



**COMUNE DI POLLENZA**  
(Provincia di Macerata)

**SISMA CENTRO ITALIA 2016  
VALUTAZIONE PREVENTIVA DELLA CONGUITÀ  
DELL'IMPORTO RICHIESTO (C.I.R.)**

**Chiesa della Pace**  
(N.C.E.U. Foglio 10 Part. 62)

**Interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche  
nei territori delle Regioni Umbria, Marche, Abruzzo e Lazio interessati  
dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016.**

*Circolare della P.C.M. prot. n. 0007013 del 23/052018  
"Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica"*

**Studio di fattibilità definitivo**

**RELAZIONE GENERALE**

*(art. 36, d.P.R. 207 del 05/10/2010)*

|                                                    |                      |
|----------------------------------------------------|----------------------|
| Importo lavori                                     | €. 600.860,49        |
| Somme a disposizione (Max 35% dell'importo lavori) | €. 146.647,30        |
| <b>Totale intervento</b>                           | <b>€. 747.507,79</b> |

|                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|
| I tecnici<br><br>Istruttore tecnico:<br>Ing. Fabio Spalletti<br>Arch. Silvia Strafella |
|----------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------|
| Visto: il Responsabile Unico del Procedimento<br>(ing. Federico Canullo)<br> |
|------------------------------------------------------------------------------|

|                           |
|---------------------------|
| Allegato<br><br><b>RG</b> |
|---------------------------|



# COMUNE DI POLLENZA

provincia di Macerata  
settore B - Ufficio Tecnico Comunale

cod.fisc. 00224000430 - piazza Libertà 16, 62010, Pollenza - e.mail [info@comune.pollenza.mc.it](mailto:info@comune.pollenza.mc.it) - P.E.C. [comune.pollenza.mc@legalmail.it](mailto:comune.pollenza.mc@legalmail.it) - [www.comune.pollenza.mc.it](http://www.comune.pollenza.mc.it)  
tel.0733/548717-18-19-20; fax 0733/548712 - e.mail [ufficioricostituzione@comune.pollenza.mc.it](mailto:ufficioricostituzione@comune.pollenza.mc.it) - [tecnicoced@comune.pollenza.mc.it](mailto:tecnicoced@comune.pollenza.mc.it)

## Interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Umbria, Marche, Abruzzo e Lazio interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

CIRCOLARE della P.C.M. prot. n. 0007013 del 23/05/2018 "Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica"

### VALUTAZIONE PREVENTIVA DELLA CONGRUITA' DELL'IMPORTO RICHIESTO (C.I.R.) PER GLI INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE PUBBLICA

#### PARTE AMMINISTRATIVA

##### A) DATI GENERALI DELL' OPERA:

- |                                              |                                                                                               |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| - Soggetto attuatore:                        | Comune di Pollenza                                                                            |
| - Ente proprietario:                         | Comune di Pollenza                                                                            |
| - Descrizione intervento:                    | Ripristino, recupero e restauro con miglioramento sismico della Chiesa Santa Maria della Pace |
| - Importo contributo assegnato da ordinanza: | Euro 360.000,00                                                                               |
| - Responsabile Unico del Procedimento:       | Ing. Federico Canullo                                                                         |
| - Superficie utile:                          | mq. 306,53                                                                                    |

##### B) PROPRIETA' MISTA PUBBLICA PRIVATA.

☒ Proprietà pubblica      Sup. Utile mq. 148,83

☒ Proprietà privata      Sup. Utile mq. 157,70

Intervento da realizzarsi con procedura prevista dal decreto legge per le opere pubbliche ai sensi della lettera b) comma 3 art. 21 dell'Ordinanza 19/2017 e s.m.i..

|               |
|---------------|
| <b>U.I. 1</b> |
|---------------|

|                          |                                   |                               |                               |
|--------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Proprietà</b>         |                                   |                               |                               |
| <b>CHIESA DELLA PACE</b> | <b>Superficie<br/>utile netta</b> | <b>Pertinenze<br/>interne</b> | <b>Pertinenze<br/>esterne</b> |

|   |                  |  |       |  |
|---|------------------|--|-------|--|
|   | <b>INTERRATO</b> |  |       |  |
| 1 | Cripta -a-       |  | 12,45 |  |
| 2 | Cripta -b-       |  | 8,40  |  |
| 3 | Cripta -c-       |  | 11,10 |  |
| 4 | Cripta -d-       |  | 10,38 |  |

|   |              |       |  |  |
|---|--------------|-------|--|--|
|   | <b>TERRA</b> |       |  |  |
| 4 | Ottagono     | 76,85 |  |  |
| 5 | Sacrestia    | 21,50 |  |  |
| 6 | Ingresso     | 4,45  |  |  |

|   |                    |      |  |  |
|---|--------------------|------|--|--|
|   | <b>PRIMO PIANO</b> |      |  |  |
| 7 | Balcone            | 3,70 |  |  |

|                |              |              |  |
|----------------|--------------|--------------|--|
| <b>Sommano</b> | <b>106,5</b> | <b>42,33</b> |  |
|----------------|--------------|--------------|--|

|                          |               |
|--------------------------|---------------|
| <b>Superficie Totale</b> | <b>148,83</b> |
|--------------------------|---------------|

**U.I. 2**

| Proprietà                  |                           |                       |                       |
|----------------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| UNITA' IMMOBILIARE PRIVATA | Superficie<br>utile netta | Pertinenze<br>interne | Pertinenze<br>esterne |

| PIANO TERRA |               |       |  |
|-------------|---------------|-------|--|
| 1           | Disimpegno    | 21,35 |  |
| 2           | pranzo-cucina | 5,20  |  |
| 3           | camera 1      | 17,25 |  |
| 4           | Ingresso      | 17,45 |  |
| 5           | anti bagno    | 3,25  |  |
| 6           | bagno         | 2,00  |  |

| PIANO PRIMO |             |       |  |
|-------------|-------------|-------|--|
| 7           | Ingresso    | 7,65  |  |
| 8           | camera      | 13,25 |  |
| 9           | camera      | 9,25  |  |
| 10          | camera      | 12,2  |  |
| 11          | ripostiglio | 4,9   |  |
| 12          | camera      | 14,9  |  |
| 13          | ripostiglio | 6,2   |  |
| 14          | Ingresso    | 8,55  |  |
| 15          | camera      | 14,30 |  |

| SOTTOTETTO |  |  |  |
|------------|--|--|--|
| 16         |  |  |  |
| 17         |  |  |  |
| 18         |  |  |  |

|                |              |  |  |
|----------------|--------------|--|--|
| <b>Sommano</b> | <b>157,7</b> |  |  |
|----------------|--------------|--|--|

|                          |              |  |  |
|--------------------------|--------------|--|--|
| <b>Superficie Totale</b> | <b>157,7</b> |  |  |
|--------------------------|--------------|--|--|

**C) PIANO OO.PP DI ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO**

☐ **Ordinanza n. 33/2017 - Programma Straordinario per la riapertura delle Scuole**

☒ **Ordinanza n. 37/2017 - PRIMO PIANO Opere Pubbliche**

La chiesa di Santa Maria della Pace risulta inserita nel primo piano delle opere pubbliche, nella sezione dedicata alla Regione Marche, come risulta dal seguente prospetto:

| Nr. | Ente Proprietario  | Prov. | Comune   | Categoria          | Priorità |
|-----|--------------------|-------|----------|--------------------|----------|
| 62  | Comune di Pollenza | MC    | Pollenza | Edilizia religiosa | 4        |

Per l'intervento sull'edificio "Chiesa di Santa Maria della Pace" corrispondente al n° 62 dell'allegato, è stato riconosciuto un contributo pari ad €. 360.000,00.

☐ Ordinanza n. 56/2018 - SECONDO PIANO Opere Pubbliche

**D) CONNOTAZIONE INTERVENTO (ai sensi dell'art. 14 comma 3bis-1 del D.Lgs. 189/2016)**

☐ **ESSENZIALE (Scuola e Municipio)**

☐ **ESSENZIALE (opera diversa da Scuola e Municipio) motivarne la rilevanza**

☒ **NON ESSENZIALE**

**E) SCHEDA AEDES/SCHEDA A-DC**

☒ Scheda MiBact modello A-DC: n. 1 del 31/07/2017 ESITO: Inagibile

☐ NON NECESSARIA

**F) DESTINAZIONE D'USO**

☐ **CHIESA SCONSACRATA CON USO POLIVALENTE**

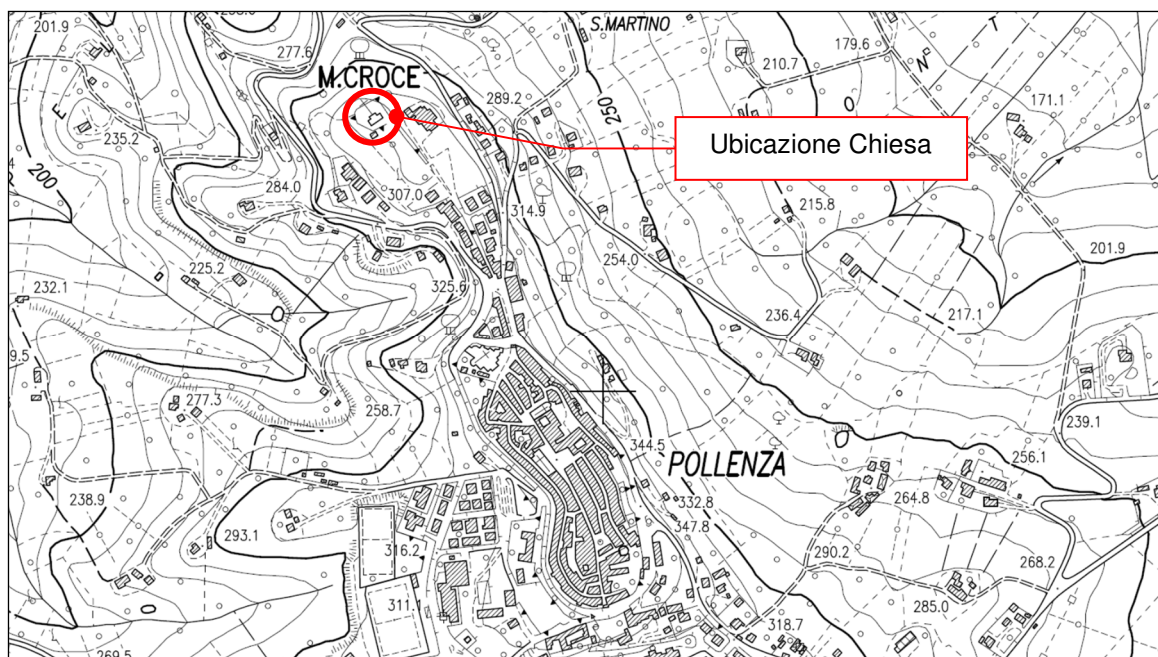
☐ **IMMOBILE DI INTERESSE STRATEGICO** di cui al decreto del Capo del Dipartimento della protezione civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri 21 ottobre 2003, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 252 del 29 ottobre 2003

**G) UBICAZIONE INTERVENTO**

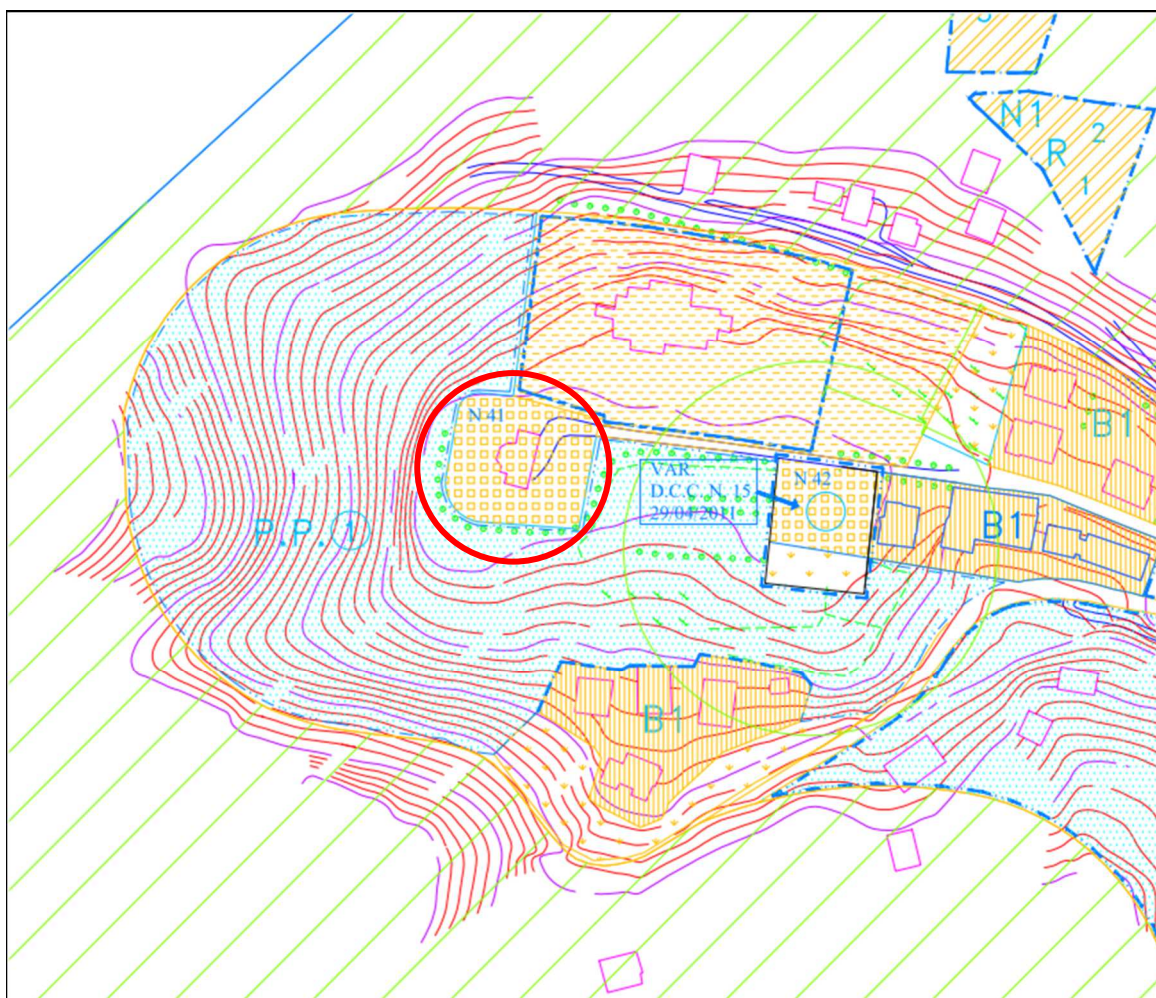
- Comune: POLLENZA
- Località: \_\_\_\_\_
- Via DANTE N. 24
- Dati catastali: Fg. 10 part. 62 sub. 3, 4, 5
- Zona urbanistica: Zona per attrezzature urbane – Attrezzature religiose

## H) INQUADRAMENTO TERRITORIALE

[inserire stralcio planimetria catastale, stralcio PRG, ortofoto con individuazione dell'edificio oggetto di intervento]



Stralcio CTR



Stralcio PRG



## ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE

| ZONE PEDONALI       |                                         |         |  |
|---------------------|-----------------------------------------|---------|--|
| PARCHEGGI PUBBLICI  | A CIELO LIBERO                          | art. 37 |  |
|                     | IN CONTENITORI INTERRATI                | art. 37 |  |
| VERDE PUBBLICO      | A GIARDINO E/O PARCO                    | art. 39 |  |
|                     | ATTREZZATO PER LO SPORT                 | art. 39 |  |
|                     | PARCO TERRITORIALE, BOSCO NATURALISTICO | art. 39 |  |
| ATTREZZATURE URBANE | SCOLASTICHE D'OBBLIGO                   | art. 38 |  |
|                     | SANITARIE, ASSISTENZIALI, SOCIALI       | art. 38 |  |
|                     | CULTURALI E RICREATIVE                  | art. 38 |  |
|                     | RELIGIOSE                               | art. 38 |  |
|                     | AMMINISTRATIVE E PUBBLICI SERVIZI       | art. 38 |  |
|                     | TECNICHE - DISTRIBUTIVE                 | art. 38 |  |
|                     | PER L'INDUSTRIA                         | art. 38 |  |

*Legenda PRG*

### STRALCIO PRG vigente

#### Art.38 Zone per attrezzature urbane

[1] Le zone per attrezzature urbane sono destinate al mantenimento e alla realizzazione delle seguenti attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico:

- a) ATTREZZATURE SCOLASTICHE: scuole di ogni ordine e grado e attrezzature di gioco e ricreative connesse.
- b) ATTREZZATURE SANITARIE, ASSISTENZIALI E SOCIALI: ospedali, case di cura, poliambulatori, preventori, consultori, case di riposo anziani, centri sociali, asili nido e simili.
- c) ATTREZZATURE CULTURALI E RICREATIVE: biblioteche, musei, pinacoteche, teatri, cinema e simili.
- d) ATTREZZATURE RELIGIOSE: chiese e annessi parrocchiali, santuari, conventi e simili.**
- e) ATTREZZATURE AMMINISTRATIVE E PUBBLICI SERVIZI: uffici pubblici e privati, centro civico, centri direzionali, carabinieri, vigili del fuoco e simili.
- f) ATTREZZATURE TECNICHE-DISTRIBUTIVE: installazioni di aziende di gas e dell'acqua, impianti di depurazione, centrali termiche, cimiteri macelli e simili.
- g) ATTREZZATURE PER L'INDUSTRIA: mostre prodotti, mense aziendali, asili nido, centri sociali, uffici comprensoriali, posto antincendio, pronto soccorso ecc.

[2] A ciascuno dei precedenti raggruppamenti di destinazione corrisponde nella planimetria di PIANO apposita simbologia; quando in un'area è indicato un unico simbolo è obbligatoria la rispettiva destinazione, quando sono indicati più simboli è facoltà dell'Amministrazione autorizzare qualsiasi attrezzatura nell'ambito di quelle indicate; quando è indicato il simbolo generico di attrezzature urbane è facoltà della Amministrazione autorizzare qualunque attrezzatura nell'ambito delle varie categorie con esclusione di quelle di cui alle lettere g).

[3] Nelle zone per attrezzature urbane, che non rientrano in aree soggette a piani particolareggiati o piani di lottizzazione convenzionata, il PIANO si attua per intervento diretto applicando i seguenti indici:

- |                                                                               |           |               |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|
| a) Indice di densità fondiaria                                                | $I_f$     | = 2,00 mc/mq  |
| b) Altezza massima<br>salvo autorizzazione di deroga per esigenze particolari | $H_{max}$ | = 11,00 ml    |
| c) Distanza minima dai confini<br>(con minimo assoluto di ml 5,50)            | $D_c$     | = $H_{max}/2$ |
| d) Distanza minima tra i fabbricati<br>(con minimo assoluto di ml 10,00)      | $D_f$     | = $H_{max}/2$ |
| e) Distanza minima dalle strade                                               | $D_s$     | = 7,50 ml     |
| f) Superficie coperta massima                                                 | $S_c$     | = 50%         |

[4] Nelle zone per attrezzature urbane che rientrano in aree soggette a piani particolareggiati o a piani di lottizzazione convenzionata, è possibile stabilire indici diversi dai suddetti.

[5] Gli interventi da realizzare negli impianti di depurazione esistenti in aree a rischio di esondazione dovranno essere eseguiti in maniera tale da non creare un incremento dei rischi connessi alle esondazioni, utilizzando materiali e tecnologie volte ad impedire che eventuali alluvioni ne inficino la funzionalità.

[6] Prescrizioni Particolari:

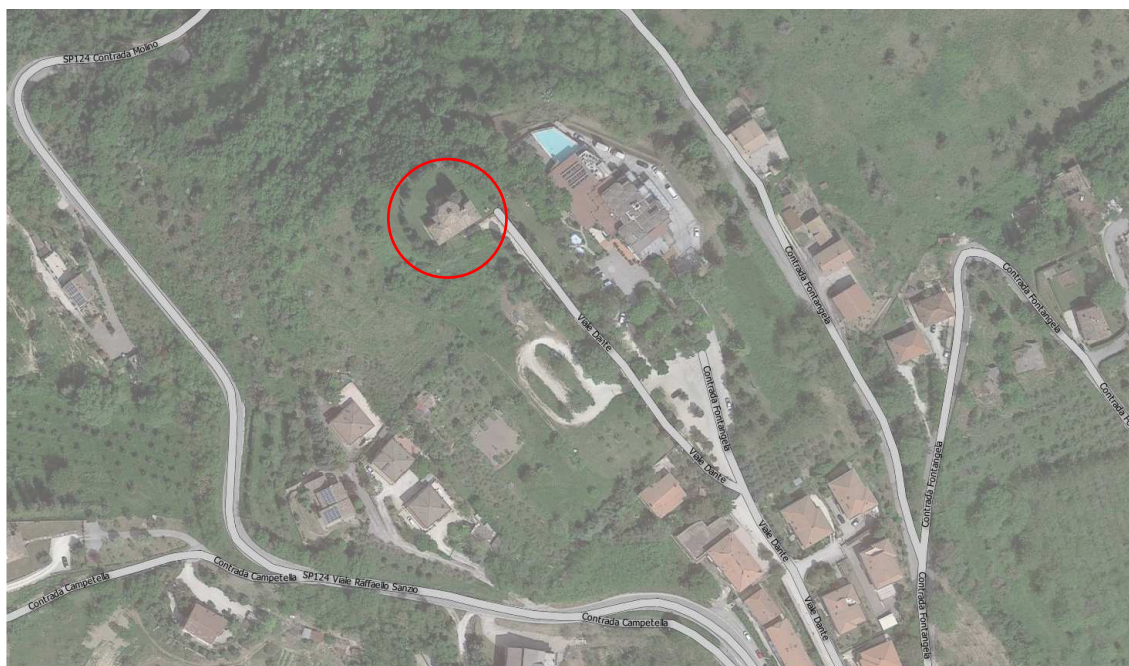
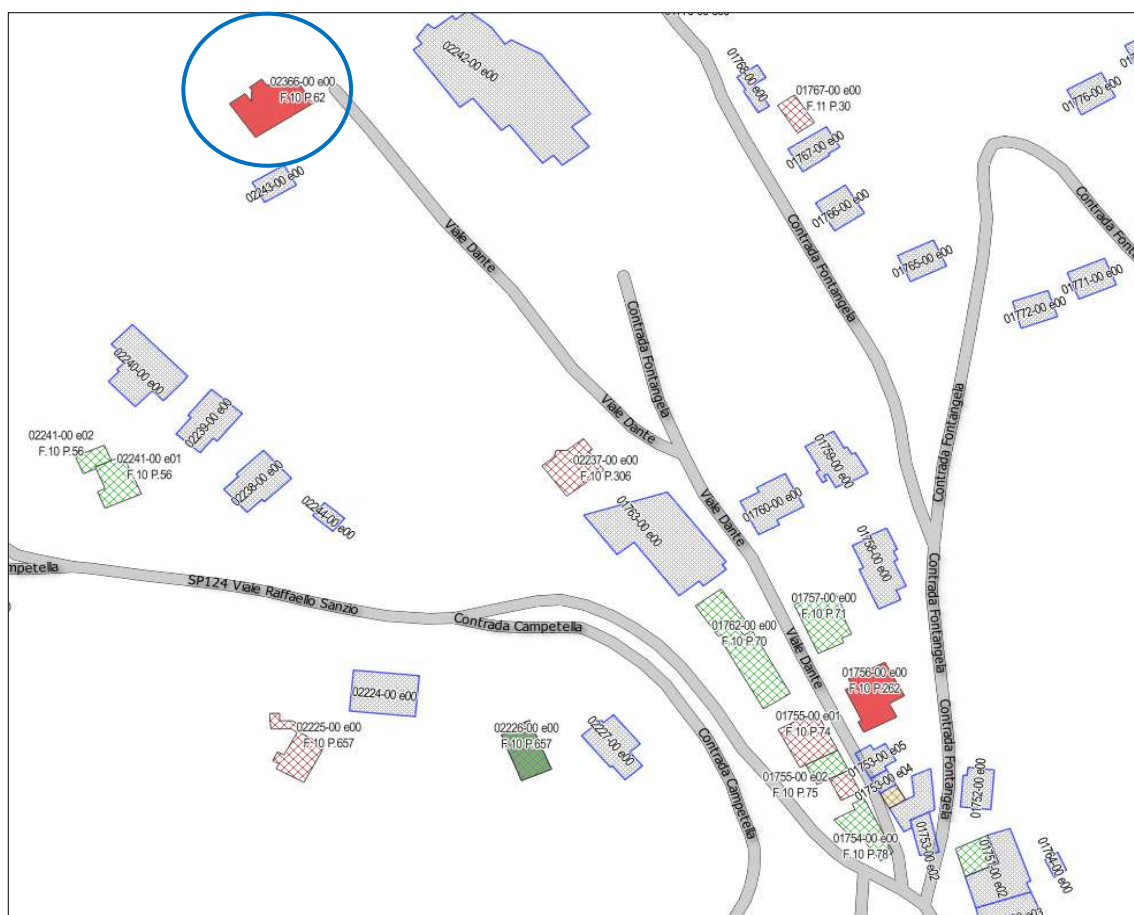
- N.41<sup>1</sup>** **Nell'area posta intorno alla Chiesa della Pace è vietata ogni nuova edificazione. Gli interventi consentiti sono il restauro e il risanamento conservativo. Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle esistenti, ovvero:**
- **residenziale per la parte privata;**
  - **attrezzature religiose per la Chiesa e i relativi annessi**
- È prescritta la demolizione di ogni residua costruzione posta intorno all'edificio religioso.**



*Stralcio Mappa catastale  
(Foglio 10 – Part. 62 – Comune di Pollenza)*

<sup>1</sup> approvata definitivamente con delibera di consiglio comunale n. 15 del 29/04/2011;

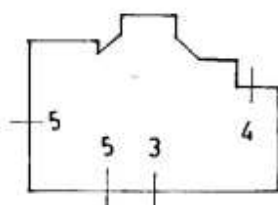
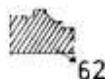




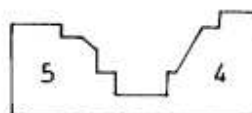
UFFICIO TECNICO ERARIALE di MACERATA  
-N.C.E.U.- ELABORATO PLANIMETRICO  
COM. POLLENZA F. 10 N° 62

Tipo Mappale N°  
Scala 1:2000

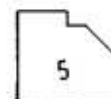
SCALA 1:500 PAG. 1/1



P.T.



P. 1'



P. 2'

- SUB. 1/2 — soppressi  
3 — Chiesa (P.T.)  
4 — abitazione (P.T.-P. 1')  
5 — abitazione (P.T.-P. 1'-P. 2')

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 01/10/1990 - Data: 08/02/2019 - n. T33140 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

IL TECNICO

*Roberto Colef.*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/02/2019 - Comune di POLLENZA (F567) - < Foglio: 10 - Particella: 62 - Elaborato planimetrico >

Elaborato planimetrico

## I) VINCOLI DI TUTELA

- ☐ Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica (Parte III del d.lgs. n. 42/2004 – Codice dei beni culturali e del paesaggio);
- ☒ Bene culturale ai sensi dell'art. 10 d.lgs. n. 42/2004- Codice dei beni culturali e del paesaggio;
- ☐ Bene dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 13 d.lgs. n. 42/2004- Codice dei beni culturali e del paesaggio;
- ☐ Bene in area protetta (legge n. 394/1991 e della corrispondente normativa regionale);
- ☐ Bene sottoposto a vincolo idrogeologico e vincolo idraulico;
- ☐ Eventuali altri vincoli: \_\_\_\_\_;

## PARTE ILLUSTRATIVA

### A) DESCRIZIONE DEL BENE OGGETTO DELL'INTERVENTO

*[Indicazione della tipologia costruttiva, numero di piani, epoca di costruzione, ecc.]*

La chiesa della Pace ha pianta ottagonale. L'erezione del tempio, fu deliberata dal Consiglio di Credenza di Monte Milone nel 1612, in applicazione alla disposizione testamentaria del sig. Antonio Maria Malvezzi, il quale volle che una più piccola chiesa che sorgeva nel fondovalle, *"la Madonna di piedi di Terra, s'habbi da trasportare in detto luogo del Cassaro e si dovesse chiamare Madonna della Pace"*. Il nuovo edificio sacro, avrebbe dovuto ricordare la pace conclusa con i Tolentinati, nel 1547, dopo una serie di sanguinosi scontri, per il possesso del Castello della Rancia. Fu data esecuzione al progetto, che si concluse nel 1644. Oggi la piccola chiesa si presenta avvolta nel verde, con una piatta facciata, scandita da lesene. L'interno, a croce greca, con volta a cupola con lanterna, conserva un cinquecentesco affresco proveniente dalla demolita Chiesa di Piè di Terra: ritrae una Madonna dal volto delicato, circondato da nuvole dorate che *"ispira confidenza e divozione"*. Ignoto ne è l'autore. Essendo dipinta su muro, i nostri avi dovettero certo con paziente lavoro segare il muro per trasportarla dalla primitiva chiesa, all'attuale".

La fabbrica della Chiesa della Pace fu iniziata subito dopo la deliberazione consiliare del 5 Febbraio 1612 ma, data l'esiguità dei fondi, si protrasse per molti anni. Difatti fu aperta al pubblico solo nel 1644, dopo che il Comune l'ebbe dotata delle necessarie suppellettili e di un terreno attiguo.

La chiesa ha una struttura ottagonale con il tetto anch'esso ottagonale sormontato da un cupolino, sul lato destro del corpo di fabbrica si erge un caratteristico campanile a vela.

La facciata della chiesa è scandita da lesene che attraverso le due centrali ci si introduce ad un piccolo ambiente da cui si accede all'aula a croce greca con volte a padiglione.

Struttura verticale in muratura portante con volte in muratura, orizzontamenti in legno.

Successivamente vi furono aggiunti due corpi di fabbrica in adiacenza sulla facciata principale, che ad oggi risultano di proprietà privata (sub. 4 e 5). Questi si sviluppano su due piani fuori terra con collegamento verticale costituito da una scala interna a ciascuno di essi.

L'edificio nel suo complesso è costituito da due piani fuori terra e un piano interrato (ossario), è di forma pressoché rettangolare ed ha dimensioni in pianta pari a circa 20.80 x 8.60 metri per un'altezza in gronda pari a circa 12.00 metri.

### B) DESCRIZIONE EVENTUALI INTERVENTI GIA' EFFETTUATI

Sulla base dei rilievi eseguiti e delle indicazioni riportate nel verbale di sopralluogo GTS n. 5 del 09/02/2017 si è provveduto alla messa in sicurezza della vela campanaria, del fabbricato sopra indicato, attraverso i seguenti interventi:

- smontaggio controllato delle campane e ricollocamento all'interno della chiesa;
- rimozione dei coppi di copertura della porzione scivolata;
- riparazione del manto di copertura del tetto con coppi;
- rimozione della vela campanaria e ricollocamento all'interno della chiesa del materiale smontato.

Provvedimento: Determina di affidamento lavori n. 83/233 del 18/03/2019

### C) DESCRIZIONE EVENTUALI INDAGINI SPECIALISTICHE GIA' EFFETTUATE SUL BENE

- ☒ Geologiche relazione redatta prima dell'entrata in vigore delle NTC 2008
- ☐ Geotecniche
- ☐ Idrogeologiche
- ☐ Idrologiche
- ☐ Idrauliche
- ☐ Sismiche

☒ Storiche

☐ Verifica preventiva di interesse archeologico

☐ Studi preliminari di impatto ambientale

☐ Valutazioni o diagnosi energetiche

☐ Altro:

#### D) ANALISI DI VULNERABILITA' SISMICA

☐ PRESENTE con indice pari a \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Riferimenti utili: \_\_\_\_\_

☒ NON PRESENTE

#### E) CERTIFICAZIONI PRESENTI

☐ Certificato di collaudo statico – data \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_ tecnico incaricato \_\_\_\_\_

☐ Certificato di conformità impianto elettrico (ex L. 46/1990) data \_\_\_\_\_

☐ Certificazione di conformità impianto termico data \_\_\_\_\_

☐ Certificato di conformità impianto idrico-sanitario data \_\_\_\_\_

☐ Certificato Prevenzione Incendi:

☐ Non è soggetto, motivazione \_\_\_\_\_

☐ È soggetto

☐ Richiesta in corso

☐ Scaduto, da rinnovare

☐ In corso di validità

☐ Certificato di agibilità – data \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_

☐ Abbattimento barriere architettoniche

#### F) DESCRIZIONE DEL DANNO CAUSATO DAL SISMA PER L'INTERO BENE OGGETTO DI INTERVENTO

I danni individuabili possono ricondursi alla presenza di numerose lesioni generalizzate sugli archi, sui cornicioni e sulle volte interne esistenti in corrispondenza delle cappelle laterali all'aula. Anche la cupola centrale in muratura si presenta lesionata lungo tutte le costole. Di seguito si distinguono le tre principali tipologie di lesioni:

- Lesioni alle strutture portanti verticali ed alle volte in muratura.
- Distacchi tra gli elementi verticali e le volte di copertura.
- Crollo parziale della vela campanaria

#### G) DETERMINAZIONE DEL LIVELLO OPERATIVO

Determinazione del “livello operativo” con riferimento ai criteri e parametri di valutazione e alla Tabella di cui al punto 4. della CIRCOLARE della P.C.M. prot. n. 0007013 del 23/05/2018, anche mediante la valutazione delle soglie di danno/vulnerabilità stabiliti con i criteri dell'ordinanza commissariale n. 19/2017, ove applicabili.

- L0        **RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO**
- L1 - L3   **MIGLIORAMENTO SISMICO**
- L4        **ADEGUAMENTO SISMICO/DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE**

Il sottoscritto Ing. Federico Canullo in qualità di **Responsabile Unico del Procedimento** dichiara che il **Livello Operativo** riferito è: L2 (porzione pubblica), L1 (porzione privata).

#### H) TIPOLOGIA DI INTERVENTO RICHIESTO A FINANZIAMENTO

- ☐ Rafforzamento locale  
☒ Miglioramento sismico  
☐ Adeguamento sismico (obbligatorio nel caso di edifici scolastici non vincolati e nel caso di edifici strategici)  
☐ Demolizione e ricostruzione

Nel caso di **edifici pubblici di interesse strategico**, con particolare riguardo per le sedi municipali che ospitino funzioni di protezione civile o attività e funzioni comunque connesse con l'emergenza e strategiche, è necessario assicurare l'adeguamento sismico degli stessi. Non c'è, però, la stessa esigenza se il municipio non ospita dette funzioni: è quindi necessario distinguere tra le diverse situazioni, quali interventi si rendano necessari.

| STRATEGICO | STATO DI DANNO | INTERESSE CULTURALE | INTERVENTO                                                                             |
|------------|----------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| NO         | LIEVE          | NO                  | Riparazione con rafforzamento locale                                                   |
|            |                | SI                  | Riparazione con rafforzamento locale                                                   |
|            | GRAVE          | NO                  | Miglioramento o adeguamento sismico (in relazione al danno e criticità strutturali)    |
|            |                | SI                  | <b>Miglioramento sismico (fin dove possibile)</b>                                      |
| SI         | LIEVE          | NO                  | Adeguamento sismico anche con demolizione e ricostruzione                              |
|            |                | SI                  | Impossibile conseguire adeguamento sismico. Miglioramento sismico (fin dove possibile) |
|            | GRAVE          | NO                  | Adeguamento sismico anche con demolizione e ricostruzione                              |
|            |                | SI                  | Impossibile conseguire adeguamento sismico. Miglioramento sismico (fin dove possibile) |

In presenza di edifici di interesse storico-culturale, **generalmente**, non è possibile procedere al loro adeguamento, pena il loro stravolgimento totale. In questi casi, va applicata la direttiva del Presidente del Consiglio dei Ministri del 7 febbraio 2011 con le successive modifiche ed integrazioni, tenendo conto delle indicazioni fornite dal MIBACT a seguito del sisma 2016.

Gli interventi possibili sono quelli di rafforzamento locale o di miglioramento sismico fino al raggiungimento del livello di sicurezza massimo possibile, compatibilmente con la inderogabile esigenza di conservazione di alcuni vincoli tipologici, materici e di finitura.

Sempre con riferimento alle **funzioni strategiche** che si devono svolgere all'interno di immobili da adeguare similmente, in presenza di vincoli di **interesse culturale** che non possano ragionevolmente raggiungere tale soglia, è ammissibile limitarsi al loro rafforzamento locale o al miglioramento fin dove possibile, trasferendo le sole funzioni strategiche in edifici diversi da adeguare similmente. In tale caso va valutata la convenienza dell'operazione in termini di costo, ma anche il risultato (rapporto costi/benefici), garantendo l'invarianza di spesa rispetto al valore dell'intervento unico originario, effettuata mediante apposito studio sottoposto all'approvazione dell'USR Umbria.

In sintesi:

- In presenza di **edifici con funzione strategica** si procede con adeguamento sismico o demolizione con ricostruzione, tranne nei casi di **vincolo storico culturale** per i quali si esegue il miglioramento sismico spinto fin dove possibile.
- In presenza di **edifici di interesse storico-culturale**, limitatamente al caso in cui il livello operativo sia L4, si procede con miglioramento sismico spinto fin dove possibile.



## I) DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO POST SISMA 2016

*[Inserire descrizione dell'intervento volto alla riparazione del danno e alla riduzione delle carenze per il ripristino dell'agibilità dell'edificio]*

Trattandosi di edificio di interesse storico-culturale, in fase di progetto si procederà al “**miglioramento sismico**” delle strutture, fino al conseguimento del livello di sicurezza massimo possibile, compatibilmente con l'inderogabile esigenza di conservazione dei caratteri tipologici, materici e di finitura presenti ed in accordo alla direttiva del Presidente del Consiglio dei Ministri del 7 febbraio 2011 e ss.mm.ii. e alle indicazioni del MIBACT in merito agli interventi di ricostruzione post-sisma 2016.

|                        |
|------------------------|
| <b>PARTE ECONOMICA</b> |
|------------------------|

## A) FINANZIAMENTI PREGRESSI

|                              |       |
|------------------------------|-------|
| - Ente erogante              | _____ |
| - Tipologia di Finanziamento | _____ |
| - Importo finanziato         | _____ |

Stato delle procedure:

**B) ASSICURAZIONI CON INDENNIZZI DANNI SISMA AI SENSI DELL'ART. 5 DELL'ORDINANZA 43/2018**

### C) FINANZIAMENTO INTERVENTI RICOSTRUZIONE SISMA 2016

## D) COFINANZIAMENTI

|                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| - Provenienza          | A carico del Comune di Pollenza |
| - Importo cofinanziato | €. 96.440,94                    |

15

Dal presente progetto si definisce un importo complessivo dell'intervento a carico del finanziamento pubblico di:

**Parte Pubblica**

|                                                    |               |
|----------------------------------------------------|---------------|
| Importo lavori totale                              | €. 355.157,44 |
| Somme a disposizione (Max 35% dell'importo lavori) | €. 94.842,56  |
| Totale intervento                                  | €. 450.000,00 |

Pertanto, il costo parametrico dell'intervento pubblico pari a: €. 552.481,45 risulta:

- ☐ Inferiore all'importo assegnato da ordinanza;
- ☐ Uguale all'importo assegnato da ordinanza;
- ☐ Maggiore, fino al 20%, dell'importo assegnato da ordinanza;
- ☒ Maggiore, oltre il 20%, dell'importo assegnato da ordinanza.

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (Art. 47 D.P.R. 445/2000)**

Il sottoscritto ing. Federico Canullo in qualità di Responsabile Unico del Procedimento e di responsabile della presente relazione di congruità economica, consapevole delle sanzioni penali previsti per il caso di dichiarazioni false o mendaci, così come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000

**DICHIARA**

- che sussiste il nesso di causalità tra i danni riscontrati nell'opera e gli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi;
- che l'immobile era parzialmente agibile alla data dell'evento sismico (sisma del 24 agosto 2016 e successivi);
- che non rientra nei casi di cui all'art. 10 del D.Lgs. 189/2016 (rudere e/o crollante);
- che il bene è conforme alla vigente normativa urbanistico – edilizia.

Pollenza, 23/04/2020

RUP

Ing. Federico Canullo

FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DEL  
D.LGS. 82 DEL 07/03/2005 E SUCC.MOD.

Allegati:

- QTE - Quadro tecnico economico

Allegati trasmessi nella richiesta del 05/02/2020 Vs Prot. 0009016:

- EG – Elaborati grafici
- DF - Documentazione fotografica
- CME - Computo metrico estimativo