



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Cod.Fisc./ P.IVA 00224000430 Tel.0733/548717-18-19-20; Telefax 0733/548704-19
piazza Libertà 16-62010-Pollenza - E.mail comune@pollenza.simp.net - U.R.L. www.pollenza.simp.net

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n. 1349

Pratica edilizia n. 116 / 2018

Pollenza, 31/01/2019

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Spett.le Sig.

Settimi Ludovic L.R. Pollenza Costruzioni

c.da Campetella n. 6

62010 Pollenza

In conformità a quanto disposto dal D.P.R. 06/06/2001, n. 380 sulla edificabilità dei suoli, e successive modifiche ed integrazioni, ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data **13/08/2018** intesa ad ottenere il rilascio della concessione per la esecuzione dei lavori di: **Costruzione edificio plurifamiliare di civile abitazione;**
a Pollenza in località di **S. Lucia** si comunica che il contributo di cui all'art. 16 della legge citata, da versare presso la Tesoreria Comunale, è stato così determinato:

a) per oneri di urbanizzazione:

- primaria Euro	18.858,21
- secondaria Euro	18.616,15
- Totale Euro	37.474,36

da versare, in base all'art. 11 della legge citata, alle condizioni indicate nella deliberazione di consiglio comunale n. 61 del 18/7/1979 come di seguito specificato:

- 1^ rata, pari al 40% dell'importo, per Euro	14.989,74	al rilascio della concessione;
- 2^ rata, pari al 20% dell'importo, per Euro	7.494,87	a 6 mesi dal rilascio;
- 3^ rata, pari al 20% dell'importo, per Euro	7.494,87	a 12 mesi dal rilascio;
- 4^ rata, pari al 20% dell'importo, per Euro	7.494,88	a 18 mesi dal rilascio;

b) per spese commisurate al costo di costruzione: Euro **23.091,51**

da versare, in base all'art. 11 della legge citata, alle condizioni indicate nella deliberazione di consiglio comunale n. 62 del 18/7/1979 come di seguito specificato:

- 1^ rata, pari al 50% dell'importo, per Euro	11.545,76	a 6 mesi dal rilascio;
- 2^ rata, pari al 50% dell'importo, per Euro	11.545,75	a 12 mesi dal rilascio;

Nel caso di reateizzazione del versamento dovrà essere prestata a favore di questo comune una cauzione reale e valida costituita mediante fidejussione bancaria o assicurativa per l'importo di Euro **63.806,58**

Comunque il saldo di ogni onere dovrà avvenire sempre prima dell'abitabilità ed in base ad eventuali nuovi conteggi desunti sulla base delle planimetrie catastali.

Nel caso di realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione, previa autorizzazione dell'amministrazione comunale in base al regolamento comunale vigente, dovrà essere prestata a favore di questo comune, una reale e valida cauzione, costituita mediante fidejussione in conformità all'art.54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello stato, approvato con regio decreto 23/5/1924 n.827 e successive modifiche ed integrazioni, per un valore massimo di Euro **37.474,36** a garanzia dell'esatta esecuzione delle predette opere di urbanizzazione primaria da parte del concessionario richiedente. Tale garanzia, se prestata mediante fidejussione, dovrà avere validità legale sino alla restituzione dell'atto stesso da parte del Comune.

Va inoltre rilevato che, ai sensi dell'art. 15 della legge regionale 26/4/1979, n.18, quanto contenuto nella presente comunicazione dovrà essere completamente adempiuto entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento della stessa a pena di decadenza della domanda di concessione.

Si precisa infine che, in caso di pagamento rateale, per il ritardato o mancato versamento del contributo concessorio come sopra stabilito si applicano le sanzioni previste dall'art.42, secondo comma, del D.P.R. 06/06/2001 n.380 e s.m.i., e dell'art.2 della legge regi. 18/6/1986, n.14.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

geom. Bruno Giacomini

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Ing. Federico Canullo