



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA

Registro Generale n. 174

COPIA CONFORME DELLA ORDINANZA DEL SINDACO

N. 125 DEL 06-04-2018

Ufficio: **UFFICIO TECNICO**

**Oggetto: EVENTI SISMICI DEI GIORNI 24/08/2016 E 26 E 30 OTTOBRE 2016
ORDINANZA DI "INAGIBILITÀ" (SCHEDA AEDES) E SGOMBERO
RIFERITA ALL'IMMOBILE IN CONTRADA MORLA N. 22 (AGGREGATO
01547-00-00 - Fg. 8 Part. 78)**

L'anno duemiladiciotto addì sei del mese di aprile, il SINDACO MONTI LUIGI

Premesso:

- ✓ che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;
- ✓ che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;
- ✓ che l'art. 15 della L. n. 225/1992 stabilisce:
 - al comma 3, che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della giunta regionale;
 - al comma 4, che quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il Sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli autorità comunale di protezione civile;
- ✓ che l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;
- ✓ che gli articoli 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile) prevedono specifiche funzioni in capo ai comuni ed ai Sindaci;

Premesso altresì:

- ✓ che a seguito dell'evento sismico tutt'ora in corso sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo;

Considerato:

- ✓ che in data 03/12/2016 la squadra di tecnici incaricati del rilevamento del danno ai sensi dell'OCDPC n. 422/2016 e ss.mm.ii., identificata con il n. SF356, ha eseguito un sopralluogo di verifica presso l'immobile sito in C.da Morla n. 22, identificato catastalmente come segue:
 - foglio n. 8 particella n. 78;compilando la scheda Fast n. 5 del 03/12/2016, riferita all'aggregato n. 01547-00-00 con esito "Edificio AGIBILE";

Preso atto:

- ✓ che in data 31/03/2017 è stata assunta al prot. 4533 l'istanza presentata dalla usufruttuaria, Sig.ra Alessandrini Liliana, di revisione esito scheda Fast allegando la perizia asseverata a firma del tecnico abilitato, geom. Paolo Bartolelli cod. fisc. BRTPLA77P16C704R iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Macerata al n. 1011;
- ✓ che in data 15/05/2017 assunto al prot. 6524 è pervenuto a codesto comune il parere favorevole

- dell'USR alla ripetizione del sopralluogo ai sensi dell'OCDPC n. 422/2016 e ss.mm.ii. presso l'immobile sito in C.da Morla n. 22 catastalmente identificato al foglio n. 8 con la particella n. 78;
- ✓ che in data 02/06/2017 la squadra AeDES incaricata ai sensi dell'OCDPC n. 422/2016 e ss.mm.ii., identificata con il n. P2307, ha eseguito la ripetizione del sopralluogo sull'immobile sopra identificato compilando la scheda AeDES n. 4 del 02/06/2017, riferita all'aggregato n. 01547-00-00 con esito "Edificio AGIBILE";
 - ✓ che con perizia asseverata a firma del geom. Paolo Bartolelli, pervenuta a codesto ente in data 27/10/2017 ed assunta al prot. 14296, è stata dichiarata l'inagibilità dell'immobile di cui in oggetto, e pertanto per lo stesso, la sig.ra Alessandrini Liliana ha richiesto un ulteriore sopralluogo sull'immobile per la revisione della scheda AeDES di cui sopra;
 - ✓ che con nota del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche pervenuta a codesto ente in data 20/02/2018 ed assunta al protocollo al n. 2654 è stato autorizzato un ulteriore sopralluogo sull'immobile di cui in oggetto finalizzato alla eventuale revisione della scheda AeDES precedentemente compilata;

Rilevato:

- ✓ che in data 16/03/2018 la squadra AeDES incaricata ai sensi dell'OCDPC n. 422/2016 e ss.mm.ii., identificata con il n. MP3201, ha eseguito la ripetizione del sopralluogo sull'immobile sopra identificato compilando la scheda AeDES n. 3 del 16/03/2018, riferita all'aggregato n. 01547-00-00 con esito "E – EDIFICIO INAGIBILE";

Dato atto:

- ✓ che da visura catastale l'immobile di che trattasi risulta nella disponibilità di:
 - Alessandrini Calisti Alessandro, nato a Macerata il 05/03/1974 cod. fisc. LSSLSN74C05E783P e residente a Macerata in via Piero Cioci e Lorenzo 97, nudo proprietario;
 - Alessandrini Liliana nata a Montegiorgio il 03/08/1946, cod. fisc. LSSLLN46M43F520X e residente a Macerata in via Gasparrini Gaspare 15, usufruttuaria;
- ✓ che dagli atti dell'ufficio anagrafe risultano residenti presso l'immobile di che trattasi i sigg.:
 - nessuno;

Visto:

- ✓ il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e in particolare gli artt. 50 e 54, relativamente alle competenze ed ai poteri del Sindaco quale Ufficiale di governo;

Ritenuto:

- ✓ necessario salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

DICHIARA

l'inagibilità dell'immobile sito in C.da Morla n. 22, identificato catastalmente come segue:

- foglio n. 8 particella n. 78 - aggregato n. 01547-00-00;

ORDINA

- ✓ **lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile in oggetto ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio medesimo, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ai sensi di legge;**
- ✓ **la delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque e la messa in sicurezza degli impianti e servizi di distribuzione a rete, al proprietario dell'immobile o comunque a chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo;**

DISPONE

- ✓ la notifica della presente ordinanza a:
 - ✓ Alessandrini Calisti Alessandro, nato a Macerata il 05/03/1974 cod. fisc. LSSLSN74C05E783P e residente a Macerata in via Piero Cioci e Lorenzo 97, nudo proprietario;
 - ✓ Alessandrini Liliana nata a Montegiorgio il 03/08/1946, cod. fisc. LSSLLN46M43F520X e residente a Macerata in via Gasparrini Gaspare 15, usufruttuaria;
- ✓ la trasmissione, ciascuno per le rispettive competenze, della presente ordinanza a:
 - Prefettura di Macerata (UTG)
 - Stazione Carabinieri di Pollenza
 - Servizio Protezione Civile regionale presso l'indirizzo pec regione.marche.protciv@emarche.it;
 - Polizia Municipale;
- ✓ che il Comando di Polizia Municipale sia incaricato della notificazione e della vigilanza

- sull'esecuzione della presente ordinanza;
- ✓ la pubblicazione della presente ordinanza nelle forme di legge;

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il responsabile dell'UTC settore B ing. Federico Canullo e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'ufficio tecnico comunale;

RENDE NOTO

- ✓ che contro la presente Ordinanza sono ammissibili ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Marche entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo;
- ✓ che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari dell'immobile o di chi ne ha la disponibilità a qualunque titolo che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Pollenza, 06-04-2018

IL SINDACO
F.to MONTI LUIGI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 07-04-2018 al 22-04-2018
Lì 07-04-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to

Copia conforme all'originale
Lì 07-04-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO