professionisti coinvolti

Responsabile del Procedimento R.U.P.	ing. Federico Canullo	Centrale Committenza	
Studio di Fattibilità Prelim./Definitivo	Settore B - servizio Lavori Pubblici		SUA Pollenza-Petriolo-LoroPiceno
Progetto Definitivo_Esecutivo	Libero professionista esterno	Codice AUSA	
Direzione Lavori	Settore B - servizio Lavori Pubblici		0000399635

Conformità

Conformità Urbanistica	☒ sì ☐ no	Normativa riferimento Codice Contratti - d.lgs.50 del 18/04/2016 Sicurezza luoghi di lavoro - d.lgs.81/2008 Norme sismiche D.M.14/01/2008 Prev.Incendi Scuole D.M.26/08/1992
Conformità Ambientale	☒ sì ☐ no	
Procedure	La tempistica di realizzazione dell'intervento è strettamente collegata alla materiale concessione del finanziamento. Progetto definitivo approvato con delibera di giunta comunale n. 27 del 29/02/2016.	

Tempi di attuazione

Avvio intervento	marzo 2015	Durata intervento		66 mesi	
	<i>Fase di progetto</i>		<i>Fase di appalto</i>	<i>Fase d'esecuzione</i>	
Preliminare	mar.2015	Pubblicazione	gen.2019	Inizio Lavori	giu.2019
Definitivo	feb.2016	Gara d'appalto	feb.2019	Fine Lavori	lug.2020
Pareri	gen.2017	Aggiudicazione	apr.2019	Collaudo	ago.2020
Esecutivo	mar.2017	Contratto	mag.2019	Attivazione	set.2020
Progettazione	24 mesi	Appalto	26 mesi	Durata Lavori	16 mesi
Fine fase	I° trim.2017	Fine fase	II° trim.2019	Fine fase	III° trim.2020

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO (Documento preliminare alla progettazione)

ID	1	Codice	P_19/21-01/2019	Anno scheda	2019
Titolo intervento	Miglioramento sismico, adeguamento funzionale ed energetico scuola V.Monti				

Risorse finanziarie

oneri urbanizzazione avanzato vincolato		Finanziamento_note Contributo ai sensi della Legge n. 128 del 08/11/2013, art. 10, del D.M. 23/01/2015 e della D.G.R. n. 124 del 02/03/2015 nell'ambito del Piano Regionale Triennale 2015-2017 e del Piano Annuale 2015 di Edilizia Scolastica (domanda prot. 3363 del 31/03/2015). Alienazione terreni edificabili in c.da Fontelepre di Corridonia. Accantonamento al cap.2811
contributi att. estrattive		
equo indennizzo Cosmari		
monetizzazione standard		
alienazioni beni immobili		
mutui / devoluzione mutui		
ricavi cimitero/fondi bilancio		
contributi pubblici	€ 1.000.000,00	
compartecipazione utenti		
apporto capitale privato		
trasferimento immobili	€ 200.000,00	
TOTALE (competenza)	€ 1.200.000,00	
somme a residuo		
		☐ In piena proprietà? ☒ sì ☐ no Porzione terreno edificabile in c.da Fontelepre a Corridonia
		 € 1.200.000,00 controllo Ok

Quadro Economico

Lavori in appalto		Somme a disposizione	
Opere a misura		Spese Tecniche (. prog./DL/sicurezza....)	€ 28.886,22
OG 1-Edifici civili e industriali	€ 706.951,29	Collaudi	
OS 4-Impianti elettromeccanici trasportatori	€ 26.036,84	Rilievi, indagini (....geologo/vuln.tà.....)	€ 4.482,04
OS 28-Impianti termici e di condizionamento	€ 57.468,67	Contributo al 4,00% su spese tecniche	€ 1.334,73
OS 6-Finiture di opere generali in mat.li lignei,	€ 103.667,63	Art.113 d.lgs.50/2016 (al)	€ 0,00
sommano	€ 894.124,43	Danni, servitù, espropri	
Opere a corpo		Economie: pareri/spese gara/spese...	€ 79.344,67
		Imprevisti (al .4,00%.....)	€ 35.764,98
		Lavori su fattura (IVA compresa)	€ 4.060,00
		Allacci servizi pubblici (IVA comp.)	
		Spese (pubblicità/depositi IVA comp.)	€ 1.500,00
sommano		Accantonamenti (al ..3.00%.....)	€ 36.000,00
Oneri per la sicurezza al 2,029426	di tipo indiretto	Per I.V.A. su:	
Oneri per la sicurezza a misura	€ 18.141,78	Spese tecniche al22%.....	€ 7.634,66
Oneri per la sicurezza a corpo	€ 0,00	Economie al22%.....	€ 17.455,83
sommano gli oneri per la sicurezza	€ 18.141,78	Lavori al10%.....	€ 89.412,44
Totale lavori a base d'asta	€ 875.982,65	Somma I/V.A.	€ 114.502,93
Totale lavori	€ 894.124,43	Totale somme a disposizione	€ 305.875,57
		Totale Intervento	€ 1.200.000,00

Analisi delle alternative

Ipotesi alternative motivi abbandono	Realizzazione di una nuova scuola	Troppo costosa.....
		Tempi troppo lunghi.....

Pollenza, 04 gennaio 2017

Il Responsabile del Programma
ing. Federico Canullo

Il Responsabile del Procedimento
ing. Federico Canullo

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO (Documento preliminare alla progettazione)

ID	2	Codice	P_19/21-02/2019	Anno scheda	2019
Titolo intervento	Adeguamento funzionale bocciolina (Accordo Quadro rep.2109/2013)				

Descrizione intervento

Categoria intervento	A0512 - Sport e spettacolo				
Codice CUP	184G18000060004	Titolo	Adeguamento funzionale bocciolina (Accordo Quadro rep.2109/2013)		
Tipologia intervento	07 - Manutenzione Straordinaria		Trattasi di uno degli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria previsti nell'ambito dell'accordo urbanistico quadro stipulato con rep. 2109/2013 con la Società Immobiliare Pollenza S.r.l. di Corridonia, c.f. 01640200430. Il progetto redatto da parte dell'arch. Sandro Marinelli di Tolentino per conto della società convenzionata è stato già oggetto di specifica Segnalazione Certificata di Inizio Attività - SCIA 182/18, del 28/10/2018, assunta al prot. 15005 del 30/10/2018. Con l'intervento si prevede il miglioramento sismico, l'adeguamento degli impianti e della superficie di gioco, nonché l'adeguamento alle norme di prevenzione degli incendi della struttura esistente.		
Importo totale	€ 337.036,62	Stato progettazione	PE - Progetto esecutivo		
Finalità	ADN - Adeguamento normativo		Priorità	3 - alta	

Professionisti coinvolti

Responsabile del Procedimento R.U.P.	ing. Federico Canullo	Centrale Committenza	
Studio di Fattibilità Prelim./Definitivo	Libero professionista esterno		Privato (art.16 c.2bis dPR 380/2001)
Progetto Definitivo_Esecutivo	Libero professionista esterno	Codice AUSA	
Direzione Lavori	Libero professionista esterno		

Conformità

Conformità Urbanistica	☒ sì ☐ no	Normativa riferimento Codice Contratti - d.lgs.50 del 18/04/2016 Sicurezza cantieri - d.lgs.81/2008 Codice della Strada - d.lgs.285/1992 Variante PRG L.R.34/1992, art.26 art.11 legge 241/1990
Conformità Ambientale	☒ sì ☐ no	
Procedure	Il cronoprogramma potrà essere rispettato esclusivamente se la vendita sarà effettuata in tempo utile.	

Tempi di attuazione

Avvio intervento	ottobre 2018	Durata intervento	7 mesi
Fase di progetto		Fase di appalto	Fase d'esecuzione
Preliminare		Pubblicazione	gen.2019
Definitivo		Gara d'appalto	apr.2019
Pareri		Aggiudicazione	mag.2019
Esecutivo	nov.2018	Contratto	mag.2019
Progettazione	1 mese	Appalto	5 mesi
Fine fase	IV° trim.2018	Fine fase	II° trim.2019

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO (Documento preliminare alla progettazione)

ID	2	Codice	P_19/21-02/2019	Anno scheda	2019
Titolo intervento	Adeguamento funzionale bocciofila (Accordo Quadro rep.2109/2013)				

Risorse finanziarie

oneri urbanizzazione avanzato vincolato	€ 337.036,62	Finanziamento_note	
contributi att. estrattive		L'investimento è direttamente sostenuto dalla ditta convenzionata quale urbanizzazione primaria e secondaria connessa con l'intervento urbanistico connesso con l'accordo stipulato con rep. 2109/2013, finanziato nell'ambito delle risorse disponibili ivi previste.	
equo indennizzo Cosmari		Accantonamento al cap.2789	
monetizzazione standard			
alienazioni beni immobili			
mutui / devoluzione mutui			
ricavi cimitero/fondi bilancio			
contributi pubblici			
compartecipazione utenti			
apporto capitale privato			
trasferimento immobili			
TOTALE (competenza)	€ 337.036,62	In piena proprietà? ☐ sì ☐ no	
somme a residuo		 € 337.036,62 controllo Ok	

Quadro Economico

Lavori in appalto		Somme a disposizione	
Opere a misura		Spese Tecniche (...prog./dl/sicurezza.....)	€ 8.000,00
OG 3-Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie,	€ 148.176,05	Collaudi	
		Rilievi, indagini (.....)	
		Contributo al 4,00% su spese tecniche	€ 320,00
		Art.113 d.lgs.50/2016 (al	€ 0,00
sommano	€ 148.176,05	Danni, servitù, espropri	
Opere a corpo		Economie: Spostamento.Pali.III.ne....	€ 133.066,06
		Imprevisti (al .5,00%.....)	€ 7.408,80
		Lavori su fattura (IVA compresa)	
		Allacci servizi pubblici (IVA comp.)	
		Spese (pubblicità/depositi IVA comp.)	
sommano		Accantonamenti (al ..3.00%.....)	€ 10.111,10
Oneri per la sicurezza al 2,50%	di tipo indiretto	Per I.V.A. su:	
Oneri per la sicurezza a misura	€ 3.704,40	Spese tecniche al22%.....	€ 1.830,40
Oneri per la sicurezza a corpo	€ 0,00	Economie al10%.....	€ 13.306,61
sommano gli oneri per la sicurezza	€ 3.704,40	Lavori al10%.....	€ 14.817,61
Totale lavori a base d'asta	€ 144.471,65	Somma I.V.A.	€ 29.954,61
Totale lavori	€ 148.176,05	Totale somme a disposizione	€ 188.860,57
		Totale Intervento	€ 337.036,62

Analisi delle alternative

Ipotesi alternative motivi abbandono	Non vi sono ipotesi alternative in quanto trattasi di intervento di manutenzione del patrimonio esistente e quindi obbligatorio.	

Pollenza, 29 novembre 2018

Il Responsabile del Programma
ing. Federico Canullo

Il Responsabile del Procedimento
ing. Federico Canullo

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO (Documento preliminare alla progettazione)

ID	3	Codice	P_19/21-03/2019	Anno scheda	2019
Titolo intervento	Contratti di Quartiere Il Complesso Le Torri. Completamento OOUU e Arredo Urbano				

Descrizione intervento

Categoria intervento	A0101 - Stradali				
Codice CUP	183J16000000007	Titolo	Contratti di Quartiere Il Complesso Le Torri.		
Tipologia intervento	04 - Ristrutturazione	Completamento OOUU e Arredo Urbano			
Il Programma Innovativo in Ambito Urbano denominato "Contratti di Quartiere II", nell'ambito dell'Accordo di Programma Quadro prot. 349/B/2006 del 24/01/2006, per il "Complesso Le Torri" prevedeva tre distinti nuovi interventi di cui uno di iniziativa privata e due di iniziativa pubblica. Di questi ultimi quello relativo all'urbanizzazione ed alla realizzazione dell'arredo urbano veniva realizzato in due lotti funzionali di cui il primo (CUP Master I89C05000030007) completato nel 2013. Il presente secondo lotto prevede il completamento delle opere di urbanizzazione previste, ed in particolare la sistemazione della strada di accesso al livello intermedio del percorso pedonale meccanizzato del capoluogo con i relativi sottoservizi, il completamento delle opere di contenimento dei terreni sulla scarpata dei giardini pubblici e nell'ambito del complesso ex Casali-Battaglia e la sistemazione degli spazi a parcheggio.					
Importo totale	€ 228.594,03	Stato progettazione	PE - Progetto esecutivo		
Finalità	COP - Completamento d'opera		Priorità	3 - alta	

Professionisti coinvolti

Responsabile del Procedimento R.U.P.	ing. Federico Canullo	Centrale Committenza	
Studio di Fattibilità Prelim./Definitivo	Libero professionista esterno		SUA Pollenza-Petriolo-LoroPiceno
Progetto Definitivo_Esecutivo	Libero professionista esterno	Codice AUSA	
Direzione Lavori	Libero professionista esterno		0000399635

Conformità

Conformità Urbanistica	☒ sì ☐ no	Normativa riferimento Codice Contratti - d.lgs.50 del 18/04/2016 Sicurezza cantieri - d.lgs.81/2008 Codice della Strada - d.lgs.285/1992
Conformità Ambientale	☒ sì ☐ no	
Procedure	Progetto esecutivo approvato con delibera di giunta comunale n. 48 del 16/03/2015	

Tempi di attuazione

Avvio intervento	febbraio 2015	Durata intervento		64 mesi	
	<i>Fase di progetto</i>		<i>Fase di appalto</i>	<i>Fase d'esecuzione</i>	
Preliminare		Pubblicazione	mar.2019	Inizio Lavori	lug.2019
Definitivo		Gara d'appalto	apr.2019	Fine Lavori	mar.2020
Pareri		Aggiudicazione	mag.2019	Collaudo	apr.2020
Esecutivo		Contratto	giu.2019	Attivazione	mag.2020
Progettazione	1 mese	Appalto	52 mesi	Durata Lavori	11 mesi
Fine fase	I° trim.2015	Fine fase	II° trim.2019	Fine fase	II° trim.2020

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO *(Documento preliminare alla progettazione)*

ID	3	Codice	P_19/21-03/2019	Anno scheda	2019
Titolo intervento	Contratti di Quartiere Il Complesso Le Torri. Completamento OOUU e Arredo Urbano				

Risorse finanziarie

oneri urbanizzazione avanzato vincolato contributi att. estrattive equo indennizzo Cosmari monetizzazione standard alienazioni beni immobili mutui / devoluzione mutui ricavi cimitero/fondi bilancio contributi pubblici compartecipazione utenti apporto capitale privato trasferimento immobili		Finanziamento_note	
TOTALE (competenza)			
summe a residuo	€ 228.594,03	In piena proprietà? ☐ sì ☐ no	

Quadro Economico

Lavori in appalto		Somme a disposizione	
Opere a misura			
OG 3-Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie,	€ 58.451,26	Spese Tecniche (.....DL/sicurezza.....) € 7.440,53	
OG 6-Acquedotti, gasdotti , oleodotti, opere di	€ 35.789,62	Collaudi	
OG 10-Impianti per la trasformazione alta/media	€ 17.326,30	Rilievi, indagini (....pratiche.catastali.....) € 1.500,00	
		Contributo al 4,00%. su spese tecniche € 357,62	
		Art.113 d.lgs.50/2016 (al ...0,40%....) € 748,79	
sommano	€ 111.567,18	Danni, servitù, espropri	
Opere a corpo		Economie: € 3.388,23	
Opere in economia	€ 75.629,75	Imprevisti (al)	
		Lavori su fattura (IVA compresa)	
		Allacci servizi pubblici (IVA comp.)	
		Spese (pubblicità/depositi IVA comp.)	
sommano	€ 75.629,75	Accantonamenti (al ...3,00%.....) € 6.857,82	
Oneri per la sicurezza al 4,00% di tipo		Per I.V.A. su:	
Oneri per la sicurezza a misura	€ 4.462,69	Spese tecniche al22%..... € 2.045,59	
Oneri per la sicurezza a corpo	€ 3.025,19	Economie al10%.... € 338,82	
sommano gli oneri per la sicurezza	€ 7.487,88	Lavori al10%..... € 18.719,69	
Totale lavori a base d'asta	€ 179.709,05	Somma I/I. V.A. € 21.104,11	
Totale lavori	€ 187.196,93	Totale somme a disposizione	€ 41.397,10
		Totale Intervento	€ 228.594,03

Analisi delle alternative

Ipotesi alternative motivi abbandono	Non vi sono ipotesi alternative in quanto trattasi del completamento di un intervento già avviato	
		
		

Pollenza, 29 novembre 2018

Il Responsabile del Programma
ing. Federico Canullo

Il Responsabile del Procedimento
ing. Federico Canullo

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO (Documento preliminare alla progettazione)

ID	4	Codice	P_19/21-04/2019	Anno scheda	2019
Titolo intervento	Realizzazione strada, parcheggio e percorso pedonale campo calcio capoluogo (Accordo Quadro rep.2109/2013)				

Descrizione intervento

Categoria intervento	A0101 - Stradali				
Codice CUP	181G18000150004		Titolo	Realizzazione strada, parcheggio e percorso pedonale campo calcio capoluogo (Accordo Quadro rep.2109/2013)	
Tipologia intervento	08 - Completamento		Trattasi di uno degli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria previsti nell'ambito dell'accordo urbanistico quadro stipulato con rep. 2109/2013 con la Società Immobiliare Pollenza S.r.l. di Corridonia, c.f. 01640200430. Il progetto redatto da parte dell'arch. Sandro Marinelli di Tolentino per conto della società convenzionata è stato già oggetto di specifica Segnalazione Certificata di Inizio Attività - SCIA 183/18, del 29/10/2018, assunta al prot. 15006 del 30/10/2018. Si prevede la realizzazione di una nuova strada di accesso posteriore al campo di calcio verso il nuovo parcheggio nell'ambito dell'attuale campo di allenamento con il nuovo percorso pedonale di collegamento verso via Giovanni XXIII.		
Importo totale	€ 213.843,43		Stato progettazione	PE - Progetto esecutivo	
Finalità	COP - Completamento d'opera			Priorità	3 - alta

Professionisti coinvolti

Responsabile del Procedimento R.U.P.	ing. Federico Canullo	Centrale Committenza	
Studio di Fattibilità Prelim./Definitivo	Libero professionista esterno		Privato (art.16 c.2bis dPR 380/2001)
Progetto Definitivo_Esecutivo	Libero professionista esterno	Codice AUSA	
Direzione Lavori	Libero professionista esterno		

Conformità

Conformità Urbanistica	☒ sì ☐ no	Normativa riferimento Codice Contratti - d.lgs.50 del 18/04/2016 Sicurezza cantieri - d.lgs.81/2008 Codice della Strada - d.lgs.285/1992 Variante PRG L.R.34/1992, art.26 art.11 legge 241/1990
Conformità Ambientale	☒ sì ☐ no	
Procedure	Il cronoprogramma potrà essere rispettato esclusivamente se la vendita sarà effettuata in tempo utile.	

Tempi di attuazione

Avvio intervento	ottobre 2018		Durata intervento	7 mesi	
	Fase di progetto		Fase di appalto		Fase d'esecuzione
Preliminare		Pubblicazione		Inizio Lavori	gen.2019
Definitivo		Gara d'appalto		Fine Lavori	apr.2019
Pareri		Aggiudicazione	dic.2018	Collaudo	mag.2019
Esecutivo	nov.2018	Contratto	dic.2018	Attivazione	mag.2019
Progettazione	1 mese	Appalto	1 mese	Durata Lavori	5 mesi
Fine fase	IV° trim.2018	Fine fase	IV° trim.2018	Fine fase	II° trim.2019

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO (Documento preliminare alla progettazione)

ID	4	Codice	P_19/21-04/2019	Anno scheda	2019
Titolo intervento	Realizzazione strada, parcheggio e percorso pedonale campo calcio capoluogo (Accordo Quadro rep.2109/2013)				

Risorse finanziarie

oneri urbanizzazione avanzato vincolato	€ 213.843,43	Finanziamento_note	
contributi att. estrattive		L'investimento è direttamente sostenuto dalla ditta convenzionata quale urbanizzazione primaria e secondaria connessa con l'intervento urbanistico connesso con l'accordo stipulato con rep. 2109/2013, finanziato nell'ambito delle risorse disponibili ivi previste.	
equo indennizzo Cosmari		Accantonamento al cap.2565	
monetizzazione standard			
alienazioni beni immobili			
mutui / devoluzione mutui			
ricavi cimitero/fondi bilancio			
contributi pubblici			
compartecipazione utenti			
apporto capitale privato			
trasferimento immobili			
TOTALE (competenza)	€ 213.843,43		
somme a residuo		In piena proprietà? ☐ sì ☐ no	
		→ € 213.843,43 controllo Ok	

Quadro Economico

Lavori in appalto		Somme a disposizione	
Opere a misura		Spese Tecniche (...prog./dl/sicurezza.....)	€ 8.000,00
OG 3-Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie,	€ 148.176,05	Collaudi	
		Rilievi, indagini (.....)	
		Contributo al 4,00% su spese tecniche	€ 320,00
		Art.113 d.lgs.50/2016 (al	€ 0,00
sommano	€ 148.176,05	Danni, servitù, espropri	
Opere a corpo		Economie: Spostamento.Pali.III.ne....	€ 24.432,06
		Imprevisti (al .5,00%.....)	€ 7.408,80
		Lavori su fattura (IVA compresa)	
		Allacci servizi pubblici (IVA comp.)	
		Spese (pubblicità/depositi IVA comp.)	
sommano		Accantonamenti (al ..3.00%.....)	€ 6.415,30
Oneri per la sicurezza al 2,50%	di tipo indiretto	Per I.V.A. su:	
Oneri per la sicurezza a misura	€ 3.704,40	Spese tecniche al22%.....	€ 1.830,40
Oneri per la sicurezza a corpo	€ 0,00	Economie al10%.....	€ 2.443,21
sommano gli oneri per la sicurezza	€ 3.704,40	Lavori al10%.....	€ 14.817,61
Totale lavori a base d'asta	€ 144.471,65	Somma I.V.A.	€ 19.091,21
Totale lavori	€ 148.176,05	Totale somme a disposizione	€ 65.667,38
		Totale Intervento	€ 213.843,43

Analisi delle alternative

Ipotesi alternative motivi abbandono	Non vi sono ipotesi alternative in quanto trattasi di intervento di manutenzione del patrimonio esistente e quindi obbligatorio.	

Pollenza, 29 novembre 2018

Il Responsabile del Programma
ing. Federico Canullo

Il Responsabile del Procedimento
ing. Federico Canullo

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO (Documento preliminare alla progettazione)

ID	5	Codice	P_19/21-05/2019	Anno scheda	2019
Titolo intervento		Recupero locali annessi al Teatro - ex Sala Cinema			

Descrizione intervento

Categoria intervento	A0511 - Beni culturali				
Codice CUP	181E18000030008	Titolo	Recupero locali annessi al Teatro - ex Sala Cinema		
Tipologia intervento	05 - Restauro	Completamento del recupero e della riqualificazione del complesso immobiliare del teatro, oggetto nel 2018 dell'intervento di riparazione, su una limitrofa porzione di edificio, dei danni causati dagli eventi sismici del 2016; si tratta della rielaborazione del progetto redatto, per la particolare valenza di aggregazione sociale della comunità pollentina, per la richiesta di finanziamento ANCI CROWD, destinata ai comuni compresi nel cratere sismico, che, seppure non ammesso a partecipare alla raccolta fondi, aveva comunque già ricevuto il consenso preventivo della Fondazione Carima circa la compartecipazione al finanziamento mediante uno specifico contributo. L'obiettivo è quindi quello di restituire all'uso collettivo in sicurezza della ex sala cinema nell'ambito delle iniziative culturali connesse con l'attività del limitrofo teatro, come sala convegni e sala prove per la banda musicale e per iniziative anche a carattere didattico e di promozione giovanile in ambito musicale.			
Importo totale	€ 200.000,00	Stato progettazione	SFD Studio di fattibilità definitivo		
Finalità	CPA - Conservazione del patrimonio	Priorità	3 - alta		

Professionisti coinvolti

Responsabile del Procedimento R.U.P.	ing. Federico Canullo	Centrale Committenza	
Studio di Fattibilità Prelim./Definitivo	non necessario		SUA Pollenza-Petriolo-LoroPiceno
Progetto Definitivo_Esecutivo	Libero professionista esterno	Codice AUSA	
Direzione Lavori	Libero professionista esterno		0000399635

Conformità

Conformità Urbanistica	☒ sì ☐ no	Normativa riferimento Codice Contratti - d.lgs.50 del 18/04/2016 Sicurezza cantieri - d.lgs.81/2008 Codice BB.CC. paesaggio - d.lgs.42/2004 Norme sismiche D.M.14/01/2008
Conformità Ambientale	☒ sì ☐ no	
Procedure		

Tempi di attuazione

Avvio intervento	gennaio 2019	Durata intervento	17 mesi
Fase di progetto		Fase di appalto	Fase d'esecuzione
Preliminare		Pubblicazione	giu.2019
Definitivo	mar.2019	Gara d'appalto	lug.2019
Pareri	apr.2019	Aggiudicazione	ago.2019
Esecutivo	mag.2019	Contratto	set.2019
Progettazione	4 mesi	Appalto	4 mesi
Fine fase	II° trim.2019	Fine fase	III° trim.2019
		Inizio Lavori	set.2019
		Fine Lavori	apr.2020
		Collaudo	mag.2020
		Attivazione	giu.2020
		Durata Lavori	9 mesi
		Fine fase	II° trim.2020

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO (Documento preliminare alla progettazione)

ID	5	Codice	P_19/21-05/2019	Anno scheda	2019
Titolo intervento Recupero locali annessi al Teatro - ex Sala Cinema					

Risorse finanziarie

oneri urbanizzazione avanzato vincolato	€ 30.000,00	Finanziamento_note L'importo complessivo di € 200.000,00 deriva: - per € 30.000,00 dal reimpiego del contributo di costruzione incassato nell'anno 2019 relativamente alle pratiche edilizie; - per € 100.000,00 dal reimpiego del contributo richiesto al GAL Sibilla ai sensi del bando del 18/06/2018 con domanda n. 16484 (SIAR 39050) del 28/11/2018 nell'ambito del PSR Marche 2014/2020 Misura 19.2.7.6.A; - per € 70.000,00 dal reimpiego del contributo richiesto alla Fondazione Carima con domanda n. 16476 del 28/11/2018. Accantonamento al cap.2548/1
contributi att. estrattive equo indennizzo Cosmari monetizzazione standard alienazioni beni immobili mutui / devoluzione mutui ricavi cimitero/fondi bilancio contributi pubblici compartecipazione utenti apporto capitale privato trasferimento immobili	€ 170.000,00	
TOTALE (competenza)	€ 200.000,00	In piena proprietà? ☐ sì ☐ no
somme a residuo		
		€ 200.000,00 controllo Ok

Quadro Economico

Lavori in appalto		Somme a disposizione	
Opere a misura		Spese Tecniche (.progetto/dl/sicurezz....)	€ 16.034,68
OG 2-Restauro e manutenzione dei beni immobili	€ 143.541,98	Collaudi	
OG 11-Impianti tecnologici	€ 16.804,79	Rilievi, indagini (.....)	
		Contributo al 4,00% su spese tecniche	€ 641,39
		Art.113 d.lgs.50/2016 (al ..0.70%.....)	€ 1.122,43
sommano	€ 160.346,77	Danni, servitù, espropri	
Opere a corpo		Economie: Imprev./Accantonamenti..	€ 1.955,75
		Imprevisti (al	
		Lavori su fattura (IVA compresa)	
		Allacci servizi pubblici (IVA comp.)	
		Spese (pubblicità/depositi IVA comp.)	
sommano		Accantonamenti (al ..0.00%.....)	€ 0,00
Oneri per la sicurezza al 7,064%	di tipo indiretto	Per I.V.A. su:	
Oneri per la sicurezza a misura	€ 11.326,90	Spese tecniche al22%.....	€ 3.668,73
Oneri per la sicurezza a corpo	€ 0,00	Economie al10%.....	€ 195,57
sommano gli oneri per la sicurezza	€ 11.326,90	Lavori al10%.....	€ 16.034,68
Totale lavori a base d'asta	€ 149.019,87	Somma I.V.A.	€ 19.898,99
Totale lavori	€ 160.346,77	Totale somme a disposizione	€ 39.653,23
		Totale Intervento	€ 200.000,00

Analisi delle alternative

Ipotesi alternative motivi abbandono	Non vi sono ipotesi alternative in quanto trattasi di intervento di manutenzione del patrimonio esistente e quindi obbligatorio.	

Pollenza, 29 novembre 2018

Il Responsabile del Programma
ing. Federico Canullo

Il Responsabile del Procedimento
ing. Federico Canullo

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO (Documento preliminare alla progettazione)

ID	6	Codice	P_19/21-06/2019	Anno scheda	2019
Titolo intervento		Opere di urbanizzazione a Casette Verdini - via Menichelli			

Descrizione intervento

Categoria intervento	A0101 - Stradali		
Codice CUP	187H18001320004	Titolo	Opere di urbanizzazione a Casette Verdini - via Menichelli
Tipologia intervento	04 - Ristrutturazione		
L'intervento di realizzazione delle opere di urbanizzazione nella frazione di Casette Verdini particolarmente gravata dagli impatti derivanti dalla presenza dell'impianto di trattamento rifiuti consortile, inizialmente previsto nella precedente annualità e non realizzato per la mancata erogazione da parte del Cosmari del saldo della quota di equoindennizzo afferente l'anno 2018, è stato spostato all'anno 2019. In particolare si prevede la realizzazione dell'asfaltatura della sede stradale e i nuovi marciapiedi lungo via Menichelli.			
Importo totale	€ 128.489,00	Stato progettazione	SFP Studio di fattibilità preliminare
Finalità	CPA - Conservazione del patrimonio	Priorità	3 - alta

Professionisti coinvolti

Responsabile del Procedimento R.U.P.	geom. Roberto Del Savio	Centrale Committenza	
Studio di Fattibilità Prelim./Definitivo	non necessario		SUA Pollenza-Petriolo-LoroPiceno
Progetto Definitivo_Esecutivo	Settore B - servizio Lavori Pubblici	Codice AUSA	
Direzione Lavori	Settore B - servizio Lavori Pubblici		0000399635

Conformità

Conformità Urbanistica	☒ sì	Normativa riferimento Codice Contratti - d.lgs.50 del 18/04/2016 Sicurezza cantieri - d.lgs.81/2008 Codice della Strada - d.lgs.285/1992 art.43bis D.L.50/2017 convertito in legge 96/2017
	☐ no	
Conformità Ambientale	☒ sì	
	☐ no	
Procedure		

Tempi di attuazione

Avvio intervento	gennaio 2019		Durata intervento	7 mesi	
	Fase di progetto		Fase di appalto		Fase d'esecuzione
Preliminare		Pubblicazione	feb.2018	Inizio Lavori	apr.2018
Definitivo		Gara d'appalto	mar.2018	Fine Lavori	giu.2019
Pareri		Aggiudicazione	apr.2018	Collaudo	lug.2019
Esecutivo	gen.2019	Contratto	apr.2018	Attivazione	ago.2019
Progettazione	0 mesi	Appalto	-9 mesi	Durata Lavori	16 mesi
Fine fase	I° trim.2019	Fine fase	II° trim.2018	Fine fase	III° trim.2019

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO (Documento preliminare alla progettazione)

ID	6	Codice	P_19/21-06/2019	Anno scheda	2019
Titolo intervento	Opere di urbanizzazione a Casette Verdini - via Menichelli				

Risorse finanziarie

oneri urbanizzazione avanzato vincolato		Finanziamento_note L'importo complessivo di € 128.489,00 deriva per € 48.489,00 dalla pagamento del saldo dell'equoindennizzo Cosmari afferente l'anno 2018 e per la restante parte dalla disponibilità di fondi di bilancio a seguito del rinvio del pagamento delle rate dei mutui per i comuni compresi nel cratere sismico ed in parte disponibili da entrate ordinarie che non incidono sugli equilibri di bilancio ex art. 14 D.L. 224/2016 convertito in legge 19/2017. Accantonamento al cap.2837
contributi att. estrattive	€ 48.489,00	
equo indennizzo Cosmari		
monetizzazione standard		
alienazioni beni immobili		
mutui / devoluzione mutui		
ricavi cimitero/fondi bilancio	€ 80.000,00	
contributi pubblici		
compartecipazione utenti		
apporto capitale privato		
trasferimento immobili		
TOTALE (competenza)	€ 128.489,00	In piena ☐ sì proprietà? ☐ no
somme a residuo		€ 128.489,00 controllo Ok

Quadro Economico

Lavori in appalto		Somme a disposizione	
Opere a misura		Spese Tecniche (.....consulenze.....)	€ 1.500,00
OG 3-Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie,	€ 80.000,00	Collaudi	
OG 1-Edifici civili e industriali	€ 10.000,00	Rilievi, indagini (.....)	
		Contributo al 4,00% su spese tecniche	€ 60,00
		Art.113 d.lgs.50/2016 (al	€ 0,00
sommano	€ 90.000,00	Danni, servitù, espropri	
Opere a corpo		Economie:	€ 8.386,17
		Imprevisti (al ..3,00%.....)	€ 2.700,00
		Lavori su fattura (IVA compresa)	
		Allacci servizi pubblici (IVA comp.)	
		Spese (pubblicità/depositi IVA comp.)	
sommano		Accantonamenti (al ..3,00%.....)	€ 3.854,67
Oneri per la sicurezza al 1,50%	di tipo indiretto	Per I.V.A. su:	
Oneri per la sicurezza a misura	€ 1.350,00	Spese tecniche al22%.....	€ 343,20
Oneri per la sicurezza a corpo	€ 0,00	Economie al22%.....	€ 1.844,96
sommano gli oneri per la sicurezza	€ 1.350,00	Lavori al22%.....	€ 19.800,00
Totale lavori a base d'asta	€ 88.650,00	Somma I.V.A.	€ 21.988,16
Totale lavori	€ 90.000,00	Totale somme a disposizione	€ 38.489,00
		Totale Intervento	€ 128.489,00

Analisi delle alternative

Ipotesi alternative motivi abbandono	Non vi sono ipotesi alternative in quanto trattasi di intervento di manutenzione del patrimonio esistente e quindi obbligatorio.	

Pollenza, 29 novembre 2018

Il Responsabile del Programma
ing. Federico Canullo

Il Responsabile del Procedimento
geom. Roberto Del Savio

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO (Documento preliminare alla progettazione)

ID	7	Codice	P_19/21-07/2019	Anno scheda	2019
Titolo intervento		Manutenzione verde pubblico e impianti sportivi.			

Descrizione intervento

Categoria intervento	A0512 - Sport e spettacolo		
Codice CUP		Titolo	Manutenzione verde pubblico e impianti sportivi.
Tipologia intervento	07 - Manutenzione Straordinaria		
Il progetto comprende interventi di manutenzione e sistemazione delle aree a verde pubblico e degli impianti sportivi nel capoluogo e nella frazione di Casette Verdini. Si prevede in particolare: - l'acquisto di attrezzature e giochi per i parchi esistenti per circa euro 7.000; - la sistemazione di locali annessi agli spogliatoi del campo di calcio di Casette Verdini per circa euro 40.000; - l'ampliamento della pista ciclopeditone di Rambona per un importo di circa euro 20.000.			
Importo totale	€ 75.000,00	Stato progettazione	SFP Studio di fattibilità preliminare
Finalità	CPA - Conservazione del patrimonio	Priorità	3 - alta

Professionisti coinvolti

Responsabile del Procedimento R.U.P.	geom. Roberto Del Savio	Centrale Committenza	
Studio di Fattibilità Prelim./Definitivo	non necessario		SUA Pollenza-Petriolo-LoroPiceno
Progetto Definitivo_Esecutivo	Settore B - servizio Lavori Pubblici	Codice AUSA	
Direzione Lavori	Settore B - servizio Lavori Pubblici		0000399635

Conformità

Conformità Urbanistica	☒ sì	Normativa riferimento Codice Contratti - d.lgs. 50 del 18/04/2016 Sicurezza cantieri - d.lgs. 81/2008 Impianti Sportivi legge 526 del 02/04/1968
	☐ no	
Conformità Ambientale	☒ sì	
	☐ no	
Procedure		

Tempi di attuazione

Avvio intervento	gennaio 2019	Durata intervento	4 mesi
	Fase di progetto	Fase di appalto	Fase d'esecuzione
Preliminare		Pubblicazione	Inizio Lavori
Definitivo		Gara d'appalto	Fine Lavori
Pareri		Aggiudicazione	Collaudo
Esecutivo	gen.2019	Contratto	Attivazione
Progettazione	0 mesi	Appalto	Durata Lavori
Fine fase	I° trim.2019	Fine fase	II° trim.2019

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO (Documento preliminare alla progettazione)

ID	7	Codice	P_19/21-07/2019	Anno scheda	2019
Titolo intervento	Manutenzione verde pubblico e impianti sportivi.				

Risorse finanziarie

oneri urbanizzazione avanzato vincolato	€ 15.000,00	Finanziamento_note L'importo complessivo di € 75.000,00 deriva: - per € 15.000,00 da somme disponibili a seguito del rinvio delle rate dei mutui in quanto comune compreso nel cratere sismico, che non incidono sugli equilibri di bilancio ex art.14 D.L.224/2016 convertito in legge 19/2017; - per € 40.000,00 da parte equoindennizzo Cosmari anno 2019 (prima rata); - per € 15.000,00 da reimpiego del contributo di costruzione incassato nell'anno 2019 relativamente alle pratiche edilizie; - per € 5.000,00 dalla monetizzazione dello standard urbanistico conseguente al SUAP in variante al PRG della CGM S.r.l.. Accantonamento al cap.2797/1 (arredi giochi verde pubblico), al cap. 2853/1 (percorso ciclopeditonale) e al cap. 2789/1 per gli impianti sportivi
contributi att. estrattive	€ 40.000,00	
equo indennizzo Cosmari	€ 5.000,00	
monetizzazione standard	€ 15.000,00	
alienazioni beni immobili		
mutui / devoluzione mutui		
ricavi cimitero/fondi bilancio		
contributi pubblici		
compartecipazione utenti		
apporto capitale privato		
trasferimento immobili		
TOTALE (competenza)	€ 75.000,00	In piena proprietà? ☐ sì ☐ no
somme a residuo		€ 75.000,00 controllo Ok

Quadro Economico

Lavori in appalto			Somme a disposizione	
Opere a misura			Spese Tecniche (.....consulenze.....)	€ 1.000,00
OS 24-Verde e arredo urbano	€ 4.000,00		Collaudi	
OG 1-Edifici civili e industriali	€ 30.000,00		Rilievi, indagini (.....)	
OG 3-Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie,	€ 17.000,00		Contributo al 4,00% su spese tecniche	€ 40,00
OG 11-Impianti tecnologici	€ 2.500,00		Art.113 d.lgs.50/2016 (al)	€ 0,00
sommano	€ 53.500,00		Danni, servitù, espropri	
Opere a corpo			Economie: giochi.....	€ 11.582,95
			Imprevisti (al)	
			Lavori su fattura (IVA compresa)	
			Allacci servizi pubblici (IVA comp.)	
			Spese (pubblicità/depositi IVA comp.)	
sommano			Accantonamenti (al1%.....)	€ 750,00
Oneri per la sicurezza al 2,00%	di tipo indiretto		Per I.V.A. su:	
Oneri per la sicurezza a misura	€ 1.070,00		Spese tecniche al22%.....	€ 228,80
Oneri per la sicurezza a corpo	€ 0,00		Economie al22%.....	€ 2.548,25
sommano gli oneri per la sicurezza	€ 1.070,00		Lavori al10%.....	€ 5.350,00
Totale lavori a base d'asta	€ 52.430,00		Somma I.V.A.	€ 8.127,05
Totale lavori	€ 53.500,00		Totale somme a disposizione	€ 21.500,00
			Totale Intervento	€ 75.000,00

Analisi delle alternative

Ipotesi alternative motivi abbandono	Non vi sono ipotesi alternative in quanto trattasi di intervento di manutenzione del patrimonio esistente e quindi obbligatorio.	

Pollenza, 29 novembre 2018

Il Responsabile del Programma
 ing. Federico Canullo

Il Responsabile del Procedimento
 geom. Roberto Del Savio

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO (Documento preliminare alla progettazione)

ID	8	Codice	P_19/21-08/2019	Anno scheda	2019
Titolo intervento		Sistemazione parcheggio via Dante e strada Cegli			

Descrizione intervento

Categoria intervento	A0101 - Stradali		
Codice CUP		Titolo	Sistemazione parcheggio via Dante e strada Cegli
Tipologia intervento	01 - Nuova costruzione		
Lavori di realizzazione del nuovo marciapiede lungo via G.Galilei in corrispondenza dell'incrocio con via Mura di Levante (Tre Banchetti) al margine della strada provinciale sulla base del progetto già redatto da parte dell'ufficio tecnico comunale e non finanziato dalla provincia di Macerata.			
Importo totale	€ 75.000,00	Stato progettazione	PD Progetto definitivo
Finalità	CPA - Conservazione del patrimonio	Priorità	3 - alta

Professionisti coinvolti

Responsabile del Procedimento R.U.P.	geom. Roberto Del Savio	Centrale Committenza	
Studio di Fattibilità Prelim./Definitivo	non necessario		Comune di Pollenza
Progetto Definitivo_Esecutivo	Settore B - servizio Lavori Pubblici	Codice AUSA	
Direzione Lavori	Settore B - servizio Lavori Pubblici		

Conformità

Conformità Urbanistica	☒ sì ☐ no	Normativa riferimento Codice Contratti - d.lgs.50 del 18/04/2016 Sicurezza luoghi di lavoro - d.lgs.81/2008 Codice della Strada - d.lgs.285/1992
Conformità Ambientale	☒ sì ☐ no	
Procedure		

Tempi di attuazione

Avvio intervento	gennaio 2019	Durata intervento	10 mesi																																										
<table> <tr> <th></th> <th>Fase di progetto</th> <th></th> <th>Fase di appalto</th> <th></th> <th>Fase d'esecuzione</th> </tr> <tr> <td>Preliminare</td> <td></td> <td>Pubblicazione</td> <td></td> <td>Inizio Lavori</td> <td>mag.2019</td> </tr> <tr> <td>Definitivo</td> <td></td> <td>Gara d'appalto</td> <td>feb.2019</td> <td>Fine Lavori</td> <td>ott.2019</td> </tr> <tr> <td>Pareri</td> <td></td> <td>Aggiudicazione</td> <td>apr.2019</td> <td>Collaudo</td> <td>ott.2019</td> </tr> <tr> <td>Esecutivo</td> <td>gen.2019</td> <td>Contratto</td> <td>apr.2019</td> <td>Attivazione</td> <td>nov.2019</td> </tr> <tr> <td>Progettazione</td> <td>0 mesi</td> <td>Appalto</td> <td>3 mesi</td> <td>Durata Lavori</td> <td>7 mesi</td> </tr> <tr> <td>Fine fase</td> <td>I° trim.2019</td> <td>Fine fase</td> <td>II° trim.2019</td> <td>Fine fase</td> <td>IV° trim.2019</td> </tr> </table>					Fase di progetto		Fase di appalto		Fase d'esecuzione	Preliminare		Pubblicazione		Inizio Lavori	mag.2019	Definitivo		Gara d'appalto	feb.2019	Fine Lavori	ott.2019	Pareri		Aggiudicazione	apr.2019	Collaudo	ott.2019	Esecutivo	gen.2019	Contratto	apr.2019	Attivazione	nov.2019	Progettazione	0 mesi	Appalto	3 mesi	Durata Lavori	7 mesi	Fine fase	I° trim.2019	Fine fase	II° trim.2019	Fine fase	IV° trim.2019
	Fase di progetto		Fase di appalto		Fase d'esecuzione																																								
Preliminare		Pubblicazione		Inizio Lavori	mag.2019																																								
Definitivo		Gara d'appalto	feb.2019	Fine Lavori	ott.2019																																								
Pareri		Aggiudicazione	apr.2019	Collaudo	ott.2019																																								
Esecutivo	gen.2019	Contratto	apr.2019	Attivazione	nov.2019																																								
Progettazione	0 mesi	Appalto	3 mesi	Durata Lavori	7 mesi																																								
Fine fase	I° trim.2019	Fine fase	II° trim.2019	Fine fase	IV° trim.2019																																								

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO (Documento preliminare alla progettazione)

ID	8	Codice	P_19/21-08/2019	Anno scheda	2019
Titolo intervento	Sistemazione parcheggio via Dante e strada Cegli				

Risorse finanziarie

oneri urbanizzazione avanzato vincolato	€ 55.000,00	Finanziamento_note L'importo complessivo di € 60.000,00 deriva: - per € 55.000,00 dal reimpiego del contributo di costruzione incassato nell'anno 2019 relativamente alle pratiche edilizie; - per € 20.000,00 dalla monetizzazione dello standard urbanistico conseguente al SUAP in variante al PRG della CGM S.r.l.. Accantonamento al cap.2856
contributi att. estrattive		
equo indennizzo Cosmari		
monetizzazione standard	€ 20.000,00	
alienazioni beni immobili		
mutui / devoluzione mutui		
ricavi cimitero/fondi bilancio		
contributi pubblici		
compartecipazione utenti		
apporto capitale privato		
trasferimento immobili		
TOTALE (competenza)	€ 75.000,00	In piena proprietà? ☐ sì ☐ no
somme a residuo		€ 75.000,00 controllo Ok

Quadro Economico

Lavori in appalto		Somme a disposizione	
Opere a misura		Spese Tecniche (.consulenze.catasto....)	€ 1.000,00
OG 3-Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie,	€ 17.688,68	Collaudi	
OG 6-Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di	€ 4.353,05	Rilievi, indagini (.....)	
OG 10-Impianti per la trasformazione alta/media	€ 8.619,70	Contributo al 4,00% su spese tecniche	€ 40,00
		Art.113 d.lgs.50/2016 (al	€ 0,00
sommano	€ 30.661,43	Danni, servitù, espropri	€ 33.221,17
Opere a corpo		Economie:	-€ 66,76
		Imprevisti (al .3,00%.....)	€ 919,84
		Lavori su fattura (IVA compresa)	
		Allacci servizi pubblici (IVA comp.)	
		Spese (pubblicità/depositi IVA comp.)	
sommano		Accantonamenti (al ..3.00%.....)	€ 2.250,00
Oneri per la sicurezza al 2,275% di tipo indiretto		Per I.V.A. su:	
Oneri per la sicurezza a misura	€ 697,55	Spese tecniche al22%.....	€ 228,80
Oneri per la sicurezza a corpo	€ 0,00	Economie al	€ 0,00
sommano gli oneri per la sicurezza	€ 697,55	Lavori al22%.....	€ 6.745,51
Totale lavori a base d'asta	€ 29.963,88	Somma I.V.A.	€ 6.974,31
Totale lavori	€ 30.661,43	Totale somme a disposizione	€ 44.338,57
		Totale Intervento	€ 75.000,00

Analisi delle alternative

Ipotesi alternative motivi abbandono	Non vi sono ipotesi alternative in quanto trattasi di intervento di manutenzione del patrimonio esistente e quindi obbligatorio.	

Pollenza, 29 novembre 2018

Il Responsabile del Programma
 ing. Federico Canullo

Il Responsabile del Procedimento
 geom. Roberto Del Savio

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO (Documento preliminare alla progettazione)

ID	9	Codice	P_19/21-09/2019	Anno scheda	2019
Titolo intervento		Manutenzione immobili ed infrastrutture anno 2019			

Descrizione intervento

Categoria intervento	A0533 - Direzionale e amministrativo		
Codice CUP		Titolo	Manutenzione immobili ed infrastrutture anno 2019
Tipologia intervento	07 - Manutenzione Straordinaria		
Piccoli interventi di manutenzione sugli immobili comunali per la loro conservazione. Ripristini impianti elettrici e tecnologici in genere; sistemazione opere edili e murarie; fornitura e posa in opera infissi interni ed esterni ed arredi fissi. Si prevede in particolare: - l'intervento necessario per la dislocazione dell'ufficio di polizia municipale presso i locali del complesso ex Casali-Battaglia per euro 35.000,00; - le opere necessarie alla sistemazione dei locali di proprietà comunale connessi alla convenzione sottoscritta con la Fondazione mons.Marinozzi/R.Olivieri e con la Parrocchia per la delocalizzazione della scuola media durante i relativi lavori di adeguamento per € 28.489,00; - l'intervento di restauro del portale del palazzo comunale per euro 5.000,00.			
Importo totale	€ 68.489,00	Stato progettazione	SFP Studio di fattibilità preliminare
Finalità	CPA - Conservazione del patrimonio	Priorità	3 - alta

Professionisti coinvolti

Responsabile del Procedimento R.U.P.	geom. Roberto Del Savio	Centrale Committenza	
Studio di Fattibilità Prelim./Definitivo	non necessario		Comune di Pollenza
Progetto Definitivo_Esecutivo	Settore B - servizio Lavori Pubblici	Codice AUSA	
Direzione Lavori	Settore B - servizio Lavori Pubblici		

Conformità

Conformità Urbanistica	☒ sì	Normativa riferimento Codice Contratti - d.lgs.50 del 18/04/2016 Sicurezza cantieri - d.lgs.81/2008 Codice BB.CC. paesaggio - d.lgs.42/2004
	☐ no	
Conformità Ambientale	☒ sì	
	☐ no	
Procedure 		

Tempi di attuazione

Avvio intervento	gennaio 2019	Durata intervento	8 mesi																																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Fase di progetto</th> <th colspan="2">Fase di appalto</th> <th colspan="2">Fase d'esecuzione</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Preliminare</td> <td></td> <td>Pubblicazione</td> <td></td> <td>Inizio Lavori</td> <td>mar.2019</td> </tr> <tr> <td>Definitivo</td> <td></td> <td>Gara d'appalto</td> <td>feb.2019</td> <td>Fine Lavori</td> <td>set.2019</td> </tr> <tr> <td>Pareri</td> <td></td> <td>Aggiudicazione</td> <td>mar.2019</td> <td>Collaudo</td> <td>set.2019</td> </tr> <tr> <td>Esecutivo</td> <td>feb.2019</td> <td>Contratto</td> <td>mar.2019</td> <td>Attivazione</td> <td>set.2019</td> </tr> <tr> <td>Progettazione</td> <td>1 mese</td> <td>Appalto</td> <td>1 mese</td> <td>Durata Lavori</td> <td>6 mesi</td> </tr> <tr> <td>Fine fase</td> <td>I° trim.2019</td> <td>Fine fase</td> <td>I° trim.2019</td> <td>Fine fase</td> <td>III° trim.2019</td> </tr> </tbody> </table>				Fase di progetto		Fase di appalto		Fase d'esecuzione		Preliminare		Pubblicazione		Inizio Lavori	mar.2019	Definitivo		Gara d'appalto	feb.2019	Fine Lavori	set.2019	Pareri		Aggiudicazione	mar.2019	Collaudo	set.2019	Esecutivo	feb.2019	Contratto	mar.2019	Attivazione	set.2019	Progettazione	1 mese	Appalto	1 mese	Durata Lavori	6 mesi	Fine fase	I° trim.2019	Fine fase	I° trim.2019	Fine fase	III° trim.2019
Fase di progetto		Fase di appalto		Fase d'esecuzione																																									
Preliminare		Pubblicazione		Inizio Lavori	mar.2019																																								
Definitivo		Gara d'appalto	feb.2019	Fine Lavori	set.2019																																								
Pareri		Aggiudicazione	mar.2019	Collaudo	set.2019																																								
Esecutivo	feb.2019	Contratto	mar.2019	Attivazione	set.2019																																								
Progettazione	1 mese	Appalto	1 mese	Durata Lavori	6 mesi																																								
Fine fase	I° trim.2019	Fine fase	I° trim.2019	Fine fase	III° trim.2019																																								

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO (Documento preliminare alla progettazione)

ID	9	Codice	P_19/21-09/2019	Anno scheda	2019
Titolo intervento		Manutenzione immobili ed infrastrutture anno 2019			

Risorse finanziarie

oneri urbanizzazione avanzato vincolato	€ 40.000,00	Finanziamento_note L'importo complessivo di € 68.489,00 deriva: - per € 20.000,00 dalle somme rese disponibili a seguito del rinvio delle rate dei mutui in quanto comune compreso nel cratere sismico, che non incidono sugli equilibri di bilancio ex art.14 D.L.224/2016 convertito in legge 19/2017; - per € 8.489,00 dal reimpiego di parte dell'equoindennizzo Cosmari afferente l'anno 2019 (prima rata); - per € 40.000,00 dal reimpiego del contributo di costruzione incassato nell'anno 2019 relativamente alle pratiche edilizie; - per € 5.000,00 dalla monetizzazione dello standard urbanistico conseguente alla SUAP in variante al PRG della CGM S.r.l.. Accantonamento al cap.2548
contributi att. estrattive	€ 8.489,00	
equo indennizzo Cosmari		
monetizzazione standard		
alienazioni beni immobili		
mutui / devoluzione mutui	€ 20.000,00	
ricavi cimitero/fondi bilancio		
contributi pubblici		
compartecipazione utenti		
apporto capitale privato		
trasferimento immobili		
TOTALE (competenza)	€ 68.489,00	In piena proprietà? ☐ sì ☐ no
somme a residuo		 € 68.489,00 controllo Ok

Quadro Economico

Lavori in appalto			Somme a disposizione	
Opere a misura			Spese Tecniche (.....)	
OG 1-Edifici civili e industriali	€ 22.000,00		Collaudi	
OG 11-Impianti tecnologici	€ 10.000,00		Rilievi, indagini (.....)	
OG 2-Restauro e manutenzione dei beni immobili	€ 4.100,00		Contributo al su spese tecniche	
			Art.113 d.lgs.50/2016 (al)	
sommano	€ 36.100,00		Danni, servitù, espropri	
Opere a corpo			Economie: forniture arredi.....	
OG 1-Edifici civili e industriali	€ 10.000,00		Imprevisti (al .5,00%.....)	
OG 11-Impianti tecnologici	€ 7.500,00		Lavori su fattura (IVA compresa)	
			Allacci servizi pubblici (IVA comp.)	
sommano	€ 17.500,00		Spese (pubblicità/depositi IVA comp.)	
Oneri per la sicurezza al 1,50% di tipo indiretto			Accantonamenti (al ..3.00%.....)	
Oneri per la sicurezza a misura	€ 541,50		Per I.V.A. su:	
Oneri per la sicurezza a corpo	€ 262,50		Spese tecniche al	
sommano gli oneri per la sicurezza	€ 804,00		Economie al22%.....	
Totale lavori a base d'asta	€ 52.796,00		Lavori al10%.....	
Totale lavori	€ 53.600,00		Somma I.V.A.	
			€ 6.224,55	
			Totale somme a disposizione	€ 14.889,00
			Totale Intervento	€ 68.489,00

Analisi delle alternative

Ipotesi alternative motivi abbandono	Non vi sono ipotesi alternative in quanto trattasi di intervento di manutenzione del patrimonio esistente e quindi obbligatorio.	

Pollenza, 29 novembre 2018

Il Responsabile del Programma
 ing. Federico Canullo

Il Responsabile del Procedimento
 geom. Roberto Del Savio

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO (Documento preliminare alla progettazione)

ID	10	Codice	P_19/21-10/2019	Anno scheda	2019
Titolo intervento		Potenziamento viabilità comunale 2019 - strada Cantagallo			

Descrizione intervento

Categoria intervento	A0101 - Stradali		
Codice CUP		Titolo	Potenziamento viabilità comunale 2019 - strada Cantagallo
Tipologia intervento	07 - Manutenzione Straordinaria		
Lavori di sistemazione del manto stradale della strada comunale di Cantagallo.			
Importo totale	€ 55.000,00	Stato progettazione	SFP Studio di fattibilità preliminare
Finalità	ADN - Adeguamento normativo	Priorità	3 - alta

Professionisti coinvolti

Responsabile del Procedimento R.U.P.	geom. Roberto Del Savio	Centrale Committenza	
Studio di Fattibilità Prelim./Definitivo	non necessario		SUA Pollenza-Petriolo-LoroPiceno
Progetto Definitivo_Esecutivo	Settore B - servizio Lavori Pubblici	Codice AUSA	
Direzione Lavori	Settore B - servizio Lavori Pubblici		0000399635

Conformità

Conformità Urbanistica	☒ sì ☐ no	Normativa riferimento Codice Contratti - d.lgs. 50 del 18/04/2016 Sicurezza luoghi di lavoro - d.lgs. 81/2008 Codice della Strada - d.lgs. 285/1992
Conformità Ambientale	☒ sì ☐ no	
Procedure		

Tempi di attuazione

Avvio intervento	gennaio 2019	Durata intervento	10 mesi
	Fase di progetto	Fase di appalto	Fase d'esecuzione
Preliminare		Pubblicazione	mag.2019
Definitivo		Gara d'appalto	ott.2019
Pareri		Aggiudicazione	ott.2019
Esecutivo	gen.2019	Contratto	nov.2019
Progettazione	0 mesi	Appalto	7 mesi
Fine fase	I° trim.2019	Fine fase	IV° trim.2019

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO (Documento preliminare alla progettazione)

ID	10	Codice	P_19/21-10/2019	Anno scheda	2019
Titolo intervento		Potenziamento viabilità comunale 2019 - strada Cantagallo			

Risorse finanziarie

oneri urbanizzazione avanzato vincolato contributi att. estrattive equo indennizzo Cosmari monetizzazione standard alienazioni beni immobili mutui / devoluzione mutui ricavi cimitero/fondi bilancio contributi pubblici compartecipazione utenti apporto capitale privato trasferimento immobili	€ 55.000,00	Finanziamento_note L'importo complessivo di € 55.000,00 deriva dalla monetizzazione dello standard urbanistico conseguente al SUAP in variante al PRG della CGM S.r.l.. Accantonamento al cap.2856
TOTALE (competenza)	€ 55.000,00	In piena proprietà? ☐ sì ☐ no
somme a residuo		€ 55.000,00 controllo Ok

Quadro Economico

Lavori in appalto		Somme a disposizione	
Opere a misura		Spese Tecniche (.....)	
OG 3-Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie,	€ 47.000,00	Collaudi	
		Rilievi, indagini (.....)	
		Contributo al su spese tecniche	
		Art.113 d.lgs.50/2016 (al)	
sommano	€ 47.000,00	Danni, servitù, espropri	
Opere a corpo		Economie:	
		Imprevisti (al)	
		Lavori su fattura (IVA compresa)	
		Allacci servizi pubblici (IVA comp.)	
		Spese (pubblicità/depositi IVA comp.)	
sommano		Accantonamenti (al ..3.00%.....)	
Oneri per la sicurezza al 2,275% di tipo indiretto		Per I.V.A. su:	
Oneri per la sicurezza a misura	€ 1.069,25	Spese tecniche al	
Oneri per la sicurezza a corpo	€ 0,00	Economie al22%....	
sommano gli oneri per la sicurezza	€ 1.069,25	Lavori al10%.....	
Totale lavori a base d'asta	€ 45.930,75	Somma I.V.A.	
Totale lavori	€ 47.000,00	Totale somme a disposizione	
		Totale Intervento	

Analisi delle alternative

Ipotesi alternative motivi abbandono	Non vi sono ipotesi alternative in quanto trattasi di intervento di manutenzione del patrimonio esistente e quindi obbligatorio.	

Pollenza, 29 novembre 2018

Il Responsabile del Programma
ing. Federico Canullo

Il Responsabile del Procedimento
geom. Roberto Del Savio

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO (Documento preliminare alla progettazione)

ID	11	Codice	P_19/21-11/2019	Anno scheda	2019
Titolo intervento		Manutenzione viabilità comunale 2019			

Descrizione intervento

Categoria intervento	A0101 - Stradali		
Codice CUP		Titolo	Manutenzione viabilità comunale 2019
Tipologia intervento	06 - Manutenzione Ordinaria		
Manutenzione ordinaria viabilità comunale interna ed esterna ai centri abitati, con rifacimento manto asfaltato e/in macadam ed eventuale manutenzione opere d'arte.			
Importo totale	€ 43.000,00	Stato progettazione	SFP Studio di fattibilità preliminare
Finalità	CPA - Conservazione del patrimonio	Priorità	3 - alta

Professionisti coinvolti

Responsabile del Procedimento R.U.P.	geom. Roberto Del Savio	Centrale Committenza	
Studio di Fattibilità Prelim./Definitivo	non necessario		Comune di Pollenza
Progetto Definitivo_Esecutivo	Settore B - servizio Lavori Pubblici	Codice AUSA	
Direzione Lavori	Settore B - servizio Lavori Pubblici		

Conformità

Conformità Urbanistica	☒ sì	Normativa riferimento Codice Contratti - d.lgs.50 del 18/04/2016 Sicurezza luoghi di lavoro - d.lgs.81/2008 Codice della Strada - d.lgs.285/1992
	☐ no	
Conformità Ambientale	☒ sì	
	☐ no	
Procedure _____ _____ _____		

Tempi di attuazione

Avvio intervento	marzo 2019	Durata intervento	8 mesi																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th><i>Fase di progetto</i></th> <th></th> <th><i>Fase di appalto</i></th> <th></th> <th><i>Fase d'esecuzione</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Preliminare</td> <td rowspan="3"></td> <td>Pubblicazione</td> <td rowspan="3"><i>mag.2019</i></td> <td>Inizio Lavori</td> <td><i>mag.2019</i></td> </tr> <tr> <td>Definitivo</td> <td>Gara d'appalto</td> <td><i>ott.2019</i></td> </tr> <tr> <td>Pareri</td> <td>Aggiudicazione</td> <td><i>ott.2019</i></td> </tr> <tr> <td>Esecutivo</td> <td><i>apr.2019</i></td> <td>Contratto</td> <td><i>lug.2019</i></td> <td>Attivazione</td> <td><i>nov.2019</i></td> </tr> <tr> <td>Progettazione</td> <td>1 mese</td> <td>Appalto</td> <td>3 mesi</td> <td>Durata Lavori</td> <td>4 mesi</td> </tr> <tr> <td>Fine fase</td> <td>II° trim.2019</td> <td>Fine fase</td> <td>III° trim.2019</td> <td>Fine fase</td> <td>IV° trim.2019</td> </tr> </tbody> </table>					<i>Fase di progetto</i>		<i>Fase di appalto</i>		<i>Fase d'esecuzione</i>	Preliminare		Pubblicazione	<i>mag.2019</i>	Inizio Lavori	<i>mag.2019</i>	Definitivo	Gara d'appalto	<i>ott.2019</i>	Pareri	Aggiudicazione	<i>ott.2019</i>	Esecutivo	<i>apr.2019</i>	Contratto	<i>lug.2019</i>	Attivazione	<i>nov.2019</i>	Progettazione	1 mese	Appalto	3 mesi	Durata Lavori	4 mesi	Fine fase	II° trim.2019	Fine fase	III° trim.2019	Fine fase	IV° trim.2019
	<i>Fase di progetto</i>		<i>Fase di appalto</i>		<i>Fase d'esecuzione</i>																																		
Preliminare		Pubblicazione	<i>mag.2019</i>	Inizio Lavori	<i>mag.2019</i>																																		
Definitivo		Gara d'appalto		<i>ott.2019</i>																																			
Pareri		Aggiudicazione		<i>ott.2019</i>																																			
Esecutivo	<i>apr.2019</i>	Contratto	<i>lug.2019</i>	Attivazione	<i>nov.2019</i>																																		
Progettazione	1 mese	Appalto	3 mesi	Durata Lavori	4 mesi																																		
Fine fase	II° trim.2019	Fine fase	III° trim.2019	Fine fase	IV° trim.2019																																		

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO *(Documento preliminare alla progettazione)*

ID	11	Codice	P_19/21-11/2019	Anno scheda	2019
Titolo intervento		Manutenzione viabilità comunale 2019			

Risorse finanziarie

oneri urbanizzazione avanzato vincolato contributi att. estrattive equo indennizzo Cosmari monetizzazione standard alienazioni beni immobili mutui / devoluzione mutui ricavi cimitero/fondi bilancio contributi pubblici compartecipazione utenti apporto capitale privato trasferimento immobili	€ 10.000,00 € 33.000,00	Finanziamento_note L'importo complessivo di € 43.000,00 deriva per € 10.000,00 dal reimpiego delle somme versate dalla ditte concessionarie dell'attività estrattive sul territorio comunale ai sensi della L.R. 71/1997 in corso ed in fase di autorizzazione e per la restante parte di € 33.000,00 dalla disponibilità di fondi di bilancio a seguito del rinvio del pagamento delle rate dei mutui per i comuni compresi nel cratere sismico ed in parte disponibili da entrate ordinarie che non incidono sugli equilibri di bilancio ex art.14 D.L.224/2016 convertito in legge 19/2017. Accantonamento al cap.2856
TOTALE (competenza)	€ 43.000,00	In piena proprietà? ☐ sì ☐ no
somme a residuo		➡ € 43.000,00 controllo Ok

Quadro Economico

Lavori in appalto		Somme a disposizione	
Opere a misura		Spese Tecniche (.....)	
OG 3-Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie,	€ 32.000,00	Collaudi	
		Rilievi, indagini (.....)	
		Contributo al su spese tecniche	
		Art.113 d.lgs.50/2016 (al)	
		Danni, servitù, espropri	
sommano	€ 32.000,00	Economie:	
Opere a corpo		Imprevisti (al .5,00%.....)	
		Lavori su fattura (IVA compresa)	
		Allacci servizi pubblici (IVA comp.)	
		Spese (pubblicità/depositi IVA comp.)	
sommano		Accantonamenti (al ..3,00%.....)	
Oneri per la sicurezza al 2,50%	di tipo indiretto	Per I.V.A. su:	
Oneri per la sicurezza a misura	€ 800,00	Spese tecniche al	
Oneri per la sicurezza a corpo	€ 0,00	Economie al22%.....	
sommano gli oneri per la sicurezza	€ 800,00	Lavori al22%.....	
Totale lavori a base d'asta	€ 31.200,00	Somma I'I.V.A.	
Totale lavori	€ 32.000,00	Totale somme a disposizione	
		Totale Intervento	

Analisi delle alternative

Ipotesi alternative motivi abbandono	Non vi sono ipotesi alternative in quanto trattasi di intervento di manutenzione del patrimonio esistente e quindi obbligatorio.	
		
		

Pollenza, 29 novembre 2018

Il Responsabile del Programma
ing. Federico Canullo

Il Responsabile del Procedimento
geom. Roberto Del Savio

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO (Documento preliminare alla progettazione)

ID	12	Codice	P_19/21-12/2019	Anno scheda	2019
Titolo intervento		Nuova illuminazione immobili centro storico			

Descrizione intervento

Categoria intervento	A0306 - Produzione e distribuzione di energia elettrica		
Codice CUP		Titolo	Nuova illuminazione immobili centro storico
Tipologia intervento	07 - Manutenzione Straordinaria		
Realizzazione di un nuovo sistema di illuminazione di alcuni edifici e manufatti esistenti nel centro storico in particolare pre quanto riguarda l'ingresso del centro storico di Pollenza, denominato "Porta Vittoria", per la porta sotto la collegiata di San Biagio e per la torre civica, mediante uso di apparecchiature a basso consumo.			
Importo totale	€ 25.000,00	Stato progettazione	SFP Studio di fattibilità preliminare
Finalità	MIS - Miglioramento e incremento del servizio	Priorità	3 - alta

Professionisti coinvolti

Responsabile del Procedimento R.U.P.	geom. Roberto Del Savio	Centrale Committenza	
Studio di Fattibilità Prelim./Definitivo	non necessario		Comune di Pollenza
Progetto Definitivo_Esecutivo	Settore B - servizio Lavori Pubblici	Codice AUSA	
Direzione Lavori	Settore B - servizio Lavori Pubblici		

Conformità

Conformità Urbanistica	☒ sì		Normativa riferimento
	☐ no		
Conformità Ambientale	☒ sì		Codice Contratti - d.lgs.50 del 18/04/2016 Sicurezza cantieri - d.lgs.81/2008 L.R. 10 del 24/07/2002, risp.energetico.inqu.luminoso Codice BB.CC. paesaggio - d.lgs.42/2004
	☐ no		
Procedure			

Tempi di attuazione

Avvio intervento	gennaio 2019	Durata intervento	8 mesi																																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th><i>Fase di progetto</i></th> <th></th> <th><i>Fase di appalto</i></th> <th></th> <th><i>Fase d'esecuzione</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Preliminare</td> <td></td> <td>Pubblicazione</td> <td></td> <td>Inizio Lavori</td> <td><i>mag.2019</i></td> </tr> <tr> <td>Definitivo</td> <td></td> <td>Gara d'appalto</td> <td><i>mar.2019</i></td> <td>Fine Lavori</td> <td><i>lug.2019</i></td> </tr> <tr> <td>Pareri</td> <td></td> <td>Aggiudicazione</td> <td><i>apr.2019</i></td> <td>Collaudo</td> <td><i>ago.2019</i></td> </tr> <tr> <td>Esecutivo</td> <td><i>feb.2019</i></td> <td>Contratto</td> <td><i>apr.2019</i></td> <td>Attivazione</td> <td><i>set.2019</i></td> </tr> <tr> <td>Progettazione</td> <td>1 mese</td> <td>Appalto</td> <td>2 mesi</td> <td>Durata Lavori</td> <td>5 mesi</td> </tr> <tr> <td>Fine fase</td> <td>I° trim.2019</td> <td>Fine fase</td> <td>II° trim.2019</td> <td>Fine fase</td> <td>III° trim.2019</td> </tr> </tbody> </table>					<i>Fase di progetto</i>		<i>Fase di appalto</i>		<i>Fase d'esecuzione</i>	Preliminare		Pubblicazione		Inizio Lavori	<i>mag.2019</i>	Definitivo		Gara d'appalto	<i>mar.2019</i>	Fine Lavori	<i>lug.2019</i>	Pareri		Aggiudicazione	<i>apr.2019</i>	Collaudo	<i>ago.2019</i>	Esecutivo	<i>feb.2019</i>	Contratto	<i>apr.2019</i>	Attivazione	<i>set.2019</i>	Progettazione	1 mese	Appalto	2 mesi	Durata Lavori	5 mesi	Fine fase	I° trim.2019	Fine fase	II° trim.2019	Fine fase	III° trim.2019
	<i>Fase di progetto</i>		<i>Fase di appalto</i>		<i>Fase d'esecuzione</i>																																								
Preliminare		Pubblicazione		Inizio Lavori	<i>mag.2019</i>																																								
Definitivo		Gara d'appalto	<i>mar.2019</i>	Fine Lavori	<i>lug.2019</i>																																								
Pareri		Aggiudicazione	<i>apr.2019</i>	Collaudo	<i>ago.2019</i>																																								
Esecutivo	<i>feb.2019</i>	Contratto	<i>apr.2019</i>	Attivazione	<i>set.2019</i>																																								
Progettazione	1 mese	Appalto	2 mesi	Durata Lavori	5 mesi																																								
Fine fase	I° trim.2019	Fine fase	II° trim.2019	Fine fase	III° trim.2019																																								

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO (Documento preliminare alla progettazione)

ID	12	Codice	P_19/21-12/2019	Anno scheda	2019
Titolo intervento	Nuova illuminazione immobili centro storico				

Risorse finanziarie

oneri urbanizzazione avanzato vincolato contributi att. estrattive equo indennizzo Cosmari monetizzazione standard alienazioni beni immobili mutui / devoluzione mutui ricavi cimitero/fondi bilancio contributi pubblici compartecipazione utenti apporto capitale privato trasferimento immobili	€ 25.000,00	Finanziamento_note L'importo complessivo deriva dalla disponibilità di fondi di bilancio a seguito del rinvio del pagamento delle rate dei mutui per i comuni compresi nel cratere sismico ed in parte disponibili da entrate ordinarie che non incidono sugli equilibri di bilancio ex art.14 D.L.224/2016 convertito in legge 19/2017. Accantonamento al cap.2860
TOTALE (competenza)	€ 25.000,00	In piena proprietà? ☐ sì ☐ no
somme a residuo		€ 25.000,00 controllo Ok

Quadro Economico

Lavori in appalto		Somme a disposizione	
Opere a misura		Spese Tecniche (.....consulenza.....)	€ 1.000,00
OG 10-Impianti per la trasformazione alta/media	€ 20.000,00	Collaudi	
		Rilievi, indagini (.....)	
		Contributo al 4,00% su spese tecniche	€ 40,00
		Art.113 d.lgs.50/2016 (al ..2,00%.....)	€ 400,00
sommano	€ 20.000,00	Danni, servitù, espropri	
Opere a corpo		Economie:	€ 164,73
		Imprevisti (al ..2,00%.....)	€ 400,00
		Lavori su fattura (IVA compresa)	
		Allacci servizi pubblici (IVA comp.)	
		Spese (pubblicità/depositi IVA comp.)	
sommano		Accantonamenti (al ..3,00%.....)	€ 750,00
Oneri per la sicurezza al 1,50% di tipo indiretto		Per I.V.A. su:	
Oneri per la sicurezza a misura	€ 300,00	Spese tecniche al22%.....	€ 228,80
Oneri per la sicurezza a corpo	€ 0,00	Economie al10%.....	€ 16,47
sommano gli oneri per la sicurezza	€ 300,00	Lavori al10%.....	€ 2.000,00
Totale lavori a base d'asta	€ 19.700,00	Somma I.V.A.	€ 2.245,27
Totale lavori	€ 20.000,00	Totale somme a disposizione	€ 5.000,00
		Totale Intervento	€ 25.000,00

Analisi delle alternative

Ipotesi alternative motivi abbandono	Non vi sono ipotesi alternative in quanto trattasi di intervento di manutenzione del patrimonio esistente e quindi obbligatorio.	

Pollenza, 29 novembre 2018

Il Responsabile del Programma
ing. Federico Canullo

Il Responsabile del Procedimento
geom. Roberto Del Savio

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO (Documento preliminare alla progettazione)

ID	13	Codice	P_19/21-13/2019	Anno scheda	2019
Titolo intervento		Ristrutturazione lotto loculi L10 primo stralcio			

Descrizione intervento

Categoria intervento	A0530 - Edilizia sanitaria		
Codice CUP	185117001400004	Titolo	Ristrutturazione lotto loculi L10 primo stralcio
Tipologia intervento	04 - Ristrutturazione		
Ristrutturazione con demolizione, stante il livello precario di conservazione, dei lotti di loculi "L10 est" e "L10 ovest" sul muro controterra esistente tra i livelli A e B del cimitero per un totale di n. 144 nuovi loculi (n. 4 file da 18 per due lotti) con un incremento rispetto agli attuali 84 di 60. Primo lotto (L10 ovest) Intervento avviato nel 2018 con appalto non aggiudicato per insufficienti prenotazioni formalizzate con pagamento dell'acconto.			
Importo totale	€ 110.000,00	Stato progettazione	PE - Progetto esecutivo
Finalità	MIS - Miglioramento e incremento del servizio	Priorità	2 - media

Professionisti coinvolti

Responsabile del Procedimento R.U.P.	ing. Federico Canullo	Centrale Committenza	
Studio di Fattibilità Prelim./Definitivo	non necessario		SUA Pollenza-Petriolo-LoroPiceno
Progetto Definitivo_Esecutivo	Settore B - servizio Lavori Pubblici	Codice AUSA	
Direzione Lavori	Settore B - servizio Lavori Pubblici		0000399635

Conformità

Conformità Urbanistica	☒ sì		Normativa riferimento Codice Contratti - d.lgs.50 del 18/04/2016 Sicurezza cantieri - d.lgs.81/2008 Norme sismiche D.M.14/01/2008 D.P.R.n.285/1990 (reg. polizia mortuaria) Codice.BB.CC..paesaggio.- d.lgs.42/2004
	☐ no		
Conformità Ambientale	☒ sì		
	☐ no		
Procedure	In relazione alla scelta che l'amministrazione andrà ad operare circa l'ipotesi progettuale formulata dall'ing. Francesco Dignani si dovrà redigere ed approvare contestualmente una Variante Generale al PIANO REGOLATORE GENERALE DEL CIMITERO. Dovrà essere acquisito il parere della Soprintendenza BB.AA. di Ancona		

Tempi di attuazione

Avvio intervento	marzo 2018		Durata intervento	18 mesi	
	Fase di progetto		Fase di appalto		Fase d'esecuzione
Preliminare		Pubblicazione		Inizio Lavori	apr.2019
Definitivo		Gara d'appalto	ott.2018	Fine Lavori	lug.2019
Pareri		Aggiudicazione	feb.2019	Collaudo	ago.2019
Esecutivo	lug.2018	Contratto	mar.2019	Attivazione	set.2019
Progettazione	4 mesi	Appalto	8 mesi	Durata Lavori	6 mesi
Fine fase	III° trim.2018	Fine fase	I° trim.2019	Fine fase	III° trim.2019

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO (Documento preliminare alla progettazione)

ID	13	Codice	P_19/21-13/2019	Anno scheda	2019
Titolo intervento	Ristrutturazione lotto loculi L10 primo stralcio				

Risorse finanziarie

oneri urbanizzazione avanzato vincolato	€ 50.000,00	Finanziamento_note Opera finanziata completamente con il reimpiego dei proventi derivanti dalla cessione dei loculi a residuo e a competenza. In particolare si prevede l'utilizzo della somma di € 50.000,00 incassata nel corso dell'anno 2018 da individuarsi pertanto quale "avanzo vincolato per investimenti", e per la restante quota di € 60.000,00 il reimpiego delle somme incassate nel corso dell'anno 2019 Accantonamento al cap.2737
contributi att. estrattive equo indennizzo Cosmari monetizzazione standard alienazioni beni immobili mutui / devoluzione mutui ricavi cimitero/fondi bilancio contributi pubblici compartecipazione utenti apporto capitale privato trasferimento immobili	€ 60.000,00	
TOTALE (competenza)	€ 110.000,00	In piena proprietà? ☐ sì ☐ no
somme a residuo		
		€ 110.000,00 controllo Ok

Quadro Economico

Lavori in appalto		Somme a disposizione	
Opere a misura		Spese Tecniche (.....)	
OG 1-Edifici civili e industriali	€ 89.176,81	Collaudi	
OG 6-Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di	€ 2.483,11	Rilievi, indagini (.....)	
OS 30-Impianti interni elettrici, telefonici,	€ 1.737,93	Contributo al 4,00% su spese tecniche	€ 0,00
		Art.113 d.lgs.50/2016 (al ..2,00%.....)	€ 1.867,96
sommano	€ 93.397,85	Danni, servitù, espropri	
Opere a corpo		Economie:	€ 1.716,73
		Imprevisti (al	
		Lavori su fattura (IVA compresa)	
		Allacci servizi pubblici (IVA comp.)	
		Spese (pubblicità/depositi IVA comp.)	
sommano		Accantonamenti (al ..3,00%.....)	€ 3.300,00
Oneri per la sicurezza al 2,87% di tipo indiretto		Per I.V.A. su:	
Oneri per la sicurezza a misura	€ 2.680,52	Spese tecniche al22%.....	€ 0,00
Oneri per la sicurezza a corpo	€ 0,00	Economie al22%.....	€ 377,68
sommano gli oneri per la sicurezza	€ 2.680,52	Lavori al10%.....	€ 9.339,79
Totale lavori a base d'asta	€ 90.717,33	Somma I.V.A.	€ 9.717,47
Totale lavori	€ 93.397,85	Totale somme a disposizione	€ 16.602,15
		Totale Intervento	€ 110.000,00

Analisi delle alternative

Ipotesi alternative motivi abbandono	Non vi sono soluzioni alternative in quanto trattasi di manutenzione di infrastrutture esistenti.	

Pollenza, 29 novembre 2018

Il Responsabile del Programma
ing. Federico Canullo

Il Responsabile del Procedimento
ing. Federico Canullo

RIEPILOGO INTERVENTI

Codice Programma	ID	Descrizione intervento	Importo totale	Anno
P_19/21-01/2020	1	Consolidamento versante in frana in c.da Fontangela.	€ 590.000,00	2020
P_19/21-02/2020	2	Potenziamento viabilità comunale. Ampliamento via Santo Spirito	€ 160.000,00	2020
P_19/21-03/2020	3	Potenziamento viabilità comunale 2020 - marciapiede via Galilei	€ 60.000,00	2020
P_19/21-04/2020	4	Manutenzione immobili ed infrastrutture anno 2020	€ 50.000,00	2020
P_19/21-05/2020	5	Manutenzione viabilità comunale 2020	€ 50.000,00	2020
P_19/21-06/2020	6	Manutenzione viabilità e opere di urbanizzazione Casette Verdini	€ 48.000,00	2020
P_19/21-07/2020	7	Manutenzione verde pubblico e impianti sportivi	€ 20.000,00	2020
P_19/21-08/2020	8	Ristrutturazione lotto loculi L10 secondo stralcio	€ 120.000,00	2020
P_19/21-09/2020	9	PSR 2014/2020 - percorsi abbazia Rambona/castello Rancia 2°lotto	€ 80.000,00	2020
P_19/21-10/2020	10	PSR 2014/2020 - riqualificazione mura castellane	€ 60.000,00	2020
P_19/21-11/2020	11	Completamento impianto sportivo Casette. Piattaforma polivalente 2° lotto.	€ 60.000,00	2020

Totale Investimenti

€ 1.298.000,00

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO (Documento preliminare alla progettazione)

ID	1	Codice	P_19/21-01/2020	Anno scheda	2020
Titolo intervento		Consolidamento versante in frana in c.da Fontangela.			

Descrizione intervento

Categoria intervento	A0205 - Difesa del suolo		
Codice CUP		Titolo	Consolidamento versante in frana in c.da Fontangela.
Tipologia intervento	08 - Completamento		
Consolidamento del versante nord orientale del capoluogo, in c.da Fontangela, in estensione dell'area oggetto di precedenti risolutivi seppur parziali interventi, in particolare per la porzione collocata più a valle sul versante in questione, ove la carenza dei fondi inizialmente disponibili non ha consentito l'esecuzione di trincee drenanti come realizzate più a monte ma solo una regimazione idrica superficiale con collettori di raccolta e convogliamento verso i corsi d'acqua superficiali esistenti più in basso.			
Importo totale	€ 590.000,00	Stato progettazione	SFD Studio di fattibilità definitivo
Finalità	AMB - Qualità ambientale	Priorità	3 - alta

Professionisti coinvolti

Responsabile del Procedimento R.U.P.	ing. Federico Canullo	Centrale Committenza	
Studio di Fattibilità Prelim./Definitivo	Libero professionista esterno		
Progetto Definitivo_Esecutivo	Libero professionista esterno	Codice AUSA	
Direzione Lavori	Libero professionista esterno		

Conformità

Conformità Urbanistica	☒ sì ☐ no	Normativa riferimento Codice Contratti - d.lgs. 50 del 18/04/2016 Sicurezza cantieri - d.lgs. 81/2008 Nulla osta idraulico T.U. 523/1904 art. 93 art. 1, commi 854 e 856, legge 205/2017
Conformità Ambientale	☒ sì ☐ no	
Procedure		

Tempi di attuazione

Avvio intervento	settembre 2018	Durata intervento	25 mesi
Fase di progetto		Fase di appalto	Fase d'esecuzione
Preliminare		Pubblicazione	lug. 2019
Definitivo	apr. 2019	Gara d'appalto	set. 2019
Pareri	mag. 2019	Aggiudicazione	ott. 2019
Esecutivo	lug. 2019	Contratto	ott. 2019
Progettazione	10 mesi	Appalto	3 mesi
Fine fase	III° trim. 2019	Fine fase	IV° trim. 2019
		Inizio Lavori	nov. 2019
		Fine Lavori	ago. 2020
		Collaudo	set. 2020
		Attivazione	ott. 2020
		Durata Lavori	12 mesi
		Fine fase	IV° trim. 2020

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO (Documento preliminare alla progettazione)

ID	1	Codice	P_19/21-01/2020	Anno scheda	2020
Titolo intervento		Consolidamento versante in frana in c.da Fontangela.			

Risorse finanziarie

oneri urbanizzazione avanzato vincolato	€ 590.000,00	Finanziamento_note	
contributi att. estrattive		Contributi di cui all'articolo 1, comma 853, della legge n. 205/2017, per interventi riferiti a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio già richiesti per via telematica come da ricevuta del Ministero dell'Interno assunta al prot. 12655 del 20/09/2018.	
equo indennizzo Cosmari		Accantonamento al cap.2696	
monetizzazione standard			
alienazioni beni immobili			
mutui / devoluzione mutui			
ricavi cimitero/fondi bilancio			
contributi pubblici			
compartecipazione utenti			
apporto capitale privato			
trasferimento immobili			
TOTALE (competenza)	€ 590.000,00	In piena proprietà? ☐ sì ☐ no	
somme a residuo		€ 590.000,00 controllo Ok	

Quadro Economico

Lavori in appalto		Somme a disposizione	
Opere a misura		Spese Tecniche (.prog/DL/sicurezza.....)	€ 39.067,91
OG 3-Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie,	€ 36.399,99	Collaudi	€ 5.767,22
OG 6-Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di	€ 324.413,52	Rilievi, indagini (.....sondaggi.....)	€ 15.000,00
		Contributo al 2,00% su spese tecniche	€ 1.196,70
		Art.113 d.lgs.50/2016 (al ..2,00%.....)	€ 7.216,27
sommano	€ 360.813,51	Danni, servitù, espropri	€ 22.000,00
Opere a corpo		Economie:	€ 7.698,14
		Imprevisti (al ..5,00%.....)	€ 18.040,68
		Lavori su fattura (IVA compresa)	
		Allacci servizi pubblici (IVA comp.)	
		Spese (pubblicità/depositi IVA comp.)	€ 1.000,00
sommano		Accantonamenti (al ..3,00%.....)	€ 17.700,00
Oneri per la sicurezza al 1,805%	di tipo	Per I.V.A. su:	
Oneri per la sicurezza a misura	€ 6.512,68	Spese tecniche al22%.....	€ 13.427,00
Oneri per la sicurezza a corpo	€ 0,00	Economie al22%.....	€ 1.693,59
sommano gli oneri per la sicurezza	€ 6.512,68	Lavori al22%.....	€ 79.378,97
Totale lavori a base d'asta	€ 354.300,83	Somma I.V.A.	€ 94.499,57
Totale lavori	€ 360.813,51	Totale somme a disposizione	€ 229.186,49
		Totale Intervento	€ 590.000,00

Analisi delle alternative

Ipotesi alternative motivi abbandono	non vi sono ipotesi alternative poiché trattasi di interventi urgenti di risanamento di dissesti idrogeologici in atto solo parzialmente risanati.	

Pollenza, 27 settembre 2018

Il Responsabile del Programma
ing. Federico Canullo

Il Responsabile del Procedimento
ing. Federico Canullo

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO (Documento preliminare alla progettazione)

ID	2	Codice	P_19/21-02/2020	Anno scheda	2020
Titolo intervento	Potenziamento viabilità comunale. Ampliamento via Santo Spirito				

Descrizione intervento

Categoria intervento	A0101 - Stradali				
Codice CUP		Titolo	Potenziamento viabilità comunale. Ampliamento via Santo Spirito		
Tipologia intervento	07 - Manutenzione Straordinaria		Ampliamento via Santo Spirito; prosecuzione del primo tratto realizzato a scomputo degli oneri di urbanizzazione mediante realizzazione di un muro di contenimento a blocchi di calcestruzzo da inerbire, ampliamento della sede stradale e costruzione marciapiede, raccordo imbocco strada bocciofila, abbattimento n.2 querce con ripiantumazione più all'interno di n.4 querce. (progetto preliminare già acquisito in relazione alla legge n.61/1998)		
Importo totale	€ 160.000,00		Stato progettazione	SFD Studio di fattibilità definitivo	
Finalità	MIS - Miglioramento e incremento del servizio		Priorità	3 - alta	

Professionisti coinvolti

Responsabile del Procedimento R.U.P.	ing. Federico Canullo	Centrale Committenza	
Studio di Fattibilità Prelim./Definitivo	Settore B - servizio Lavori Pubblici		
Progetto Definitivo_Esecutivo	Libero professionista esterno	Codice AUSA	
Direzione Lavori	Settore B - servizio Lavori Pubblici		

Conformità

Conformità Urbanistica	☒ sì ☐ no	Normativa riferimento Codice Contratti - d.lgs.50 del 18/04/2016 Sicurezza cantieri - d.lgs.81/2008 Codice della Strada - d.lgs.285/1992 Norme sismiche D.M.14/01/2008
Conformità Ambientale	☒ sì ☐ no	
Procedure	Il cronoprogramma potrà essere rispettato esclusivamente se la vendita sarà effettuata in tempo utile.	

Tempi di attuazione

Avvio intervento	marzo 2019		Durata intervento	13 mesi	
	Fase di progetto		Fase di appalto		Fase d'esecuzione
Preliminare		Pubblicazione	mar.2019	Inizio Lavori	lug.2019
Definitivo	gen.2019	Gara d'appalto	apr.2019	Fine Lavori	feb.2020
Pareri	feb.2019	Aggiudicazione	mag.2019	Collaudo	mar.2020
Esecutivo	mar.2019	Contratto	giu.2019	Attivazione	apr.2020
Progettazione	0 mesi	Appalto	3 mesi	Durata Lavori	10 mesi
Fine fase	I° trim.2019	Fine fase	II° trim.2019	Fine fase	II° trim.2020

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO (Documento preliminare alla progettazione)

ID	2	Codice	P_19/21-02/2020	Anno scheda	2020
Titolo intervento	Potenziamento viabilità comunale. Ampliamento via Santo Spirito				

Risorse finanziarie

oneri urbanizzazione avanzato vincolato		Finanziamento_note
contributi att. estrattive		alienazione alloggio in c.da Rotelli (ex Mitillo Silvano)
equo indennizzo Cosmari		Accantonamento al cap.2833
monetizzazione standard	€ 12.500,00	
alienazioni beni immobili	€ 147.500,00	
mutui / devoluzione mutui		
ricavi cimitero/fondi bilancio		
contributi pubblici		
compartecipazione utenti		
apporto capitale privato		
trasferimento immobili		
TOTALE (competenza)	€ 160.000,00	In piena proprietà? ☐ sì ☐ no
somme a residuo		€ 160.000,00 controllo Ok

Quadro Economico

Lavori in appalto		Somme a disposizione	
Opere a misura		Spese Tecniche (....prog./sicurezza.....)	€ 12.000,00
OG 3-Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie,	€ 105.000,00	Collaudi	€ 1.000,00
OS 1-Lavori in terra	€ 5.000,00	Rilievi, indagini (.....geologo.....)	€ 1.000,00
OG 6-Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di	€ 5.000,00	Contributo al 4,00% su spese tecniche	€ 560,00
		Art.113 d.lgs.50/2016 (al ..1.80%.....)	€ 2.070,00
sommano	€ 115.000,00	Danni, servitù, espropri	
Opere a corpo		Economie:	€ 2.554,75
		Imprevisti (al ..5,00%.....)	€ 5.750,00
		Lavori su fattura (IVA compresa)	
		Allacci servizi pubblici (IVA comp.)	
		Spese (pubblicità/depositi IVA comp.)	
sommano		Accantonamenti (al ..3.00%.....)	€ 4.800,00
Oneri per la sicurezza al 2,50% di tipo indiretto		Per I.V.A. su:	
Oneri per la sicurezza a misura	€ 2.875,00	Spese tecniche al22%.....	€ 3.203,20
Oneri per la sicurezza a corpo	€ 0,00	Economie al22%.....	€ 562,05
sommano gli oneri per la sicurezza	€ 2.875,00	Lavori al10%.....	€ 11.500,00
Totale lavori a base d'asta	€ 112.125,00	Somma I.V.A.	€ 15.265,25
Totale lavori	€ 115.000,00	Totale somme a disposizione	€ 45.000,00
		Totale Intervento	€ 160.000,00

Analisi delle alternative

Ipotesi alternative motivi abbandono	Non vi sono ipotesi alternative in quanto trattasi di intervento di manutenzione del patrimonio esistente e quindi obbligatorio.	

Pollenza, 29 novembre 2018

Il Responsabile del Programma
ing. Federico Canullo

Il Responsabile del Procedimento
ing. Federico Canullo

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO (Documento preliminare alla progettazione)

ID	3	Codice	P_19/21-03/2020	Anno scheda	2020
Titolo intervento		Potenziamento viabilità comunale 2020 - marciapiede via Galilei			

Descrizione intervento

Categoria intervento	A0101 - Stradali		
Codice CUP		Titolo	Potenziamento viabilità comunale 2020 - marciapiede via Galilei
Tipologia intervento	01 - Nuova costruzione		
Lavori di realizzazione del nuovo marciapiede lungo via G.Galilei in corrispondenza dell'incrocio con via Mura di Levante (Tre Banchetti) al margine della strada provinciale sulla base del progetto già redatto da parte dell'ufficio tecnico comunale e non finanziato dalla provincia di Macerata.			
Importo totale	€ 60.000,00	Stato progettazione	PD Progetto definitivo
Finalità	CPA - Conservazione del patrimonio	Priorità	3 - alta

Professionisti coinvolti

Responsabile del Procedimento R.U.P.	geom. Roberto Del Savio	Centrale Committenza	
Studio di Fattibilità Prelim./Definitivo	non necessario		
Progetto Definitivo_Esecutivo	Settore B - servizio Lavori Pubblici	Codice AUSA	
Direzione Lavori	Settore B - servizio Lavori Pubblici		

Conformità

Conformità Urbanistica	☒ sì ☐ no	Normativa riferimento Codice Contratti - d.lgs.50 del 18/04/2016 Sicurezza luoghi di lavoro - d.lgs.81/2008 Codice della Strada - d.lgs.285/1992
Conformità Ambientale	☒ sì ☐ no	
Procedure		

Tempi di attuazione

Avvio intervento	gennaio 2019	Durata intervento	10 mesi																																										
<table> <tr> <th></th> <th><i>Fase di progetto</i></th> <th></th> <th><i>Fase di appalto</i></th> <th></th> <th><i>Fase d'esecuzione</i></th> </tr> <tr> <td>Preliminare</td> <td></td> <td>Pubblicazione</td> <td></td> <td>Inizio Lavori</td> <td>mag.2019</td> </tr> <tr> <td>Definitivo</td> <td></td> <td>Gara d'appalto</td> <td>feb.2019</td> <td>Fine Lavori</td> <td>ott.2019</td> </tr> <tr> <td>Pareri</td> <td></td> <td>Aggiudicazione</td> <td>apr.2019</td> <td>Collaudo</td> <td>ott.2019</td> </tr> <tr> <td>Esecutivo</td> <td>gen.2019</td> <td>Contratto</td> <td>apr.2019</td> <td>Attivazione</td> <td>nov.2019</td> </tr> <tr> <td>Progettazione</td> <td>0 mesi</td> <td>Appalto</td> <td>3 mesi</td> <td>Durata Lavori</td> <td>7 mesi</td> </tr> <tr> <td>Fine fase</td> <td>I° trim.2019</td> <td>Fine fase</td> <td>II° trim.2019</td> <td>Fine fase</td> <td>IV° trim.2019</td> </tr> </table>					<i>Fase di progetto</i>		<i>Fase di appalto</i>		<i>Fase d'esecuzione</i>	Preliminare		Pubblicazione		Inizio Lavori	mag.2019	Definitivo		Gara d'appalto	feb.2019	Fine Lavori	ott.2019	Pareri		Aggiudicazione	apr.2019	Collaudo	ott.2019	Esecutivo	gen.2019	Contratto	apr.2019	Attivazione	nov.2019	Progettazione	0 mesi	Appalto	3 mesi	Durata Lavori	7 mesi	Fine fase	I° trim.2019	Fine fase	II° trim.2019	Fine fase	IV° trim.2019
	<i>Fase di progetto</i>		<i>Fase di appalto</i>		<i>Fase d'esecuzione</i>																																								
Preliminare		Pubblicazione		Inizio Lavori	mag.2019																																								
Definitivo		Gara d'appalto	feb.2019	Fine Lavori	ott.2019																																								
Pareri		Aggiudicazione	apr.2019	Collaudo	ott.2019																																								
Esecutivo	gen.2019	Contratto	apr.2019	Attivazione	nov.2019																																								
Progettazione	0 mesi	Appalto	3 mesi	Durata Lavori	7 mesi																																								
Fine fase	I° trim.2019	Fine fase	II° trim.2019	Fine fase	IV° trim.2019																																								

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO (Documento preliminare alla progettazione)

ID	3	Codice	P_19/21-03/2020	Anno scheda	2020
Titolo intervento	Potenziamento viabilità comunale 2020 - marciapiede via Galilei				

Risorse finanziarie

oneri urbanizzazione avanzato vincolato	€ 40.000,00	Finanziamento_note L'importo complessivo di € 60.000,00 deriva: - per € 45.000,00 dal reimpiego del contributo di costruzione incassato nell'anno 2019 relativamente alle pratiche edilizie; - per € 15.000,00 dalla monetizzazione dello standard urbanistico conseguente al SUAP in variante al PRG della CGM S.r.l. Accantonamento al cap.2856
contributi att. estrattive equo indennizzo Cosmari monetizzazione standard alienazioni beni immobili mutui / devoluzione mutui ricavi cimitero/fondi bilancio contributi pubblici compartecipazione utenti apporto capitale privato trasferimento immobili	€ 20.000,00	
TOTALE (competenza)	€ 60.000,00	☐ In piena proprietà? ☐ sì ☐ no
somme a residuo		€ 60.000,00 controllo Ok

Quadro Economico

Lavori in appalto		Somme a disposizione	
Opere a misura		Spese Tecniche (.....)	
OG 3-Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie,	€ 51.669,39	Collaudi	
		Rilievi, indagini (.....)	
		Contributo al su spese tecniche	
		Art.113 d.lgs.50/2016 (al ..2,00%.....)	
sommano	€ 51.669,39	Danni, servitù, espropri	
Opere a corpo		Economie:	
		Imprevisti (al	
		Lavori su fattura (IVA compresa)	
		Allacci servizi pubblici (IVA comp.)	
		Spese (pubblicità/depositi IVA comp.)	
sommano		Accantonamenti (al ..3,00%.....)	
Oneri per la sicurezza al 2,275% di tipo indiretto		Per I.V.A. su:	
Oneri per la sicurezza a misura	€ 1.175,48	Spese tecniche al	
Oneri per la sicurezza a corpo	€ 0,00	Economie al22%.....	
sommano gli oneri per la sicurezza	€ 1.175,48	Lavori al10%.....	
Totale lavori a base d'asta	€ 50.493,91	Somma I.V.A.	
Totale lavori	€ 51.669,39	Totale somme a disposizione	
		Totale Intervento	

Analisi delle alternative

Ipotesi alternative motivi abbandono	Non vi sono ipotesi alternative in quanto trattasi di intervento di manutenzione del patrimonio esistente e quindi obbligatorio.	

Pollenza, 29 novembre 2018

Il Responsabile del Programma
ing. Federico Canullo

Il Responsabile del Procedimento
geom. Roberto Del Savio

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO (Documento preliminare alla progettazione)

ID	4	Codice	P_19/21-04/2020	Anno scheda	2020
Titolo intervento		Manutenzione immobili ed infrastrutture anno 2020			

Descrizione intervento

Categoria intervento	A0533 - Direzionale e amministrativo		
Codice CUP		Titolo	Manutenzione immobili ed infrastrutture anno 2020
Tipologia intervento	07 - Manutenzione Straordinaria		
Piccoli interventi di manutenzione sugli immobili comunali per la loro conservazione. Ripristini impianti elettrici e tecnologici in genere; sistemazione opere edili e murarie; fornitura e posa in opera infissi interni ed esterni ed arredi fissi. Sono compresi anche la fornitura e posa in opera di attrezzature per l'estensione dell'esistente sistema di monitoraggio del territorio comunale.			
Importo totale	€ 50.000,00	Stato progettazione	SFP Studio di fattibilità preliminare
Finalità	CPA - Conservazione del patrimonio	Priorità	3 - alta

Professionisti coinvolti

Responsabile del Procedimento R.U.P.	geom. Roberto Del Savio	Centrale Committenza	
Studio di Fattibilità Prelim./Definitivo	non necessario		
Progetto Definitivo_Esecutivo	Settore B - servizio Lavori Pubblici	Codice AUSA	
Direzione Lavori	Settore B - servizio Lavori Pubblici		

Conformità

Conformità Urbanistica	☒ sì		Normativa riferimento Codice Contratti - d.lgs. 50 del 18/04/2016 Sicurezza cantieri - d.lgs. 81/2008
	☐ no		
Conformità Ambientale	☒ sì		
	☐ no		
Procedure			

Tempi di attuazione

Avvio intervento	gennaio 2020	Durata intervento	6 mesi
	Fase di progetto	Fase di appalto	Fase d'esecuzione
Preliminare		Pubblicazione	
Definitivo		Gara d'appalto	
Pareri		Aggiudicazione	
Esecutivo	feb.2020	Contratto	mag.2020
Progettazione	1 mese	Appalto	3 mesi
Fine fase	I° trim.2020	Fine fase	II° trim.2020
		Inizio Lavori	mag.2020
		Fine Lavori	giu.2020
		Collaudo	lug.2020
		Attivazione	lug.2020
		Durata Lavori	2 mesi
		Fine fase	III° trim.2020

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO (Documento preliminare alla progettazione)

ID	4	Codice	P_19/21-04/2020	Anno scheda	2020
Titolo intervento	Manutenzione immobili ed infrastrutture anno 2020				

Risorse finanziarie

oneri urbanizzazione avanzato vincolato contributi att. estrattive equo indennizzo Cosmari monetizzazione standard alienazioni beni immobili mutui / devoluzione mutui ricavi cimitero/fondi bilancio contributi pubblici compartecipazione utenti apporto capitale privato trasferimento immobili	€ 50.000,00	Finanziamento_note Accantonamento al cap.2548
TOTALE (competenza)	€ 50.000,00	In piena proprietà? ☐ sì ☐ no
somme a residuo		€ 50.000,00 controllo Ok

Quadro Economico

Lavori in appalto		Somme a disposizione	
Opere a misura		Spese Tecniche (.....)	
OG 1-Edifici civili e industriali	€ 12.000,00	Collaudi	
OG 11-Impianti tecnologici	€ 4.000,00	Rilievi, indagini (.....)	
		Contributo al su spese tecniche	
sommano	€ 16.000,00	Art.113 d.lgs.50/2016 (al)	
		Danni, servitù, espropri	
Opere a corpo		Economie: videocamere.....	
OS 6-Finiture di opere generali in mat.li lignei,	€ 3.000,00	Imprevisti (al ..3,00%.....)	
		Lavori su fattura (IVA compresa)	
sommano	€ 3.000,00	Allacci servizi pubblici (IVA comp.)	
		Spese (pubblicità/depositi IVA comp.)	
Oneri per la sicurezza al 1,50% di tipo indiretto		Accantonamenti (al ..3.00%.....)	
Oneri per la sicurezza a misura	€ 240,00	Per I.V.A. su:	
Oneri per la sicurezza a corpo	€ 45,00	Spese tecniche al	
sommano gli oneri per la sicurezza	€ 285,00	Economie al22%.....	
Totale lavori a base d'asta	€ 18.715,00	Lavori al22%.....	
Totale lavori	€ 19.000,00	Somma I.V.A.	
		€ 8.011,97	
		Totale somme a disposizione	€ 31.000,00
		Totale Intervento	€ 50.000,00

Analisi delle alternative

Ipotesi alternative motivi abbandono	Non vi sono ipotesi alternative in quanto trattasi di intervento di manutenzione del patrimonio esistente e quindi obbligatorio.	

Pollenza, 29 novembre 2018

Il Responsabile del Programma
ing. Federico Canullo

Il Responsabile del Procedimento
geom. Roberto Del Savio

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO (Documento preliminare alla progettazione)

ID	5	Codice	P_19/21-05/2020	Anno scheda	2020
Titolo intervento		Manutenzione viabilità comunale 2020			

Descrizione intervento

Categoria intervento	A0101 - Stradali		
Codice CUP		Titolo	Manutenzione viabilità comunale 2020
Tipologia intervento	06 - Manutenzione Ordinaria		
Manutenzione ordinaria viabilità comunale interna ed esterna ai centri abitati, con rifacimento manto asfaltato e/in macadam ed eventuale manutenzione opere d'arte.			
Importo totale	€ 50.000,00	Stato progettazione	SFP Studio di fattibilità preliminare
Finalità	CPA - Conservazione del patrimonio	Priorità	3 - alta

Professionisti coinvolti

Responsabile del Procedimento R.U.P.	geom. Roberto Del Savio	Centrale Committenza	
Studio di Fattibilità Prelim./Definitivo	non necessario		
Progetto Definitivo_Esecutivo	Settore B - servizio Lavori Pubblici	Codice AUSA	
Direzione Lavori	Settore B - servizio Lavori Pubblici		

Conformità

Conformità Urbanistica	☒ sì ☐ no	Normativa riferimento Codice Contratti - d.lgs. 50 del 18/04/2016 Sicurezza luoghi di lavoro - d.lgs. 81/2008 Codice della Strada - d.lgs. 285/1992
Conformità Ambientale	☒ sì ☐ no	
Procedure		

Tempi di attuazione

Avvio intervento	marzo 2019	Durata intervento	8 mesi
Fase di progetto		Fase di appalto	Fase d'esecuzione
Preliminare		Pubblicazione	mag.2019
Definitivo		Gara d'appalto	ott.2019
Pareri		Aggiudicazione	ott.2019
Esecutivo	apr.2019	Contratto	nov.2019
Progettazione	1 mese	Appalto	4 mesi
Fine fase	II° trim.2019	Fine fase	IV° trim.2019

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO (Documento preliminare alla progettazione)

ID	5	Codice	P_19/21-05/2020	Anno scheda	2020
Titolo intervento	Manutenzione viabilità comunale 2020				

Risorse finanziarie

oneri urbanizzazione avanzato vincolato	€ 28.000,00	Finanziamento_note Accantonamento al cap.2856
contributi att. estrattive	€ 6.000,00	
equo indennizzo Cosmari	€ 6.000,00	
monetizzazione standard	€ 10.000,00	
alienazioni beni immobili		
mutui / devoluzione mutui		In piena proprietà? ☐ sì ☐ no
ricavi cimitero/fondi bilancio		
contributi pubblici		
compartecipazione utenti		
apporto capitale privato		
trasferimento immobili		
TOTALE (competenza)	€ 50.000,00	
somme a residuo		€ 50.000,00 controllo Ok

Quadro Economico

Lavori in appalto		Somme a disposizione	
Opere a misura		Spese Tecniche (.....)	
OG 3-Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie,	€ 35.000,00	Collaudi	
		Rilievi, indagini (.....)	
		Contributo al su spese tecniche	
		Art.113 d.lgs.50/2016 (al)	
sommano	€ 35.000,00	Danni, servitù, espropri	
Opere a corpo		Economie:	
		Imprevisti (al .5,00%.....)	
		Lavori su fattura (IVA compresa)	
		Allacci servizi pubblici (IVA comp.)	
		Spese (pubblicità/depositi IVA comp.)	
sommano		Accantonamenti (al ..3.00%.....)	
Oneri per la sicurezza al 2,50%	di tipo indiretto	Per I.V.A. su:	
Oneri per la sicurezza a misura	€ 875,00	Spese tecniche al	
Oneri per la sicurezza a corpo	€ 0,00	Economie al22%.....	
sommano gli oneri per la sicurezza	€ 875,00	Lavori al22%.....	
Totale lavori a base d'asta	€ 34.125,00	Somma I.V.A.	
Totale lavori	€ 35.000,00	Totale somme a disposizione	€ 15.000,00
		Totale Intervento	€ 50.000,00

Analisi delle alternative

Ipotesi alternative motivi abbandono	Non vi sono ipotesi alternative in quanto trattasi di intervento di manutenzione del patrimonio esistente e quindi obbligatorio.	

Pollenza, 30 settembre 2017

Il Responsabile del Programma
ing. Federico Canullo

Il Responsabile del Procedimento
geom. Roberto Del Savio

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO (Documento preliminare alla progettazione)

ID	6	Codice	P_19/21-06/2020	Anno scheda	2020
Titolo intervento		Manutenzione viabilità e opere di urbanizzazione Casette Verdini			

Descrizione intervento

Categoria intervento	A0101 - Stradali		
Codice CUP		Titolo	Manutenzione viabilità e opere di urbanizzazione Casette Verdini
Tipologia intervento	07 - Manutenzione Straordinaria		
Manutenzione straordinaria strade e marciapiedi nella frazione di Casette Verdini mediante rifacimento della pavimentazione stradale, ripresa e/o rifacimento dei marciapiedi, sistemazione della rete di raccolta delle acque meteoriche.			
Importo totale	€ 48.000,00	Stato progettazione	SFP Studio di fattibilità preliminare
Finalità	CPA - Conservazione del patrimonio	Priorità	3 - alta

Professionisti coinvolti

Responsabile del Procedimento R.U.P.	ing. Federico Canullo	Centrale Committenza	
Studio di Fattibilità Prelim./Definitivo	non necessario		Comune di Pollenza
Progetto Definitivo_Esecutivo	Settore B - servizio Lavori Pubblici	Codice AUSA	
Direzione Lavori	Settore B - servizio Lavori Pubblici		

Conformità

Conformità Urbanistica	☒ sì	Normativa riferimento Codice Contratti - d.lgs.50 del 18/04/2016 Sicurezza cantieri - d.lgs.81/2008 Codice della Strada - d.lgs.285/1992
	☐ no	
Conformità Ambientale	☒ sì	
	☐ no	
Procedure _____ _____ _____		

Tempi di attuazione

Avvio intervento	gennaio 2020	Durata intervento	10 mesi																					
<table> <tr> <th><i>Fase di progetto</i></th> <th><i>Fase di appalto</i></th> <th><i>Fase d'esecuzione</i></th> </tr> <tr> <td>Preliminare</td> <td></td> <td>apr.2020</td> </tr> <tr> <td>Definitivo</td> <td>feb.2020</td> <td>ott.2020</td> </tr> <tr> <td>Pareri</td> <td>mar.2020</td> <td>ott.2020</td> </tr> <tr> <td>Esecutivo</td> <td>apr.2020</td> <td>nov.2020</td> </tr> <tr> <td>Progettazione</td> <td>1 mese</td> <td>7 mesi</td> </tr> <tr> <td>Fine fase</td> <td>I° trim.2020</td> <td>IV° trim.2020</td> </tr> </table>				<i>Fase di progetto</i>	<i>Fase di appalto</i>	<i>Fase d'esecuzione</i>	Preliminare		apr.2020	Definitivo	feb.2020	ott.2020	Pareri	mar.2020	ott.2020	Esecutivo	apr.2020	nov.2020	Progettazione	1 mese	7 mesi	Fine fase	I° trim.2020	IV° trim.2020
<i>Fase di progetto</i>	<i>Fase di appalto</i>	<i>Fase d'esecuzione</i>																						
Preliminare		apr.2020																						
Definitivo	feb.2020	ott.2020																						
Pareri	mar.2020	ott.2020																						
Esecutivo	apr.2020	nov.2020																						
Progettazione	1 mese	7 mesi																						
Fine fase	I° trim.2020	IV° trim.2020																						

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO (Documento preliminare alla progettazione)

ID	6	Codice	P_19/21-06/2020	Anno scheda	2020
Titolo intervento	Manutenzione viabilità e opere di urbanizzazione Casette Verdini				

Risorse finanziarie

oneri urbanizzazione avanzato vincolato	€ 48.000,00	Finanziamento_note	
contributi att. estrattive		L'importo complessivo deriva dal reimpiego di parte dell'equoindennizzo Cosmari afferente l'anno 2020 (prima rata).	
equo indennizzo Cosmari		Accantonamento al cap.2837	
monetizzazione standard			
alienazioni beni immobili			
mutui / devoluzione mutui			
ricavi cimitero/fondi bilancio			
contributi pubblici			
compartecipazione utenti			
apporto capitale privato			
trasferimento immobili			
TOTALE (competenza)	€ 48.000,00	In piena proprietà? ☐ sì ☐ no	
somme a residuo		 € 48.000,00 controllo Ok	

Quadro Economico

Lavori in appalto		Somme a disposizione	
Opere a misura		Spese Tecniche (.....)	
OG 3-Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie,	€ 35.000,00	Collaudi	
		Rilievi, indagini (.....)	
		Contributo al su spese tecniche	
		Art.113 d.lgs.50/2016 (al)	
sommano	€ 35.000,00	Danni, servitù, espropri	
Opere a corpo		Economie:	
		Imprevisti (al .5,00%.....)	
		Lavori su fattura (IVA compresa)	
		Allacci servizi pubblici (IVA comp.)	
		Spese (pubblicità/depositi IVA comp.)	
sommano		Accantonamenti (al ..3.00%.....)	
Oneri per la sicurezza al 2,50%	di tipo indiretto	Per I.V.A. su:	
Oneri per la sicurezza a misura	€ 875,00	Spese tecniche al22%.....	
Oneri per la sicurezza a corpo	€ 0,00	Economie al10%.....	
sommano gli oneri per la sicurezza	€ 875,00	Lavori al22%.....	
Totale lavori a base d'asta	€ 34.125,00	Somma I.V.A.	
Totale lavori	€ 35.000,00	Totale somme a disposizione	
		Totale Intervento	

Analisi delle alternative

Ipotesi alternative motivi abbandono	Non vi sono soluzioni alternative in quanto trattasi di manutenzione di infrastrutture esistenti.	

Pollenza, 29 novembre 2018

Il Responsabile del Programma
ing. Federico Canullo

Il Responsabile del Procedimento
ing. Federico Canullo

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO (Documento preliminare alla progettazione)

ID	7	Codice	P_19/21-07/2020	Anno scheda	2020
Titolo intervento		Manutenzione verde pubblico e impianti sportivi			

Descrizione intervento

Categoria intervento	A0512 - Sport e spettacolo		
Codice CUP		Titolo	Manutenzione verde pubblico e impianti sportivi
Tipologia intervento	07 - Manutenzione Straordinaria		
Il progetto comprende interventi di manutenzione e sistemazione delle aree a verde pubblico e degli impianti sportivi nel capoluogo e nella frazione di Casette Verdini.			
Importo totale	€ 20.000,00	Stato progettazione	SFP Studio di fattibilità preliminare
Finalità	CPA - Conservazione del patrimonio	Priorità	3 - alta

Professionisti coinvolti

Responsabile del Procedimento R.U.P.	geom. Roberto Del Savio	Centrale Committenza	
Studio di Fattibilità Prelim./Definitivo	non necessario		
Progetto Definitivo_Esecutivo	Settore B - servizio Lavori Pubblici	Codice AUSA	
Direzione Lavori	Settore B - servizio Lavori Pubblici		

Conformità

Conformità Urbanistica	☒ sì ☐ no	Normativa riferimento Codice Contratti - d.lgs. 50 del 18/04/2016 Sicurezza cantieri - d.lgs. 81/2008 Impianti Sportivi legge 526 del 02/04/1968 L.R. 6/2005-DGR 684/2017 patrimonio boschivo art.14 D.L. 224/2016 convertito in legge 19/2017 art.43bis D.L. 50/2017 convertito in legge 96/2017
Conformità Ambientale	☒ sì ☐ no	
Procedure		

Tempi di attuazione

Avvio intervento	aprile 2018	Durata intervento	8 mesi
Fase di progetto		Fase di appalto	
Preliminare		Pubblicazione	
Definitivo		Gara d'appalto	giu.2018
Pareri		Aggiudicazione	ago.2018
Esecutivo	apr.2018	Contratto	set.2018
Progettazione	0 mesi	Appalto	5 mesi
Fine fase	II° trim.2018	Fine fase	III° trim.2018
Fase d'esecuzione		Fase d'esecuzione	
		Inizio Lavori	nov.2018
		Fine Lavori	dic.2018
		Collaudo	dic.2018
		Attivazione	dic.2018
		Durata Lavori	3 mesi
		Fine fase	IV° trim.2018

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO (Documento preliminare alla progettazione)

ID	7	Codice	P_19/21-07/2020	Anno scheda	2020
Titolo intervento	Manutenzione verde pubblico e impianti sportivi				

Risorse finanziarie

oneri urbanizzazione	€ 20.000,00	Finanziamento_note Accantonamento al cap.2767/1
avanzato vincolato		
contributi att. estrattive		
equo indennizzo Cosmari		
monetizzazione standard		
alienazioni beni immobili		
mutui / devoluzione mutui		
ricavi cimitero/fondi bilancio		
contributi pubblici		
compartecipazione utenti		
apporto capitale privato		
trasferimento immobili		
TOTALE (competenza)	€ 20.000,00	In piena ☐ sì proprietà? ☐ no
somme a residuo		€ 20.000,00 controllo Ok

Quadro Economico

Lavori in appalto		Somme a disposizione	
Opere a misura		Spese Tecniche (.....consulenze.....)	€ 500,00
OS 24-Verde e arredo urbano	€ 5.000,00	Collaudi	
OG 1-Edifici civili e industriali	€ 2.000,00	Rilievi, indagini (.....)	
OS 26-Pavimentazioni e sovrastrutture speciali	€ 5.000,00	Contributo al 4,00% su spese tecniche	€ 20,00
		Art.113 d.lgs.50/2016 (al	€ 0,00
sommano	€ 12.000,00	Danni, servitù, espropri	
Opere a corpo		Economie:	€ 3.381,64
		Imprevisti (al	
		Lavori su fattura (IVA compresa)	
		Allacci servizi pubblici (IVA comp.)	
		Spese (pubblicità/depositi IVA comp.)	
sommano		Accantonamenti (al ..3.00%.....)	€ 600,00
Oneri per la sicurezza al 2,00%	di tipo indiretto	Per I.V.A. su:	
Oneri per la sicurezza a misura	€ 240,00	Spese tecniche al22%.....	€ 114,40
Oneri per la sicurezza a corpo	€ 0,00	Economie al22%.....	€ 743,96
sommano gli oneri per la sicurezza	€ 240,00	Lavori al22%.....	€ 2.640,00
Totale lavori a base d'asta	€ 11.760,00	Somma I.V.A.	€ 3.498,36
Totale lavori	€ 12.000,00	Totale somme a disposizione	€ 8.000,00
		Totale Intervento	€ 20.000,00

Analisi delle alternative

Ipotesi alternative motivi abbandono	Non vi sono ipotesi alternative in quanto trattasi di intervento di manutenzione del patrimonio esistente e quindi obbligatorio.	

Pollenza, 29 novembre 2018

Il Responsabile del Programma
ing. Federico Canullo

Il Responsabile del Procedimento
geom. Roberto Del Savio

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO (Documento preliminare alla progettazione)

ID	8	Codice	P_19/21-08/2020	Anno scheda	2020
Titolo intervento		Ristrutturazione lotto loculi L10 secondo stralcio			

Descrizione intervento

Categoria intervento	A0530 - Edilizia sanitaria		
Codice CUP		Titolo	Ristrutturazione lotto loculi L10 secondo stralcio
Tipologia intervento	04 - Ristrutturazione		
Ristrutturazione con demolizione, stante il livello precario di conservazione, dei lotti di loculi "L10 est" e "L10 ovest" sul muro controterra esistente tra i livelli A e B del cimitero per un totale di n. 144 nuovi loculi (n. 4 file da 18 per due lotti) con un incremento rispetto agli attuali 84 di 60. Secondo lotto (L10 est)			
Importo totale	€ 120.000,00	Stato progettazione	SFD Studio di fattibilità definitivo
Finalità	MIS - Miglioramento e incremento del servizio	Priorità	2 - media

Professionisti coinvolti

Responsabile del Procedimento R.U.P.	ing. Federico Canullo	Centrale Committenza	
Studio di Fattibilità Prelim./Definitivo	non necessario		
Progetto Definitivo_Esecutivo	Settore B - servizio Lavori Pubblici	Codice AUSA	
Direzione Lavori	Settore B - servizio Lavori Pubblici		

Conformità

Conformità Urbanistica	☒ sì		Normativa riferimento Codice Contratti - d.lgs. 50 del 18/04/2016 Sicurezza cantieri - d.lgs. 81/2008 Norme sismiche D.M. 14/01/2008 D.P.R. n. 285/1990 (reg. polizia mortuaria) Codice BB.CC. paesaggio - d.lgs. 42/2004
	☐ no		
Conformità Ambientale	☒ sì		
	☐ no		
Procedure	In relazione alla scelta che l'amministrazione andrà ad operare circa l'ipotesi progettuale formulata dall'ing. Francesco Dignani si dovrà redigere ed approvare contestualmente una Variante Generale al PIANO REGOLATORE GENERALE DEL CIMITERO. Dovrà essere acquisito il parere della Soprintendenza BB.AA. di Ancona		

Tempi di attuazione

Avvio intervento	marzo 2019		Durata intervento	12 mesi	
	Fase di progetto		Fase di appalto		Fase d'esecuzione
Preliminare		Publicazione		Inizio Lavori	lug. 2019
Definitivo		Gara d'appalto	apr. 2019	Fine Lavori	feb. 2020
Pareri		Aggiudicazione	giu. 2019	Collaudo	mar. 2020
Esecutivo	apr. 2019	Contratto	lug. 2019	Attivazione	mar. 2020
Progettazione	1 mese	Appalto	3 mesi	Durata Lavori	8 mesi
Fine fase	II° trim. 2019	Fine fase	III° trim. 2019	Fine fase	I° trim. 2020

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO (Documento preliminare alla progettazione)

ID	8	Codice	P_19/21-08/2020	Anno scheda	2020
Titolo intervento	Ristrutturazione lotto loculi L10 secondo stralcio				

Risorse finanziarie

oneri urbanizzazione avanzato vincolato contributi att. estrattive equo indennizzo Cosmari monetizzazione standard alienazioni beni immobili mutui / devoluzione mutui ricavi cimitero/fondi bilancio contributi pubblici compartecipazione utenti apporto capitale privato trasferimento immobili	€ 120.000,00	Finanziamento_note Opera finanziata completamente con il reimpiego dei proventi derivanti dalla cessione dei loculi a residuo e a competenza. Accantonamento al cap.2737
TOTALE (competenza)	€ 120.000,00	In piena proprietà? ☐ sì ☐ no
somme a residuo		€ 120.000,00 controllo Ok

Quadro Economico

Lavori in appalto		Somme a disposizione	
Opere a misura		Spese Tecniche (.....)	
OG 1-Edifici civili e industriali	€ 75.000,00	Collaudi	
		Rilievi, indagini (.....)	
		Contributo al su spese tecniche	
		Art.113 d.lgs.50/2016 (al ..2,00%.....)	
sommano	€ 75.000,00	Danni, servitù, espropri	
Opere a corpo		Economie:	
		Imprevisti (al ..5,00%.....)	
		Lavori su fattura (IVA compresa)	
		Allacci servizi pubblici (IVA comp.)	
		Spese (pubblicità/depositi IVA comp.)	
sommano		Accantonamenti (al ..3,00%.....)	
Oneri per la sicurezza al 2,50%	di tipo indiretto	Per I.V.A. su:	
Oneri per la sicurezza a misura	€ 1.875,00	Spese tecniche al	
Oneri per la sicurezza a corpo	€ 0,00	Economie al10%.....	
sommano gli oneri per la sicurezza	€ 1.875,00	Lavori al10%.....	
Totale lavori a base d'asta	€ 73.125,00	Somma I.V.A.	
Totale lavori	€ 75.000,00	Totale somme a disposizione	
		Totale Intervento	

Analisi delle alternative

Ipotesi alternative motivi abbandono	Non vi sono soluzioni alternative in quanto trattasi di manutenzione di infrastrutture esistenti.	

Pollenza, 30 settembre 2017

Il Responsabile del Programma
ing. Federico Canullo

Il Responsabile del Procedimento
ing. Federico Canullo

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO (Documento preliminare alla progettazione)

ID	9	Codice	P_19/21-09/2020	Anno scheda	2020
Titolo intervento	PSR 2014/2020 - percorsi abbazia Rambona/castello Rancia 2°lotto				

Descrizione intervento

Categoria intervento	A0299 - Altre infrastrutture per ambiente e territorio				
Codice CUP		Titolo	PSR 2014/2020 - percorsi abbazia Rambona/castello		
Tipologia intervento	08 - Completamento		Rancia 2°lotto		
Intervento compreso nel programma di realizzazione di un percorso turistico di collegamento delle aree a valenza storico-culturale del territorio comunale e limitrofo nell'ambito dei progetti FESR della Comunità Europea. Nell'ambito del completamento del primo lotto del programma comunale di realizzazione di una rete di percorsi pedociclabili e carrabili di valorizzazione del territorio e di collegamento intervallivo, tra i fiumi Potenza e Chienti, tra l'Abbazia di Rambona e il Castello della Rancia, verso l'Abbazia di Fiastra, riguardante nell'ambito del progetto generale del "Parco dell'Abbazia di Rambona", redatto dall'arch. M.G.Tomassetti di Civitanova M. L'intervento è compreso nel P.I.L. avente capogruppo il comune di Treia					
Importo totale	€ 80.000,00	Stato progettazione	SFD Studio di fattibilità definitivo		
Finalità	AMB - Qualità ambientale			Priorità	2 - media

Professionisti coinvolti

Responsabile del Procedimento R.U.P.	ing. Federico Canullo	Centrale Committenza	
Studio di Fattibilità Prelim./Definitivo	non necessario		
Progetto Definitivo_Esecutivo	Libero professionista esterno	Codice AUSA	
Direzione Lavori	Libero professionista esterno		

Conformità

Conformità Urbanistica	☒ sì		Normativa riferimento	
	☐ no			Codice Contratti - d.lgs.50 del 18/04/2016
				Sicurezza cantieri - d.lgs.81/2008
				Codice della Strada - d.lgs.285/1992
Conformità Ambientale	☒ sì	l'intervento.....è.....quasi.....completamente	Codice BB.CC. paesaggio - d.lgs.42/2004	
	☐ no	esterno all'ambito di tutela dell'Abbazia		
Procedure	Bando contributo fondi UE - - incarico progettazione - - progetto definitivo - - domanda di finanziamento - - approvazione graduatoria - - progetto esecutivo e affidamento lavori. IL CONCRETO AVVIO DELL'INTERVENTO E' SUBORDINATO ALLA MATERIALE EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO			

Tempi di attuazione

Avvio intervento	gennaio 2020		Durata intervento	13 mesi	
	Fase di progetto		Fase di appalto		Fase d'esecuzione
Preliminare		Publicazione		Inizio Lavori	lug.2020
Definitivo	mar.2020	Gara d'appalto	mag.2020	Fine Lavori	dic.2020
Pareri	apr.2020	Aggiudicazione	giu.2020	Collaudo	gen.2021
Esecutivo	mag.2020	Contratto	lug.2020	Attivazione	feb.2021
Progettazione	4 mesi	Appalto	2 mesi	Durata Lavori	7 mesi
Fine fase	II° trim.2020	Fine fase	III° trim.2020	Fine fase	I° trim.2021

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO (Documento preliminare alla progettazione)

ID	9	Codice	P_19/21-09/2020	Anno scheda	2020
Titolo intervento	PSR 2014/2020 - percorsi abbazia Rambona/castello Rancia 2°lotto				

Risorse finanziarie

oneri urbanizzazione avanzato vincolato	€ 16.000,00	Finanziamento_note Nuova domanda a valere sui fondi del PSR 2014/2020 - PIL capogruppo Treia. Accantonamento al cap.2536 (per la quota comunale) e al cap. 2536/1 per la quota PSR
contributi att. estrattive equo indennizzo Cosmari monetizzazione standard alienazioni beni immobili mutui / devoluzione mutui ricavi cimitero/fondi bilancio contributi pubblici compartecipazione utenti apporto capitale privato trasferimento immobili	€ 64.000,00	
TOTALE (competenza)	€ 80.000,00	In piena proprietà? ☐ sì ☐ no
somme a residuo		€ 80.000,00 controllo Ok

Quadro Economico

Lavori in appalto		Somme a disposizione	
Opere a misura		Spese Tecniche (.....progetto/d.l.....)	€ 8.000,00
OS 24-Verde e arredo urbano	€ 25.000,00	Collaudi	
OG 3-Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie,	€ 27.000,00	Rilievi, indagini (.....)	
OG 6-Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di	€ 5.000,00	Contributo al 4,00% su spese tecniche	€ 320,00
		Art.113 d.lgs.50/2016 (al	€ 0,00
sommano	€ 57.000,00	Danni, servitù, espropri	
Opere a corpo		Economie: informazione.....	€ 1.181,64
		Imprevisti (al .5,00%.....)	€ 2.850,00
		Lavori su fattura (IVA compresa)	€ 458,00
		Allacci servizi pubblici (IVA comp.)	
		Spese (pubblicità/depositi IVA comp.)	
sommano		Accantonamenti (al ..3,00%.....)	€ 2.400,00
Oneri per la sicurezza al 2,50% di tipo indiretto		Per I.V.A. su:	
Oneri per la sicurezza a misura	€ 1.425,00	Spese tecniche al22%.....	€ 1.830,40
Oneri per la sicurezza a corpo	€ 0,00	Economie al22%.....	€ 259,96
sommano gli oneri per la sicurezza	€ 1.425,00	Lavori al10%.....	€ 5.700,00
Totale lavori a base d'asta	€ 55.575,00	Somma I.V.A.	€ 7.790,36
Totale lavori	€ 57.000,00	Totale somme a disposizione	€ 23.000,00
		Totale Intervento	€ 80.000,00

Analisi delle alternative

Ipotesi alternative motivi abbandono	Non vi sono ipotesi alternative in quanto trattasi di completamento di un intervento già parzialmente realizzato.	

Pollenza, 29 novembre 2018

Il Responsabile del Programma
ing. Federico Canullo

Il Responsabile del Procedimento
ing. Federico Canullo

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO (Documento preliminare alla progettazione)

ID	10	Codice	P_19/21-10/2020	Anno scheda	2020
Titolo intervento		PSR 2014/2020 - riqualificazione mura castellane			

Descrizione intervento

Categoria intervento	A0299 - Altre infrastrutture per ambiente e territorio		
Codice CUP		Titolo	PSR 2014/2020 - riqualificazione mura castellane
Tipologia intervento	08 - Completamento		
Nell'ambito del PSR 2014/2020, l'intervento compreso nel P.I.L. avente capogruppo il comune di Treia, prevede la riqualificazione di alcuni tratti di mura castellane nell'ottica di un loro inserimento nei percorsi turistico culturali da valorizzare per il comune di Pollenza, in sinergia con i comuni limitrofi e integrandoli con il contestuale intervento a Rambona. In particolare si prevede l'intervento sulla porzione in viale R.Sanzio al di sotto della collegiata di S.Biagio.			
Importo totale	€ 60.000,00	Stato progettazione	SFP Studio di fattibilità preliminare
Finalità	AMB - Qualità ambientale	Priorità	2 - media

Professionisti coinvolti

Responsabile del Procedimento R.U.P.	ing. Federico Canullo	Centrale Committenza	
Studio di Fattibilità Prelim./Definitivo	non necessario		
Progetto Definitivo_Esecutivo	Libero professionista esterno	Codice AUSA	
Direzione Lavori	Libero professionista esterno		

Conformità

Conformità Urbanistica	☒ sì		Normativa riferimento
	☐ no		Codice Contratti - d.lgs. 50 del 18/04/2016 Sicurezza cantieri - d.lgs. 81/2008 Codice della Strada - d.lgs. 285/1992 Codice BB.CC. paesaggio - d.lgs. 42/2004
Conformità Ambientale	☒ sì		
	☐ no		
Procedure	Bando contributo fondi UE...incarico progettazione...progetto definitivo...domanda di finanziamento...approvazione graduatoria...progetto esecutivo e affidamento lavori...IL CONCRETO AVVIO DELL'INTERVENTO E' SUBORDINATO ALLA MATERIALE EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO		

Tempi di attuazione

Avvio intervento	gennaio 2020	Durata intervento	13 mesi																																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Fase di progetto</th> <th></th> <th>Fase di appalto</th> <th></th> <th>Fase d'esecuzione</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Preliminare</td> <td></td> <td>Pubblicazione</td> <td></td> <td>Inizio Lavori</td> <td>lug.2020</td> </tr> <tr> <td>Definitivo</td> <td>mar.2020</td> <td>Gara d'appalto</td> <td>mag.2020</td> <td>Fine Lavori</td> <td>dic.2020</td> </tr> <tr> <td>Pareri</td> <td>apr.2020</td> <td>Aggiudicazione</td> <td>giu.2020</td> <td>Collaudo</td> <td>gen.2021</td> </tr> <tr> <td>Esecutivo</td> <td>mag.2020</td> <td>Contratto</td> <td>lug.2020</td> <td>Attivazione</td> <td>feb.2021</td> </tr> <tr> <td>Progettazione</td> <td>4 mesi</td> <td>Appalto</td> <td>2 mesi</td> <td>Durata Lavori</td> <td>7 mesi</td> </tr> <tr> <td>Fine fase</td> <td>II° trim.2020</td> <td>Fine fase</td> <td>III° trim.2020</td> <td>Fine fase</td> <td>I° trim.2021</td> </tr> </tbody> </table>					Fase di progetto		Fase di appalto		Fase d'esecuzione	Preliminare		Pubblicazione		Inizio Lavori	lug.2020	Definitivo	mar.2020	Gara d'appalto	mag.2020	Fine Lavori	dic.2020	Pareri	apr.2020	Aggiudicazione	giu.2020	Collaudo	gen.2021	Esecutivo	mag.2020	Contratto	lug.2020	Attivazione	feb.2021	Progettazione	4 mesi	Appalto	2 mesi	Durata Lavori	7 mesi	Fine fase	II° trim.2020	Fine fase	III° trim.2020	Fine fase	I° trim.2021
	Fase di progetto		Fase di appalto		Fase d'esecuzione																																								
Preliminare		Pubblicazione		Inizio Lavori	lug.2020																																								
Definitivo	mar.2020	Gara d'appalto	mag.2020	Fine Lavori	dic.2020																																								
Pareri	apr.2020	Aggiudicazione	giu.2020	Collaudo	gen.2021																																								
Esecutivo	mag.2020	Contratto	lug.2020	Attivazione	feb.2021																																								
Progettazione	4 mesi	Appalto	2 mesi	Durata Lavori	7 mesi																																								
Fine fase	II° trim.2020	Fine fase	III° trim.2020	Fine fase	I° trim.2021																																								

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO (Documento preliminare alla progettazione)

ID	10	Codice	P_19/21-10/2020	Anno scheda	2020
Titolo intervento	PSR 2014/2020 - riqualificazione mura castellane				

Risorse finanziarie

oneri urbanizzazione avanzato vincolato	€ 12.000,00	Finanziamento_note Nuova domanda a valere sui fondi del PSR 2014/2020 - PIL capogruppo Treia. Accantonamento al cap.2548/4 (per la quota comunale) e al cap. 2548/5 per la quota PSR
contributi att. estrattive equo indennizzo Cosmari monetizzazione standard alienazioni beni immobili mutui / devoluzione mutui ricavi cimitero/fondi bilancio contributi pubblici compartecipazione utenti apporto capitale privato trasferimento immobili	€ 48.000,00	
TOTALE (competenza)	€ 60.000,00	In piena proprietà? ☐ sì ☐ no
somme a residuo		€ 60.000,00 controllo Ok

Quadro Economico

Lavori in appalto		Somme a disposizione	
Opere a misura		Spese Tecniche (.progetto/sicurezza....)	€ 4.200,00
OG 2-Restauro e manutenzione dei beni immobili	€ 42.000,00	Collaudi	
		Rilievi, indagini (.....)	
		Contributo al 4,00% su spese tecniche	€ 168,00
		Art.113 d.lgs.50/2016 (al ..1.00%.....)	€ 420,00
sommano	€ 42.000,00	Danni, servitù, espropri	
Opere a corpo		Economie: segnaletica.....	€ 3.402,49
		Imprevisti (al ..5,00%.....)	€ 2.100,00
		Lavori su fattura (IVA compresa)	
		Allacci servizi pubblici (IVA comp.)	
		Spese (pubblicità/depositi IVA comp.)	
sommano		Accantonamenti (al ..3.00%.....)	€ 1.800,00
Oneri per la sicurezza al 2,50%	di tipo indiretto	Per I.V.A. su:	
Oneri per la sicurezza a misura	€ 1.050,00	Spese tecniche al22%.....	€ 960,96
Oneri per la sicurezza a corpo	€ 0,00	Economie al22%.....	€ 748,55
sommano gli oneri per la sicurezza	€ 1.050,00	Lavori al10%.....	€ 4.200,00
Totale lavori a base d'asta	€ 40.950,00	Somma I.V.A.	€ 5.909,51
Totale lavori	€ 42.000,00	Totale somme a disposizione	€ 18.000,00
		Totale Intervento	€ 60.000,00

Analisi delle alternative

Ipotesi alternative motivi abbandono	Non vi sono soluzioni alternative in quanto trattasi di manutenzione di infrastrutture esistenti.	

Pollenza, 29 novembre 2018

Il Responsabile del Programma
ing. Federico Canullo

Il Responsabile del Procedimento
ing. Federico Canullo

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO (Documento preliminare alla progettazione)

ID	11	Codice	P_19/21-11/2020	Anno scheda	2020
Titolo intervento	Completamento impianto sportivo Casette. Piattaforma polivalente 2° lotto.				

Descrizione intervento

Categoria intervento	A0512 - Sport e spettacolo				
Codice CUP		Titolo	Completamento impianto sportivo Casette. Piattaforma polivalente 2° lotto.		
Tipologia intervento	01 - Nuova costruzione		Nell'ambito del completamento dell'impianto sportivo polivalente di Casette Verdini si prevede la realizzazione di una piattaforma polivalente a nord della pista di pattinaggio G.Leoperdi. In particolare mentre col primo lotto si è prevista la realizzazione della piattaforma con finitura per lo svolgimento di attività sportive (resina) con il secondo lotto si ipotizza l'avvio della sistemazione dei percorsi e degli spazi verdi e con un ulteriore terzo lotto la realizzazione di un fabbricato per i servizi connessi.		
Importo totale	€ 60.000,00	Stato progettazione	SFD Studio di fattibilità definitivo		
Finalità	COP - Completamento d'opera		Priorità	1 - bassa	

Professionisti coinvolti

Responsabile del Procedimento R.U.P.	ing. Federico Canullo	Centrale Committenza	
Studio di Fattibilità Prelim./Definitivo	non necessario		
Progetto Definitivo_Esecutivo	Settore B - servizio Lavori Pubblici	Codice AUSA	
Direzione Lavori	Settore B - servizio Lavori Pubblici		

Conformità

Conformità Urbanistica	☒ sì ☐ no	Normativa riferimento Codice Contratti - d.lgs.50 del 18/04/2016 Sicurezza cantieri - d.lgs.81/2008 Impianti Sportivi legge 526 del 02/04/1968
Conformità Ambientale	☒ sì ☐ no	
Procedure	Affidamento incarico di progettazione - Approvazione progetto definitivo - Domanda di finanziamento - Programma nazionale per la promozione dell'energia solare - Misura 1 - Ammissione a finanziamento - Approvazione progetto esecutivo ed affidamento lavori	

Tempi di attuazione

Avvio intervento	giugno 2019		Durata intervento	7 mesi	
	Fase di progetto		Fase di appalto		Fase d'esecuzione
Preliminare		Pubblicazione		Inizio Lavori	set.2019
Definitivo		Gara d'appalto	ago.2019	Fine Lavori	dic.2019
Pareri		Aggiudicazione	ago.2019	Collaudo	gen.2020
Esecutivo	lug.2019	Contratto	set.2019	Attivazione	gen.2020
Progettazione	1 mese	Appalto	2 mesi	Durata Lavori	4 mesi
Fine fase	III° trim.2019	Fine fase	III° trim.2019	Fine fase	I° trim.2020

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO (Documento preliminare alla progettazione)

ID	11	Codice	P_19/21-11/2020	Anno scheda	2020
Titolo intervento	Completamento impianto sportivo Casette. Piattaforma polivalente 2° lotto.				

Risorse finanziarie

oneri urbanizzazione avanzato vincolato		Finanziamento_note L'importo complessivo deriva per € 48.000,00 dal reimpiego di parte dell'equoindennizzo Cosmari afferente l'anno 2019 (seconda rata) e per € 12.000,00 dalla monetizzazione di standard urbanistici Accantonamento al cap.2789
contributi att. estrattive		
equo indennizzo Cosmari	€ 48.000,00	
monetizzazione standard	€ 12.000,00	
alienazioni beni immobili		
mutui / devoluzione mutui		
ricavi cimitero/fondi bilancio		
contributi pubblici		
compartecipazione utenti		
apporto capitale privato		
trasferimento immobili		
TOTALE (competenza)	€ 60.000,00	In piena proprietà? ☐ sì ☐ no
somme a residuo		€ 60.000,00 controllo Ok

Quadro Economico

Lavori in appalto		Somme a disposizione	
Opere a misura		Spese Tecniche (. progetto/sicurezza....)	€ 4.500,00
OG 3-Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie,	€ 30.000,00	Collaudi	
OG 1-Edifici civili e industriali	€ 3.000,00	Rilievi, indagini (.....)	
OS 6-Finiture di opere generali in mat.li lignei,	€ 12.000,00	Contributo al 4,00% su spese tecniche	€ 180,00
		Art.113 d.lgs.50/2016 (al ..1.85%.....)	€ 832,50
sommano	€ 45.000,00	Danni, servitù, espropri	
Opere a corpo		Economie:	€ 1.143,55
		Imprevisti (al ..2,00%.....)	€ 900,00
		Lavori su fattura (IVA compresa)	
		Allacci servizi pubblici (IVA comp.)	
		Spese (pubblicità/depositi IVA comp.)	
sommano		Accantonamenti (al ..3.00%.....)	€ 1.800,00
Oneri per la sicurezza al 2,1% di tipo indiretto		Per I.V.A. su:	
Oneri per la sicurezza a misura	€ 945,00	Spese tecniche al22%.....	€ 1.029,60
Oneri per la sicurezza a corpo	€ 0,00	Economie al10%.....	€ 114,35
sommano gli oneri per la sicurezza	€ 945,00	Lavori al10%.....	€ 4.500,00
Totale lavori a base d'asta	€ 44.055,00	Somma I.V.A.	€ 5.643,95
Totale lavori	€ 45.000,00	Totale somme a disposizione	€ 15.000,00
		Totale Intervento	€ 60.000,00

Analisi delle alternative

Ipotesi alternative motivi abbandono	Non vi sono ipotesi alternative in quanto trattasi di completamento di un'opera già avviata negli anni scorsi.	

Pollenza, 29 novembre 2018

Il Responsabile del Programma
ing. Federico Canullo

Il Responsabile del Procedimento
ing. Federico Canullo

RIEPILOGO INTERVENTI

Codice Programma	ID	Descrizione intervento	Importo totale	Anno
P_19/21-01/2021	1	Opere di urbanizzazione Casette Verdini e Stazione	€ 80.000,00	2021
P_19/21-02/2021	2	Manutenzione viabilità comunale 2021	€ 70.000,00	2021
P_19/21-03/2021	3	Riqualificazione parcheggi in via Fammilume	€ 70.000,00	2021
P_19/21-04/2021	4	Manutenzione immobili ed infrastrutture.	€ 40.000,00	2021
P_19/21-05/2021	5	Manutenzione verde pubblico e impianti sportivi.	€ 30.000,00	2021
P_19/21-06/2021	6	Sistemazione idraulica fosso Morazzano	€ 1.130.000,00	2021
P_19/21-07/2021	7	Potenziamento viabilità - realizzazione strada del Leone	€ 95.000,00	2021
P_19/21-08/2021	8	Riqualificazione scarpata piazzale retrostante il teatro primo lotto	€ 90.000,00	2021
P_19/21-09/2021	9	Ristrutturazione e ampliamento cimitero comunale comparto L5	€ 700.000,00	2021

Totale Investimenti

€ 2.305.000,00

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO (Documento preliminare alla progettazione)

ID	1	Codice	P_19/21-01/2021	Anno scheda	2021
Titolo intervento		Opere di urbanizzazione Casette Verdini e Stazione			

Descrizione intervento

Categoria intervento	A0101 - Stradali		
Codice CUP		Titolo	Opere di urbanizzazione Casette Verdini e Stazione
Tipologia intervento	07 - Manutenzione Straordinaria		
Manutenzione straordinaria strade e marciapiedi nella frazione di Casette Verdini mediante rifacimento della pavimentazione stradale, ripresa e/o rifacimento dei marciapiedi, sistemazione della rete di raccolta delle acque meteoriche.			
Importo totale	€ 80.000,00	Stato progettazione	SFP Studio di fattibilità preliminare
Finalità	CPA - Conservazione del patrimonio	Priorità	3 - alta

Professionisti coinvolti

Responsabile del Procedimento R.U.P.	ing. Federico Canullo	Centrale Committenza	
Studio di Fattibilità Prelim./Definitivo	non necessario		
Progetto Definitivo_Esecutivo	Settore B - servizio Lavori Pubblici	Codice AUSA	
Direzione Lavori	Settore B - servizio Lavori Pubblici		

Conformità

Conformità Urbanistica	☒ sì	Normativa riferimento Codice Contratti - d.lgs.50 del 18/04/2016 Sicurezza cantieri - d.lgs.81/2008 Codice della Strada - d.lgs.285/1992
	☐ no	
Conformità Ambientale	☒ sì	
	☐ no	
Procedure _____ _____ _____		

Tempi di attuazione

Avvio intervento	marzo 2020	Durata intervento	7 mesi																																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th><i>Fase di progetto</i></th> <th></th> <th><i>Fase di appalto</i></th> <th></th> <th><i>Fase d'esecuzione</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Preliminare</td> <td></td> <td>Pubblicazione</td> <td></td> <td>Inizio Lavori</td> <td><i>giu.2020</i></td> </tr> <tr> <td>Definitivo</td> <td></td> <td>Gara d'appalto</td> <td><i>mag.2020</i></td> <td>Fine Lavori</td> <td><i>set.2020</i></td> </tr> <tr> <td>Pareri</td> <td></td> <td>Aggiudicazione</td> <td><i>giu.2020</i></td> <td>Collaudo</td> <td><i>set.2020</i></td> </tr> <tr> <td>Esecutivo</td> <td><i>apr.2020</i></td> <td>Contratto</td> <td><i>lug.2020</i></td> <td>Attivazione</td> <td><i>ott.2020</i></td> </tr> <tr> <td>Progettazione</td> <td>1 mese</td> <td>Appalto</td> <td>3 mesi</td> <td>Durata Lavori</td> <td>3 mesi</td> </tr> <tr> <td>Fine fase</td> <td>II° trim.2020</td> <td>Fine fase</td> <td>III° trim.2020</td> <td>Fine fase</td> <td>IV° trim.2020</td> </tr> </tbody> </table>					<i>Fase di progetto</i>		<i>Fase di appalto</i>		<i>Fase d'esecuzione</i>	Preliminare		Pubblicazione		Inizio Lavori	<i>giu.2020</i>	Definitivo		Gara d'appalto	<i>mag.2020</i>	Fine Lavori	<i>set.2020</i>	Pareri		Aggiudicazione	<i>giu.2020</i>	Collaudo	<i>set.2020</i>	Esecutivo	<i>apr.2020</i>	Contratto	<i>lug.2020</i>	Attivazione	<i>ott.2020</i>	Progettazione	1 mese	Appalto	3 mesi	Durata Lavori	3 mesi	Fine fase	II° trim.2020	Fine fase	III° trim.2020	Fine fase	IV° trim.2020
	<i>Fase di progetto</i>		<i>Fase di appalto</i>		<i>Fase d'esecuzione</i>																																								
Preliminare		Pubblicazione		Inizio Lavori	<i>giu.2020</i>																																								
Definitivo		Gara d'appalto	<i>mag.2020</i>	Fine Lavori	<i>set.2020</i>																																								
Pareri		Aggiudicazione	<i>giu.2020</i>	Collaudo	<i>set.2020</i>																																								
Esecutivo	<i>apr.2020</i>	Contratto	<i>lug.2020</i>	Attivazione	<i>ott.2020</i>																																								
Progettazione	1 mese	Appalto	3 mesi	Durata Lavori	3 mesi																																								
Fine fase	II° trim.2020	Fine fase	III° trim.2020	Fine fase	IV° trim.2020																																								

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO (Documento preliminare alla progettazione)

ID	1	Codice	P_19/21-01/2021	Anno scheda	2021
Titolo intervento		Opere di urbanizzazione Casette Verdini e Stazione			

Risorse finanziarie

oneri urbanizzazione avanzato vincolato	€ 24.000,00	Finanziamento_note il complessivo importo di € 80.000,00 deriva: - per € 24.000,00 dalla quota di contributo di costruzione afferente gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria incassati nell'anno in corso; - per € 56.000,00 dal reimpiego di parte dell'equoindennizzo Cosmari afferente l'anno 2021 Accantonamento al cap.2856
contributi att. estrattive equo indennizzo Cosmari monetizzazione standard alienazioni beni immobili mutui / devoluzione mutui ricavi cimitero/fondi bilancio contributi pubblici compartecipazione utenti apporto capitale privato trasferimento immobili	€ 56.000,00	
TOTALE (competenza)	€ 80.000,00	In piena proprietà? ☐ sì ☐ no
somme a residuo		€ 80.000,00 controllo Ok

Quadro Economico

Lavori in appalto			Somme a disposizione	
Opere a misura			Spese Tecniche (.....)	
OG 3-Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie,	€ 35.000,00		Collaudi	
OG 6-Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di	€ 10.000,00		Rilievi, indagini (.....)	
OG 10-Impianti per la trasformazione alta/media	€ 12.000,00		Contributo al su spese tecniche	
			Art.113 d.lgs.50/2016 (al ..2,00%.....)	
sommano	€ 57.000,00		Danni, servitù, espropri	
Opere a corpo			Economie:	
			Imprevisti (al ..5,00%.....)	
			Lavori su fattura (IVA compresa)	
			Allacci servizi pubblici (IVA comp.)	
			Spese (pubblicità/depositi IVA comp.)	
sommano			Accantonamenti (al ..3,00%.....)	
Oneri per la sicurezza al 2,50%	di tipo indiretto		Per I.V.A. su:	
Oneri per la sicurezza a misura	€ 1.425,00		Spese tecniche al	
Oneri per la sicurezza a corpo	€ 0,00		Economie al10%.....	
sommano gli oneri per la sicurezza	€ 1.425,00		Lavori al10%.....	
Totale lavori a base d'asta	€ 55.575,00		Somma I.V.A.	
Totale lavori	€ 57.000,00		Totale somme a disposizione	€ 23.000,00
			Totale Intervento	€ 80.000,00

Analisi delle alternative

Ipotesi alternative motivi abbandono	Non vi sono ipotesi alternative in quanto trattasi di intervento di manutenzione del patrimonio esistente e quindi obbligatorio.	

Pollenza, 29 novembre 2018

Il Responsabile del Programma
ing. Federico Canullo

Il Responsabile del Procedimento
ing. Federico Canullo

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO (Documento preliminare alla progettazione)

ID	2	Codice	P_19/21-02/2021	Anno scheda	2021
Titolo intervento		Manutenzione viabilità comunale 2021			

Descrizione intervento

Categoria intervento	A0101 - Stradali		
Codice CUP		Titolo	Manutenzione viabilità comunale 2021
Tipologia intervento	06 - Manutenzione Ordinaria		
Manutenzione ordinaria viabilità comunale interna ed esterna ai centri abitati, con rifacimento manto asfaltato e/in macadam ed eventuale manutenzione opere d'arte.			
Importo totale	€ 70.000,00	Stato progettazione	SFP Studio di fattibilità preliminare
Finalità	CPA - Conservazione del patrimonio	Priorità	3 - alta

Professionisti coinvolti

Responsabile del Procedimento R.U.P.	geom. Roberto Del Savio	Centrale Committenza	
Studio di Fattibilità Prelim./Definitivo	non necessario		
Progetto Definitivo_Esecutivo	Settore B - servizio Lavori Pubblici	Codice AUSA	
Direzione Lavori	Settore B - servizio Lavori Pubblici		

Conformità

Conformità Urbanistica	☒ sì ☐ no	Normativa riferimento Codice Contratti - d.lgs.50 del 18/04/2016 Sicurezza cantieri - d.lgs.81/2008 Codice della Strada - d.lgs.285/1992
Conformità Ambientale	☒ sì ☐ no	
Procedure		

Tempi di attuazione

Avvio intervento	marzo 2020	Durata intervento	8 mesi																					
<table> <tr> <th><i>Fase di progetto</i></th> <th><i>Fase di appalto</i></th> <th><i>Fase d'esecuzione</i></th> </tr> <tr> <td>Preliminare</td> <td></td> <td><i>mag.2020</i></td> </tr> <tr> <td>Definitivo</td> <td><i>mag.2020</i></td> <td><i>ott.2020</i></td> </tr> <tr> <td>Pareri</td> <td><i>giu.2020</i></td> <td><i>ott.2020</i></td> </tr> <tr> <td>Esecutivo</td> <td><i>lug.2020</i></td> <td><i>nov.2020</i></td> </tr> <tr> <td>Progettazione</td> <td>1 mese</td> <td>4 mesi</td> </tr> <tr> <td>Fine fase</td> <td>III° trim.2020</td> <td>IV° trim.2020</td> </tr> </table>				<i>Fase di progetto</i>	<i>Fase di appalto</i>	<i>Fase d'esecuzione</i>	Preliminare		<i>mag.2020</i>	Definitivo	<i>mag.2020</i>	<i>ott.2020</i>	Pareri	<i>giu.2020</i>	<i>ott.2020</i>	Esecutivo	<i>lug.2020</i>	<i>nov.2020</i>	Progettazione	1 mese	4 mesi	Fine fase	III° trim.2020	IV° trim.2020
<i>Fase di progetto</i>	<i>Fase di appalto</i>	<i>Fase d'esecuzione</i>																						
Preliminare		<i>mag.2020</i>																						
Definitivo	<i>mag.2020</i>	<i>ott.2020</i>																						
Pareri	<i>giu.2020</i>	<i>ott.2020</i>																						
Esecutivo	<i>lug.2020</i>	<i>nov.2020</i>																						
Progettazione	1 mese	4 mesi																						
Fine fase	III° trim.2020	IV° trim.2020																						

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO (Documento preliminare alla progettazione)

ID	2	Codice	P_19/21-02/2021	Anno scheda	2021
Titolo intervento	Manutenzione viabilità comunale 2021				

Risorse finanziarie

oneri urbanizzazione avanzato vincolato	€ 50.000,00	Finanziamento_note il complessivo importo di € 70.000,00 deriva: - per € 50.000,00 dalla quota di contributo di costruzione afferente gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria incassati nell'anno in corso; - per € 10.000,00 dal contributo dovuto per le attività estrattive in corso; - per € 10.000,00 dal reimpiego di parte dell'equoindennizzo Cosmari afferente l'anno 2021 Accantonamento al cap.2856
contributi att. estrattive	€ 10.000,00	
equo indennizzo Cosmari	€ 10.000,00	
monetizzazione standard		
alienazioni beni immobili		In piena ☐ sì proprietà? ☐ no
mutui / devoluzione mutui		
ricavi cimitero/fondi bilancio		
contributi pubblici		
compartecipazione utenti		➡ € 70.000,00 controllo Ok
apporto capitale privato		
trasferimento immobili		
TOTALE (competenza)	€ 70.000,00	
somme a residuo		

Quadro Economico

Lavori in appalto			Somme a disposizione	
Opere a misura			Spese Tecniche (.....)	
OG 3-Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie,	€ 50.000,00		Collaudi	
			Rilievi, indagini (.....)	
			Contributo al su spese tecniche	
			Art.113 d.lgs.50/2016 (al ..2,00%.....)	
sommano	€ 50.000,00		Danni, servitù, espropri	
Opere a corpo			Economie:	
			Imprevisti (al ..3,00%.....)	
			Lavori su fattura (IVA compresa)	
			Allacci servizi pubblici (IVA comp.)	
			Spese (pubblicità/depositi IVA comp.)	
sommano			Accantonamenti (al ..3,00%.....)	
Oneri per la sicurezza al 2,50%	di tipo indiretto		Per I.V.A. su:	
Oneri per la sicurezza a misura	€ 1.250,00		Spese tecniche al	
Oneri per la sicurezza a corpo	€ 0,00		Economie al22%.....	
sommano gli oneri per la sicurezza	€ 1.250,00		Lavori al22%.....	
Totale lavori a base d'asta	€ 48.750,00		Somma I.V.A.	
Totale lavori	€ 50.000,00		Totale somme a disposizione	
			Totale Intervento	
			€ 20.000,00	
			€ 70.000,00	

Analisi delle alternative

Ipotesi alternative motivi abbandono	Non vi sono ipotesi alternative in quanto trattasi di intervento di manutenzione del patrimonio esistente e quindi obbligatorio.	

Pollenza, 29 novembre 2018

Il Responsabile del Programma
 ing. Federico Canullo

Il Responsabile del Procedimento
 geom. Roberto Del Savio

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO (Documento preliminare alla progettazione)

ID	3	Codice	P_19/21-03/2021	Anno scheda	2021
Titolo intervento		Riqualificazione parcheggi in via Fammilume			

Descrizione intervento

Categoria intervento	A0101 - Stradali		
Codice CUP		Titolo	Riqualificazione parcheggi in via Fammilume
Tipologia intervento	07 - Manutenzione Straordinaria		
Manutenzione straordinaria strade e marciapiedi nella frazione di Casette Verdini mediante rifacimento della pavimentazione stradale, ripresa e/o rifacimento dei marciapiedi, sistemazione della rete di raccolta delle acque meteoriche.			
Importo totale	€ 70.000,00	Stato progettazione	SFP Studio di fattibilità preliminare
Finalità	CPA - Conservazione del patrimonio	Priorità	3 - alta

Professionisti coinvolti

Responsabile del Procedimento R.U.P.	ing. Federico Canullo	Centrale Committenza	
Studio di Fattibilità Prelim./Definitivo	non necessario		
Progetto Definitivo_Esecutivo	Settore B - servizio Lavori Pubblici	Codice AUSA	
Direzione Lavori	Settore B - servizio Lavori Pubblici		

Conformità

Conformità Urbanistica	☒ sì ☐ no	Normativa riferimento Codice Contratti - d.lgs.50 del 18/04/2016 Sicurezza cantieri - d.lgs.81/2008 Codice della Strada - d.lgs.285/1992
Conformità Ambientale	☒ sì ☐ no	
Procedure		

Tempi di attuazione

Avvio intervento	marzo 2020	Durata intervento	7 mesi																					
<table> <tr> <th><i>Fase di progetto</i></th> <th><i>Fase di appalto</i></th> <th><i>Fase d'esecuzione</i></th> </tr> <tr> <td>Preliminare</td> <td></td> <td><i>giu.2020</i></td> </tr> <tr> <td>Definitivo</td> <td><i>mag.2020</i></td> <td><i>set.2020</i></td> </tr> <tr> <td>Pareri</td> <td><i>giu.2020</i></td> <td><i>set.2020</i></td> </tr> <tr> <td>Esecutivo</td> <td><i>lug.2020</i></td> <td><i>ott.2020</i></td> </tr> <tr> <td>Progettazione</td> <td>1 mese</td> <td>3 mesi</td> </tr> <tr> <td>Fine fase</td> <td>III° trim.2020</td> <td>IV° trim.2020</td> </tr> </table>				<i>Fase di progetto</i>	<i>Fase di appalto</i>	<i>Fase d'esecuzione</i>	Preliminare		<i>giu.2020</i>	Definitivo	<i>mag.2020</i>	<i>set.2020</i>	Pareri	<i>giu.2020</i>	<i>set.2020</i>	Esecutivo	<i>lug.2020</i>	<i>ott.2020</i>	Progettazione	1 mese	3 mesi	Fine fase	III° trim.2020	IV° trim.2020
<i>Fase di progetto</i>	<i>Fase di appalto</i>	<i>Fase d'esecuzione</i>																						
Preliminare		<i>giu.2020</i>																						
Definitivo	<i>mag.2020</i>	<i>set.2020</i>																						
Pareri	<i>giu.2020</i>	<i>set.2020</i>																						
Esecutivo	<i>lug.2020</i>	<i>ott.2020</i>																						
Progettazione	1 mese	3 mesi																						
Fine fase	III° trim.2020	IV° trim.2020																						

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO (Documento preliminare alla progettazione)

ID	3	Codice	P_19/21-03/2021	Anno scheda	2021
Titolo intervento	Riqualficazione parcheggi in via Fammilume				

Risorse finanziarie

oneri urbanizzazione avanzato vincolato	€ 22.000,00	Finanziamento_note il complessivo importo di € 70.000,00 deriva: - per € 22.000,00 dalla quota di contributo di costruzione afferente gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria incassati nell'anno in corso; - per € 48.000,00 dal reimpiego di parte dell'equoindennizzo Cosmari afferente l'anno 2020 (seconda rata) Accantonamento al cap.2856
contributi att. estrattive	€ 48.000,00	
equo indennizzo Cosmari		
monetizzazione standard		
alienazioni beni immobili		
mutui / devoluzione mutui		In piena ☐ sì proprietà? ☐ no
ricavi cimitero/fondi bilancio		
contributi pubblici		
compartecipazione utenti		
apporto capitale privato		
trasferimento immobili		
TOTALE (competenza)	€ 70.000,00	
somme a residuo		€ 70.000,00 controllo Ok

Quadro Economico

Lavori in appalto			Somme a disposizione	
Opere a misura			Spese Tecniche (.....)	
OG 3-Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie,	€ 35.000,00		Collaudi	
OG 6-Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di	€ 10.000,00		Rilievi, indagini (.....)	
OG 10-Impianti per la trasformazione alta/media	€ 12.000,00		Contributo al su spese tecniche	
			Art.113 d.lgs.50/2016 (al ..2,00%.....)	
sommano	€ 57.000,00		Danni, servitù, espropri	
Opere a corpo			Economie:	
			Imprevisti (al ..5,00%.....)	
			Lavori su fattura (IVA compresa)	
			Allacci servizi pubblici (IVA comp.)	
			Spese (pubblicità/depositi IVA comp.)	
sommano			Accantonamenti (al ..3,00%.....)	
Oneri per la sicurezza al 2,50%	di tipo indiretto		Per I.V.A. su:	
Oneri per la sicurezza a misura	€ 1.425,00		Spese tecniche al	
Oneri per la sicurezza a corpo	€ 0,00		Economie al10%.....	
sommano gli oneri per la sicurezza	€ 1.425,00		Lavori al10%.....	
Totale lavori a base d'asta	€ 55.575,00		Somma l'I.V.A.	
Totale lavori	€ 57.000,00		Totale somme a disposizione	€ 13.000,00
			Totale Intervento	€ 70.000,00

Analisi delle alternative

Ipotesi alternative motivi abbandono	Non vi sono ipotesi alternative in quanto trattasi di intervento di manutenzione del patrimonio esistente e quindi obbligatorio.	

Pollenza, 29 novembre 2018

Il Responsabile del Programma
ing. Federico Canullo

Il Responsabile del Procedimento
ing. Federico Canullo

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO (Documento preliminare alla progettazione)

ID	4	Codice	P_19/21-04/2021	Anno scheda	2021
Titolo intervento		Manutenzione immobili ed infrastrutture.			

Descrizione intervento

Categoria intervento	A0533 - Direzionale e amministrativo		
Codice CUP		Titolo	Manutenzione immobili ed infrastrutture.
Tipologia intervento	07 - Manutenzione Straordinaria		
Piccoli interventi di manutenzione sugli immobili comunali per la loro conservazione. Ripristini impianti elettrici e tecnologici in genere; sistemazione opere edili e murarie; fornitura e posa in opera infissi interni ed esterni ed arredi fissi.			
Importo totale	€ 40.000,00	Stato progettazione	SFP Studio di fattibilità preliminare
Finalità	CPA - Conservazione del patrimonio	Priorità	3 - alta

Professionisti coinvolti

Responsabile del Procedimento R.U.P.	geom. Roberto Del Savio	Centrale Committenza	
Studio di Fattibilità Prelim./Definitivo	non necessario		
Progetto Definitivo_Esecutivo	Settore B - servizio Lavori Pubblici	Codice AUSA	
Direzione Lavori	Settore B - servizio Lavori Pubblici		

Conformità

Conformità Urbanistica	☒ sì ☐ no	Normativa riferimento Codice Contratti - d.lgs. 50 del 18/04/2016 Sicurezza cantieri - d.lgs. 81/2008
Conformità Ambientale	☒ sì ☐ no	
Procedure		

Tempi di attuazione

Avvio intervento	marzo 2020	Durata intervento	4 mesi
Fase di progetto		Fase di appalto	Fase d'esecuzione
Preliminare		Pubblicazione	mag.2020
Definitivo		Gara d'appalto	giu.2020
Pareri		Aggiudicazione	lug.2020
Esecutivo	apr.2020	Contratto	lug.2020
Progettazione	1 mese	Appalto	1 mese
Fine fase	II° trim.2020	Fine fase	III° trim.2020

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO (Documento preliminare alla progettazione)

ID	4	Codice	P_19/21-04/2021	Anno scheda	2021
Titolo intervento	Manutenzione immobili ed infrastrutture.				

Risorse finanziarie

oneri urbanizzazione avanzato vincolato	€ 20.000,00	Finanziamento_note il complessivo importo di € 50.000,00 deriva: - per € 30.000,00 dalla quota di contributo di costruzione afferente gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria incassati nell'anno in corso; - per € 20.000,00 dal reimpiego di parte dell'equoindennizzo Cosmari afferente l'anno 2021 Accantonamento al cap.2548
contributi att. estrattive equo indennizzo Cosmari monetizzazione standard alienazioni beni immobili mutui / devoluzione mutui ricavi cimitero/fondi bilancio contributi pubblici compartecipazione utenti apporto capitale privato trasferimento immobili	€ 20.000,00	
TOTALE (competenza)	€ 40.000,00	In piena proprietà? ☐ sì ☐ no
somme a residuo		€ 40.000,00 controllo Ok

Quadro Economico

Lavori in appalto			Somme a disposizione	
Opere a misura			Spese Tecniche (.....)	
OG 1-Edifici civili e industriali	€ 11.000,00		Collaudi	
OG 11-Impianti tecnologici	€ 4.000,00		Rilievi, indagini (.....)	
			Contributo al su spese tecniche	
			Art.113 d.lgs.50/2016 (al ..2,00%.....)	
sommano	€ 15.000,00		Danni, servitù, espropri	
Opere a corpo			Economie: forniture arredi.....	
OS 6-Finiture di opere generali in mat.li lignei,	€ 3.000,00		Imprevisti (al ..3,00%.....)	
			Lavori su fattura (IVA compresa)	
			Allacci servizi pubblici (IVA comp.)	
			Spese (pubblicità/depositi IVA comp.)	
sommano	€ 3.000,00		Accantonamenti (al ..3,00%.....)	
Oneri per la sicurezza al 1,50% di tipo indiretto			Per I.V.A. su:	
Oneri per la sicurezza a misura	€ 225,00		Spese tecniche al	
Oneri per la sicurezza a corpo	€ 45,00		Economie al22%.....	
sommano gli oneri per la sicurezza	€ 270,00		Lavori al22%.....	
Totale lavori a base d'asta	€ 17.730,00		Somma I.V.A.	
Totale lavori	€ 18.000,00		Totale somme a disposizione	€ 22.000,00
			Totale Intervento	€ 40.000,00

Analisi delle alternative

Ipotesi alternative motivi abbandono	Non vi sono ipotesi alternative in quanto trattasi di intervento di manutenzione del patrimonio esistente e quindi obbligatorio.	

Pollenza, 29 novembre 2018

Il Responsabile del Programma
ing. Federico Canullo

Il Responsabile del Procedimento
geom. Roberto Del Savio

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO (Documento preliminare alla progettazione)

ID	5	Codice	P_19/21-05/2021	Anno scheda	2021
Titolo intervento		Manutenzione verde pubblico e impianti sportivi.			

Descrizione intervento

Categoria intervento	A0512 - Sport e spettacolo		
Codice CUP		Titolo	Manutenzione verde pubblico e impianti sportivi.
Tipologia intervento	07 - Manutenzione Straordinaria		
Il progetto comprende interventi di manutenzione e sistemazione delle aree a verde pubblico e degli impianti sportivi nel capoluogo e nella frazione di Casette Verdini.			
Importo totale	€ 30.000,00	Stato progettazione	SFP Studio di fattibilità preliminare
Finalità	CPA - Conservazione del patrimonio	Priorità	3 - alta

Professionisti coinvolti

Responsabile del Procedimento R.U.P.	geom. Roberto Del Savio	Centrale Committenza	
Studio di Fattibilità Prelim./Definitivo	non necessario		
Progetto Definitivo_Esecutivo	Settore B - servizio Lavori Pubblici	Codice AUSA	
Direzione Lavori	Settore B - servizio Lavori Pubblici		

Conformità

Conformità Urbanistica	☒ sì		Normativa riferimento Codice Contratti - d.lgs. 50 del 18/04/2016 Sicurezza cantieri - d.lgs. 81/2008 Impianti Sportivi legge 526 del 02/04/1968 L.R. 6/2005-DGR 684/2017 patrimonio boschivo art.14 D.L. 224/2016 convertito in legge 19/2017 art.43bis D.L. 50/2017 convertito in legge 96/2017
	☐ no		
Conformità Ambientale	☒ sì		
	☐ no		
Procedure			

Tempi di attuazione

Avvio intervento	aprile 2018	Durata intervento	8 mesi																																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Fase di progetto</th> <th colspan="2">Fase di appalto</th> <th colspan="2">Fase d'esecuzione</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Preliminare</td> <td></td> <td>Pubblicazione</td> <td></td> <td>Inizio Lavori</td> <td>nov.2018</td> </tr> <tr> <td>Definitivo</td> <td></td> <td>Gara d'appalto</td> <td>giu.2018</td> <td>Fine Lavori</td> <td>dic.2018</td> </tr> <tr> <td>Pareri</td> <td></td> <td>Aggiudicazione</td> <td>ago.2018</td> <td>Collaudo</td> <td>dic.2018</td> </tr> <tr> <td>Esecutivo</td> <td>apr.2018</td> <td>Contratto</td> <td>set.2018</td> <td>Attivazione</td> <td>dic.2018</td> </tr> <tr> <td>Progettazione</td> <td>0 mesi</td> <td>Appalto</td> <td>5 mesi</td> <td>Durata Lavori</td> <td>3 mesi</td> </tr> <tr> <td>Fine fase</td> <td>II° trim.2018</td> <td>Fine fase</td> <td>III° trim.2018</td> <td>Fine fase</td> <td>IV° trim.2018</td> </tr> </tbody> </table>				Fase di progetto		Fase di appalto		Fase d'esecuzione		Preliminare		Pubblicazione		Inizio Lavori	nov.2018	Definitivo		Gara d'appalto	giu.2018	Fine Lavori	dic.2018	Pareri		Aggiudicazione	ago.2018	Collaudo	dic.2018	Esecutivo	apr.2018	Contratto	set.2018	Attivazione	dic.2018	Progettazione	0 mesi	Appalto	5 mesi	Durata Lavori	3 mesi	Fine fase	II° trim.2018	Fine fase	III° trim.2018	Fine fase	IV° trim.2018
Fase di progetto		Fase di appalto		Fase d'esecuzione																																									
Preliminare		Pubblicazione		Inizio Lavori	nov.2018																																								
Definitivo		Gara d'appalto	giu.2018	Fine Lavori	dic.2018																																								
Pareri		Aggiudicazione	ago.2018	Collaudo	dic.2018																																								
Esecutivo	apr.2018	Contratto	set.2018	Attivazione	dic.2018																																								
Progettazione	0 mesi	Appalto	5 mesi	Durata Lavori	3 mesi																																								
Fine fase	II° trim.2018	Fine fase	III° trim.2018	Fine fase	IV° trim.2018																																								

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO (Documento preliminare alla progettazione)

ID	5	Codice	P_19/21-05/2021	Anno scheda	2021
Titolo intervento	Manutenzione verde pubblico e impianti sportivi.				

Risorse finanziarie

oneri urbanizzazione avanzato vincolato	€ 20.000,00	Finanziamento_note il complessivo importo di € 40.000,00 deriva: - per € 30.000,00 dalla quota di contributo di costruzione afferente gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria incassati nell'anno in corso; - per € 10.000,00 dal reimpiego di parte dell'equoindennizzo Cosmari afferente l'anno 2021. Accantonamento al cap.2767/1
contributi att. estrattive equo indennizzo Cosmari monetizzazione standard alienazioni beni immobili mutui / devoluzione mutui ricavi cimitero/fondi bilancio contributi pubblici compartecipazione utenti apporto capitale privato trasferimento immobili	€ 10.000,00	
TOTALE (competenza)	€ 30.000,00	☐ In piena proprietà? ☐ sì ☐ no
somme a residuo		€ 30.000,00 controllo Ok

Quadro Economico

Lavori in appalto			Somme a disposizione	
Opere a misura			Spese Tecniche (.....consulenze.....)	€ 500,00
OS 24-Verde e arredo urbano	€ 8.000,00		Collaudi	
OG 1-Edifici civili e industriali	€ 5.000,00		Rilievi, indagini (.....)	
OS 26-Pavimentazioni e sovrastrutture speciali	€ 7.000,00		Contributo al 4,00% su spese tecniche	€ 20,00
			Art.113 d.lgs.50/2016 (al)	€ 0,00
sommano	€ 20.000,00		Danni, servitù, espropri	
Opere a corpo			Economie: fornitura box metallici.....	-€ 8.175,74
			Imprevisti (al)	
			Lavori su fattura (IVA compresa)	€ 14.640,00
			Allacci servizi pubblici (IVA comp.)	
			Spese (pubblicità/depositi IVA comp.)	
sommano			Accantonamenti (al1%.....)	€ 300,00
Oneri per la sicurezza al 2,00%	di tipo indiretto		Per I.V.A. su:	
Oneri per la sicurezza a misura	€ 400,00		Spese tecniche al22%.....	€ 114,40
Oneri per la sicurezza a corpo	€ 0,00		Economie al22%.....	-€ 1.798,66
sommano gli oneri per la sicurezza	€ 400,00		Lavori al22%.....	€ 4.400,00
Totale lavori a base d'asta	€ 19.600,00		Somma I.V.A.	€ 2.715,74
Totale lavori	€ 20.000,00		Totale somme a disposizione	€ 10.000,00
			Totale Intervento	€ 30.000,00

Analisi delle alternative

Ipotesi alternative motivi abbandono	Non vi sono ipotesi alternative in quanto trattasi di intervento di manutenzione del patrimonio esistente e quindi obbligatorio.	

Pollenza, 29 novembre 2018

Il Responsabile del Programma
ing. Federico Canullo

Il Responsabile del Procedimento
geom. Roberto Del Savio

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO (Documento preliminare alla progettazione)

ID	6	Codice	P_19/21-06/2021	Anno scheda	2021
Titolo intervento		Sistemazione idraulica fosso Morazzano			

Descrizione intervento

Categoria intervento	A0205 - Difesa del suolo				
Codice CUP		Titolo	Sistemazione idraulica fosso Morazzano		
Tipologia intervento	01 - Nuova costruzione				
Messa in sicurezza del fosso di Morazzano a partire da via Cardarelli fino all'impianto di depurazione presso la fonte del Leone e verso il fiume Potenza, per la soluzione dei seguenti problemi: incremento della portata del fosso rispetto al regime naturale precedente per la presenza dell'edificato a monte, particolarmente in caso di eventi meteorici intensi; pendenze naturali molto elevate, soprattutto nel tratto più a monte, causa di velocità di scorrimento e quindi di erosione particolarmente gravose in caso di eventi meteorici intensi; presenza di laghetti di accumulo lungo il tracciato con rischio di erosione spondale e tracimazione degli invasi; presenza in sinistra idrografica sulla porzione più a monte di un'area in frana non mappata dal vigente Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico. Progetto redatto dal Consorzio di Bonifica sulla base di un accordo da stipularsi ai sensi dell'art. 14 della L.R. 13/2013, funzionale all'inserimento dell'intervento nella piattaforma RENDIS o all'accesso per il medesimo ad altri specifici canali di finanziamento pubblico					
Importo totale	€ 1.130.000,00	Stato progettazione	SFD Studio di fattibilità definitivo		
Finalità	AMB - Qualità ambientale		Priorità	1 - bassa	

Professionisti coinvolti

Responsabile del Procedimento R.U.P.	ing. Federico Canullo	Centrale Committenza	
Studio di Fattibilità Prelim./Definitivo	non necessario		
Progetto Definitivo_Esecutivo	Settore B - servizio Lavori Pubblici	Codice AUSA	
Direzione Lavori	Settore B - servizio Lavori Pubblici		

Conformità

Conformità Urbanistica	☒ sì	Normativa riferimento Codice Contratti - d.lgs. 50 del 18/04/2016 Sicurezza cantieri - d.lgs. 81/2008
	☐ no	
Conformità Ambientale	☒ sì	
	☐ no	
Procedure		

Tempi di attuazione

Avvio intervento	novembre 2018		Durata intervento	44 mesi	
	Fase di progetto		Fase di appalto		Fase d'esecuzione
Preliminare		Pubblicazione		Inizio Lavori	nov.2021
Definitivo	mar.2021	Gara d'appalto	lug.2021	Fine Lavori	giu.2022
Pareri	mag.2021	Aggiudicazione	set.2021	Collaudo	lug.2022
Esecutivo	giu.2021	Contratto	ott.2021	Attivazione	lug.2022
Progettazione	31 mesi	Appalto	4 mesi	Durata Lavori	9 mesi
Fine fase	II° trim.2021	Fine fase	IV° trim.2021	Fine fase	III° trim.2022

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO (Documento preliminare alla progettazione)

ID	6	Codice	P_19/21-06/2021	Anno scheda	2021
Titolo intervento	Sistemazione idraulica fosso Morazzano				

Risorse finanziarie

oneri urbanizzazione avanzato vincolato	€ 1.130.000,00	Finanziamento_note	
contributi att. estrattive		Contributo da richiedersi tramite il Consorzio di Bonifica nell'ambito degli interventi di difesa del suolo.	
equo indennizzo Cosmari		Accantonamento al cap.2647/1	
monetizzazione standard			
alienazioni beni immobili			
mutui / devoluzione mutui			
ricavi cimitero/fondi bilancio			
contributi pubblici			
compartecipazione utenti			
apporto capitale privato			
trasferimento immobili			
TOTALE (competenza)	€ 1.130.000,00	In piena ☐ sì proprietà? ☐ no	
somme a residuo		 € 1.130.000,00 controllo Ok	

Quadro Economico

Lavori in appalto		Somme a disposizione	
Opere a misura		Spese Tecniche (.....progetto/DL.....)	€ 100.809,47
OS 21-Opere strutturali speciali	€ 315.074,13	Collaudi	
OG 8-Opere fluviali, di difesa, di sistemazione	€ 403.020,60	Rilievi, indagini (.....)	€ 5.000,00
		Contributo al 4,00% su spese tecniche	€ 4.232,38
		Art.113 d.lgs.50/2016 (al	€ 0,00
sommano	€ 718.094,73	Danni, servitù, espropri	€ 14.867,42
Opere a corpo		Economie:	€ 22.132,15
		Imprevisti (al .5,00%.....)	€ 35.904,74
		Lavori su fattura (IVA compresa)	
		Allacci servizi pubblici (IVA comp.)	€ 8.000,00
		Spese (pubblicità/depositi IVA comp.)	
sommano		Accantonamenti (al ..3,00%.....)	€ 33.900,00
Oneri per la sicurezza al 2,50%	di tipo indiretto	Per I.V.A. su:	
Oneri per la sicurezza a misura	€ 17.952,37	Spese tecniche al22%.....	€ 24.209,21
Oneri per la sicurezza a corpo	€ 0,00	Economie al22%.....	€ 4.869,07
sommano gli oneri per la sicurezza	€ 17.952,37	Lavori al22%.....	€ 157.980,84
Totale lavori a base d'asta	€ 700.142,36	Somma I.V.A.	€ 187.059,12
Totale lavori	€ 718.094,73	Totale somme a disposizione	€ 411.905,27
		Totale Intervento	€ 1.130.000,00

Analisi delle alternative

Ipotesi alternative motivi abbandono	Non vi sono ipotesi alternative in quanto trattasi di intervento di manutenzione del patrimonio esistente e di adeguamento alla norme vigenti e quindi obbligatorio.	

Pollenza, 29 novembre 2018

Il Responsabile del Programma
 ing. Federico Canullo

Il Responsabile del Procedimento
 ing. Federico Canullo

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO (Documento preliminare alla progettazione)

ID	7	Codice	P_19/21-07/2021	Anno scheda	2021
Titolo intervento		Potenziamento viabilità - realizzazione strada del Leone			

Descrizione intervento

Categoria intervento	A0101 - Stradali		
Codice CUP		Titolo	Potenziamento viabilità - realizzazione strada del Leone
Tipologia intervento	01 - Nuova costruzione		
Nell'ambito del programma comunale di potenziamento della viabilità si prevede la realizzazione di una nuova strada di collegamento tra via Cardarelli e il depuratore di Morazzano da attuarsi mediante l'avvio del P.O.R.U. del capoluogo.			
Importo totale	€ 95.000,00	Stato progettazione	SFP Studio di fattibilità preliminare
Finalità	MIS - Miglioramento e incremento del servizio	Priorità	1 - bassa

Professionisti coinvolti

Responsabile del Procedimento R.U.P.	ing. Federico Canullo	Centrale Committenza	
Studio di Fattibilità Prelim./Definitivo	non necessario		
Progetto Definitivo_Esecutivo	Settore B - servizio Lavori Pubblici	Codice AUSA	
Direzione Lavori	Settore B - servizio Lavori Pubblici		

Conformità

Conformità Urbanistica	☒ sì	Normativa riferimento Codice Contratti - d.lgs. 50 del 18/04/2016 Sicurezza cantieri - d.lgs. 81/2008 Codice della Strada - d.lgs. 285/1992
	☐ no	
Conformità Ambientale	☒ sì	
	☐ no	
Procedure _____ _____ _____		

Tempi di attuazione

Avvio intervento	marzo 2020		Durata intervento	16 mesi	
	Fase di progetto		Fase di appalto		Fase d'esecuzione
Preliminare		Pubblicazione	<i>giu.2020</i>	Inizio Lavori	<i>ott.2020</i>
Definitivo	<i>mar.2020</i>	Gara d'appalto	<i>lug.2020</i>	Fine Lavori	<i>giu.2021</i>
Pareri	<i>apr.2020</i>	Aggiudicazione	<i>ago.2020</i>	Collaudo	<i>lug.2021</i>
Esecutivo	<i>giu.2020</i>	Contratto	<i>set.2020</i>	Attivazione	<i>lug.2021</i>
Progettazione	3 mesi	Appalto	3 mesi	Durata Lavori	10 mesi
Fine fase	II° trim.2020	Fine fase	III° trim.2020	Fine fase	III° trim.2021

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO (Documento preliminare alla progettazione)

ID	7	Codice	P_19/21-07/2021	Anno scheda	2021
Titolo intervento		Potenziamento viabilità - realizzazione strada del Leone			

Risorse finanziarie

oneri urbanizzazione avanzato vincolato	€ 95.000,00	Finanziamento_note	
contributi att. estrattive		Monetizzazione dello standard nell'ambito del P.O.R.U. del capoluogo	
equo indennizzo Cosmari		Accantonamento al cap.2833	
monetizzazione standard			
alienazioni beni immobili			
mutui / devoluzione mutui			
ricavi cimitero/fondi bilancio			
contributi pubblici			
compartecipazione utenti			
apporto capitale privato			
trasferimento immobili			
TOTALE (competenza)	€ 95.000,00	In piena proprietà? ☐ sì ☐ no	
somme a residuo		 € 95.000,00 controllo Ok	

Quadro Economico

Lavori in appalto		Somme a disposizione	
Opere a misura		Spese Tecniche (.....)	
OG 3-Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie,	€ 65.000,00	Collaudi	
OG 6-Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di	€ 10.000,00	Rilievi, indagini (.....)	
		Contributo al su spese tecniche	
		Art.113 d.lgs.50/2016 (al ..2,00%.....)	
sommano	€ 75.000,00	Danni, servitù, espropri	
Opere a corpo		Economie:	
		Imprevisti (al ..5,00%.....)	
		Lavori su fattura (IVA compresa)	
		Allacci servizi pubblici (IVA comp.)	
		Spese (pubblicità/depositi IVA comp.)	
sommano		Accantonamenti (al ..3,00%.....)	
Oneri per la sicurezza al 1,50%	di tipo indiretto	Per I.V.A. su:	
Oneri per la sicurezza a misura	€ 1.125,00	Spese tecniche al	
Oneri per la sicurezza a corpo	€ 0,00	Economie al10%.....	
sommano gli oneri per la sicurezza	€ 1.125,00	Lavori al10%.....	
Totale lavori a base d'asta	€ 73.875,00	Somma I.V.A.	
Totale lavori	€ 75.000,00	Totale somme a disposizione	€ 20.000,00
		Totale Intervento	€ 95.000,00

Analisi delle alternative

Ipotesi alternative motivi abbandono	Ristrutturazione strada consorziale esistente	Gestione troppo onerosa
		Possibilità di contenzioso con privati

Pollenza, 30 settembre 2017

Il Responsabile del Programma
ing. Federico Canullo

Il Responsabile del Procedimento
ing. Federico Canullo

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO (Documento preliminare alla progettazione)

ID	8	Codice	P_19/21-08/2021	Anno scheda	2021
Titolo intervento	Riqualificazione scarpata piazzale retrostante il teatro primo lotto				

Descrizione intervento

Categoria intervento	A0101 - Stradali				
Codice CUP		Titolo	Riqualificazione scarpata piazzale retrostante il teatro		
Tipologia intervento	99 - Altro		primo lotto		
L'intervento è il primo lotto del complessivo intervento di sistemazione della scarpata retrostante il teatro comunale in via Leopardi sulla base della rielaborazione del progetto a suo tempo redatto dall'ing. Calcagni ed acquisito agli atti del comune.					
Importo totale	€ 90.000,00		Stato progettazione	SFP Studio di fattibilità preliminare	
Finalità	VAB - Valorizzazione beni vincolati			Priorità	1 - bassa

Professionisti coinvolti

Responsabile del Procedimento R.U.P.	ing. Federico Canullo	Centrale Committenza	
Studio di Fattibilità Prelim./Definitivo	non necessario		
Progetto Definitivo_Esecutivo	Libero professionista esterno	Codice AUSA	
Direzione Lavori	Libero professionista esterno		

Conformità

Conformità Urbanistica	☒ sì ☐ no	Normativa riferimento	Codice Contratti - d.lgs. 50 del 18/04/2016 Sicurezza cantieri - d.lgs. 81/2008 Codice della Strada - d.lgs. 285/1992 Codice BB.CC. paesaggio - d.lgs. 42/2004
Conformità Ambientale	☒ sì ☐ no		
Procedure	Bando contributo fondi UE - incarico progettazione - progetto definitivo - domanda di finanziamento - approvazione graduatoria - progetto esecutivo e affidamento lavori. IL CONCRETO AVVIO DELL'INTERVENTO E' SUBORDINATO ALLA MATERIALE EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO.		

Tempi di attuazione

Avvio intervento	gennaio 2021		Durata intervento	16 mesi	
	Fase di progetto		Fase di appalto		Fase d'esecuzione
Preliminare		Pubblicazione		Inizio Lavori	lug. 2021
Definitivo	mar. 2021	Gara d'appalto	mag. 2021	Fine Lavori	mar. 2022
Pareri	apr. 2021	Aggiudicazione	giu. 2021	Collaudo	apr. 2022
Esecutivo	mag. 2021	Contratto	lug. 2021	Attivazione	mag. 2022
Progettazione	4 mesi	Appalto	2 mesi	Durata Lavori	10 mesi
Fine fase	II° trim. 2021	Fine fase	III° trim. 2021	Fine fase	II° trim. 2022

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO (Documento preliminare alla progettazione)

ID	8	Codice	P_19/21-08/2021	Anno scheda	2021
Titolo intervento	Riqualficazione scarpata piazzale retrostante il teatro primo lotto				

Risorse finanziarie

oneri urbanizzazione avanzato vincolato	€ 40.000,00	Finanziamento_note Accantonamento al cap.2856
contributi att. estrattive equo indennizzo Cosmari monetizzazione standard alienazioni beni immobili mutui / devoluzione mutui ricavi cimitero/fondi bilancio contributi pubblici compartecipazione utenti apporto capitale privato trasferimento immobili	€ 50.000,00	
TOTALE (competenza)	€ 90.000,00	☐ In piena proprietà? ☐ sì ☐ no
somme a residuo		 € 90.000,00 controllo Ok

Quadro Economico

Lavori in appalto		Somme a disposizione	
Opere a misura		Spese Tecniche (. progetto/sicurezza....)	€ 5.000,00
OG 1-Edifici civili e industriali	€ 48.000,00	Collaudi	
OG 3-Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie,	€ 18.000,00	Rilievi, indagini (.....)	
		Contributo al 4,00% su spese tecniche	€ 200,00
		Art.113 d.lgs.50/2016 (al ..1.00%.....)	€ 660,00
sommano	€ 66.000,00	Danni, servitù, espropri	
Opere a corpo		Economie: segnaletica.....	€ 3.603,28
		Imprevisti (al .5,00%.....)	€ 3.300,00
		Lavori su fattura (IVA compresa)	
		Allacci servizi pubblici (IVA comp.)	
		Spese (pubblicità/depositi IVA comp.)	
sommano		Accantonamenti (al ..3.00%.....)	€ 2.700,00
Oneri per la sicurezza al 2,50% di tipo indiretto		Per I.V.A. su:	
Oneri per la sicurezza a misura	€ 1.650,00	Spese tecniche al22%.....	€ 1.144,00
Oneri per la sicurezza a corpo	€ 0,00	Economie al22%.....	€ 792,72
sommano gli oneri per la sicurezza	€ 1.650,00	Lavori al10%.....	€ 6.600,00
Totale lavori a base d'asta	€ 64.350,00	Somma I.V.A.	€ 8.536,72
Totale lavori	€ 66.000,00	Totale somme a disposizione	€ 24.000,00
		Totale Intervento	€ 90.000,00

Analisi delle alternative

Ipotesi alternative motivi abbandono	Non vi sono soluzioni alternative in quanto trattasi di manutenzione di infrastrutture esistenti.	

Pollenza, 29 novembre 2018

Il Responsabile del Programma
ing. Federico Canullo

Il Responsabile del Procedimento
ing. Federico Canullo

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO (Documento preliminare alla progettazione)

ID	9	Codice	P_19/21-09/2021	Anno scheda	2021
Titolo intervento	Ristrutturazione e ampliamento cimitero comunale comparto L5				

Descrizione intervento

Categoria intervento	A0530 - Edilizia sanitaria				
Codice CUP		Titolo	Ristrutturazione e ampliamento cimitero comunale comparto L5		
Tipologia intervento	09 - Ampliamento		Realizzazione di un nuovo lotto di loculi e ossari in corrispondenza del comparto L5. Ipotesi progettuale relativa al recupero dei lotti di loculi perimetrali non ancora oggetto di ristrutturazione con ampliamento mediante piano seminterrato, previa approvazione di specifica variante parziale al Piano Regolatore Cimiteriale.		
Importo totale	€ 700.000,00	Stato progettazione	SFP Studio di fattibilità preliminare		
Finalità	MIS - Miglioramento e incremento del servizio		Priorità	1 - bassa	

Professionisti coinvolti

Responsabile del Procedimento R.U.P.	ing. Federico Canullo	Centrale Committenza	
Studio di Fattibilità Prelim./Definitivo	Libero professionista esterno		
Progetto Definitivo_Esecutivo	Libero professionista esterno	Codice AUSA	
Direzione Lavori	Libero professionista esterno		

Conformità

Conformità Urbanistica	☒ sì ☐ no	Normativa riferimento	Codice Contratti - d.lgs. 50 del 18/04/2016 Sicurezza cantieri - d.lgs. 81/2008 Norme sismiche D.M. 14/01/2008 D.P.R. n. 285/1990 (reg. polizia mortuaria) Codice BB.CC. paesaggio - d.lgs. 42/2004
Conformità Ambientale	☐ sì ☒ no	Parere Soprintendenza BBAA	
Procedure	Dovrà essere acquisito il parere della Soprintendenza BB.AA. di Ancona		

Tempi di attuazione

Avvio intervento	marzo 2020	Durata intervento		20 mesi	
	<i>Fase di progetto</i>		<i>Fase di appalto</i>	<i>Fase d'esecuzione</i>	
Preliminare		Pubblicazione	giu.2020	Inizio Lavori	ott.2020
Definitivo	mar.2020	Gara d'appalto	lug.2020	Fine Lavori	ott.2021
Pareri	apr.2020	Aggiudicazione	ago.2020	Collaudo	ott.2021
Esecutivo	mag.2020	Contratto	set.2020	Attivazione	nov.2021
Progettazione	2 mesi	Appalto	4 mesi	Durata Lavori	14 mesi
Fine fase	II° trim.2020	Fine fase	III° trim.2020	Fine fase	IV° trim.2021

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO (Documento preliminare alla progettazione)

ID	9	Codice	P_19/21-09/2021	Anno scheda	2021
Titolo intervento	Ristrutturazione e ampliamento cimitero comunale comparto L5				

Risorse finanziarie

oneri urbanizzazione avanzato vincolato	€ 700.000,00	Finanziamento_note	
contributi att. estrattive		Opera finanziata completamente con il reimpiego dei proventi derivanti dalla cessione dei loculi.	
equo indennizzo Cosmari		Accantonamento al cap.2738	
monetizzazione standard			
alienazioni beni immobili			
mutui / devoluzione mutui			
ricavi cimitero/fondi bilancio			
contributi pubblici			
compartecipazione utenti			
apporto capitale privato			
trasferimento immobili			
TOTALE (competenza)	€ 700.000,00	In piena proprietà? ☐ sì ☐ no	
somme a residuo		 € 700.000,00 controllo Ok	

Quadro Economico

Lavori in appalto		Somme a disposizione	
Opere a misura		Spese Tecniche (. prog./d.l./sicurezza....)	€ 70.000,00
OG 1-Edifici civili e industriali	€ 410.000,00	Collaudi	€ 1.500,00
OG 11-Impianti tecnologici	€ 50.000,00	Rilievi, indagini (.....ind.geologica.....)	€ 2.500,00
		Contributo al 4,00% su spese tecniche	€ 2.960,00
		Art.113 d.lgs.50/2016 (al ..0.40%.....)	€ 1.960,00
sommano	€ 460.000,00	Danni, servitù, espropri	
Opere a corpo		Economie:	€ 17.408,00
OS 16-Impianti per centrali produzione energia	€ 30.000,00	Imprevisti (al .5,00%.....)	€ 24.500,00
		Lavori su fattura (IVA compresa)	
		Allacci servizi pubblici (IVA comp.)	
		Spese (pubblicità/depositi IVA comp.)	€ 500,00
sommano	€ 30.000,00	Accantonamenti (al ..3.00%.....)	€ 21.000,00
Oneri per la sicurezza al 2,50% di tipo indiretto		Per I.V.A. su:	
Oneri per la sicurezza a misura	€ 11.500,00	Spese tecniche al22%.....	€ 16.931,20
Oneri per la sicurezza a corpo	€ 750,00	Economie al10%.....	€ 1.740,80
sommano gli oneri per la sicurezza	€ 12.250,00	Lavori al10%.....	€ 49.000,00
Totale lavori a base d'asta	€ 477.750,00	Somma I.V.A.	€ 67.672,00
Totale lavori	€ 490.000,00	Totale somme a disposizione	€ 210.000,00
		Totale Intervento	€ 700.000,00

Analisi delle alternative

Ipotesi alternative motivi abbandono	Realizzazione nuovo lotto sul livello inferiore.	Troppo costosa.....
		Possibilità di contenzioso con privati.....
	Ampliamento esterno all'attuale cinta muraria	Troppo costosa.....
		Tempi troppo lunghi.....
		Possibilità di contenzioso con privati.....

Pollenza, 30 settembre 2017

Il Responsabile del Programma
ing. Federico Canullo

Il Responsabile del Procedimento
ing. Federico Canullo

PTOP 2019



settore B

Ufficio Tecnico

COMUNE DI POLLENZA

Cod.Fisc.00224000430 - tel. 0733/548710-19-20 - fax 0733/548704

Progetto:

Programma Opere Pubbliche Triennio 2019-2021

(d.lgs. 50/2016, artt. 21 / D.M. 14 del 16/01/2018)

adottato con delibera di giunta comunale n. 151 del 30/07/2018

aggiornato con delibera di giunta comunale n. ____ del ____/____/20__

approvato con delibera di consiglio comunale n. ____ del ____/____/____

Codice:

Numero:

Oggetto:

FASCICOLO PROGETTUALE

Elaborato:

PROGRAMMA TRIENNALE

Quadro delle risorse disponibili

scheda A, all.I, D.M. 14/2018

Elenco immobili da trasferire

schede C, all.I, D.M. 14/2018

Schede annuali riepilogative interventi

scheda D, all.I, D.M. 14/2018

Elenco annuale 2018

scheda E, all.I, D.M. 14/2018

Responsabile del Programma

ing. Federico Canullo

Tavola n.

Collaboratori

geom. Roberto Del Savio

Data:

30 luglio 2018

ing. Marco Orazi

Aggiornamento:

26 novembre 2018

Revisione:

Revisione:

Revisione:

SP

Programma Triennale Opere Pubbliche 2019 - 2021
del COMUNE di POLLENZA
QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA
decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016, art.21 - Decreto M.I.T. 14/2018, art.3

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità Finanziaria Anno 2019	Disponibilità Finanziaria Anno 2020	Disponibilità Finanziaria Anno 2021	IMPORTO TOTALE
Entrate aventi destinazione vincolata per legge	1.360.000,00	868.000,00	1.306.000,00	3.534.000,00
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo				
Entrate acquisite mediante apporto di capitali privati				
Finanziamenti ex art.3 D.L. 310 del 31/10/1990, convertito in Legge 403/1990				
Trasferimento di immobili ex art.53, comma 6, d.lgs. 163/2006	200.000,00			200.000,00
Stanziamanti di bilancio	737.858,05	310.000,00	299.000,00	1.346.858,05
Altro	233.000,00	120.000,00	700.000,00	1.053.000,00
TOTALI	2.530.858,05	1.298.000,00	2.305.000,00	6.133.858,05

Pollenza, 29 novembre 2018

Il Responsabile del Programma
ing. Federico Canullo

Programma Triennale Opere Pubbliche 2019 - 2021
del COMUNE di POLLENZA
ELENCO DEGLI IMMOBILI DA TRASFERIRE
decreto legislativo n.50 del 18/04/2016, art. 191

Elenco degli immobili disponibili art. 21, comma 5, e art. 191 del d.lgs. 50/2016												Arco temporale del programma valore stimato		
Riferimento		Codice CUP	Descrizione Immobile	Codice ISTAT immobile			Codice NUTS	trasferimento ex art.191 c.1	Immobili disponibili ex art.21 c.5	Immobile già incluso in programmi di dismissione ex art. 27 L.214/2011 (PAVI)	Disponibilità derivante da Opere Incompiute di cui si è dichiarata insussistenza interesse	1° anno	2° anno	3° anno
ID	Anno													
1	/ 2019	I86J16000110006	Porzione terreno edificabile in c.da Fontelepre a Corridonia	011	043	015	ITI33	Parziale	Si, cessione	NO	NO	200.000,00		

TOTALE € 200.000,00

Pollenza, 29 novembre 2018

Il Responsabile del Programma
ing. Federico Canullo

Programma Triennale Opere Pubbliche 2019 - 2021
del COMUNE di POLLENZA
ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016, art.21 - Decreto M.I.T. 14/2018, art.3

Annualità 2019

Cod. Programma ----- CUP	ID	Descrizione intervento	priorità	Responsabile del Procedimento	Importo (euro)	Risorse finanziarie (euro)												
						Oneri	Avanzo vincolato	Cave	CoSmaRi	Monetizz.ne	Alienazioni	Cessione immobili	Mutui	Cimitero / Fondi Bilancio	Contributi	Capitale privato	Tipo	Residui/FPV
P_19/21-01/2019	1	Miglioramento sismico, adeguamento funzionale ed	1	ing. Federico Canullo	1.200.000,00							200.000,00			1.000.000,00			
I86J16000110006		energetico scuola V.Monti																
P_19/21-02/2019	2	Adeguamento funzionale bocciofila (Accordo Quadro	1	ing. Federico Canullo	337.036,62					337.036,62								
		rep.2109/2013)																
P_19/21-03/2019	3	Contratti di Quartiere II Complesso Le Torri. Completamento	1	ing. Federico Canullo	228.594,03													228.594,03
I83J16000000007		OOUU e Arredo Urbano																
P_19/21-04/2019	4	Realizzazione strada, parcheggio e percorso pedonale	1	ing. Federico Canullo	213.843,43					213.843,43								
		campo calcio capoluogo (Accordo Quadro rep.2109/2013)																
P_19/21-05/2019	5	Recupero locali annessi al Teatro - ex Sala Cinema	1	ing. Federico Canullo	200.000,00	30.000,00									170.000,00			
I81E18000030008																		
P_19/21-06/2019	6	Opere di urbanizzazione a Casette Verdini - via Menichelli	1	geom. Roberto Del Savio	128.489,00				48.489,00					80.000,00				
P_19/21-07/2019	7	Manutenzione verde pubblico e impianti sportivi.	1	geom. Roberto Del Savio	75.000,00	15.000,00			40.000,00	5.000,00				15.000,00				
P_19/21-08/2019	8	Sistemazione parcheggio via Dante e strada Cegli	1	geom. Roberto Del Savio	75.000,00	55.000,00				20.000,00								
P_19/21-09/2019	9	Manutenzione immobili ed infrastrutture anno 2019	1	geom. Roberto Del Savio	68.489,00	40.000,00			8.489,00					20.000,00				
P_19/21-10/2019	10	Potenziamento viabilità comunale 2019 - strada Cantagallo	1	geom. Roberto Del Savio	55.000,00					55.000,00								
P_19/21-11/2019	11	Manutenzione viabilità comunale 2019	1	geom. Roberto Del Savio	43.000,00			10.000,00						33.000,00				
P_19/21-12/2019	12	Nuova illuminazione immobili centro storico	1	geom. Roberto Del Savio	25.000,00									25.000,00				
P_19/21-13/2019	13	Ristrutturazione lotto loculi L10 primo stralcio	2	ing. Federico Canullo	110.000,00		50.000,00							60.000,00				
I85I17001400004																		

sommano	2.759.452,08	140.000,00	50.000,00	10.000,00	96.978,00	630.880,05		200.000,00		233.000,00	1.170.000,00		228.594,03
----------------	---------------------	------------	-----------	-----------	-----------	------------	--	------------	--	------------	--------------	--	-------------------

Pollenza, 29 novembre 2018

Il Responsabile del Programma
ing. Federico Canullo

Programma Triennale Opere Pubbliche 2019 - 2021
del COMUNE di POLLENZA

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016, art.21 - Decreto M.I.T. 14/2018, art.3

Annualità 2020

Cod. Programma ----- CUP	ID	Descrizione intervento	priorità	Responsabile del Procedimento	Importo (euro)	Risorse finanziarie (euro)												
						Oneri	Avanzo vincolato	Cave	CoSmaRi	Monetizz.ne	Alienazioni	Cessione immobili	Mutui	Cimitero / Fondi Bilancio	Contributi	Capitale privato	Tipo	Residui/FPV
P_19/21-01/2020	1	Consolidamento versante in frana in c.da Fontangela.	1	ing. Federico Canullo	590.000,00									590.000,00				
P_19/21-02/2020	2	Potenziamento viabilità comunale. Ampliamento via Santo Spirito	1	ing. Federico Canullo	160.000,00					12.500,00	147.500,00							
P_19/21-03/2020	3	Potenziamento viabilità comunale 2020 - marciapiede via Galilei	1	geom. Roberto Del Savio	60.000,00	40.000,00				20.000,00								
P_19/21-04/2020	4	Manutenzione immobili ed infrastrutture anno 2020	1	geom. Roberto Del Savio	50.000,00	50.000,00												
P_19/21-05/2020	5	Manutenzione viabilità comunale 2020	1	geom. Roberto Del Savio	50.000,00	28.000,00		6.000,00		6.000,00	10.000,00							
P_19/21-06/2020	6	Manutenzione viabilità e opere di urbanizzazione Casette Verdini	1	ing. Federico Canullo	48.000,00				48.000,00									
P_19/21-07/2020	7	Manutenzione verde pubblico e impianti sportivi	1	geom. Roberto Del Savio	20.000,00	20.000,00												
P_19/21-08/2020	8	Ristrutturazione lotto loculi L 10 secondo stralcio	2	ing. Federico Canullo	120.000,00									120.000,00				
P_19/21-09/2020	9	PSR 2014/2020 - percorsi abbazia Rambona/castello Rancia 2°lotto	2	ing. Federico Canullo	80.000,00	16.000,00								64.000,00				
P_19/21-10/2020	10	PSR 2014/2020 - riqualificazione mura castellane	2	ing. Federico Canullo	60.000,00	12.000,00								48.000,00				
P_19/21-11/2020	11	Completamento impianto sportivo Casette. Piattaforma polivalente 2° lotto.	3	ing. Federico Canullo	60.000,00				48.000,00	12.000,00								

sommano **1.298.000,00** 166.000,00 6.000,00 96.000,00 50.500,00 157.500,00 120.000,00 702.000,00

Pollenza, 29 novembre 2018

Il Responsabile del Programma
ing. Federico Canullo

Programma Triennale Opere Pubbliche 2019 - 2021
del COMUNE di POLLENZA

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016, art.21 - Decreto M.I.T. 14/2018, art.3

Annualità 2021

Cod. Programma ----- CUP	ID	Descrizione intervento	priorità	Responsabile del Procedimento	Importo (euro)	Risorse finanziarie (euro)												
						Oneri	Avanzo vincolato	Cave	CoSmaRi	Monetizz.ne	Alienazioni	Cessione immobili	Mutui	Cimitero / Fondi Bilancio	Contributi	Capitale privato	Tipo	Residui/FP
P_19/21-01/2021	1	Opere di urbanizzazione Casette Verdini e Stazione	1	ing. Federico Canullo	80.000,00	24.000,00			56.000,00									
P_19/21-02/2021	2	Manutenzione viabilità comunale 2021	1	geom. Roberto Del Savio	70.000,00	50.000,00		10.000,00	10.000,00									
P_19/21-03/2021	3	Riqualificazione parcheggi in via Fammilume	1	ing. Federico Canullo	70.000,00	22.000,00			48.000,00									
P_19/21-04/2021	4	Manutenzione immobili ed infrastrutture.	1	geom. Roberto Del Savio	40.000,00	20.000,00			20.000,00									
P_19/21-05/2021	5	Manutenzione verde pubblico e impianti sportivi.	1	geom. Roberto Del Savio	30.000,00	20.000,00			10.000,00									
P_19/21-06/2021	6	Sistemazione idraulica fosso Morazzano	3	ing. Federico Canullo	1.130.000,00										1.130.000,00			
P_19/21-07/2021	7	Potenziamento viabilità - realizzazione strada del Leone	3	ing. Federico Canullo	95.000,00					95.000,00								
P_19/21-08/2021	8	Riqualificazione scarpata piazzale retrostante il teatro primo lotto	3	ing. Federico Canullo	90.000,00	40.000,00				50.000,00								
P_19/21-09/2021	9	Ristrutturazione e ampliamento cimitero comunale comparto L5	3	ing. Federico Canullo	700.000,00									700.000,00				

sommano **2.305.000,00** 176.000,00 10.000,00 144.000,00 145.000,00 700.000,00 1.130.000,00

Pollenza, 29 novembre 2018

Il Responsabile del Programma
ing. Federico Canullo

Programma Triennale Opere Pubbliche 2019 - 2021
del COMUNE di POLLENZA
INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE
decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016, art.21 - Decreto M.I.T. 14/2018, art.3

CODICE PTOP	CODICE UNICO INTERVENTO CUI (CUP)	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	IMPORTO (euro)	FINALITA'	CONFORMITA'		PRIORITA'	PROGETTO APPROVATO	Centrale di Committenza		INTERVENTO AGGIUNTO O VARIATO PER MODIFICA PTO
						URB	AMB			Denominazione	Codice AUSA	
P_19/21-01/2019	I86J16000110006	Miglioramento sismico, adeguamento funzionale ed energetico scuola V.Monti	ing. Federico Canullo	1.200.000,00	ADN	sì	sì	1	PE	SUA Pollenza-Petriolo-LoroPiceno	0000399635	
P_19/21-02/2019	I84G18000060004	Adeguamento funzionale bocciofila (Accordo Quadro rep.2109/2013)	ing. Federico Canullo	337.036,62	ADN	sì	sì	1	PE	Privato (art.16 c.2bis dPR 380/2001)	-----	
P_19/21-03/2019	I83J16000000007	Contratti di Quartiere Il Complesso Le Torri. Completamento OOUU e Arredo Urbano	ing. Federico Canullo	228.594,03	COP	sì	sì	1	PE	SUA Pollenza-Petriolo-LoroPiceno	0000399635	
P_19/21-04/2019	I81G18000150004	Realizzazione strada, parcheggio e percorso pedonale campo calcio capoluogo	ing. Federico Canullo	213.843,43	COP	sì	sì	1	PE	Privato (art.16 c.2bis dPR 380/2001)	-----	
P_19/21-05/2019	I81E18000030008	Recupero locali annessi al Teatro - ex Sala Cinema	ing. Federico Canullo	200.000,00	CPA	sì	sì	1	SFD	SUA Pollenza-Petriolo-LoroPiceno	0000399635	
P_19/21-06/2019	I87H18001320004	Opere di urbanizzazione a Casette Verdini - via Menichelli	geom. Roberto Del Savio	128.489,00	CPA	sì	sì	1	SFP	SUA Pollenza-Petriolo-LoroPiceno	0000399635	
P_19/21-13/2019	I85I17001400004	Ristrutturazione lotto loculi L10 primo stralcio	ing. Federico Canullo	110.000,00	MIS	sì	sì	2	PE	SUA Pollenza-Petriolo-LoroPiceno	0000399635	

sommano 2.417.963,08

Pollenza, 29 novembre 2018

Il Responsabile del Programma
ing. Federico Canullo