

COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 29-03-14 Numero 14

Oggetto: VARIANTE URBANISTICA AL VIGENTE PRG AI SENSI DELL'ART 26 L.R. 34/1992 E SS MM II LOCALITA' TREBBIO - PROPONENTI CARDARELLI LUIGI / SCAGNETTI TERESA - APPROVAZIONE-\

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventinove del mese di marzo alle ore 09:30, in Pollenza e nella Casa Comunale, IL CONSIGLIO COMUNALE convocato nei modi e nelle forme di legge, con lettera d'invito n. in data , si è riunito in Prima convocazione, in sessione Ordinaria, ed in seduta Pubblica..

Nelle persone dei Signori:

Consiglieri	Pres. / Ass.	Consiglieri	Pres. / Ass.
MONTI LUIGI	P	PIGNANI FABRIZIO	P
RANZUGLIA MARCO	P	CERQUETELLA GIOVANNI	P
PRIMUCCI ANDREA	P	RICOTTA ALESSANDRA	P
RIBICHINI EDILIO	P	RICCIARDI SABRINA	P
ROMOLI MAURO	P	MANDOLESI LUCIANA	P
LEOPERDI VALENTINA	P	ROSINI NICOLA	P
MESCHINI MARCO	P	MACCARI ADRIANA	A
CERESANI FRANCESCO	P	TOMASSINI PIA FRANCESCA	P
MENICHELLI ANTONELLA	P		
Assegnati 17		Presenti n. 16	
In carica 17		Assenti n. 1	

Risultano altresì presenti/assenti, in qualità di Assessori non facenti parte del Consiglio, i Sigg.ri :

-Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il Segretario APPIGNANESI GIULIANA.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig MONTI LUIGI, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza dichiara aperta la seduta ed invita i consiglieri a deliberare sull'oggetto posto all'ordine del giorno..

- Nominati scrutatori i Signori:

MESCHINI MARCO
CERQUETELLA GIOVANNI
MANDOLESI LUCIANA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la precedente Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 25/10/2012, VARIANTE URBANISTICA AL VIGENTE PRG AI SENSI DELL'ART 26 L.R. 34/92 RE SS MM II IN LOCALITA' TREBBIO PROPONENTI CARDARELLI LUIGI / SCAGNETTI TERESA – ADOZIONE

Vista la successiva Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 25/10/2012, dal titolo VARIANTE URBANISTICA AL VIGENTE PRG AI SENSI DELL'ART 26 L.R. 34/92 RE SS MM II IN LOCALITA' TREBBIO PROPONENTI CARDARELLI LUIGI / SCAGNETTI TERESA – ADOZIONE DEFINITIVA nella quale veniva deliberato:

1. omissis

2. Di prendere atto che in seguito alla pubblicazione dell'AVVISO DI DEPOSITO DELLA "VARIANTE URBANISTICA AL VIGENTE P.R.G. AI SENSI DELL'ART 26 L.R. 34/92 E SS MM II LOCALITA' TREBBIO PROPONENTI CARDARELLI LUIGI/SCAGNETTI TERESA- ADOZIONE" rispettivamente su:

- Quotidiano a diffusione regionale (IL RESTO DEL CARLINO) il giorno Martedì 29 gennaio 2013
- Manifesti di pubblica affissione presso i Comuni di Pollenza
- Albo Pretorio Comunale pubb. N. 114 del 29 gennaio 2013
- Sito Informatico Ufficiale del Comune di Pollenza in data 29 gennaio 2013;

non sono giunte al Comune di Pollenza Osservazioni da parte dei Cittadini o Enti Preposti o chiunque altro:

3. Di adottare in via definitiva ai sensi e per gli effetti dell'art 26 della L.R. 34/92 e ss mm ii; la presente Variante parziale PRG dal titolo "VARIANTE URBANISTICA AL VIGENTE P.R.G. AI SENSI DELL'ART 26 L.R. 34/92 E SS MM II LOCALITA' TREBBIO" Presentata dai Signori Cardarelli Luigi nato a Tolentino il 01/08/1936 e Scagnetti Teresa nata a Ripe San Ginesio 14/06/1937, residenti a Pollenza in Contrada Santa Lucia 25/a, con istanza prot. n. 10561 del 22/09/2011 e relativo progetto a firma dell'Arch. Michele Romoli iscritto all'albo degli Architetti di Macerata con n. 534, provvisto degli elaborati sotto elencati:

- Elaborato n. 1.0 Relazione Tecnica
- Elaborato n. 2.0 STATO ATTUALE stralcio PRG vigente
- Elaborato n. 3.0 STATO MODIFICATO stralcio PRG in variante
- Elaborato n. 3.1 STATO MODIFICATO stralcio PRG in variante con sovrapposizione mappa catastale
- Elaborato n. 4.0 VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA Rapporto Preliminare
- Relazione Geologica Tecnica
- Bozza di Convenzione Controfirmata dai Richiedenti

Con il rispetto delle seguenti condizioni:

- che vengano rispettate tutte le prescrizioni e indicazioni contenute nei pareri preventivi formulati dagli Enti coinvolti e sopra citati in modo diretto e indiretto;
- che le tutte spese derivanti da rogiti notarili e trascrizione degli Atti siano a intero carico dei Richiedenti la Variante;
- che i frazionamenti per le aree da cedere al Comune e tutte le spese derivanti dalla trascrizione degli Atti, siano a intero carico dei Richiedenti la Variante;
- che siano rispettati interamente gli impegni assunti in sede di Convenzione come da Bozza controfirmata ed allegata agli elaborati di cui alla presente deliberazione;
- che le spese di pubblicazione della presente variante di cui alla L.R. 34/92 e ss mm ii, siano a intero carico dei Richiedenti la Variante.

4. Di dare atto che la presente Variante al PRG costituisce valore di Strumento Urbanistico Generale;

5. Di dare atto che la variante in questione sarà inviata all'Amministrazione Provinciale di Macerata per le procedure di competenza stabilite dalla L. R. 34 e ss mm ii.;

6. Di dare mandato al Responsabile del Settore B1 urbanistica e Edilizia di eseguire gli adempimenti amministrativi conseguenti alla presente adozione così come previsto dalla L.R. n. 34/92 e s.m.i..

Dato atto che la variante al PRG in questione è stata trasmessa alla Provincia di Macerata in adempimento alla L.R. 34/92 e ss mm ii con nota prot. n. 12506 del 5 novembre 2013 e successiva integrazione prot. n. 780 del 22 gennaio 2014 dove è stato prodotto del materiale integrativo;

Vista la Deliberazione di Giunta Provinciale n. 76 del 07/03/2014 dal Titolo Comune di Pollenza Variante parziale al PRG già adeguata al PPAR in località Trebbio . Espressione del parere di conformità ai sensi della L.R. 34/92 e s.m. art 3 lett a) e art 26 comma 4 Delibera di CC n. 36 del 25/10/2012 (adozione) e n. 46 del 25/09/2013 (adozione definitiva), nella quale delibera:

I) esprimere PARERE DI CONFORMITÀ FAVOREVOLE ai sensi dell'art 3 letta) ed art 26 comma 4 della L.R. 34/92 e successive modificazioni in merito alla variante parziale al P.R.G. del Comune di Pollenza adottata dal Consiglio Comunale con Delibere n. 36 del 25/10/2012 (adozione) e n. 46 del 25/09/2013 (adozione definitiva), finalizzata alla trasformazione di un'area in Località Trebbio da "*zona agricola normale*" (art. 26 N.T.A.) in *zona B4 di completamento residenziale*" (art 15 N.T.A. del P.R.G.), condizionatamente all'adeguamento ai sensi dell'art 26 c. 6 della L.R. 34/92 e s.m.i. ai seguenti rilievi formulati per le motivazioni sopra indicate:

1) vengano rispettate le prescrizioni impartite dai vari Enti in sede di rilascio dei pareri di rispettiva competenza.

II) dare mandato al Dirigente del IX Settore di inviare una copia della presente deliberazione al Comune di pollenza, rammentando

all'Amministrazione Comunale, che ai sensi dell'art 26 c. 6 lett a) e b) della L.R. 34/92, dovrà provvedere, con deliberazione consiliare, ad approvare il P.R.G. adeguato ai rilievi formulati rispettivamente entro 120 giorni e 90 giorni dal ricevimento della presente Deliberazione.

Riscontrato che la pratica in questione ha svolto la procedura di Valutazione Ambientale Strategica – V.A.S., ai sensi dell'art 12 del D.L.gs. 3 aprile 2006 n. 152, modificato con D.L.gs n. 4/2008 e della L.R. N. 6/2007 e ss. Mm. li., efficace anche per gli effetti di cui alla Legge Regionale n. 22 del 23 novembre 2011 art 11 (disposizioni in materia urbanistica) comma 5, conseguendo il formale parere di esclusione dalla procedura di V.A.S. per la variante in questione, con determinazione del dirigente del settore Urbanistica dell'amministrazione provinciale di Macerata, n. 357 in data 12/12/2011, nella quale viene determinato :

I “di escludere dalla procedura di VAS ai sensi dell’art 12 del D.Lgs 152/2006 e ss mm ii...” con le seguenti prescrizioni:

- 1. il progetto dovrà conformarsi ai pareri espressi dei Soggetti competenti in materia ambientale come trascritti al paragrafo “Pareri degli Enti” con riferimento ai contenuti prescrittivi ed alle raccomandazioni, nonché alle eventuali precisazioni o specificazioni;*
- 2. dovranno essere attuate tutte le misure mitigative e compensative individuate nel Rapporto Ambientale e nella Relazione Geologica indicate al paragrafo “individuazione della significatività degli impatti” ved eventuali altre prescrizioni che si ritenessero necessarie in sede di pianificazione. L'amministrazione Comunale dovrà verificare l'attuazione delle stesse durante la fase di progettazione e realizzazione degli interventi .*

Si precisa altresì che in questa fase si sono valutati principalmente i possibili impatti ambientali e la rispondenza tra gli obiettivi e le azioni di Piano. In sede di espressione del parere di conformità ci si riserva di impartire ulteriori prescrizioni legate al rispetto della legislazione in materia ambientale.....”;

Dato atto che come espressamente riportato nella Determinazione provinciale di cui sopra n. 357 in data 12/12/2011 la procedura di VAS ha comportato l'acquisizione dei seguenti pareri:

- Azienda APM s.r.l. - “...tenuto conto che la zona è già attualmente servita dal civico acquedotto e dalla pubblica fognatura recapitata al Depuratore di Pollenza Scalo, si esprime parere favorevole alla stessa condizionandolo all'esito di una specifica valutazione sul progetto esecutivo all'atto del rilascio delle successive autorizzazioni di prassi necessarie...”*
- AATO 3 - “Visto che l'area in questione ricade:
 - all'interno del perimetro dell'agglomerato con almeno 2000 AE di Pollenza (cod 3028) di cui alla DGR 566/2008, e che tale agglomerato risulta conforme alla Dir. 91/271/CEE e al DLgs 152/06;*
 - la zona in questione risulta servita sia dall'acquedotto che dalla fognatura pubblica, con recapito finale dei reflui al Depuratore di**

Pollenza Scalo di capacità residua adeguata a trattare il carico inquinante (15 AE) proveniente dai nuovi insediamenti previsti;

- non si rilevano interferenze con le aree di salvaguardia delle risorse idriche superficiali e sotterranee destinate al consumo umano;"

- premesso che in fase di progetto attuativo dovranno essere rispettate le norme regolamentari e le eventuali prescrizioni impartite dal gestore dei S.I.I. per quanto attiene le reti interne e gli allacci;

Si ritiene che la variante in oggetto non abbia impatti significativi, per quanto riguarda gli aspetti di competenza dell'AATO";

- ASUR ZT9 – *"per gli aspetti igienico-sanitari il progetto non presenta problematiche; si prescrive comunque il rispetto della normativa vigente in materia di terre e rocce di scavo (Linee guida DLgs 152/2006 e la separazione delle acque meteoriche dalle acque nere";*

Dato atto che il Comune di Pollenza in Sede di Conferenza dei Servizi per la procedura di VAS di cui sopra come riportato nella Determinazione provinciale di cui sopra n. 357 citata ha espresso parere favorevole alla trasformazione, specificando che dovrà essere rivalutata la funzionalità delle opere di urbanizzazione del comparto minimo di riferimento anche attraverso l'inserimento di una convenzione specifica all'interno della norma di Attuazione di Riferimento;

Visto che tra gli elaborati progettuali presentati risulta parte integrante e sostanziale la Bozza di Convenzione controfirmata dai Richiedenti nella quale si provvede ad adeguare la funzionalità di una parte degli impianti del comparto di riferimento zona Trebbio, apportando tra l'altro miglioramenti delle opere di urbanizzazione a giovamento della Popolazione di Pollenza;

Rilevato che sono stati acquisiti agli atti i sotto elencati pareri obbligatori necessari per l'adozione della Variante al PRG ai sensi della L. R. 34/92 e succ mod int. e ai sensi dell'art 89 DPR 380/01, e risultano:

- Relativamente al parere dell'Amministrazione Provinciale di Macerata ai sensi dell'art 89 del d.p.r. 380/01, Settore IX Urbanistica Determinazione Dirigenziale n. 9 del 13/01/2012 trasmessa con nota prot. n. 2646 del 13/01/2012 acquisita al nostro protocollo con n. 750 del 118/01/2012, con esito FAVOREVOLE con prescrizioni:
 - *"In sede di progettazione definitiva dovranno essere rispettate le opere di regimazione delle acque meteoriche ad evitare infiltrazioni dannose a ridosso degli edifici, si dovrà inoltre tener conto di quanto dettato al comma 3 dell'art 10 della L.R. 22/2011, limitando l'impermeabilizzazione del suolo e/o prevedere sistemi di compensazione, al fine di mantenere l'invarianza idraulica dell'area.*
 - *Il progetto definitivo dovrà essere corredato dagli studi geologici e geotecnici previsti dal D.M. 14 gennaio 2008".*
 - Parere dell'A.S.U.R. Marche 9 parere Igienico-Sanitario NIP n.

2011/250 del 19/12/2011, con esito FAVOREVOLE.

Dato atto che la proposta di variante, è stata esaminata dalla Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 21/12/2011 con esito FAVOREVOLE;

Visto:

- ✓ il vigente statuto comunale;
- ✓ il verbale relativo all'esame della proposta di deliberazione da parte della commissione consiliare competente;
- ✓ la legge quadro in materia urbanistica n. 1150 del 17/08/1942 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ gli artt. 26 e ss della legge regionale n. 34 del 05/08/1992 recante "Norme in materia di urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio", e sue successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ l' art 11 (*disposizioni in materia urbanistica*) comma 5, Legge Regionale n. 22 del 23 novembre 2011;
- ✓ Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327;
- ✓ il regolamento per l'organizzazione degli uffici e servizi approvato con delibera di giunta comunale n. 228 del 09/10/1998

Vista la Relazione "ISTRUTTORIA TECNICA" redatta dal Responsabile del Settore B1 Urbanistica arch. Ulisse Costantini, allegata alla presente Deliberazione;

Preso atto che sulla proposta di deliberazione è stato favorevolmente espresso l'allegato parere tecnico richiesto dall'art. 49, comma 1, del decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che l'argomento è stato sottoposto all'esame dell'apposita Commissione Consiliare nella seduta del 28/03/2014;

Con votazione espressa in forma palese, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente ed accertato dagli scrutatori:

consiglieri presenti n. 16

votanti n. 12

astenuti n. 4 (Mandolesi, Ricciardi, Rosini, Tomassini)

voti favorevoli n. 12

contrari nessuno

DELIBERA

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

1. Di condividere i contenuti della Relazione "ISTRUTTORIA TECNICA" redatta

dal Responsabile del Settore B1 Urbanistica arch Ulisse Costantini, allegata alla presente Deliberazione;

2.Di prendere atto della Deliberazione di Giunta Provinciale n. 76 del 07/03/2014 dal Titolo Comune di Pollenza Variante parziale al PRG già adeguata al PPAR in località Trebbio . Espressione del parere di conformità ai sensi della L.R. 34/92 e s.m. art 3 lett a) e art 26 comma 4 Delibera di CC n. 36 del 25/10/2012 (adozione) e n. 46 del 25/09/2013 (adozione definitiva),

3.Di adottare in via definitiva ai sensi e per gli effetti dell'art 26 della L.R. 34/92 e ss mm ii; la presente Variante parziale PRG dal titolo "VARIANTE URBANISTICA AL VIGENTE P.R.G. AI SENSI DELL'ART 26 L.R. 34/92 E SS MM II LOCALITA' TREBBIO" Presentata dai Signori Cardarelli Luigi nato a Tolentino il 01/08/1936 e Scagnetti Teresa nata a Ripe San Ginesio 14/06/1937, residenti a Pollenza in Contrada Santa Lucia 25/a, con istanza prot. n. 10561 del 22/09/2011 e relativo progetto a firma dell'Arch. Michele Romoli iscritto all'albo degli Architetti di Macerata con n. 534, provvisto degli elaborati sotto elencati:

- Elaborato n. 1.0 Relazione Tecnica
- Elaborato n. 2.0 STATO ATTUALE stralcio PRG vigente
- Elaborato n. 3.0 STATO MODIFICATO stralcio PRG in variante
- Elaborato n. 3.1 STATO MODIFICATO stralcio PRG in variante con sovrapposizione mappa catastale
- Elaborato n. 4.0 VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA Rapporto Preliminare
- Elaborato n. 5.0 INTEGRAZIONI
- Relazione Geologica Tecnica
- Bozza di Convenzione Controfirmata dai Richiedenti

Con il rispetto delle seguenti condizioni:

- che vengano rispettate le prescrizioni e indicazioni contenute nella Deliberazione di Giunta Provinciale n. 76 del 07/03/2014 dal Titolo Comune di Pollenza Variante parziale al PRG già adeguata al PPAR in località Trebbio . Espressione del parere di conformità ai sensi della L.R. 34/92 e s.m. art 3 lett a) e art 26 comma 4 Delibera di CC n. 36 del 25/10/2012 (adozione) e n. 46 del 25/09/2013 (adozione definitiva),
- che vengano rispettate tutte le prescrizioni e indicazioni contenute nei pareri preventivi formulati dagli Enti coinvolti e sopra citati in modo diretto e indiretto;
- che le tutte spese derivanti da rogiti notarili e trascrizione degli Atti siano a intero carico dei Richiedenti la Variante;
- che i frazionamenti per le aree da cedere al Comune e tutte le spese derivanti dalla trascrizione degli Atti, siano a intero carico dei Richiedenti la Variante;
- che siano rispettati interamente gli impegni assunti in sede di Convenzione come da Bozza controfirmata ed allegata agli elaborati di cui alla presente deliberazione;

- che le spese di pubblicazione della presente variante di cui alla L.R. 34/92 e ss mm ii, siano a intero carico dei Richiedenti la Variante.

4.Di dare atto che la presente Variante al PRG costituisce valore di Strumento Urbanistico Generale;

5.Di dare atto che la variante in questione sarà trasmessa agli Enti di competenza stabilite dalla L. R. 34 e ss mm ii.;

6.Di dare mandato al Responsabile del Settore B1 urbanistica e Edilizia di eseguire gli adempimenti amministrativi conseguenti alla presente adozione così come previsto dalla L.R. n. 34/92 e s.m.i..

ISTRUTTORIA TECNICA

Oggetto: Esame osservazioni Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 25/10/2012 dal Titolo “VARIANTE URBANISTICA AL VIGENTE P.R.G. AI SENSI DELL’ART 26 L.R. 34/92 E SS MM II LOCALITA’ TREBBIO PROPONENTI CARDARELLI LUIGI/SCAGNETTI TERESA - APPROVAZIONE”,

Vista la precedente Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 25/10/2012, VARIANTE URBANISTICA AL VIGENTE PRG AI SENSI DELL’ART 26 L.R. 34/92 RE SS MM II IN LOCALITA’ TREBBIO PROPONENTI CARDARELLI LUIGI / SCAGNETTI TERESA – ADOZIONE

Vista la successiva Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 25/10/2012, dal titolo VARIANTE URBANISTICA AL VIGENTE PRG AI SENSI DELL’ART 26 L.R. 34/92 RE SS MM II IN LOCALITA’ TREBBIO PROPONENTI CARDARELLI LUIGI / SCAGNETTI TERESA – ADOZIONE DEFINITIVA nella quale veniva deliberato:

1. omissis

2.Di prendere atto che in seguito alla pubblicazione dell’AVVISO DI DEPOSITO DELLA “VARIANTE URBANISTICA AL VIGENTE P.R.G. AI SENSI DELL’ART 26 L.R. 34/92 E SS MM II LOCALITA’ TREBBIO PROPONENTI CARDARELLI LUIGI/SCAGNETTI TERESA- ADOZIONE” rispettivamente su:

- Quotidiano a diffusione regionale (IL RESTO DEL CARLINO) il giorno Martedì 29 gennaio 2013
- Manifesti di pubblica affissione presso i Comuni di Pollenza

- Albo Pretorio Comunale pubb. N. 114 del 29 gennaio 2013
- Sito Informatico Ufficiale del Comune di Pollenza in data 29 gennaio 2013;

non sono giunte al Comune di Pollenza Osservazioni da parte dei Cittadini o Enti Preposti o chiunque altro:

3. Di adottare in via definitiva ai sensi e per gli effetti dell'art 26 della L.R. 34/92 e ss mm ii; la presente Variante parziale PRG dal titolo "VARIANTE URBANISTICA AL VIGENTE P.R.G. AI SENSI DELL'ART 26 L.R. 34/92 E SS MM II LOCALITA' TREBBIO" Presentata dai Signori Cardarelli Luigi nato a Tolentino il 01/08/1936 e Scagnetti Teresa nata a Ripe San Ginesio 14/06/1937, residenti a Pollenza in Contrada Santa Lucia 25/a, con istanza prot. n. 10561 del 22/09/2011 e relativo progetto a firma dell'Arch. Michele Romoli iscritto all'albo degli Architetti di Macerata con n. 534, provvisto degli elaborati sotto elencati:

- Elaborato n. 1.0 Relazione Tecnica
- Elaborato n. 2.0 STATO ATTUALE stralcio PRG vigente
- Elaborato n. 3.0 STATO MODIFICATO stralcio PRG in variante
- Elaborato n. 3.1 STATO MODIFICATO stralcio PRG in variante con sovrapposizione mappa catastale
- Elaborato n. 4.0 VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA Rapporto Preliminare
- Relazione Geologica Tecnica
- Bozza di Convenzione Controfirmata dai Richiedenti

Con il rispetto delle seguenti condizioni:

- che vengano rispettate tutte le prescrizioni e indicazioni contenute nei pareri preventivi formulati dagli Enti coinvolti e sopra citati in modo diretto e indiretto;
- che le tutte spese derivanti da rogiti notarili e trascrizione degli Atti siano a intero carico dei Richiedenti la Variante;
- che i frazionamenti per le aree da cedere al Comune e tutte le spese derivanti dalla trascrizione degli Atti, siano a intero carico dei Richiedenti la Variante;
- che siano rispettati interamente gli impegni assunti in sede di Convenzione come da Bozza controfirmata ed allegata agli elaborati di cui alla presente deliberazione;
- che le spese di pubblicazione della presente variante di cui alla L.R. 34/92 e ss mm ii, siano a intero carico dei Richiedenti la Variante.

4. Di dare atto che la presente Variante al PRG costituisce valore di Strumento Urbanistico Generale;

5. Di dare atto che la variante in questione sarà inviata all'Amministrazione Provinciale di Macerata per le procedure di competenza stabilite dalla L. R. 34 e ss mm ii.;

6. Di dare mandato al Responsabile del Settore B1 urbanistica e Edilizia di eseguire gli adempimenti amministrativi conseguenti alla presente adozione così come previsto dalla L.R. n. 34/92 e s.m.i..

Dato atto che la variante al PRG in questione è stata trasmessa alla Provincia di Macerata in adempimento alla L.R. 34/92 e ss mm ii con nota prot. n. 12506 del 5 novembre 2013 e successiva integrazione prot. n. 780 del 22 gennaio 2014 dove è stato prodotto del materiale integrativo;

Vista la Deliberazione di Giunta Provinciale n. 76 del 07/03/2014 dal Titolo Comune di Pollenza Variante parziale al PRG già adeguata al PPAR in località Trebbio . Espressione del parere di conformità ai sensi della L.R. 34/92 e s.m. art 3 lett a) e art 26 comma 4 Delibera di CC n. 36 del 25/10/2012 (adozione) e n. 46 del 25/09/2013 (adozione definitiva), nella quale delibera:

I) esprimere PARERE DI CONFORMITÀ FAVOREVOLE ai sensi dell'art 3 letta) ed art 26 comma 4 della L.R. 34/92 e successive modificazioni in merito alla variante parziale al P.R.G. del Comune di Pollenza adottata dal Consiglio Comunale con Delibere n. 36 del 25/10/2012 (adozione) e n. 46 del 25/09/2013 (adozione definitiva), finalizzata alla trasformazione di un'area in Località Trebbio da *"zona agricola normale"* (art. 26 N.T.A.) in *zona B4 di completamento residenziale"* (art 15 N.T.A. del P.R.G.), condizionatamente all'adeguamento ai sensi dell'art 26 c. 6 della L.R. 34/92 e s.m.i. ai seguenti rilievi formulati per le motivazioni sopra indicate:

1) vengano rispettate le prescrizioni impartite dai vari Enti in sede di rilascio dei pareri di rispettiva competenza.

II) dare mandato al Dirigente del IX Settore di inviare una copia della presente deliberazione al Comune di pollenza, rammentando all'Amministrazione Comunale, che ai sensi dell'art 26 c. 6 lett a) e b) della L.R. 34/92, dovrà provvedere, con deliberazione consiliare, ad approvare il P.R.G. adeguato ai rilievi formulati rispettivamente entro 120 giorni e 90 giorni dal ricevimento della presente Deliberazione.

Riscontrato che la pratica in questione ha svolto la procedura di Valutazione Ambientale Strategica – V.A.S., ai sensi dell'art 12 del D.L.gs. 3 aprile 2006 n. 152, modificato con D.L.gs n. 4/2008 e della L.R. N. 6/2007e ss. Mm. li., efficace anche per gli effetti di cui alla Legge Regionale n. 22 del 23 novembre 2011 art 11 (disposizioni in materia urbanistica) comma 5, conseguendo il formale parere di esclusione dalla procedura di V.A.S. per la variante in questione, con determinazione del dirigente del settore Urbanistica dell'amministrazione provinciale di Macerata, n. 357 in data 12/12/2011, nella quale viene determinato :

I "di escludere dalla procedura di VAS ai sensi dell'art 12 del D.Lgs 152/2006 e ss mm ii..." con le seguenti prescrizioni:

3. *il progetto dovrà conformarsi ai pareri espressi dei Soggetti competenti in materia ambientale come trascritti al paragrafo "Pareri degli Enti" con riferimento ai contenuti prescrittivi ed alle raccomandazioni, nonché alle eventuali precisazioni o specificazioni;*

4. dovranno essere attuate tutte le misure mitigative e compensative individuate nel Rapporto Ambientale e nella Relazione Geologica indicate al paragrafo "individuazione della significatività degli impatti" ved eventuali altre prescrizioni che si ritenessero necessarie in sede di pianificazione. L'amministrazione Comunale dovrà verificare l'attuazione delle stesse durante la fase di progettazione e realizzazione degli interventi.

Si precisa altresì che in questa fase si sono valutati principalmente i possibili impatti ambientali e la rispondenza tra gli obiettivi e le azioni di Piano. In sede di espressione del parere di conformità ci si riserva di impartire ulteriori prescrizioni legate al rispetto della legislazione in materia ambientale.....".;

Dato atto che come espressamente riportato nella Determinazione provinciale di cui sopra n. 357 in data 12/12/2011 la procedura di VAS ha comportato l'acquisizione dei seguenti pareri:

- Azienda APM s.r.l. - *"...tenuto conto che la zona è già attualmente servita dal civico acquedotto e dalla pubblica fognatura recapitata al Depuratore di Pollenza Scalo, si esprime parere favorevole alla stessa condizionandolo all'esito di una specifica valutazione sul progetto esecutivo all'atto del rilascio delle successive autorizzazioni di prassi necessarie..."*
- AATO 3 - *"Visto che l'area in questione ricade:*
 - *all'interno del perimetro dell'agglomerato con almeno 2000 AE di Pollenza (cod 3028) di cui alla DGR 566/2008, e che tale agglomerato risulta conforme alla Dir. 91/271/CEE e al DLgs 152/06;*
 - *la zona in questione risulta servita sia dall'acquedotto che dalla fognatura pubblica, con recapito finale dei reflui al Depuratore di Pollenza Scalo di capacità residua adeguata a trattare il carico inquinante (15 AE) proveniente dai nuovi insediamenti previsti;*
 - *non si rilevano interferenze con le aree di salvaguardia delle risorse idriche superficiali e sotterranee destinate al consumo umano;"*
 - *premesso che in fase di progetto attuativo dovranno essere rispettate le norme regolamentari e le eventuali prescrizioni impartite dal gestore dei S.I.I. per quanto attiene le reti interne e gli allacci;**Si ritiene che la variante in oggetto non abbia impatti significativi, per quanto riguarda gli aspetti di competenza dell'AATO";*
- ASUR ZT9 – *"per gli aspetti igienico-sanitari il progetto non presenta problematiche; si prescrive comunque il rispetto della normativa vigente in materia di terre e rocce di scavo (Linee guida DLgs 152/2006 e la separazione delle acque meteoriche dalle acque nere";*

Dato inoltre atto che il Comune di Pollenza in Sede di Conferenza dei Servizi per la procedura di VAS di cui sopra come riportato nella Determinazione provinciale di cui sopra n. 357 citata ha espresso parere favorevole alla trasformazione, specificando che dovrà essere rivalutata la

funzionalità delle opere di urbanizzazione del comparto minimo di riferimento anche attraverso l'inserimento di una convenzione specifica all'interno della norma di Attuazione di Riferimento;

Visto che tra gli elaborati progettuali presentati risulta parte integrante e sostanziale la Bozza di Convenzione controfirmata dai Richiedenti nella quale si provvede ad adeguare la funzionalità di una parte degli impianti del comparto di riferimento zona Trebbio, apportando tra l'altro miglioramenti delle opere di urbanizzazione a giovamento della Popolazione di Pollenza;

Rilevato che sono stati acquisiti agli atti i sotto elencati pareri obbligatori necessari per l'adozione della Variante al PRG ai sensi della L. R. 34/92 e succ. mod. int. e ai sensi dell'art. 89 DPR 380/01, e risultano:

- Relativamente al parere dell'Amministrazione Provinciale di Macerata ai sensi dell'art. 89 del d.p.r. 380/01, Settore IX Urbanistica Determinazione Dirigenziale n. 9 del 13/01/2012 trasmessa con nota prot. n. 2646 del 13/01/2012 acquisita al nostro protocollo con n. 750 del 118/01/2012, con esito FAVOREVOLE con prescrizioni:
 - *"In sede di progettazione definitiva dovranno essere rispettate le opere di regimazione delle acque meteoriche ad evitare infiltrazioni dannose a ridosso degli edifici, si dovrà inoltre tener conto di quanto dettato al comma 3 dell'art. 10 della L.R. 22/2011, limitando l'impermeabilizzazione del suolo e/o prevedere sistemi di compensazione, al fine di mantenere l'invarianza idraulica dell'area.*
 - *Il progetto definitivo dovrà essere corredato dagli studi geologici e geotecnici previsti dal D.M. 14 gennaio 2008".*
- Parere dell'A.S.U.R. Marche 9 parere Igienico-Sanitario NIP n. 2011/250 del 19/12/2011, con esito FAVOREVOLE.

Dato atto che la proposta di variante, è stata esaminata dalla Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 21/12/2011 con esito FAVOREVOLE;

Visto:

- ✓ il vigente statuto comunale;
- ✓ il verbale relativo all'esame della proposta di deliberazione da parte della commissione consiliare competente;
- ✓ la legge quadro in materia urbanistica n. 1150 del 17/08/1942 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ gli artt. 26 e ss della legge regionale n. 34 del 05/08/1992 recante "Norme in materia di urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio", e sue successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ l'art. 11 (*disposizioni in materia urbanistica*) comma 5, Legge Regionale n. 22 del 23 novembre 2011;
- ✓ Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327;

- ✓ il regolamento per l'organizzazione degli uffici e servizi approvato con delibera di giunta comunale n. 228 del 09/10/1998

PROPONE DI DELIBERARE

- .Di prendere atto della Deliberazione di Giunta Provinciale n. 76 del 07/03/2014 dal Titolo Comune di Pollenza Variante parziale al PRG già adeguata al PPAR in località Trebbio . Espressione del parere di conformità ai sensi della L.R. 34/92 e s.m. art 3 lett a) e art 26 comma 4 Delibera di CC n. 36 del 25/10/2012 (adozione) e n. 46 del 25/09/2013 (adozione definitiva),

- .Di adottare in via definitiva ai sensi e per gli effetti dell'art 26 della L.R. 34/92 e ss mm ii; la presente Variante parziale PRG dal titolo "VARIANTE URBANISTICA AL VIGENTE P.R.G. AI SENSI DELL'ART 26 L.R. 34/92 E SS MM II LOCALITA' TREBBIO" Presentata dai Signori Cardarelli Luigi nato a Tolentino il 01/08/1936 e Scagnetti Teresa nata a Ripe San Ginesio 14/06/1937, residenti a Pollenza in Contrada Santa Lucia 25/a, con istanza prot. n. 10561 del 22/09/2011 e relativo progetto a firma dell'Arch. Michele Romoli iscritto all'albo degli Architetti di Macerata con n. 534, provvisto degli elaborati sotto elencati:

- Elaborato n. 1.0 Relazione Tecnica
- Elaborato n. 2.0 STATO ATTUALE stralcio PRG vigente
- Elaborato n. 3.0 STATO MODIFICATO stralcio PRG in variante
- Elaborato n. 3.1 STATO MODIFICATO stralcio PRG in variante con sovrapposizione mappa catastale
- Elaborato n. 4.0 VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA Rapporto Preliminare
- Elaborato n. 5.0 INTEGRAZIONI
- Relazione Geologica Tecnica
- Bozza di Convenzione Controfirmata dai Richiedenti

Con il rispetto delle seguenti condizioni:

- che vengano rispettate le prescrizioni e indicazioni contenute nella Deliberazione di Giunta Provinciale n. 76 del 07/03/2014 dal Titolo Comune di Pollenza Variante parziale al PRG già adeguata al PPAR in località Trebbio . Espressione del parere di conformità ai sensi della L.R. 34/92 e s.m. art 3 lett a) e art 26 comma 4 Delibera di CC n. 36 del 25/10/2012 (adozione) e n. 46 del 25/09/2013 (adozione definitiva),
- che vengano rispettate tutte le prescrizioni e indicazioni contenute nei pareri preventivi formulati dagli Enti coinvolti e sopra citati in modo diretto e indiretto;
- che le tutte spese derivanti da rogiti notarili e trascrizione degli Atti siano a intero carico dei Richiedenti la Variante;
- che i frazionamenti per le aree da cedere al Comune e tutte le spese derivanti dalla trascrizione degli Atti, siano a intero carico dei Richiedenti la Variante;

- che siano rispettati interamente gli impegni assunti in sede di Convenzione come da Bozza controfirmata ed allegata agli elaborati di cui alla presente deliberazione;
 - che le spese di pubblicazione della presente variante di cui alla L.R. 34/92 e ss mm ii, siano a intero carico dei Richiedenti la Variante.
- .Di dare atto che la presente Variante al PRG costituisce valore di Strumento Urbanistico Generale;
- Di dare atto che la variante in questione sarà trasmessa agli Enti di competenza stabilite dalla L. R. 34 e ss mm ii.;

Il Responsabile del Settore B1
Urbanistica e Edilizia Ambiente e SUAP
Arch. Ulisse Costantini

PARERI DI REGOLARITA'
(Art. 49, commi 1 e 2 e Art. 97, comma 4, del D.Lgs. 267/2000)

PARERE: REGOLARITA' TECNICA del 24-03-2014: Favorevole Il Responsabile del servizio interessato F.to COSTANTINI ULISSE
--

Il presente verbale, salva l'ulteriore e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il SINDACO
F.to MONTI LUIGI

Il Segretario
F.to APPIGNANESI GIULIANA

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione :

- ☐ E' stata affissa all'albo pretorio comunale on line il giorno 24-04-14, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, C. 1, T.U. 267/2000 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).
- ☐ E' stata trasmessa al Prefetto (art. 135, del T.U. 267/2000). Con lettera n. _____ del _____

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario
F.to APPIGNANESI GIULIANA

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- ☐ che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:
 - ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, T.U. n. 267/2000)
- ☐ Ha acquistato efficacia il giorno _____, avendo il Consiglio confermato l'atto con deliberazione n. _____ del _____ (art. 127, c. 2, del T.U. n. 267/2000);
- ☐ E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, come prescritto dall'art. 124, c.2, del T.U. n. 267/2000e dall'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69, per quindici giorni consecutivi dal 24-04-14, al 09-05-14,

Dalla residenza comunale, li

Il Responsabile del Servizio
F.to APPIGNANESI GIULIANA

E' copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario