



COMUNE DI POLLENZA

provincia di Macerata
settore B "Ufficio Tecnico Comunale"

c.f. 00224000430 - piazza Libertà 16, 62010, Pollenza - e.mail info@comune.pollenza.mc.it - P.E.C. comune.pollenza.mc@legalmail.it - <http://www.comune.pollenza.mc.it>
tel.0733/548713-17-18-19-20; e.mail: responsabileutc@comune.pollenza.mc.it - lavoripubblici@comune.pollenza.mc.it - territorio@comune.pollenza.mc.it

prot.U.T.C. 373 / 19 / B

Pollenza, 11 settembre 2019

RIF.TO: Bando incanto prot.UTC 360/19/B del 19/08/2019;
Avviso Pubblico rep. 1489 del 27/08/2019.

OGGETTO: P.A.V.I. 2019 - Vendita lotto edificabile a destinazione DE produttiva in via E.Fermi a Casette Verdini (Fg.45, p.lla 577). Primo esperimento di gara.
VERBALE DI GARA

Spett.le Amministrazione Comunale
piazza Libertà 16
62010 – POLLENZA

VERBALE SEDUTA DI GARA

Premesso:

- ✓ che con delibera di consiglio comunale n. 62 del 28/12/2018 è stato approvato, ai sensi dell'art. 58 della legge 133/2008, l'elenco dei beni immobili oggetto di alienazione e valorizzazione immobiliare nel triennio 2019-2021 tra i quali risulta compreso anche il bene n. 1 dell'allegato A al P.A.V.I. 2019/2021 riguardante il lotto edificabile a destinazione DE produttiva distinto catastalmente al foglio 45 con mappale 577, la cui edificazione è assoggettata alla prescrizione speciale N49 da introdursi con specifica variante parziale al PRG;

Rilevato:

- ✓ che, a conclusione della procedura allo scopo avviata ai sensi del citato art. 58 della legge 133/2008 e degli artt. 26 e 26ter della L.R. 34/1992, con ulteriore delibera di consiglio comunale n. 42 del 01/07/2019, esecutiva a termini di legge, è stata approvata in via definitiva, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto del terzo comma dell'art. 58 della legge 133/2008 e degli artt. 26 e 26ter della L.R. 34/1992, la "Variante parziale al PRG per cambio di destinazione da parcheggio a lotto edificabile DE dell'area distinta catastalmente al foglio 45 con mappale 577", specificatamente per il bene n. 1 dell'allegato A al P.A.V.I. 2019/2021 approvato con precedenti atti di consiglio n. 62/2018 e 8/2019;

Considerato:

- ✓ che al fine di dare corso all'indirizzo consiliare espresso con atti in premessa citati, il responsabile del procedimento aveva provveduto a redigere l'aggiornamento della perizia di stima del valore di mercato del bene di che trattasi approvato con deliberazione di giunta comunale n. 140 del 12/06/2019 per l'importo complessivo di € 65.000,00, come di seguito ora riepilogato:

Lotto	Dati catastali		Superficie					Destinazione urbanistica P.R.G. vigente	Prezzo a base d'asta
	Fg.	p.lla	ha	a	ca	mq	TOT. mq		
Bene 1	45	577	0	11	25		1.125	DE produttiva di espansione intervento edilizio diretto (art. 20 NTA - N49)	€ 65.000,00

- ✓ che pertanto con determina n. 325/821, del 14/08/2018 si è avviato il procedimento di gara per la

vendita all'asta del bene immobile di che trattasi stabilendo ai sensi del vigente regolamento comunale per l'alienazione dei beni comunali approvato con delibera di consiglio comunale n. 21 del 14/06/2005 e degli artt. 73, 75 e 76 del regio decreto n. 827 del 23/05/1924, le caratteristiche necessarie all'individuazione della procedura di gara ed approvando la relativa documentazione;

- ✓ che con successiva sua determina n. 66/846 del 27/08/2019 il segretario comunale ha provveduto alla rettifica dell'avviso di gara precedentemente approvato in quanto contenente un refuso;
- ✓ che conseguentemente si è provveduto a pubblicare all'Albo Pretorio del comune il bando prot. UTC 360/19/B del 19/08/2019 e il connesso avviso di gara rep. 1489 del 27/08/2019, pubblicato per estratto anche sul Corriere Adriatico del 20/08/2019 e sulle pagine nazionali de Il Messaggero del 20/08/2019, e con manifesti a stampa sul territorio del comune di Pollenza, in cui si specificava che tutta la documentazione necessaria alla partecipazione alla gara risultava disponibile sul sito istituzionale del comune www.comune.pollenza.mc.it;
- ✓ che nel bando di gara si stabiliva altresì che le offerte sarebbero dovute pervenire all'ufficio protocollo del comune entro e non oltre il giorno 10/09/2019 alle ore 13,00;

Tutto quanto sopra premesso, l'anno 2019 (duemiladiciannove) alle ore 10,30 di oggi 11 (undici) del mese di settembre in Pollenza, presso l'Ufficio Tecnico Comunale settore B, a porte aperte, il R.U.P. ing. Federico Canullo, funzionario responsabile dell'U.T.C. settore B, alla continua presenza dei testimoni geom. Roberto Del Savio, istruttore tecnico direttivo e del geom. Matteo Cingolani, istruttore tecnico dell'U.T.C. settore B, funzionari del comune di Pollenza, testimoni noti, idonei e richiesti a norma di legge, dichiara aperta la seduta di gara.

Alla gara non assiste nessun altro.

Il R.U.P., tramite accesso al protocollo informatico del comune, verifica che risultano essere pervenute entro i termini stabiliti nel bando i seguenti plichi:

- ✓ CGM S.r.l. di Pollenza, c.f. 01377500432, - offerta assunta al prot. 12545 del 10/09/2019.

Il R.U.P. constata che il plico pervenuto risulta essere difforme a quanto prescritto nel punto 5. del bando di gara *"a pena di esclusione, il suddetto plico dovrà essere debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà indicare il nominativo ed il recapito del concorrente, nonché la seguente dicitura: Asta pubblica vendita lotto edificabile di proprietà comunale in via Fermi"* e pertanto l'offerta deve essere esclusa dalla partecipazione alla gara.

Il R.U.P. conseguentemente accerta l'assenza di offerte valide per l'asta in questione che viene pertanto dichiarata DESERTA.

Il R.U.P. sulla base di quanto sopra, alle ore 11,00 chiude quindi il presente verbale che viene rimesso all'amministrazione comunale per le valutazioni di stretta competenza.

Letto, approvato e sottoscritto come appresso:

I TESTIMONI
geom. Roberto Del Savio

geom. Matteo Cingolani


Il R.U.P.
ing. Federico Canullo
