



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 359 Del 11-09-19

SETTORE B - AREA TECNICA

Reg. generale 902

Oggetto: P.A.V.I. 2019 - VENDITA LOTTO EDIFICABILE A DESTINAZIONE DE PRODUTTIVA IN VIA E.FERMI A CASETTE VERDINI (Fg.45, p.IIa 577). APPROVAZIONE VERBALE PRIMO ESPERIMENTO DI GARA. AVVIO SECONDO ESPERIMENTO DI GARA. APPROVAZIONE BANDO

L'anno duemiladiciannove, il giorno undici del mese di settembre, nel proprio ufficio.

Il Funzionario Responsabile

Premesso:

- ✓ che con delibera di consiglio comunale n. 62 del 28/12/2018 è stato approvato, ai sensi dell'art. 58 della legge 133/2008, l'elenco dei beni immobili oggetto di alienazione e valorizzazione immobiliare nel triennio 2019-2021 tra i quali risulta compreso anche il bene n. 1 dell'allegato A al P.A.V.I. 2019/2021 riguardante il lotto edificabile a destinazione DE produttiva distinto catastalmente al foglio 45 con mappale 577, la cui edificazione è assoggettata alla prescrizione speciale N49 da introdursi con specifica variante parziale al PRG;
- ✓ che, a conclusione della procedura allo scopo avviata ai sensi del citato art. 58 della legge 133/2008 e degli artt. 26 e 26ter della L.R. 34/1992, con ulteriore delibera di consiglio comunale n. 42 del 01/07/2019, esecutiva a termini di legge, è stata approvata in via definitiva, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto del terzo comma dell'art. 58 della legge 133/2008 e degli artt. 26 e 26ter della L.R. 34/1992, la "Variante parziale al PRG per cambio di destinazione da parcheggio a lotto edificabile DE dell'area distinta catastalmente al foglio 45 con mappale 577", specificatamente per il bene n. 1 dell'allegato A al P.A.V.I. 2019/2021 approvato con precedenti atti di consiglio n. 62/2018 e 8/2019;

Rilevato:

- ✓ che al fine di dare corso all'indirizzo consiliare espresso con atti in premessa citati, il responsabile del procedimento aveva provveduto a redigere l'aggiornamento della perizia di stima del valore di mercato del bene di che trattasi approvato con deliberazione di giunta comunale n. 140 del 12/06/2019 per l'importo complessivo di € 65.000,00, come di seguito

ora riepilogato:

Lotto	Dati catastali		Superficie					Destinazione urbanistica P.R.G. vigente	Prezzo a base d'asta
	Fg.	p.lla	ha	a	ca	mq	TOT. mq		
Bene 1	45	577	0	11	25		1.125	DE produttiva di espansione intervento edilizio diretto (art. 20 NTA - N49)	€ 65.000,00

- ✓ che in esecuzione della determina n. 325/821 del 14/08/2018 si è pubblicato all'Albo Pretorio del comune l'avviso di gara rep. 1489 del 27/08/2019, e per estratto anche su due quotidiani (Corriere Adriatico e Il Messaggero del 20/08/2019) oltre che con manifesti a stampa sul territorio del comune di Pollenza, in cui si specificava che tutta la documentazione necessaria alla partecipazione alla gara risultava disponibile sul sito istituzionale del comune www.comune.pollenza.mc.it e che le offerte sarebbero dovute pervenire all'ufficio protocollo del comune entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 10/09/2019;
- ✓ che, con verbale prot.UTC 373/19/B dell'11/09/2019, il R.U.P., assistito dai testimoni a norma del regolamento comunale vigente, tramite accesso al protocollo informatico del comune, ha constatato la ricezione di un'unica offerta ma difforme a quanto prescritto nel punto 5. del bando di gara allegato all'avviso "*a pena di esclusione, il suddetto plico dovrà essere debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà indicare il nominativo ed il recapito del concorrente, nonché la seguente dicitura: Asta pubblica vendita lotto edificabile di proprietà comunale in via Fermi*" e pertanto accertando l'assenza di offerte valide per lo svolgimento della procedura, ha dichiarato in merito formalmente che la gara era risultata deserta;

Ritenuto:

- ✓ che la presenza di un'offerta, seppure formulata in maniera non conforme, fa ragionevolmente presupporre la presenza di un interesse concreto ed immediato al bene in vendita;
- ✓ che quindi appare opportuno procedere con un secondo esperimento di gara per la vendita all'asta del bene in questione;
- ✓ che al fine di coprire le ulteriori spese di pubblicazione del bando di gara si rende necessario ipotizzare la loro messa a carico dell'eventuale aggiudicatario dell'asta;

Considerato:

- ✓ che, dovendosi pertanto avviare il secondo esperimento di gara per la vendita all'asta del bene immobile di che trattasi, in conformità dell'indirizzo consiliare di cui alle delibere 62/2018 e 42/2019, il responsabile dell'ufficio tecnico, nella sua qualità di responsabile del procedimento di che trattasi, ha redatto gli allegati elaborati necessari:
 - a) Bando di pubblico incanto;
 - b) Avviso di gara per pubblico incanto;
 - c) Dichiarazione requisiti di partecipazione (*persone fisiche – ditte individuali all.1a*)
 - d) Dichiarazione requisiti di partecipazione (*persone giuridiche – società all.1b*)
 - e) Schema di dichiarazione di offerta (*all. 2*);
- ✓ che, nella fattispecie, si intende seguire, sulla base delle indicazioni fornite dall'amministrazione comunale, la procedura di evidenza pubblica di cui all'art. 73, lettera c), del R.D. 827/1924 (*offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base indicato nell'avviso di gara*) e con il procedimento di cui al successivo art. 76, comma 1 e 2, e nel rispetto delle disposizioni generali stabilite dal vigente Codice dei contratti pubblici;
- ✓ che, ai sensi del vigente regolamento per l'alienazione dei beni comunali approvato con delibera di consiglio comunale n. 21 del 14/06/2005, per garantire adeguata pubblicità alla gara in questione si procede alla pubblicazione dell'avviso allegato oltre che all'albo pretorio on line e sul sito internet istituzionale del comune, anche sul Bollettino Ufficiale della regione Marche e su due quotidiani a diffusione locale;

- ✓ che allo scopo si può prendere in considerazione il precedente preventivo del 02/09/2019, assunto al prot. 12162 del 02/09/2019 inviato dalla società concessionaria di pubblicità Piemme S.p.A. di Roma, c.f. 08526500155, p.IVA 05122191009, con sede legale in via Montello 10, 00195, a Roma, per l'importo netto del servizio di € 1.117,00 oltre € 245,74 per I.V.A. al 22%, per la quale vige comunque la procedura di scissione dei pagamenti, così per complessivi € 1.362,74, in relazione alla pubblicazione combinata sulle pagine locali del Corriere Adriatico e su quelle nazionali de il Messaggero, con procedura di affidamento del servizio identificata, anche ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari connessi con i pagamenti da effettuarsi nell'ambito del presente affidamento, ai sensi della legge 136/2010, mediante CIG Z9329B8843 acquisito in data 11/09/2019 per via telematica con procedura assunta al prot.UTC 374/19/B;

Ravvisata:

- ✓ l'urgenza dell'avvio del procedimento di che trattasi in relazione alla necessità di dare corso agli interventi previsti nel vigente Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021 finanziati con i proventi derivanti dalla vendita in questione, per cui si ritiene necessario stabilire termini minimi di pubblicità degli atti relativi alla gara stabiliti fin d'ora in complessivi 20 giorni;
- ✓ la necessità, in relazione alle spese relative agli adempimenti in materia di pubblicità della gara in questione, di dare atto che la somma complessiva di € 1.362,74, compresa I.V.A. al 22%, necessaria per la pubblicazione dell'avviso sui due quotidiani "Corriere Adriatico" e "il Messaggero" può essere impegnata sul cap. 2970 recante "EROGAZIONE DI SOMME VERSATE DA ENTI E PRIVATI IMP.DISTR.IMP." del bilancio di previsione 2019/2021, annualità 2019, che allo scopo presenta adeguata disponibilità residua per € 162.451,13, con la precisazione che il rimborso della stessa verrà chiesto alla ditta aggiudicataria del terreno, come da apposita previsione inserita nel bando in approvazione con il presente atto;

Tenuto conto:

- ✓ che con delibera di Consiglio Comunale n. 69 in data 28/12/2018, immediatamente esecutiva, è stato approvato, ai sensi dell'art. 170, comma 1, del d.lgs. 267/2000, la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione DUP 2019/2021;
- ✓ che con delibera di Consiglio Comunale n. 70 in data 28/12/2018, immediatamente esecutiva, è stato approvato, ai sensi dell'art. 174, comma 3, del d.lgs. 267/2000 e degli articolo 10 e 11 del d.lgs. 118/2011, il bilancio di previsione finanziario 2019-2021, redatto secondo lo schema all. 9 al d.lgs. 118/2011, successivamente variato con delibere di consiglio comunale n. 3 del 06/02/2019, n. 17 del 08/04/2019, n. 15 del 25/05/2019 e n. 49 del 31/07/2019;
- ✓ della delibera di Giunta Comunale n. 10 del 20/01/2019, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021, ai sensi dell'art. 169 del d.lgs. 267/2000, nelle more di approvazione del nuovo P.E.G. sulla base del bilancio approvato;

Richiamato:

- ✓ il decreto del Sindaco n. 5 del 28/06/2019 di conferimento dell'incarico di responsabile del servizio;

Preso atto inoltre:

- ✓ della disponibilità dei fondi assegnati ai capitoli di seguito indicati presenti nel bilancio di previsione finanziaria 2019-2021:
 - Cap. 2970 recante "EROGAZIONE DI SOMME VERSATE DA ENTI E PRIVATI IMP.DISTR.IMP.", allo scopo sufficientemente capiente (stanziamento iniziale € 200.000,00, somma ancora disponibile alla data odierna € 162.451,13 complessivamente);
- ✓ che il sottoscritto ha provveduto alla verifica della regolarità tecnica della presente determinazione, rientrando nel budget assegnato da parte della giunta comunale, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000;

Visto:

- ✓ gli artt. 169 "*Piano esecutivo di gestione*", 177 "*Competenze dei responsabili dei servizi*", 183 "*Impegno di spesa*" e 184 "*Liquidazione della spesa*" del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con decreto legislativo 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni e integrazioni
- ✓ gli artt. 73, 75 e 76 del regio decreto n. 827 del 23/05/1924 recante "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";
- ✓ il decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016 recante "*Codice degli appalti pubblici*" come da ultimo modificato ed integrato con decreto legge n. 32 del 18/04/2019 convertito, con modificazioni, in legge n. 55 del 14/06/2019;
- ✓ il vigente regolamento comunale per l'alienazione dei beni comunali approvato con delibera di consiglio comunale n. 21 del 14/06/2005;
- ✓ lo statuto comunale vigente nonché i regolamenti comunali vigenti in materia di ordinamento generale degli uffici e dei servizi, contabilità, contratti e controlli interni;

Attesa:

- ✓ la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, rientrando lo stesso tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dell'amministrazione comunale;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto funzionario responsabile:

DETERMINA

per i motivi di cui in narrativa:

1. di approvare le premesse di cui in narrativa;
2. di approvare l'allegato bando di pubblico incanto per il secondo esperimento di gara finalizzato alla vendita del lotto edificabile a destinazione DE produttiva distinto catastalmente al foglio 45 con mappale 577, completo della modulistica necessaria per la partecipazione alla gara, contenente la precisazione che il rimborso della spesa relativa agli adempimenti in materia di pubblicità della gara verrà chiesto alla ditta aggiudicataria del terreno;
3. di disporre la pubblicazione dell'avviso di gara sull'albo pretorio on-line per 20 giorni, e sul sito internet del comune nonché sul bollettino ufficiale della regione Marche e, tramite la società concessionaria di pubblicità Piemme S.p.A. di Roma, c.f. 08526500155, p.IVA 05122191009, con sede legale in via Montello 10, 00195, a Roma, su due quotidiani (Corriere Adriatico e il Messaggero) per un importo netto del servizio di € 1.117,00 oltre € 245,74 per I.V.A. al 22%, per la quale vige comunque la procedura di scissione dei pagamenti, così per complessivi € 1.362,74, e con manifesti a stampa nel comune di Pollenza almeno 20 giorni prima dello svolgimento del pubblico incanto;
4. di affidare in proposito alla società concessionaria di pubblicità Piemme S.p.A. di Roma, c.f. 08526500155, p.IVA 05122191009, con sede legale in via Montello 10, 00195, a Roma, il servizio di pubblicazione combinata dell'avviso di gara per la vendita del terreno in via Fermi (Fig. 45, p.la 577) sulle pagine locali del Corriere Adriatico e su quelle nazionali de il Messaggero, CIG Z9329B8843, per l'importo netto di 1.117,00 oltre € 245,74 per I.V.A. al 22%, per la quale vige comunque la procedura di scissione dei pagamenti, così per complessivi € 1.362,74;
5. di impegnare allo scopo, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del d.lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.lgs. 118/2011, la somma di € 1.362,74, I.V.A. al 22% compresa, sul cap. 2970 recante "EROGAZIONE DI SOMME VERSATE DA ENTI E PRIVATI IMP.DISTR.IMP.", del bilancio di previsione 2019/2021, annualità 2019, corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili come di seguito:

Eserc. Finanz.	2019		
Cap./Art.	2970	Descrizione	EROGAZIONE DI SOMME VERSATE DA ENTI E PRIVATI IMP.DISTR.IMP.

Miss./Progr.	99.01	PdC finanz.	7.02.99.99.999	Spesa ricorrente	NO
Compet. Econ.	2019	CIG	Z9329B8843	CUP	-----
Creditore	PIEMME S.p.A. di Roma, cod.fisc. 08526500155, part.IVA 05122191009, con sede legale in via Montello 10, 00195, a Roma				
Causale	Pubblicazione avviso di asta per vendita di terreno				
Importo	€ 1.362,74				Frazionabile in 12 NO

6. di imputare la spesa complessiva di € 1.362,74, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come di seguito specificato:

Esercizio	Cap./art.	Importo	Comp.economica
2019	2970	€ 1.362,74	2019
			2020
			2021
Totale da imputare		€ 1.362,74	

dando atto che, in conseguenza dell'adozione del presente provvedimento, risultano ancora disponibili complessivamente € 161.088,39 per l'attuazione dell'intervento previsto in bilancio;

7. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
8. di accertare altresì, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 267/2000, che il programma dei pagamenti relativo all'intervento di cui al titolo è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
9. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.lgs. n. 33/2013;
10. di trasmettere il presente provvedimento:
- all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
F.to CANULLO FEDERICO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 109, 2° comma e 151, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, del Responsabile del Servizio Finanziario.

11-09-2019

IL FUNZIONARIO CONTABILE
F.to Giannandrea Rosanna

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente determinazione:

- È stata pubblicata sull'albo pretorio on line del comune di Pollenza in data 20-09-2019, per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).

Pollenza,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Dott.ssa Simonetta Biagioli

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Dott.ssa Simonetta Biagioli